

Van: [REDACTED] on behalf of [REDACTED]
Verstuurd: Fri, 10 Apr 2026 11:26:40 +0200
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verzoek tot definitieve indiening en aanvulling conceptaanvraag flora- en fauna-activiteit (Baanhoek 21 Ens)

Beste [REDACTED],

Bedankt voor de terugkoppeling en onderstaand mijn aanvulling op je vragen.

Wettelijk belang; (aanvulling redenering)

In Nederland is grote behoefte aan nieuwe woningen. Inbreiden van woningen in een dorp is dan een vrij snelle methode om huizen te realiseren. De ontmoetingsruimte heeft zijn functie verloren en door dit om te vormen in woningbouw kan wel aan de nationale behoefte worden voorzien om meer snel meer huizen te bouwen. Daarnaast zou de leegstand van deze ontmoetingsruimte leiden tot een verpaupering van de wijk en daarmee de kwaliteit van de wijk naar beneden halen. Het is voor de buurt goed als er kwaliteit van gebouwen blijft bestaan zodat men zich tevreden blijft voelen in de wijk. Voor de sociale cohesie is het daarom ook beter als de ontmoetingsruimte wordt omgezet in woningbouw.

Effecten:

Op de korte termijn verdwijnt een bestaande paarplaats maar die wordt ruim van tevoren tijdelijk gemitigeerd zodat de dieren 4 alternatieven aangeboden krijgen in een tegenoverliggend pand.

Uiteindelijk worden vier verblijfplaatsen voor vleermuizen ingemetseld in de toekomstige woningen zodat de dieren permanent gebruik kunnen maken van deze voorzieningen.

Op de langere termijn ontstaat dus een situatie waarbij de gewone dwergvleermuis keus krijgt uit vier nieuwe verblijfplaatsen zodat het lokale territorium behouden kan blijven.

Alternatieve afweging;

In eerste instantie is bekeken of de groepsaccommodatie als zodanig omgebouwd kon worden tot woningbouw. Daarmee kon het verblijf van de vleermuis gespaard worden. Dit leek architectonisch niet haalbaar vanwege de vreemde vorm van de groepsaccommodatie: op deze wijze waren geen woningen te realiseren.

Ook is gekeken of de verbouwing op zich door moest gaan vanwege de vleermuizen maar dat had tot gevolg dat er een lege ruimte zou komen en uiteindelijk verwaarlozing van de buurt. De sociale impact op de buurt was daarmee groot terwijl deze locatie juist makkelijk bij zou kunnen dragen aan het oplossen van een nationaal vraagstuk: snel meer huizen bouwen.

Ook is gekeken naar een andere planning in de uitvoer maar die was niet gunstiger voor de vleermuizen dan de voorgestelde. Daarmee is het voorgestelde plan het best haalbaar met uiteindelijk geen impact op de vleermuizen.

Aanvulling/opsomming maatregelen:

- Omgevingsvergunning is geldig voor Baanhoek 21 Ens
- Tijdelijke kasten worden minimaal 6 maanden voor ongeschikt maken huidige verblijfplaats geplaatst aan gevel G.J. Gillotstraat 15, Ens tegenover het bestaande vleermuisverblijf
- Er komen (minimaal) 4 tijdelijke en uiteindelijk 4 definitieve kasten.
- De definitieve kasten bestaan uit inbouwkasten en komen in de te realiseren woningen
- Tijdelijke kasten hangen minimaal 6 maanden (alleen maanden april-oktober gelden) gelijktijdig met de definitieve kasten alvorens verwijderd te kunnen worden.
- Het ongeschikt maken van het paarverblijf vindt plaats buiten de kwetsbare periode augustus-september. Gestart wordt met dichten van kieren en spleten, en per zijde van het gebouw met het aanbrengen van 2 exclusion flaps.
- Twee weken na het aanbrengen van de exclusion flaps in oktober kan de sloop en/of aanbouw van het gebouw plaatsvinden.

Heb ik hiermee je vragen voldoende beantwoord, of zijn er nog vragen/opmerkingen?

De aanvraag kan hiermee als definitief worden beschouwd. Dien ik dit in Omgevingsloket aan te passen, of is deze mededeling voldoende?

Verneem het graag van je, alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,
Mercatus

[Redacted], [Redacted]

Telefoon: 0527 63 55 58
Mobiel: [Redacted]

Postadres: Postbus 20 | 8300 AA | Emmeloord
Bezoekadres: Nijverheidstraat 10 | 8301 AD | Emmeloord
Openingstijden: 08:00 - 12:00 uur of op afspraak
Website: www.mercatus.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 20 februari 2026 10:01

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Verzoek tot definitieve indiening en aanvulling conceptaanvraag flora- en fauna-activiteit (Baanhoek 21 Ens)

Beste [Redacted],

We hebben je conceptaanvraag voor de flora- en fauna-activiteit binnengekregen. Aan de stukken te zien is dit eigenlijk al een definitieve aanvraag. In het DSO staat hij alleen nog als *concept*. Een conceptaanvraag heeft geen juridische status en start dus geen procedure. Wil je deze definitief indienen?

Ik heb alvast meegekeken. Voor een complete beoordeling hebben we nog twee onderdelen nodig die nu onvoldoende zijn onderbouwd:

1. Wettelijk belang

De huidige toelichting richt zich vooral op markt vraag en leefklimaat. Voor de beoordeling moeten we een duidelijke onderbouwing hebben waarom dit project noodzakelijk is voor het gekozen wettelijke belang, en waarom dat belang zwaarder weegt dan de nadelige gevolgen voor de betrokken soorten. Die inhoudelijke motivering ontbreekt nu nog.

2. Alternatievenafweging

De alternatievenafweging is nu te beperkt. De toelichting richt zich vooral op de projectkeuze (renovatie vs. nieuwbouw), maar voor de soortenbeoordeling moeten ook alternatieven worden bekeken die minder nadelige effecten voor de gewone dwergvleermuis kunnen hebben. Dat betekent dat je naast ontwerpvarianten ook kort moet ingaan op mogelijke alternatieven in locatie, planning, uitvoering, werkwijze en het nulalternatief. Per optie is een korte toelichting nodig waarom deze niet haalbaar of niet passend is. Deze soortgerichte onderbouwing ontbreekt nu nog.

Als je de aanvraag definitief maakt, kun je deze aanvullende informatie meteen meesturen.

Laat het weten als er vragen zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur natuurwetgeving
Expertiseteam Natuur

.....
Provincie Flevoland

Postbus 55 | 8200 AB | Lelystad
Visarenddreef 1 | 8232 PH | Lelystad

.....
Telefoon : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]
Website : www.flevoland.nl
Werkdagen: ma-di, do-vr (07:00-15:30 uur)

.....
Vragen over lopende zaken naar: natuurvergunning@flevoland.nl

Vragen over de wolf naar: wolf@flevoland.nl

Vragen over exoten naar: exoten@flevoland.nl

Vragen over stikstof naar: stikstof@flevoland.nl



disclaimer

<https://www.flevoland.nl/Content/Pages/Disclaimer-e-mail>