

Woonfront - Maerlant Lelystad bv  
Postbus 266  
55260 AG DONGEN

Postbus 55  
8200 AB Lelystad

*Telefoon*  
(0320)-265265  
*Fax*  
(0320)-265260  
*E-mail*  
provincie@Flevoland.nl  
*Website*  
www.flevoland.nl



*Verzenddatum*  
9 april 2020

*Bijlagen*

*Uw kenmerk*

*Ons kenmerk*  
2555922

*Onderwerp*

Wet natuurbescherming: ontheffing voor het verstoren en vernietigen van verblijfplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis in verband met de sloop van de kantoorgebouwen aan de Maerlant 2,6,8,16 en 16a te Lelystad

Geachte heer,

Op 22 januari 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen, voor een ontheffing van artikel 3.5 lid 2 en 4 Wet natuurbescherming voor het verstoren van de gewone- en ruige dwergvleermuis, respectievelijk het vernielen of beschadigen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis, in verband met de sloop van kantoren aan de Maerlant 2,6,8,16 en 16a te Lelystad.

Het project of handeling vindt plaats op het grondgebied van de provincie Flevoland. Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn daarom gelet op artikel 1.3 lid 1 en 4 van de Wet natuurbescherming het bevoegd gezag. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming genoemde voorwaarden en criteria, op grond waarvan een ontheffing kan worden verleend. Bijgevoegd treft u ons besluit aan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de secretaris, de voorzitter,

drs. D.J. Tijl

L. Verbeek

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND op een verzoek voor een ontheffing op grond van artikel 3.8 Wet natuurbescherming

### **Inhoudsopgave**

- A. Besluit
- B. Motivering besluit
- B1. Wettelijk kader Wet natuurbescherming
- B2. Aanvraag
- B3. Inhoudelijke beoordeling
- B4. Cumulatie
- B5. Conclusie
- C. Kennisgeving en afschriften
- D. Bezwaar
- E. Ondertekening

Bijlage 1: Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland

### **A. Besluit**

Gedeputeerde Staten van Flevoland hebben besloten op grond van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming, aan Woonfront-Maerlant Lelystad bv, een ontheffing te verlenen:

- van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 lid 2 en 4 van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het opzettelijk verstoren of vernielen en beschadigen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis in verband met de sloop van kantoorgebouwen aan de Maerlant 2,6,8,16 en 16a te Lelystad.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### **Algemene voorschriften**

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met provincie Flevoland (via [wmb@flevoland.nl](mailto:wmb@flevoland.nl) en [handhaving@ofgv.nl](mailto:handhaving@ofgv.nl)) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
6. Een week voordat wordt begonnen de uitvoering van de werkzaamheden moet hiervan melding worden gedaan bij de OFGV via [handhaving@ofgv.nl](mailto:handhaving@ofgv.nl).
7. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
8. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
9. Deze ontheffing is geldig vanaf de datering van dit besluit tot 1 april 2023.

