

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@Flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl

Rijksvastgoedbedrijf

Stationsplein-West 30
6811 KM ARNHEM



<i>Verzenddatum</i>	<i>Bijlagen</i>	<i>Uw kenmerk</i>	<i>Ons kenmerk</i>
31-3-2023 <i>Onderwerp</i>	0	Uw aanvraag	3077703

Ontheffing Wet natuurbescherming voor vogels en vleermuizen i.v.m. groot onderhoud aan gebouwen van het Rijksvastgoedbedrijf in de Noordoostpolder

Geachte,

Op 21 november 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen, voor een ontheffing van artikel 3.1 lid 2 en 4 voor het opzettelijk beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen, eieren en storen van de huismus en boerenwaluw en voor artikel 3.5 lid 4 Wet natuurbescherming voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen van de gewone en ruige dwergvleermuis. In verband met het uitvoeren van groot onderhoud aan woningen en schuren van Rijksvastgoedbedrijf op diverse locaties in de Noordoostpolder. U heeft de ontheffing aangevuld op 16 februari 2023 en op 2 maart 2023.

U wilt de werkzaamheden deels uitvoeren in het broedseizoen van vogels. Wij adviseren u dan ook om alle locaties, met inachtneming van de bijgevoegde voorwaarden, voorafgaande aan het broedseizoen ongeschikt te maken voor broedvogels en dit voor de start van de werkzaamheden door een deskundige op het gebied van vogels te laten controleren, zolang er vogels broeden binnen de verstoringafstand van de werkzaamheden kunnen deze niet plaats vinden.

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de in artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming genoemde voorwaarden en criteria, op grond waarvan een ontheffing kan worden verleend. Bijgevoegd treft u ons besluit aan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

de secretaris,

de voorzitter,

drs. D.J. Tijl

L. Verbeek

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND op een verzoek voor een ontheffing op grond van de artikelen 3.3 en 3.8 Wet natuurbescherming

Inhoudsopgave

A	Besluit	2
B	Motivering besluit	6
B1	Wettelijk kader Wet natuurbescherming	6
B2	Beleid Provincie Flevoland	7
B3	Aanvraag	7
B4	Inhoudelijke beoordeling	10
B5	Conclusie	13
C	Kennisgeving en afschriften	13
D	Bezwaar	13
E	Ondertekening	13
	Bijlage 1: Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland	14

A Besluit

Gedeputeerde Staten van Flevoland hebben besloten om conform aanvraag met bijbehorende bijlagen en aanvullingen, op grond van artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming, aan Woonpalet een ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in:

- Artikel 3.1 lid 2 van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het vernielen, beschadigen, of wegnemen van nesten van de boerenzwaluw en/of huismus.
- Artikel 3.1 lid 4 van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het vernielen, beschadigen, of wegnemen van nesten van de boerenzwaluw en/of huismus.
- Artikel 3.5 lid 4 van de Wet natuurbescherming voor wat betreft het vernielen of beschadigen van voortplantingsplaatsen van de gewone- en/of ruige dwergvleermuis.

In verband met het uitvoeren van groot onderhoud aan woningen en schuren in eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf op diverse locaties in de Noordoostpolder, namelijk Bomenweg 14 Emmeloord, Drietorensweg 18 Ens, Han Stijkelweg 6 Tollebeek, Han Stijkelweg 17 Nagele, IJzerpad 11 Rutten, Klutenweg 17 Bant, Leemringweg 20 Kraggenburg, Noorderringweg 8-1 Bant, Tollebekerweg 7 Espel, Uiterdijkenweg 60 Marknesse en Westermeerweg 51 Espel.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorwaarden

1. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers, of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)-personen.
2. Her Rijksvastgoedbedrijf blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
4. Een week voordat wordt begonnen met de werkzaamheden moet hiervan melding worden gedaan bij de OFGV via info@ofgv.nl, onder vermelding van het kenmerk van deze ontheffing.
5. De werkzaamheden dienen voor 1 december 2025 te zijn uitgevoerd.

Voorwaarden voor het plaatsen van tijdelijke en permanente vleermuizenkasten

6. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen dienen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen gerealiseerd te worden, op minimaal 3 meter hoogte.
7. Het formaat van de tijdelijke vleermuizenkasten is minimaal 50 centimeter hoog en minimaal 20-30 centimeter breed.

8. De tijdelijke en permanente kasten dienen een vrije aanvliegeroute te hebben en worden geplaatst op of in gevels met verschillende exposities. De locatie dient vrij te zijn van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.
9. Een vergelijkbare spreiding in het gebouw hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen, – zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
10. Er wordt een kaart naar de Omgevingsdienst Flevoland, Gooi- en Vechtstreek toegestuurd met alle tijdelijke en permanente vleermuizenkasten per locaties via info@OFGV.nl onder vermelding van het kenmerk van deze ontheffing.

