



Telefoon

(0320)-265265

Fax

(0320)-265260

E-mail

provincie@flevoland.nl

Website

www.flevoland.nl

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dronten
Postbus 100
8250 AC DRONTEN



Datum
21 OKT. 2008

Bijlagen

-

Uw kenmerk

U08.010370/REO/ET

Ons kenmerk

743835

Onderwerp

Verklaring van geen bezwaar kavel K12 aan de Elandweg te Swifterbant

Geacht college,

Bij uw aanvraag d.d. 21 mei 2008, door ons ontvangen op 27 mei 2008, heeft u ons verzocht om de afgifte van een verklaring van geen bezwaar, als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor een nieuw agrarisch bouwperceel op kavel K12 aan de Elandweg te Swifterbant. Op 27 augustus 2008 hebben wij, op ons verzoek, van u een aanvulling op de aanvraag ontvangen betreffende de aspecten archeologie en geluid.

Het plan behelst de vestiging van een nieuw agrarisch bouwperceel van 2,5 hectare. Op dit perceel is plaats voor een akkerbouwbedrijf met 250 roséveleskalveren en een mestvergistingsinstallatie. De mest van de kalveren zal aan de mestvergistingsinstallatie worden toegevoegd in combinatie met maïs (en eventueel andere akkerbouwproducten) afkomstig van eigen grond. Het huidige bouwperceel aan de Biddingweg 13 blijft, inclusief bebouwing, behouden op voorwaarde dat ProRail het huidige bouwperceel tijdelijk mag gebruiken ten behoeve van opslag gedurende de aanleg van de Hanzelijn. Als dit tijdelijke gebruik wordt gestaakt, krijgt het bouwperceel een nieuwe niet-agrarische bestemming.

Het plan heeft van 31 maart 2008 tot en met 13 mei 2008 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Het plan past niet binnen het provinciale beleid, zoals dat is neergelegd in het Omgevingsplan Flevoland 2006. Op bladzijde 110 van het Omgevingsplan staat dat nieuwe agrarische bouwpercelen in principe niet worden toegestaan. Om medewerking aan het plan te kunnen verlenen, is een afwijking van het Omgevingsplan noodzakelijk. Een besluit daartoe moet aan Provinciale Staten worden medegedeeld.

De noodzaak voor het nieuwe agrarische bedrijfsperceel is een bedrijfsverplaatsing als gevolg van de aanleg van de Hanzelijn en de N23. Door de komst van de Hanzelijn en de N23 wordt het agrarisch bouwperceel aan de Biddingweg 13 te Swifterbant afgesneden van agrarische gronden die bij het bedrijf horen. In de toelichting bij het Tracébesluit Hanzelijn wordt hierover het volgende opgemerkt;

“Het betreft een agrarisch bedrijf met een huiskavel van circa 55 hectare. Het kavel wordt door het tracé ongunstig doorsneden, waardoor de oppervlakte grond welke aaneengesloten bij de gebouwen blijft, wordt verkleind tot circa 14 hectare. De overblijvende grond van circa 40 hectare wordt aan de zuidzijde van de spoorlijn gesitueerd, waardoor in die situatie circa 2,8 km dient te worden omgereden. In verband met de consequenties van de ingreep op de bedrijfsvoering als hiervoor geschetst, lijkt het voor de hand te liggen om te trachten de woning en bedrijfsgebouwen te reconstrueren op het kavel aan de zuidzijde van de spoorlijn. Hiervoor is de planologische medewerking van de gemeente Dronten nodig.”



Met deze aanvraag om een verklaring van geen bezwaar wilt u hieraan voldoen.

Het nieuwe bouwperceel zal aan dezelfde eisen voldoen als de bestaande bouwpercelen, zoals deze zijn vastgelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Dronten. Het nieuwe bouwperceel leidt niet tot een onveilige verkeerssituatie. Het nieuwe bouwperceel beperkt de omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Ook wordt voldaan aan de normen op het gebied van luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid, bodem en licht. Daarnaast wordt het nieuwe bouwperceel landschappelijk ingepast. Enerzijds gebeurt dit door een erfsingel van ten minste 6 meter breed. Anderzijds past het nieuwe bouwperceel in het ritme van de bouwpercelen in het buitengebied van de gemeente Dronten, waardoor bouwpercelen niet op hetzelfde perceel aan dezelfde zijde van de weg liggen. Als laatste is gebleken dat het plan niet in strijd is met het recht of een goede ruimtelijke ordening.

Op 18 september 2008 is het plan ter advisering voorgelegd aan de Subcommissie Gemeentelijke Plannen van de Provinciale Omgevingscommissie Flevoland. De Subcommissie - waarin de VROM-Inspectie, Regio Noord-West, is vertegenwoordigd - heeft ons geadviseerd de verklaring van geen bezwaar voor een nieuw agrarisch bouwperceel op kavel K12 aan de Elandweg te Swifterbant af te geven. Mede op basis van dit advies hebben wij besloten de gevraagde verklaring van geen bezwaar te verlenen en daarvan mededeling te doen aan Provinciale Staten.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris,

de voorzitter,