### Specifieke voorschriften

10. Voorafgaand aan de sloop van de gebouwen worden deze in maart/april ongeschikt gemaakt voor vleermuizen: nabij de zomer/paarverblijfplaatsen worden minimaal 5 dagen (met een avondtemperatuur van 10° Celsius) voorafgaand aan de sloop gaten gemaakt, bij voorkeur over de volle breedte of op de hoeken. Hierdoor ontstaat tocht die het microklimaat verstoort en wordt de verblijfplaats ongeschikt.
11. Nadat de locaties in het gebouw ongeschikt gemaakt zijn voor vleermuizen dient men het gebouw minimaal drie dagen met avondtemperaturen van meer dan 10 °C ongemoeid te laten staan alvorens wordt overgegaan tot de sloop. Dit is noodzakelijk om vleermuizen die zich toch nog onverhoopt ergens in het gebouw bevinden de kans te geven het gebouw te verlaten. Eventueel dienen extra maatregelen te worden getroffen zoals exclusion flaps. Voordat tot sloop wordt overgegaan vindt een check plaats door een vleermuisdeskundige om na te gaan of er nog vleermuizen aanwezig zijn. Sloop van de gebouwen kan plaatsvinden indien uit de check blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
12. Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden stopgezet en moet een vleermuisdeskundige worden geraadpleegd over de manier waarop de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden met zo min mogelijk negatieve effecten voor de aangetroffen vleermuizen. Tevens dient hiervan binnen 24 uur melding te worden gedaan via [handhaving@ofgv.nl](mailto:handhaving@ofgv.nl).
13. Werkzaamheden vinden in principe bij daglicht plaats. Indien in het donker werken noodzakelijk is wordt met verlichting rekening gehouden met foeragerende vleermuizen.
14. Om de periode tussen sloop en voltooiing van de nieuwbouw te overbruggen zijn in januari 2020 in de directe omgeving van het plangebied 28 vleermuiskasten opgehangen. De kasten en de locatie voldoen aan de volgende voorwaarden:
  - De kasten zijn aantoonbaar geschikt als zomer- en paarverblijfplaats voor gewone en ruige dwergvleermuizen,
  - De kasten moeten blijven hangen tot minimaal zes maanden nadat permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw gerealiseerd zijn,
  - De kasten hangen binnen een afstand 100 m en maximaal 200 m van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden,
  - De kasten zijn zo opgehangen dat deze verschillende microklimaten aanbieden,
  - De kasten hebben een locatie die vergelijkbaar is met de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte, vrije aanvliegroute en duisternis. Daarnaast zijn de kasten vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.
15. Een kaart met de locaties van de 28 tijdelijke vleermuiskasten dient voor 1 april 2020 ter controle te worden gemeld bij de OFGV via [handhaving@ofgv.nl](mailto:handhaving@ofgv.nl)
16. Alle werkzaamheden worden tezamen met de begeleidende ecooloog beslist, uitgevoerd en gecontroleerd op hun effectiviteit.
17. Voordat verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt dient hiervan uiterlijk een week van tevoren een melding te worden gedaan via [handhaving@ofgv.nl](mailto:handhaving@ofgv.nl). Deze melding bevat minimaal de informatie wanneer de verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt en wanneer de sloop gepland is.
18. Tenminste twee weken voorafgaand aan de sloop wordt een plan van aanpak ter instemming naar de provincie gestuurd via [wetnatuurbescherming@flevoland.nl](mailto:wetnatuurbescherming@flevoland.nl) . Sloop kan alleen plaatsvinden na instemming. In het plan van aanpak wordt nader uitgewerkt waar en hoe duurzame verblijfplaatsen een plaats krijgen in de nieuwbouw. Er worden voldoende verblijfplaatsen gerealiseerd om het verlies aan verblijfplaatsen in het plangebied te compenseren. In totaal wordt in de nieuwbouw minimaal gecompenseerd voor 3 zomer/paarverblijven gewone dwergvleermuis, drie paarverblijven gewone dwergvleermuis en 1 paarverblijf ruige dwergvleermuis. Hiertoe worden op minimaal 28 plaatsen voorzieningen voor vleermuizen gecreëerd die duurzaam kunnen voortbestaan, dan wel wordt de spouw geschikt gemaakt over voldoende oppervlak. In het plan van aanpak dient ook rekening te worden gehouden met verlichting van het aanpalende terrein.

## B. Motivering besluit

### B1. Wettelijk kader Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) is het nationale wettelijke kader voor de toetsing van activiteiten, plannen, projecten en handelingen met mogelijke gevolgen voor de belangrijkste natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden en voor de soortenbescherming van in Nederland in het wild levende planten en dieren. De Wnb geeft algemene beschermingsmaatregelen ten aanzien van de zorgplicht (artikel 1.11 lid 1 en 2) en de actieve soortenbescherming (artikel 1.12).

Artikel 1.3 lid 1 luidt: ingeval Gedeputeerde Staten ingevolge het bepaalde bij of krachtens deze wet bevoegd zijn tot het nemen van een besluit met betrekking tot projecten of handelingen, zijn, tenzij anders bepaald, bevoegd Gedeputeerde Staten van de provincie waar het project of de handeling wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht. Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn gezien artikel 1.3 lid 1 het bevoegd gezag voor de onderhavige handeling. In hoofdstuk 3 van de Wnb (betreft soortenbescherming) zijn drie beschermingsregimes opgenomen:

- de Vogelrichtlijn (artikel 3.1 tot en met 3.4);
- de Habitatrichtlijn (artikel 3.5 tot en met 3.9); en
- de Andere soorten (artikel 3.10 tot en met 3.11).