Voorwaarden voor het plaatsen van vervangende paarverblijven van vleermuizen

11. Er worden tijdelijke vleermuiskasten van het type 'klein plat' opgehangen (zoals de VK WS 02 van Vivarapro of gelijkwaardig).
12. De kasten dienen minimaal 6 maanden te hangen voor de start van het paarseizoen, dit betekent uiterlijk half februari.
13. Tussen 1 april en 15 augustus wordt de verblijfplaats, na de gewenningsperiode van 6 maanden (zie voorwaarde 4), ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door het plaatsen van exclusion flaps¹ op uitvliegopeningen, en de resterende openingen af te sluiten met borstels of bijenbekjes, vulschuim of andere niet-expanderende middelen met vergelijkbare werking onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.
14. Nadat er minimaal 3 nachten met voor vleermuizen geschikte omstandigheden (avondtemperatuur > 10 graden, weinig wind en maximaal motregen) gewacht is wordt een uitvliegcheck uitgevoerd door de deskundige op het gebied van vleermuizen om te bepalen of de vleermuizen inderdaad zijn vertrokken. Indien er ondanks de maatregelen nog steeds vleermuizen aanwezig zijn, dan dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken opnieuw te worden uitgevoerd en is een nieuwe controlerende noodzakelijk. Dit proces wordt indien nodig herhaald totdat er geen vleermuizen meer in betreffende bebouwing worden aangetroffen tijdens de controlerende.
15. Na uitvoering van de werkzaamheden worden permanente inbouwkasten in de gevels gerealiseerd. Een geschikte kast is de Tichelaar inbouwkast (www.tichelaar.nl) of gelijkwaardig type. Op locaties waar het niet mogelijk is deze kasten te plaatsen worden VMTH1 kasten geplaatst (of gelijkwaardig). Dit geldt voor de Bomenweg 14 (maximaal 2 kasten VMTH1 of gelijkwaardig), Han Stijkelweg 17 (maximaal 8 kasten VMTH1 of gelijkwaardig) en Westermeerweg 51 (maximaal 2 kasten VMTH1 of gelijkwaardig).
16. De tijdelijke kasten mogen worden verwijderd, onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen, nadat de permanente kasten minimaal 6 maanden hangen voor de start van het volgende paarseizoen. Uiteraard mag men de kasten ook laten hangen.

Voorwaarden voor het plaatsen van tijdelijke en permanente huismussenkasten

17. De vervangende huismuskasten dienen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen gerealiseerd te worden, op minimaal 3 meter hoogte.
18. De vervangende kasten dienen minimaal 3 maanden voor het ongeschikt maken van de oorspronkelijke nestlocatie en de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn.
19. De invliegopeningen van de nestkasten dienen minimaal 50 cm uit elkaar te liggen.
20. De binnenmaat van de nestruimte dient minimaal 12,5X12,5 cm te zijn met een hoogte van minimaal 17 cm en een invliegopening van 3,4 cm.
21. De nestkasten worden op een noord of oost expositie opgehangen of een ligging te hebben in de schaduw van een dakgoot, dakoverstek of iets dergelijks.
22. De nestkasten dienen van duurzame materialen te zijn gemaakt als hout, houtbeton, aardewerk, en dergelijke. Het materiaal waarvan de nestkasten gemaakt zijn mag niet behandeld zijn met chemische middelen.
23. De aangetroffen en potentiële nestplaatsen dienen vóór 1 maart ongeschikt gemaakt door afsluiten ervan met borstels, rondschuim of zeil, afhankelijk van de locatie, onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vogels.

¹ Een exclusion flap valt over de open stootvoeg/opening. De flap mag niet open kunnen waaien of dicht waaien.

24. Maximaal 2 dagen voorafgaand aan de start van de daadwerkelijke werkzaamheden controleert een deskundige op het gebied van vogels of er geen bezette nesten aanwezig zijn in de bebouwing. Bezette nesten mogen nooit beschadigd of vernield worden. Als er toch één of meerdere bezette nesten aanwezig zijn worden de werkzaamheden uitgesteld totdat er geen nesten meer in gebruik zijn in het betreffende gebouw.
25. De tijdelijke kasten mogen pas worden verwijderd, onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vogels, nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en aan de gewenningstijd (3 maanden) van de permanente vervangende voorzieningen voldaan is. Bij voorkeur worden de kasten niet verwijderd tijdens het broedseizoen, tenzij met zekerheid is vastgesteld dat de tijdelijke nestkasten niet bezet zijn.

Voorwaarden Bomenweg 14, 8305 AW Emmeloord

26. Er wordt voldaan aan de 'Voorwaarden voor het plaatsen van tijdelijke en permanente vleermuizenkasten' en aan de 'Voorwaarden voor het plaatsen van vervangende paarverblijven van vleermuizen'.
27. Er worden 8 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen.
28. Er worden 8 permanente inbouwkasten voor vleermuizen gerealiseerd.

