

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@Flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl

Het College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Almere
Postbus 200
1300 AE ALMERE

Verzenddatum
15 september 2021

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2830718

Onderwerp

Interbestuurlijk toezicht taakstelling huisvesting vergunninghouders
eerste helft 2021

Geacht college,

Gemeenten dienen op grond van de Huisvestingswet 2014 de aan hen toegewezen vergunninghouders te voorzien van een passende woning. Tijdige realisatie van die vastgestelde taakstelling is belangrijk voor het bevorderen van snelle integratie in de samenleving en het optimaal kunnen blijven benutten van de centrale opvangcentra waarvoor ze bedoeld zijn, namelijk de opvang van asielzoekers die nog in procedure zijn.

In het kader van de Bestuursovereenkomst 'Interbestuurlijk toezicht' informeren wij u over hoe wij uw prestaties over de eerste helft van 2021 op het gebied van huisvesting vergunninghouders hebben beoordeeld.

De taakstelling voor het eerste halfjaar van 2021 voor uw gemeente bedroeg 163 te huisvesten vergunninghouders. Daarnaast had uw gemeente een achterstand uit de tweede helft van 2020 van 20 vergunninghouders. Daardoor diende uw gemeente deze periode 183 vergunninghouders te huisvesten.

Op grond van de realisatiecijfers van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) en de bij ons bekende informatie, hebben wij vastgesteld dat u 69 vergunninghouders heeft gehuisvest in de eerste helft van 2021. In de maand juli 2021 heeft u nog 20 personen gehuisvest en zitten er 13 personen in de verhuifase, duur 2 weken.

Dit betekent dat u de volledige taakstelling op het wettelijke peilmoment, zijnde 1 juli 2021, voor de vierde keer achtereenvolgens niet heeft gerealiseerd. Voor de taakstellingen van 2020 is de achterstand vanwege de bijzondere omstandigheden die de coronacrisis met zich meebrengt als verschoonbare reden beschouwd. De taakstelling over het tweede half jaar van 2019 heeft u op het wettelijke peilmoment, zijnde 1 januari 2020, niet gerealiseerd en ook niet binnen 1 maand na het verstrijken van de peildatum. Dit was de eerste keer dat u de taakstelling, verwijtbaar, niet heeft gerealiseerd. Aangezien u voor een tweede keer achtereenvolgens de taakstelling, verwijtbaar niet heeft gehaald, wordt u beoordeeld als redelijk adequaat (oranje).

In uw halfjaarlijks toezicht verslag geeft u aan dat er met de woningcorporaties afspraken kunnen worden gemaakt over de voortzetting (voor de duur van twee jaar) van de onzelfstandige huisvesting van jonge/alleenstaande vergunninghouders in de vrije-sector huurwoningen van de corporaties. Daarnaast heeft u ook gesproken over het aantal woningen dat in de eerste paar

maanden van 2021 beschikbaar gesteld is en dat dit aantal flink omhoog moet. In de maanden juni en juli ziet u hierin ook daadwerkelijk een flinke vooruitgang. Ook heeft u het contract met de zorginstelling 's Heeren Loo, dat in het najaar 2021 af zou lopen voor -vooralsnog- een half jaar kunnen verlengen. Ook vinden gesprekken met de woningcorporaties plaats om te bekijken op welke wijze en onder welke voorwaarden de onzelfstandige huisvesting eventueel uitgebreid kan worden, gezien het tekort aan kleine zelfstandige eenheden op de woningmarkt.

Tevens wordt in het kader van het programma Wonen en Zorg op dit moment breder gekeken naar het beschikbaar stellen van voldoende woningen voor diverse doelgroepen. Hierbij wordt de doelgroep vergunninghouders meegenomen. Daarnaast wordt er tussentijds contact gehouden met de betreffende woningcorporaties over het aantal woningen dat toegewezen moet worden om de taakstelling te kunnen halen. Maandelijks wordt de voortgang van het aantal woningen bijgehouden.

Het is goed te lezen dat u maatregelen neemt om de achterstanden in te lopen. Echter de beoordeling redelijk adequaat betekent een opschaling naar actief toezicht. Dit houdt in dat wij met u een bestuurlijk overleg willen plannen. Daarnaast is op 24 augustus 2021 via een bestuurlijke brief van Staatssecretaris Broekers-Knol (JenV) en minister Ollongren (BZK) een dringende oproep gedaan aan Commissarissen van de Koning, gedeputeerden, burgemeesters en wethouders om te helpen bij het vergroten van de reguliere opvangcapaciteit van het COA en om voor, desnoods tijdelijke, huisvesting te zorgen voor vergunninghouders. Zie hiervoor Bestuurlijke brief: Per direct opvang en huisvesting nodig | Rapport | Rijksoverheid.nl. Naar aanleiding van deze brief en de oplopende achterstanden willen wij hierover met u en de overige Flevolandse gemeenten op korte termijn in bestuurlijk overleg. Hiervoor ontvangt u binnenkort een uitnodiging.

De nieuwe taakstelling voor uw gemeente voor het tweede halfjaar van 2021 is vastgesteld op 132 vergunninghouders. Dit is exclusief de achterstand van 114 vergunninghouders uit de eerste en tweede helft van 2020. Hierdoor moet u in de tweede helft van 2021 totaal 246 vergunninghouders huisvesten.

Op 1 januari 2022 is het volgende wettelijke peilmoment. Wij vragen u om, wanneer u uw taakstelling niet voor 1 januari 2022 heeft gerealiseerd, ons daarvoor uiterlijk 1 februari 2022 de door uw raad behandelde toezichtinformatie over de tweede helft van 2021 toe te sturen.

Wij attenderen u erop dat de beoordeling over de eerste helft van 2021 van alle gemeenten in Flevoland, inclusief deze brief, openbaar zal worden gemaakt via onze website.

Naast toezicht op het huisvesten van vergunninghouders toetsen wij ook uw taakuitvoering op de terreinen omgevingsrecht, informatie- en archiefbeheer, ruimtelijke ordening, monumenten en financiën. Vanwege een ander beoordelingsritme door wettelijke bepalingen, ontvangt u hiervan op een ander tijdstip onze resultaten.

Wij geven u in overweging om in het kader van de horizontale controle onze beoordelingen in het kader van het interbestuurlijk toezicht naar uw gemeenteraad te sturen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris, de voorzitter,

drs. D.J. Tijl

L. Verbeek