Uit de quickscan van Bureau Waardenburg blijkt dat aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten kunnen worden uitgesloten. De soorten (gewone dwergvleermuis) waarvoor ontheffing is aangevraagd van de in de Wnb genoemde verboden, vallen onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn. Hiervoor gelden de navolgende verboden:

- artikel 3.5, lid 1: Het opzettelijk doden of vangen;
- artikel 3.5, lid 2: Het opzettelijk verstoren;
- artikel 3.5, lid 3: Het opzettelijk vernielen of rapen van eieren;
- artikel 3.5, lid 4: het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen;
- artikel 3.5, lid 5: het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van beschermde plantensoorten.

Gedeputeerde Staten kunnen op basis van artikel 3.8 Wnb ontheffing verlenen, indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- zij is nodig:
  - o in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
  - o ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
  - o in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid, of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
  - o voor onderzoek en onderwijs, reproductie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of,
  - o om onder strikt gecontroleerde omstandigheden op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben.
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van Instandhouding te laten voortbestaan.

### **Bevoegdheid en overeenstemming met andere provincies**

Artikel 1.3 lid 4 luidt: ingeval een project of handeling mede wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht in een andere provincie, wordt een besluit als bedoeld in het eerste lid genomen door Gedeputeerde Staten van de provincie waar het project of de handeling in hoofdzaak wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht, in overeenstemming met gedeputeerde staten van die andere provincie. Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn gezien artikel 1.3 lid 1 en 4 van de Wnb het bevoegd gezag voor onderhavig project. De gevraagde activiteit vindt uitsluitend plaats op grondgebied van de provincie Flevoland; overeenstemming met andere provincies is niet noodzakelijk.

### **B2. Beleid Provincie Flevoland Omgevingsverordening Flevoland**

In de verordening zijn door Provinciale Staten regels gesteld ter invulling van de taken die de provincie Flevoland heeft voortvloeiende uit de Wet natuurbescherming.

De beleidsuitgangspunten voor het verlenen van ontheffingen van de Wet natuurbescherming zijn opgenomen in de Beleidsregels Wet natuurbescherming.

### **B3. Aanvraag**

Op 22 januari 2020 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing van artikel 3.5 (de leden 2 en 4) van de Wet natuurbescherming voor het verstoren van de gewone- en ruige dwergvleermuis, respectievelijk het vernielen of beschadigen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuis, dit in verband met de sloop en nieuwbouw werkzaamheden aan de Maerlant 2,6,8,16 en 16a te Lelystad. Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen:

- Aanvraagformulier Wet natuurbescherming;
- Vleermuizenonderzoek door Regelink,
- Mitigatieplan Regelink,
- Machtiging Regelink,
- Machtiging Woonfront Maerlant,
- Quickscan Bureau Waardenburg,
- Email 3 februari 2020.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan globaal uit;

- Sloop bestaande kantoren aan de Maerlant 2,6,8,16 en 16a te Lelystad;
- Nieuwbouw op dezelfde locatie.

U vraagt de ontheffing aan voor een periode vanaf 1 april 2020 tot 1 april 2023.

### **B4. Inhoudelijke beoordeling**

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in 3 stappen:

1. alternatieven afweging;
2. wettelijk belang;
3. gunstige staat van instandhouding.

#### **Ad. 1: Alternatieven afweging**

Voor de geplande ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing. Alternatieven zouden beschikbaar kunnen zijn voor wat betreft locatie, inrichting, werkwijze en periode. Hieronder wordt onderbouwd waarom deze alternatieven niet van toepassing zijn.

### **Locatie**

Voor wat betreft de locatie van de ingreep is er binnen redelijke grenzen geen alternatief; de ingreep kan alleen plaatsvinden op de locatie van het huidige perceel Maerlant. Er wordt Lelystad-breed ingezet op de omvorming van leegstaande kantoorgebouwen naar de noodzakelijke woonruimtes in diverse marktsegmenten. Het overwegen van alternatieven ten aanzien van de locatie is, binnen redelijke grenzen, derhalve niet mogelijk.

### **Inrichting**

Ook voor wat betreft de toekomstige inrichting van het plangebied zijn er geen alternatieven. Het is, binnen redelijke grenzen, niet mogelijk het plangebied in de toekomst zo in te richten dat de huidige zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen en het paarverblijf van ruige dwergvleermuis behouden blijven. Een alternatieve inrichting van het plangebied waarbij deze verblijfplaatsen behouden blijven is, binnen redelijke grenzen, niet mogelijk.