Voorwaarden Drietoerensweg 18, 8307 PE Ens

29. Er dient voldaan te worden aan de 'Voorwaarden voor het plaatsen van tijdelijke en permanente huismussenkasten'.
30. Er worden 6 tijdelijke nestkasten voor de huismus opgehangen.
31. Er worden 6 permanente voorzieningen geplaatst die voldoen aan het Kennisdocument Huismus 2.0.

Voorwaarden Han Stijkelweg 6, 8309 PJ Tollebeek

32. Er wordt voldaan aan de 'Voorwaarden voor het plaatsen van tijdelijke en permanente vleermuizenkasten' en aan de 'Voorwaarden voor het plaatsen van vervangende paarverblijven van vleermuizen'.
33. Er worden 4 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen.
34. Er worden 4 permanente inbouwkasten voor vleermuizen gerealiseerd.

Voorwaarden Han Stijkelweg 17, 8308 PE Nagele

35. Er wordt voldaan aan de 'Voorwaarden voor het plaatsen van tijdelijke en permanente vleermuizenkasten' en aan de 'Voorwaarden voor het plaatsen van vervangende paarverblijven van vleermuizen'.
36. Er worden 20 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen.
37. Er worden 20 permanente inbouwkasten voor vleermuizen gerealiseerd.

Voorwaarden IJzerpad 11, 8313 PJ Rutten

38. Er worden 10 kunstnesten van het type Vivara KN BZ 02 of vergelijkbaar opgehangen voor de boerenzwaluw op geschikte plekken op het erf, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De kunstnesten zijn in het najaar 2022 geplaatst.
39. De kunstnesten mogen na 1 oktober, wanneer de bebouwing weer nestgelegenheid biedt aan tenminste 5 broedparen verwijderd worden.
40. De aangetroffen en potentiële nestplaatsen worden vóór 1 maart ongeschikt gemaakt door afsluiten ervan met borstels, rondschuim of zeil, afhankelijk van de locatie, onder begeleiding van een deskundige op het gebied van boerenzwaluwen.
41. Maximaal 2 dagen voorafgaand aan de start van de daadwerkelijke werkzaamheden controleert een deskundige op het gebied van vogels of er geen bezette nesten aanwezig zijn in de bebouwing. Bezette nesten mogen nooit beschadigd of vernield worden. Als er toch één of meerdere bezette nesten aanwezig zijn worden de werkzaamheden uitgesteld totdat er geen nesten meer in gebruik zijn in het betreffende gebouw.

Voorwaarden Klutenweg 17, 8314 PB Bant

42. Er wordt voldaan aan de 'Voorwaarden voor het plaatsen van tijdelijke en permanente vleermuizenkasten' en aan de 'Voorwaarden voor het plaatsen van vervangende paarverblijven van vleermuizen'. Aanvullend geldt voor tijdelijke vervanging van zomerverblijfplaatsen een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waarin de gewone dwergvleermuizen in staat zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en te inspecteren omdat ze niet in winterrust zijn.
43. Er worden 4 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen.
44. Er worden 4 permanente inbouwkasten voor vleermuizen gerealiseerd.

Voorwaarden Leemringweg 20, 8317 RE Kraggenburg

45. Er dient voldaan te worden aan de 'Voorwaarden voor het plaatsen van tijdelijke en permanente huismussenkasten'.
46. Er worden 12 tijdelijke nestkasten voor de huismus opgehangen.
47. Er worden 12 permanente voorzieningen geplaatst die voldoen aan het Kennisdocument Huismus 2.0.

Voorwaarden Noorderingweg 8-1, 8314 PH Bant

48. Er dient voldaan te worden aan de 'Voorwaarden voor het plaatsen van tijdelijke en permanente huismussenkasten'.
49. Er worden 10 tijdelijke nestkasten voor de huismus opgehangen.
50. Er worden 10 permanente voorzieningen geplaatst die voldoen aan het Kennisdocument Huismus 2.0.

Voorwaarden Tollebekerweg 7, 8311 PM Espel

51. Er worden 2 kunstnesten van het type Vivara Pro KN BZ 02 of vergelijkbaar opgehangen op geschikte plekken op het erf voor de boerenzwaluw, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De kunstnesten zijn in het najaar 2022 geplaatst.
52. De kunstnesten mogen na het broedseizoen, wanneer de bebouwing weer nestgelegenheid biedt aan tenminste 1 broedpaar verwijderd worden.
53. De aangetroffen en potentiële nestplaatsen worden vóór 1 maart ongeschikt gemaakt door afsluiten ervan met borstels, rondschuim of zeil, afhankelijk van de locatie, onder begeleiding van een deskundige op het gebied van boerenzwaluwen.
54. Maximaal 2 dagen voorafgaand aan de start van de daadwerkelijke werkzaamheden controleert een deskundige op het gebied van vogels of er geen bezette nesten aanwezig zijn in de bebouwing. Bezette nesten mogen nooit beschadigd of vernield worden. Als er toch één of meerdere bezette nesten aanwezig zijn worden de werkzaamheden uitgesteld totdat er geen nesten meer in gebruik zijn in het betreffende gebouw.

