

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@Flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl

Het College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Almere
Postbus 200
1300 AE ALMERE



Verzenddatum
24 februari 2021

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2741872

Onderwerp

Interbestuurlijk toezicht huisvesting vergunninghouders tweede helft
2020

Geacht college,

Gemeenten dienen op grond van de Huisvestingswet 2014 de aan hen toegewezen vergunninghouders te voorzien van een passende woning. Tijdige realisatie van die vastgestelde taakstelling is belangrijk voor het bevorderen van snelle integratie in de samenleving en het optimaal kunnen blijven benutten van de centrale opvangcentra waarvoor ze bedoeld zijn, namelijk de opvang van asielzoekers die nog in procedure zijn.

Op 1 maart 2017 hebben de Flevolandse gemeenten en het Centraal Orgaan Opvang asielzoeker (COA) een intentieovereenkomst gesloten. Dit omdat de Flevolandse gemeenten het belangrijk vinden dat vergunninghouders die vanuit het asielzoekerscentrum (azc) een woning toegewezen krijgen, zoveel mogelijk in dezelfde gemeente kunnen blijven wonen. De intentieovereenkomst regelt dat het COA een uiterste inspanning zal doen om vergunninghouders zoveel mogelijk vanuit de Flevolandse azc's te koppelen aan Flevolandse gemeenten. Dit is belangrijk voor een goed integratie- en (arbeid)participatieproces. Vergunninghouders zijn op deze wijze na hun verblijf in het azc al enigszins bekend in de gemeente en beschikken eventueel al over enkele contacten met inwoners en instanties. Het is goed te constateren dat dit in de afgelopen jaren ook zoveel mogelijk gebeurt. Hierdoor verloopt het integratieproces in de gemeente soepeler.

In het kader van de Bestuursovereenkomst 'Interbestuurlijk toezicht' informeren wij u over hoe wij uw prestaties over de tweede helft van 2020 op het gebied van huisvesting vergunninghouders hebben beoordeeld.

De taakstelling voor het tweede halfjaar van 2020 voor uw gemeente bedroeg 77 te huisvesten vergunninghouders. Daarnaast had uw gemeente een achterstand uit de eerste helft van 2020 van 42 vergunninghouders. Daardoor diende uw gemeente deze periode 119 vergunninghouders te huisvesten.

Op grond van de realisatiecijfers van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) en de bij ons bekende informatie, hebben wij vastgesteld dat u 99 vergunninghouders heeft gehuisvest in de tweede helft van 2020. U heeft hiermee de afgelopen taakstellingsperiode afgesloten met een achterstand van 20 vergunninghouders. Om de verschillen in de administraties van gemeenten en het COA door het zogenaamde 'naijleffect' enigszins te corrigeren, worden de geplaatste vergunninghouders en die vergunninghouders die in fase 3 (de verhuisfase, duur 2 weken) zitten tot en met 31 januari 2021 nog meegenomen in de realisatiecijfers van de gemeente. Dat is bepaald

door gebruik te maken van het Taakstelling Volg Systeem (TVS) van het COA. Uw gemeente heeft in deze periode 6 personen gehuisvest en er zitten 7 personen in fase 3, de verhuisfase. Dit betekent dat u de volledige taakstelling op het wettelijke peilmoment, zijnde 1 januari 2021, niet heeft gerealiseerd en ook niet binnen 1 maand na het verstrijken van de peildatum.

In uw halfjaarlijks toezicht verslag geeft u aan dat u met 1 woningweigering te maken heeft gehad. De weigering is ongegrond verklaard, waarna het huurcontract in januari 2021 alsnog is getekend. Daarnaast geeft u aan dat u als gevolg van de corona-problematiek het eerste halfjaar van 2020 een behoorlijke achterstand van 42 personen hebben opgelopen. De werkprocessen en verhuurprocedures hebben toen een tijd stilgelegen en zijn daarna na forse aanpassingen voorzichtig weer opgestart. Deze aanpassingen hebben geleid tot vertraging van het verhuurproces; ook hadden woningcorporaties te maken met minder opzeggingen, waardoor er ook minder woningen beschikbaar kwamen waar een beroep op kon worden gedaan. Dit maakte dit halfjaar uitdagend. In de laatste weken van december kreeg de gemeente ook te maken met een onvoorzien effect van de lockdown. Het inrichtingskrediet wat aan vergunninghouders wordt verstrekt voor hun woning is gebaseerd op de aanname dat een belangrijk deel van de inrichting afkomstig is van kringloopwinkels, en niet op de aanschaf van volledig nieuwe spullen. Door de lockdown waren de kringloopwinkels echter gesloten. Hierdoor was het voor vergunninghouders niet op korte termijn mogelijk om een woning min of meer gebruiksklaar in te richten. In overleg met het COA zijn een aantal verhuringen toen tijdelijk "on hold" gezet, waardoor zij niet meer in december 2020, maar pas in januari 2021 konden worden geëffectueerd.

Geconcludeerd wordt, gezien de bijzondere omstandigheden die de coronacrisis met zich heeft meegebracht, dat het hierdoor voor grote gemeenten lastig is geweest om vergunninghouders te huisvesten. Voor de taakstelling voor het tweede halfjaar van 2020 wordt dit dan ook wederom beschouwd als een verschoonbare reden.

Ondanks dat u de taakstelling op grond van de formele eisen niet heeft gehaald, beoordelen wij u, gelet op de voorgenoemde reden, vooralsnog als adequaat (groen). Wij houden de ontwikkelingen nauwlettend in de gaten.

Wij maken u er op attent dat voor het eerste halfjaar van 2021 uw taakstelling is vastgesteld op 183 vergunninghouders, dit is exclusief de achterstand van 20 vergunninghouders uit het tweede halfjaar van 2020. In verband met deze hoge taakstelling voor 2021 heeft het ministerie van Justitie en Veiligheid op 12 februari jl. een brief, verstuurd aan de burgemeesters en commissarissen van de Koning. Deze brief biedt mogelijkheden om ondersteuning te krijgen, zowel financieel als materieel. Zie hiervoor:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/migratie/documenten/brieven/2021/02/12/begeleiden-de-brief-integrale-handreiking>.

Op 1 juli 2021 is het volgende wettelijke peilmoment. Wij vragen u om, wanneer u uw taakstelling niet voor 1 juli 2021 heeft gerealiseerd, ons daarvoor uiterlijk 1 augustus 2021 de door uw raad behandelde toezichtinformatie over de tweede helft van 2020 toe te sturen.

Wij attenderen u erop dat de beoordeling over de tweede helft van 2020 van alle gemeenten in Flevoland, inclusief deze brief, openbaar zal worden gemaakt via onze website.

Naast toezicht op het huisvesten van vergunninghouders toetsen wij ook uw taakuitvoering op de terreinen omgevingsrecht, informatie- en archiefbeheer, ruimtelijke ordening, monumenten en financiën. Vanwege een ander beoordelingsritme door wettelijke bepalingen, ontvangt u hiervan op een ander tijdstip onze resultaten.

Wij geven u in overweging om in het kader van de horizontale controle onze beoordelingen in het kader van het interbestuurlijk toezicht naar uw gemeenteraad te sturen.

Bladnummer

3

Ons kenmerk:

2741872

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris, de voorzitter,

drs. D.J. Tijn

L. Verbeek