### **Werkwijze**

Voor de aangetroffen zomer-/paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en de paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis (7 locaties in totaal) zijn in januari 2020 vervangende tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van 28 vleermuiskasten opgehangen in de omgeving van het plangebied. Het betreft kasten van het type VK PL 01 van Vivara Pro (of vergelijkbaar). De opdrachtgever heeft op advies van ecologisch adviesbureau De Groene Ruimte gebruik gemaakt van kasten die eerder al ingezet werden als tijdelijke verblijfplaats. In de nieuwbouw worden voorzieningen opgenomen die geschikt zijn als zomerverblijfplaats, als paarverblijfplaats en als winterverblijfplaats voor kleine aantallen gewone en ruige dwergvleermuizen. Het opnemen van permanente voorzieningen wordt opgenomen in de uitvraag naar de architect/aannemer die het plan verder gaat uitwerken. De voorwaarden waar deze voorzieningen aan moeten voldoen staan in het mitigatieplan. De sloop wordt uitgevoerd op een vleermuisvriendelijke wijze. Bij deze werkwijze wordt rekening gehouden met de functie van het plangebied als zomerverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis, als paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis en als paarverblijfplaats voor ruige dwergvleermuis. Een alternatieve werkwijze is derhalve niet overwogen.

### **Planning**

De tijdelijk vervangende zomer- en paarverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis zijn ongeveer een half jaar voor uitvoering van de sloop gerealiseerd. De sloop vindt plaats buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Een planning die meer rekening houdt met de functie van het plangebied als zomer- en paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis en als paarverblijfplaats voor ruige dwergvleermuis is ons niet bekend. Een alternatieve planning is derhalve niet overwogen.

### **Conclusie**

Er zijn geen redelijke alternatieven met minder ecologische impact voor de voorgenomen activiteit. Het uitvoeren van de sloop en nieuwbouwwerkzaamheden is locatie gebonden en kan niet op een andere plek worden uitgevoerd. De werkzaamheden worden weliswaar uitgevoerd in de periode waarin de soorten het meest kwetsbaar zijn maar dit gaat niet tot effecten leiden daar voordat de werkzaamheden starten maatregelen worden getroffen waardoor de verblijfplaatsen onbruikbaar zijn voor vleermuizen en er daarnaast reeds ruim van te voren alternatieve verblijfplaatsen zijn opgehangen.

**Ad. 2: Wettelijk belang**

U heeft ontheffing van de verbodsbepaling aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De gemeente Lelystad hanteert het beleid mee te werken aan de realisatie van woningbouw in leegstaande kantoorpanden op binnenstedelijke bedrijfslocaties. Het pand aan de Maerlant is een bedrijfs- en kantoorlocatie die door de ligging geen toekomstwaarde meer heeft. Door de verschuiving van kantoorlocaties naar andere delen van de stad (o.a. in verband met de komst/uitbreiding van het vliegveld Lelystad), komen in de rand van het centrum van Lelystad steeds meer grote kantoorpanden leeg te staan. Economisch gezien is niet te verwachten dat hier nieuwe bedrijven gevestigd zullen worden. Daarnaast kampt Lelystad met een tekort aan woningen in diverse marktsegmenten. Vandaar dat het een economisch belang is om de huidige, onrendabele situatie om te vormen naar een gewenste situatie met woningen voor verschillende doelgroepen aan de rand van het centrum. Bovendien is gebleken dat de leegstand van de huidige gebouwen leidt tot overlast en een onveilig gevoel bij de bewoners in de directe omgeving. Ook de leefbaarheid komt in het geding. Niets doen is vanuit het oogpunt van sociale veiligheid geen optie. De geplande herinrichting zal zorgen voor meer sociale cohesie in de buurt. De nieuwbouw biedt ook de kans om bij te dragen aan energie neutrale woningen die een bijdrage leveren aan het terugbrengen van CO<sub>2</sub>-uitstoot en de daarbij behorende klimaatsveranderingen. Ook dit komt de Volksgezondheid ten goede. Op grond van het voorgaande zijn wij van oordeel dat de wettelijke belangen 'volksgezondheid of openbare veiligheid' voldoende onderbouwd zijn.