Voorwaarden Uiterdijkenweg 60, 8316 RT Marknesse

55. Er wordt voldaan aan de 'Voorwaarden voor het plaatsen van tijdelijke en permanente vleermuizenkasten' en aan de 'Voorwaarden voor het plaatsen van vervangende paarverblijven van vleermuizen'. Aanvullend geldt voor tijdelijke vervanging van zomerverblijfplaatsen een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waarin de gewone dwergvleermuizen in staat zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en te inspecteren omdat ze niet in winterrust zijn.
56. Er worden 8 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen.
57. Er worden 8 permanente inbouwkasten voor vleermuizen gerealiseerd.

Voorwaarden Westermeerweg 51, 8311 PG Espel

58. Er wordt voldaan aan de 'Voorwaarden voor het plaatsen van tijdelijke en permanente vleermuizenkasten' en aan de 'Voorwaarden voor het plaatsen van vervangende paarverblijven van vleermuizen'.
59. Er worden 8 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen.
60. Er worden 8 permanente inbouwkasten voor vleermuizen gerealiseerd.
61. Er worden 8 kunstnesten voor de boerenzwaluw van het type Vivara Pro KN BZ 02 of vergelijkbaar opgehangen op geschikte plekken op het erf, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De kunstnesten zijn in het najaar 2022 geplaatst.

62. De kunstnesten mogen na het broedseizoen, wanneer de bebouwing weer nestgelegenheid biedt aan tenminste 4 broedpaar verwijderd worden.
63. De aangetroffen en potentiële nestplaatsen worden vóór 1 maart ongeschikt gemaakt door afsluiten ervan met borstels, rondschuim of zeil, afhankelijk van de locatie, onder begeleiding van een deskundige op het gebied van boerenzwaluwen.
64. Maximaal 2 dagen voorafgaand aan de start van de daadwerkelijke werkzaamheden controleert een deskundige op het gebied van vogels of er geen bezette nesten aanwezig zijn in de bebouwing. Bezette nesten mogen nooit beschadigd of vernield worden. Als er toch één of meerdere bezette nesten aanwezig zijn worden de werkzaamheden uitgesteld totdat er geen nesten meer in gebruik zijn in het betreffende gebouw.

B Motivering besluit

B1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) is het nationale wettelijke kader voor de toetsing van activiteiten, plannen, projecten en handelingen met mogelijke gevolgen voor de belangrijkste natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden en voor de soortenbescherming van in Nederland in het wild levende planten en dieren. De Wnb geeft algemene beschermingsmaatregelen ten aanzien van de zorgplicht (artikel 1.11 lid 1 en 2) en de actieve soortenbescherming (artikel 1.12). In hoofdstuk 3 van de Wnb (betreft soortenbescherming) zijn drie beschermingsregimes opgenomen:

- de Vogelrichtlijn (artikel 3.1 tot en met 3.4);
- de Habitatrichtlijn (artikel 3.5 tot en met 3.9);
- de Andere soorten (artikel 3.10 tot en met 3.11).

De boerenzwaluw en huismus waarvoor ontheffing is aangevraagd van de in de Wnb genoemde verboden, genoemd in artikel 3.1 Wnb. Gedeputeerde Staten kunnen op basis van artikel 3.3 Wnb ontheffing verlenen, indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
2. zij is nodig:
 - in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - ter voorkoming van belangrijke schade aan met name de gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - bescherming van de wilde flora of fauna;
 - voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt;
 - om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan,
3. de maatregelen leiden niet tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort.

De gewone en ruige dwergvleermuis waarvoor ontheffing is aangevraagd van de in de Wnb genoemde verboden, vallen onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn. Hiervoor gelden de verboden genoemd in artikel 3.5. Gedeputeerde Staten kunnen op basis van artikel 3.8 Wnb ontheffing verlenen, indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
2. zij is nodig:
 - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna;
 - in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid, of andere dringende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten;
 - om onder strikt gecontroleerde omstandigheden op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben.
3. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van Instandhouding te laten voortbestaan.

Bevoegdheid en overeenstemming met andere provincies

Artikel 1.3 lid 4 luidt: ingeval een project of handeling mede wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht in een andere provincie, wordt een besluit als bedoeld in het eerste lid genomen door Gedeputeerde Staten van de provincie waar het project of de handeling in hoofdzaak wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht, in overeenstemming met gedeputeerde staten van die andere provincie. Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn gezien artikel 1.3 lid 1 en 4 van de Wnb het bevoegd gezag voor onderhavig project. De gevraagde activiteit vindt alleen plaats op grondgebied van de provincie Flevoland. Er is dan ook geen van andere provincies noodzakelijk.

