

Postbus 55  
8200 AB Lelystad

*Telefoon*  
(0320)-265265  
*Fax*  
(0320)-265260  
*E-mail*  
provincie@Flevoland.nl  
*Website*  
www.flevoland.nl

Het College van Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Almere  
Postbus 200  
1300 AE ALMERE



*Verzenddatum*  
3 oktober 2018

*Bijlagen*

*Uw kenmerk*

*Ons kenmerk*  
2301256

*Onderwerp*

Toezichtsbrief Interbestuurlijk toezicht inzake taakstelling huisvesting  
vergunninghouders 1<sup>e</sup> helft 2018

Geacht college,

In het kader van de Bestuursovereenkomst 'Interbestuurlijk toezicht' informeren wij u over hoe wij uw prestaties over de 1<sup>e</sup> helft van 2018 op het gebied van huisvesting vergunninghouders hebben beoordeeld.

Gemeenten moeten op grond van de Huisvestingswet 2014 de aan hen toegewezen vergunninghouders voorzien van een passende woning. Tijdige realisatie van die vastgestelde taakstelling is belangrijk voor het bevorderen van snelle integratie in de samenleving en het optimaal kunnen blijven benutten van de centrale opvangcentra waarvoor ze bedoeld zijn, namelijk de opvang van asielzoekers die nog in procedure zijn.

De taakstelling voor het 1<sup>e</sup> halfjaar van 2018 voor uw gemeente bedroeg 152 te huisvesten vergunninghouders. Daarnaast had uw gemeente een achterstand uit de 2<sup>e</sup> helft van 2017 van 1 vergunninghouder. Daardoor diende uw gemeente deze periode 153 vergunninghouders te huisvesten.

Op basis van de al bij ons bekende informatie, hebben wij vastgesteld dat u 117 vergunninghouders heeft gehuisvest in de 1<sup>e</sup> helft van 2018. Dit betekent dat u de taakstelling voor deze periode heeft afgesloten met een achterstand van 36 vergunninghouders.

In uw halfjaarlijks toezichtverslag geeft u aan dat het twee keer is voorgekomen dat een woning werd geweigerd. In het eerste geval ging het om een situatie waarbij na de koppeling door het COA bleek dat er 1 nareiziger meer was dan waarvan was uitgegaan. Hierdoor was de woning niet langer passend. In het tweede geval werd er op de dag van de geplande ondertekening van het huurcontract door I-psy (Interculturele psychiatrie) een medische rapportage aangeleverd dat de woning op medische gronden niet geschikt is.

Daarnaast geeft u aan dat de woningcorporatie Goede Steden drie maanden lang geweigerd heeft woningen beschikbaar te stellen. De reden hiervan is dat Goede Steden in deze periode een verschil van mening heeft gekregen met het COA over het verhalen van de kosten van de woningweigeringsprocedure. Goede Stede was van mening dat het COA ten onrechte geen (gehele of gedeeltelijke) vergoeding voor huurderiving bij woningweigerings wilde betalen. Om die reden is Goede Stede ruim drie maanden lang gestopt met het aanbieden van woningen ten behoeve van de huisvesting van vergunninghouders. Hoewel u hier als gemeente in dit geschil geen partij bent, had

u daar vanzelfsprekend wel last van, ook omdat u het niet billijk vond wanneer de twee andere corporaties om deze reden extra woningen zouden moeten aanbieden. Wel heeft u vanuit de gemeente de corporatie en het COA aan tafel geroepen en heeft u er voor gezorgd dat er afspraken zijn gemaakt, zodat Goede Stede vanaf medio juni weer woningen beschikbaar is gaan stellen. In het kader van interbestuurlijk toezicht zijn dit verschoonbare redenen.

Verder is de oplevering van een aantal nieuwbouwwoningen vertraagd, zodat deze niet meer in deze periode gereed kwamen, maar pas in de 2<sup>e</sup> helft van 2018 opgeleverd zullen worden. Dit is in het kader van interbestuurlijk geen verschoonbare reden.

In uw halfjaarlijkse toezichtverslag geeft u, waar het om verschoonbare redenen (niet verwijtbaar) gaat, niet aan om hoeveel vergunninghouders het gaat. Deze vergunninghouders worden dan in mindering gebracht op de taakstelling.

Ook hebben wij, om de verschillen in de administraties van gemeenten en het COA door het zogenaamde 'na-ijleffect' enigszins te corrigeren, de geplaatste vergunninghouders en die vergunninghouders die in fase 3 (de verhuisfase, duur 2 weken) zitten tot en met 31 augustus 2018 nog meegenomen in de realisatiecijfers van de gemeente. Dat is bepaald door gebruik te maken van het Taakstelling Volg Systeem (TVS) van het COA. Dat betekent dat uw gemeente nog 58 vergunninghouders (47 personen geplaatst en 11 personen in fase 3) heeft geplaatst, hiermee is de achterstand weggewerkt en taakstelling voor de 1<sup>e</sup> helft van 2018 gerealiseerd.

Ondanks dat u de taakstelling op grond van de formele eisen niet heeft gehaald, oordelen wij dat u, gelet op de voorgenoemde berekeningswijze, uw taak ten aanzien van huisvesting van vergunninghouders toch adequaat (groen) heeft uitgevoerd. Dit betekent dat de intensiteit van het provinciaal toezicht vooralsnog laag blijft.

Wij maken u er op attent dat voor het 2<sup>e</sup> halfjaar van 2018 uw taakstelling is vastgesteld op 128 vergunninghouders. Dit is exclusief de achterstand van 36 vergunninghouders uit het 1<sup>e</sup> halfjaar van 2018, die u inmiddels heeft gehuisvest.

Hiermee is voor ons deze toetsingsronde afgerond. Op 1 januari 2019 is het volgende wettelijke peilmoment. Wij vragen u om ons daarvoor uiterlijk 1 februari 2019 de door uw raad behandelde toezichtsinformatie over de 2<sup>e</sup> helft 2018 toe te sturen.

Wij vertrouwen erop dat u zich onverminderd zult blijven inzetten.

Naast toezicht op het huisvesten van vergunninghouders toetsen wij ook uw taakuitvoering op de terreinen omgevingsrecht, informatie- en archiefbeheer, ruimtelijke ordening, monumenten en financiën. Vanwege een ander beoordelingsritme door wettelijke bepalingen, ontvangt u hiervan op een ander tijdstip onze toezichtbrieven.

Wij geven u in overweging om in het kader van de horizontale controle onze toezichtbrieven naar uw gemeenteraad te sturen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de secretaris, de voorzitter,

mr. drs. T. van der Wal

L. Verbeek