**Ad. 3: Gunstige staat van instandhouding**

De voorgenomen sloop van een deel van het Maerlant gebouw resulteert in het verdwijnen van drie paar- en zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, drie paarverblijven van gewone dwergvleermuizen en een paarverblijf van een ruige dwergvleermuis. Dit heeft een effect op een beperkt aantal individuen met een marginaal negatief effect op de lokale populaties. Het plangebied zelf is te klein om te kunnen spreken van een populatie. Het plangebied heeft verder geen essentiële functie als foerageergebied voor gewone dwergvleermuis of ruige dwergvleermuis. De aangetroffen vliegroutes blijven bij de sloop van het gebouw bestaan aangezien deze gevormd worden door de omliggende groenvoorzieningen. De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn dermate algemeen in Nederland dat het verdwijnen van deze verblijfplaatsen geen enkele invloed heeft de landelijke populaties. Wanneer in de nieuwbouw permanente voorzieningen worden opgenomen die geschikt zijn als paar- en zomerverblijf voor gewone dwergvleermuis en paarverblijf voor de ruige dwergvleermuis zullen er op dezelfde locatie weer geschikte zomerverblijven die ook als paarverblijf kunnen dienen, aanwezig zijn. Bovendien wordt een deel van het terrein dat vrijkomt bij de sloop van de laagbouw ingericht als groenvoorziening, dit biedt mogelijkheden als foerageergebied voor de vleermuizen in de buurt.

**Mitigatie**

De verblijfplaatsen betreffen paarverblijfplaatsen van ruige en gewone dwergvleermuizen en zomer/paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen. Deze locaties kunnen in de actieve periode van de gewone en ruige dwergvleermuis in gebruik zijn. De actieve periode is ongeveer van maart/april tot oktober/november. Om te voorkomen dat dieren worden verwond of gedood moeten de verblijfplaatsen in de actieve periode ongeschikt gemaakt worden. Hierbij moet worden voldaan aan de onderstaande punten:

- Ongeschikt maken gebouw Maerlant: nabij de zomer/paarverblijfplaatsen worden minimaal 5 dagen (met een avondtemperatuur van minimaal 10° Celsius) voorafgaand aan de sloop gaten gemaakt, bij voorkeur over de volle breedte of op de hoeken. Hierdoor ontstaat tocht die het microklimaat verstoort en wordt de verblijfplaats ongeschikt.
- Nadat de locaties in het gebouw ongeschikt gemaakt zijn voor vleermuizen dient het gebouw minimaal drie dagen met avondtemperaturen van meer dan 10 °C ongemoeid te laten staan alvorens

wordt overgegaan tot de sloop. Dit is noodzakelijk om vleermuizen die zich toch nog onverhoopt ergens in het gebouw bevinden de kans te geven het gebouw te verlaten. Voordat tot sloop wordt overgegaan vindt een check plaats door een vleermuisdeskundige.

- Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden stopgezet en moet een vleermuisdeskundige worden geraadpleegd over de manier waarop de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden met zo min mogelijk negatieve effecten voor de aangetroffen vleermuizen.
- Het project wordt begeleid door een vleermuisdeskundige.

Om de periode tussen sloop en voltooiing van de nieuwbouw te overbruggen zijn in januari 2020 in de directe omgeving van het plangebied 28 vleermuiskasten opgehangen. De kasten en de locatie voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De kasten zijn aantoonbaar geschikt zijn als zomer- en paarverblijfplaats voor gewone en ruige dwergvleermuizen.
- De kasten moeten blijven hangen tot minimaal zes maanden nadat permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw gerealiseerd zijn.
- De kasten hangen binnen een afstand 100 m en maximaal 200 m van de oorspronkelijke verblijfplaatsen (zie Berghuis, 2015), en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- De kasten zijn zo opgehangen dat deze verschillende microklimaten aanbieden.
- De kasten hebben een locatie die vergelijkbaar is met de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte, vrije aanvliegroute en duisternis. Daarnaast zijn de kasten vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.
- De locaties zijn zoveel mogelijk afgestemd op de reeds ingenomen territoria.
- Om ervoor te zorgen dat de vleermuizen voldoende tijd hebben om de nieuw aangeboden vleermuiskasten te ontdekken zijn de kasten minimaal zes maanden voorafgaande aan het parseizoen opgehangen (januari 2020).

Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen is niet noodzakelijk. Wanneer de vleermuiskasten geen belemmering vormen komt het de vleermuizen ten goede als deze blijven hangen zolang de kasten functioneel zijn.

In de nieuwbouw worden nieuwe vleermuisverblijfplaatsen gecreëerd. De exacte locatie en vorm van deze verblijfplaatsen zullen in een plan van aanpak nader worden uitgewerkt. Er worden voldoende verblijfplaatsen gerealiseerd om het verlies aan verblijfplaatsen in het plangebied te compenseren. In totaal wordt in de nieuwbouw minimaal gecompenseerd voor 3 zomer/paar verblijven gewone dwergvleermuis, drie paarverblijven gewone dwergvleermuis en 1 paarverblijf ruige dwergvleermuis. Hiertoe worden op minimaal 28 plaatsen voorzieningen voor vleermuizen gecreëerd die duurzaam kunnen voortbestaan.

## **B5. Conclusie**

De aangevraagde situatie past binnen de wettelijke regels. Wij zijn van mening dat de gevraagde ontheffing voor de beoogde situatie kan worden verleend. De ontheffing wordt verleend voor een periode van drie jaar (tot 1 april 2023).



### **C. Kennisgeving en afschriften**

Van dit besluit zal conform artikel 3.42 tweede lid van de Algemene wet Bestuursrecht door ons kennis worden gegeven door middel van publicatie in De Noordoostpolder en op de website van de Provincie Flevoland. Afschriften van dit besluit worden verzonden aan: OFGV, [info@ofgv.nl](mailto:info@ofgv.nl)

### **D. Bezwaar**

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending van deze brief schriftelijk bij ons bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en voorzien van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Nadere informatie over de bezwaarprocedure treft u aan in het hierna volgende informatieblad.

### **E. Ondertekening**

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de secretaris, de voorzitter,

drs. D.J. Tijl

L. Verbeek

## **Bijlage I Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland**

### **Bezwaar**

Tegen onze besluiten kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending ervan bij ons schriftelijk bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend en voorzien te zijn van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. U dient het bezwaar in op onze website <https://www.flevoland.nl/loket/producten/bezwaar-tegen-beslissing-provincie-6365>.

### **Verzoek om voorlopige voorziening**

Wanneer u van mening bent dat, in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift, een voorlopige voorziening moet worden getroffen, kunt u een verzoek daartoe indienen bij de voorzieningenrechter. Het adres is Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De rechtbank laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

### **Overslaan van de bezwaarschriftenprocedure**

Op grond van artikel 7:1a van de Algemene wet bestuursrecht kunt u in uw bezwaarschrift aangeven dat u de bezwaarschriftenprocedure wilt overslaan en rechtstreeks in beroep wilt gaan bij de bestuursrechter. In artikel 7:1 a tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald dat wij een dergelijk verzoek in ieder geval moeten afwijzen wanneer: A) het bezwaarschrift is gericht tegen het niet op tijd nemen van een besluit. B) tegen het besluit door een andere belanghebbende ook een ander bezwaarschrift is ingediend waarin zo'n verzoek niet is gedaan en dit bezwaarschrift ontvankelijk is. Wij stemmen alleen in met het verzoek om de bezwaarschriftenprocedure over te slaan, wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Wanneer dit het geval is, zenden wij het bezwaarschrift door aan de bevoegde rechter.

### **Proceskostenvergoeding**

Tot slot wijzen wij u er nog op dat u op grond van artikel 7:15, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht bij ons - voordat wij een besluit hebben genomen op uw bezwaarschrift - een verzoek kunt indienen om de kosten die u redelijkerwijs in verband met de behandeling van uw bezwaarschrift moet maken, te vergoeden. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om kosten van rechtsbijstand, kosten van een getuige/deskundige; reis- en verblijfkosten, kosten van uittreksels uit openbare registers, telefoongesprekken. Bij het indienen van zo'n verzoek moet u het bedrag van de vergoeding aangeven en stukken overleggen waaruit blijkt dat u deze kosten daadwerkelijk heeft gemaakt. Bij het besluit dat wij op het bezwaarschrift nemen, wordt tegelijkertijd een besluit genomen op een ingediend verzoek om vergoeding van de kosten.