B2 Beleid Provincie Flevoland

Omgevingsverordening Flevoland (2019)

In de Omgevingsverordening Flevoland (2019) zijn door Provinciale Staten regels gesteld ter invulling van de taken die de Provincie Flevoland heeft, voortvloeiende uit de Wet natuurbescherming.

Beleidsregels Wet natuurbescherming

De beleidsuitgangspunten voor het verlenen van ontheffingen van de Wet natuurbescherming zijn opgenomen in de Beleidsregels Wet natuurbescherming.

B3 Aanvraag

Op 21 november 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen, voor een ontheffing van artikel 3.1 lid 2 en 4 voor het opzettelijk beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen, eieren en storen van de boerenzwaluw en huismus en voor artikel 3.5 lid 4 Wet natuurbescherming voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen van de gewone en ruige dwergvleermuis. In verband met het uitvoeren van groot onderhoud aan woningen en schuren van Rijksvastgoedbedrijf, zie tabel 1, op diverse locaties in de Noordoostpolder. Het onderhoud wordt uitgevoerd in het kader van verduurzaming en herstelwerkzaamheden. Onderdeel van de werkzaamheden zijn:

- het verwijderen van het asbesthoudend materiaal;
- het vervangen van dak(en), dakpannen en dakplaten;
- asbestsanering;
- vervangen kozijnen;
- uitvoeren van schilderwerk;
- vervangen van gevelbekleding, voegwerk, kitwerk en betonelementen;
- herstellen van de riolering
- herstellen van constructieve gebreken aan de gevels.

De aanvraag is aangevuld op 16 februari 2023 en 2 maart 2023.

Bladnummer

8

Ons kenmerk:

3077703

De werkzaamheden starten in april 2023, in het broedseizoen van vogels. Wij adviseren u dan ook om alle locaties, met inachtneming van de bijgevoegde voorwaarden, voorafgaande aan het broedseizoen ongeschikt te maken voor broedvogels en dit voor de start van de werkzaamheden door een deskundige op het gebied van vogels te laten controleren, zolang er vogels broeden binnen de verstoringsafstand van de werkzaamheden kunnen deze niet plaats vinden.

Tabel 1: Overzicht van de locaties waar groot onderhoud nodig is en waar verblijfplaatsen van vogels en/of vleermuizen zijn aangetroffen. Per gebouw staat aangegeven waar de verblijfplaatsen zijn aangetroffen,

Adres	postcode, plaats	Locaties waar werkzaamheden worden uitgevoerd	Vogels	Vleermuizen
Bomenweg 14	8305 AW, Emmeloord	woning	Geen	Paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis
		domeinschuur	Geen	Paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis
Drietoerensweg 18	8307 PE, Ens	domeinschuur	3 nesten huismus	Geen
Han Stijkelweg 6	8309 PJ, Tollebeek	woning	Geen	Paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis
		domeinschuur	Geen	Geen
Han Stijkelweg 17	8308 PE, Nagele	woning	Geen	Paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis
				Twee paarverblijfplaatsen ruige dwergvleermuis
		domeinschuur	Geen	Twee paarverblijfplaatsen ruige dwergvleermuis
Ijzerpad 11	8313 PJ, Rutton	woning	Geen	Geen
		domeinschuur	5 nesten boerenwaluw	Geen
		kleinere schuur	Geen	Geen
Klutenweg 17	8314 PB, Bant	woning	Geen	Zomer- en paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis
		domeinschuur	Geen	Geen
Leemringweg 20	8317 RE, Kraggenburg	Woning	3 nesten huismus	Geen
		domeinschuur	3 nesten huismus	Geen
		kleinere schuur	Geen	Geen
Noorderringweg 8-1	8314 PH, Bant	langgevelboerderij	5 nesten huismus	Geen
Tollebekerweg 7	8311 PM, Espel	woning	Geen	Geen
		domeinschuur	1 nest boerenwaluw, 3 nesten huiswaluw ¹ ,	Geen
Uiterdijkenweg 60	8316 RT, Marknesse	woning	Geen	Zomer- en paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis, Paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis
		domeinschuur	Geen	Geen
		kleinere schuur	Geen	Geen
Westermeerweg 51	8311 PG, Espel	woning	Geen	Geen
		domeinschuur	2 nesten boerenwaluw,	1 paarverblijf ruige dwergvleermuis
			7 nesten huiswaluw ²	
kleinere schuur	2 nesten boerenwaluw	1 paarverblijf ruige dwergvleermuis		

² De werkzaamheden aan deze gebouwen zijn gepland in week 43 t/m 51 2023 (Tollebekerweg 7) en week 2 t/m 7 2024 (Westermeerweg 51). buiten het reguliere broedseizoen van vogels.

B4 Inhoudelijke beoordeling

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in 3 stappen;

1. alternatieven afweging;
2. wettelijk belang;
3. gunstige staat van instandhouding.

Ad. 1: Alternatieven afweging

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft gekeken naar alternatieven voor de uitvoering van de maatregelen aan de woningen en schuren.

De ingreep is locatie gebonden, er zijn in dat opzicht geen alternatieven.

Afzien van verduurzaming van de woningen is geen realistische optie. Het gasverbruik blijft dan hoog, met de negatieve gevolgen voor zowel het binnenklimaat voor bewoners als het buitenklimaat op grotere schaal (en ook sociaal-economisch zoals de gascrisis heeft duidelijk gemaakt).

Het verwijderen van asbesthoudende elementen is gewenst. Het is niet mogelijk de isolatiewerkzaamheden en het verwijderen van asbest op dusdanige wijze uit te voeren dat de verblijfplaatsen ten allen tijden functioneel blijven. In sommige gevallen, zoals boerenwaluwen die aan de binnenkant van de schuren nestelen en huiswaluwen aan de buitenkant, kunnen de vogels mogelijk na afloop van de werkzaamheden weer op dezelfde plekken nestelen. Als dat door herstelwerkzaamheden of door noodzakelijke veranderingen in de constructie niet lukt worden voldoende geschikte alternatieven en bovenal duurzame permanente alternatieven gerealiseerd. Daarnaast worden de werkzaamheden in gebouwen met huiswaluwen en/of boerenwaluwen buiten het broedseizoen uitgevoerd. Ook is inmiddels duidelijk dat op deze locaties de huidige nestplaatsen na afronding van de werkzaamheden weer geschikt zullen zijn als nestplaats. Deze bevinden zich in pandig op plekken waar geen werkzaamheden plaatsvinden, en de dieren vliegen in en uit de schuur via deuropeningen die ook na de werkzaamheden op dezelfde wijze open blijven als in de huidige situatie

De domeinschuren worden vanaf september tot in maart gebruikt om oogst op te slaan. In deze periode kunnen er geen werkzaamheden aan de dak, gevels en binnenkant worden uitgevoerd. Er is daarom onvermijdelijk overlap met het broedseizoen. Daarom worden vooraf voldoende tijdelijke alternatieven gerealiseerd en worden voorafgaand aan het broedseizoen maatregelen getroffen om broedgevallen binnen invloedssfeer van de werkzaamheden te voorkomen. Er wordt aan de benodigde gewenningsperioden voldaan. Tenslotte worden er permanente voorzieningen gerealiseerd die zoveel mogelijk overeen met de huidige verblijfplaatsen wat locatie betreft en worden op duurzame wijze vormgegeven zodat het gebouw ook in de toekomst dezelfde rol kan vervullen voor de betreffende soorten

Ad. 2: Wettelijk belang

U heeft ontheffing van de verbodsbepaling voor huismus en boerenwaluw aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid en openbare veiligheid'. Daarnaast heeft u voor de gewone en ruige dwergvleermuis ontheffing aangevraagd voor het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economisch aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Uit de aanvraag volgt dat de woningen en schuren in een matige tot ronduit slechte staat verkeren, waardoor groot onderhoud noodzakelijk is. In de meeste gebouwen zijn asbesthoudende elementen (zoals dakbedekking, dakbeschot en kit) aanwezig dat verwijderd moet worden omwille van de volksgezondheid. De woningen zijn slecht geïsoleerd, waardoor door tocht en vocht (schimmelvorming) een ongezond binnenklimaat voor bewoners ontstaat. Door verduurzaming en herstelwerkzaamheden verbetert het binnenklimaat naar verwachting sterk. Door deze maatregelen daalt bovendien de uitstoot van broeikasgassen. De woningen

zijn nu (zeer) slecht geïsoleerd. Vanuit het Klimaatakkoord heeft de rijksoverheid haarzelf en anderen verplichtingen opgelegd om de uitstoot van broeikasgassen sterk terug te dringen en daarmee een bijdrage te leveren aan het beperken van negatieve gevolgen van klimaatverandering, die een gevaar zijn voor de volksgezondheid en openbare veiligheid. Daarnaast geldt dat de domeinschuren in de periode september - maart gebruikt worden voor de opslag van oogstgewassen zoals aardappelen. Het is belangrijk dat deze droog worden opgeslagen. De oogst kan leiden onder lekkages, daarom is het onderhoud ook noodzakelijk om te garanderen dat de oogst niet bederft.

Gezien het bovenstaande is er sprake van het wettelijk belang "Volksgezondheid of openbare veiligheid".

Ad. 3: Gunstige staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus als broedvogel is als matig ongunstig beoordeeld (SOVON, 2022), maar dit kan op regio-niveau verschillen. De precieze situatie omtrent de huismussenpopulatie in de provincie Flevoland is niet bekend. Door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen (tijdelijke en permanente nestgelegenheid) worden negatieve effecten tot een minimum beperkt en blijft de functionaliteit van het plangebied behouden. De werkzaamheden hebben uitsluitend betrekking op nesten in een deel van de bebouwing. In de meeste gevallen staan op hetzelfde erf andere gebouwen die geschikt zijn als nestplaats of hier ook daadwerkelijk voor gebruikt worden en waar geen werkzaamheden plaatsvinden. Slaap- en schuilplaatsen zoals dichte struiken blijven behouden en er worden tijdig tijdelijke en permanente alternatieve nestlocaties aangeboden. Hierdoor is er geen sprake van aantasting van de staat van instandhouding.

Boerenwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de boerenwaluw als broedvogel is als gunstig beoordeeld (SOVON, 2022). De soort komt in de Noordoostpolder algemeen voor. Door het treffen van mitigerende maatregelen (tijdelijke vervangende nestgelegenheid en werken buiten het broedseizoen) worden negatieve effecten tot een minimum beperkt en blijft de functionaliteit van het plangebied behouden. Ook is gebleken dat na uitvoering van de werkzaamheden de gebouwen weer geschikt zijn voor de soort. Hierdoor is er geen sprake van aantasting van de gunstige staat van instandhouding.

Gewone dwergvleermuis

De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is niet bekend (Zoogdiervereniging, 2022), maar werd in 2013 nog als 'gunstig' beoordeeld. De soort komt in Nederland, en ook in de Noordoostpolder relatief algemeen voor (NDF, 2022). Door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen (realisatie van tijdelijke en permanente verblijfplaatsen) worden negatieve effecten tot een minimum beperkt en blijft de functionaliteit van het plangebied ten alle tijden behouden. Er is daarom geen sprake van aantasting van de staat van instandhouding.

Ruige dwergvleermuis

De landelijke staat van instandhouding van ruige dwergvleermuis is als matig ongunstig beoordeeld (Zoogdiervereniging, 2018). Volgens het Kennisdocument ruige dwergvleermuis wordt de landelijke staat van instandhouding van ruige dwergvleermuis echter als 'gunstig' beoordeeld. De soort komt in met name noordwest Nederland, en ook in de Noordoostpolder echter relatief algemeen voor. Door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen (tijdelijke en permanente verblijfplaatsen) worden negatieve effecten tot een minimum beperkt en blijft de functionaliteit van het plangebied ten alle tijden behouden en is er geen sprake van aantasting van de staat van instandhouding.

Mitigatie

De gunstige staat van instandhouding blijft behouden door het nemen van de volgende maatregelen:

Bomenweg 14, 8305 AW Emmeloord

- Er worden 8 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen.
- Er worden 8 permanente inbouwkasten voor vleermuizen gerealiseerd.

Drietoerensweg 18, 8307 PE Ens

- Er worden 6 tijdelijke nestkasten voor de huismus opgehangen.
- Er worden 6 permanente voorzieningen geplaatst die voldoen aan het Kennisdocument Huismus 2.0.

Han Stijkelweg 6, 8309 PJ Tollebeek

- Er worden 4 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen.
- Er worden 4 permanente inbouwkasten voor vleermuizen gerealiseerd.

Han Stijkelweg 17, 8308 PE Nagele

- Er worden 20 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen.
- Er worden 20 permanente inbouwkasten voor vleermuizen gerealiseerd.

IJzerpad 11, 8313 PJ Rutten

- Er worden 10 kunstnesten van het type Vivara Pro KN BZ 02 of vergelijkbaar opgehangen op geschikte plekken op het erf.

Klutenweg 17, 8314 PB Bant

- Er worden 4 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen.
- Er worden 4 permanente inbouwkasten voor vleermuizen gerealiseerd.

Leemringweg 20, 8317 RE Kraggenburg

- Er worden 12 tijdelijke nestkasten voor de huismus opgehangen.
- Er worden 12 permanente voorzieningen geplaatst die voldoen aan het Kennisdocument Huismus 2.0.

Noorderringweg 8-1, 8314 PH Bant

- Er worden 10 tijdelijke nestkasten voor de huismus opgehangen.
- Er worden 10 permanente voorzieningen geplaatst die voldoen aan het Kennisdocument Huismus 2.0.

Tollebekerweg 7, 8311 PM Espel

- Er worden 2 kunstnesten van het type Vivara Pro KN BZ 02 of vergelijkbaar opgehangen op geschikte plekken op het erf.
- Er zijn 6 kunstnesten (Vivara Pro KN HZ 09), voor de huiswaluw, opgehangen aan een schuur waar geen werkzaamheden plaatsvinden. Daarnaast vinden er geen werkzaamheden plaats in het broedseizoen.
- Na afronding van de werkzaamheden kunnen huiszwaluwen naar verwachting weer tegen dezelfde gevels nesten bouwen als in de huidige situatie. Dit wordt gecontroleerd door de begeleidend ecooloog. Als dat niet zo is worden tegen deze gevels kunstnesten (Vivara Pro KN HZ 09) opgehangen in de verhouding 2:1.

Uiterdijkenweg 60, 8316 RT Marknesse

- Er worden 8 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen.
- Er worden 8 permanente inbouwkasten voor vleermuizen gerealiseerd.

Westermeerweg 51, 8311 PG Espel

- Er worden 8 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen.
- Er worden 8 permanente inbouwkasten voor vleermuizen gerealiseerd.
- Er worden 8 kunstnesten van het type Vivara Pro KN BZ 02 of vergelijkbaar opgehangen op geschikte plekken op het erf.
- In het najaar 2022 zijn 14 kunstnesten (Vivara Pro KN HZ 09) aan een andere schuur op hetzelfde erf opgehangen voor de huiswaluw.
- De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen.

- Na afronding van de werkzaamheden kunnen huiszwaluwen naar verwachting weer tegen dezelfde gevels nesten bouwen als in de huidige situatie. Dit wordt gecontroleerd door de begeleidend ecooloog. Als dat niet zo is worden tegen deze gevels kunstnesten (Vivara Pro KN HZ 09) opgehangen in de verhouding 2:1.

B5 Conclusie

De aangevraagde ontheffing past binnen de wettelijke regels. Er zijn geen permanente effecten op de gunstige staat van instandhouding van de huismus, boerenzwaluw, gewone en ruige dwergvleermuis te verwachten. De aanvraag past binnen de door de provincie Flevoland vastgestelde beleidsregels. Wij zijn van mening dat de gevraagde ontheffing voor de beoogde situatie kan worden verleend.

C Kennisgeving en afschriften

Van dit besluit zal conform artikel 3.42 tweede lid van de Algemene wet Bestuursrecht door ons kennis worden gegeven door middel van publicatie op de website van de Provincie Flevoland.

Afschriften van dit besluit worden verzonden aan:

- OFGV, info@ofgv.nl;
- ELK® Twente
- Rijksvastgoedbedrijf

D Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending van deze brief schriftelijk bij ons bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en voorzien van uw naam en adres, dé datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Nadere informatie over de bezwaarprocedure treft u aan in het hierna volgende informatieblad.

E Ondertekening

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

de secretaris,

de voorzitter,

drs. D.J. Tijn

L. Verbeek

Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland

Bezwaar

Tegen onze besluiten kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending ervan bij ons schriftelijk bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend en voorzien te zijn van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. U dient het bezwaar in op onze website <https://www.flevoland.nl/loket/loketoverview/bezwaar-tegen-beslissing-provincie-6365>

Verzoek om voorlopige voorziening

Wanneer u van mening bent dat, in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift, een voorlopige voorziening moet worden getroffen, kunt u een verzoek daartoe indienen bij de voorzieningenrechter. Het adres is Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De rechtbank laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

Overslaan van de bezwaarschriftenprocedure

Op grond van artikel 7:1a van de Algemene wet bestuursrecht kunt u in uw bezwaarschrift aangeven dat u de bezwaarschriftenprocedure wilt overslaan en rechtstreeks in beroep wilt gaan bij de bestuursrechter. In artikel 7:1 a tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald dat wij een dergelijk verzoek in ieder geval moeten afwijzen wanneer: A) het bezwaarschrift is gericht tegen het niet op tijd nemen van een besluit. B) tegen het besluit door een andere belanghebbende ook een ander bezwaarschrift is ingediend waarin zo'n verzoek niet is gedaan en dit bezwaarschrift ontvankelijk is.

Wij stemmen alleen in met het verzoek om de bezwaarschriftenprocedure over te slaan, wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Wanneer dit het geval is, zenden wij het bezwaarschrift door aan de bevoegde rechter.

Proceskostenvergoeding

Tot slot wijzen wij u er nog op dat u op grond van artikel 7:15, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht bij ons – voordat wij een besluit hebben genomen op uw bezwaarschrift – een verzoek kunt indienen om de kosten die u redelijkerwijs in verband met de behandeling van uw bezwaarschrift moet maken, te vergoeden. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om kosten van rechtsbijstand, kosten van een getuige/deskundige; reis- en verblijfkosten, kosten van uittreksels uit openbare registers, telefoongesprekken. Bij het indienen van zo'n verzoek moet u het bedrag van de vergoeding aangeven en stukken overleggen waaruit blijkt dat u deze kosten daadwerkelijk heeft gemaakt. Bij het besluit dat wij op het bezwaarschrift nemen, wordt tegelijkertijd een besluit genomen op een ingediend verzoek om vergoeding van de kosten.