

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@Flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl

Het College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Almere
Postbus 200
1300 AE ALMERE



Verzenddatum
4 oktober 2017

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2120534

Onderwerp
Taakstelling huisvesting vergunninghouders 1^e helft 2017

Geacht college,

Gedeputeerde Staten van Flevoland hebben op grond van de Gemeentewet de wettelijke taak om interbestuurlijk toezicht (IBT) te houden op gemeenten voor wat betreft het huisvesten van vergunninghouders. Elke gemeente moet op grond van de Huisvestingswet 2014 de aan hen toegewezen vergunninghouders voorzien van een passende woning.

In deze brief informeren wij u over hoe wij uw prestaties in de 1^e helft van 2017 op het gebied van huisvesting vergunninghouders hebben beoordeeld.

De taakstelling voor het 1^e half jaar van 2017 voor uw gemeente bedroeg 150 vergunninghouders. De achterstand uit de 2^e helft van 2016 bedroeg 100 vergunninghouders. Daardoor diende uw gemeente 250 vergunninghouders te huisvesten in de 1^e helft van 2017.

De informatie die door uw gemeente bij ons is aangeleverd in combinatie met de al bij ons bekende informatie, is door ons beoordeeld. Wij hebben vastgesteld dat u 234 vergunninghouders heeft gehuisvest in de 1^e helft van 2017. U hebt de afgelopen taakstellingsperiode afgesloten met een achterstand van 16 vergunninghouders.

Op 23 mei 2016 hebben wij u een brief gezonden met kenmerk 1908710, waarin wij aangeven kennis te hebben genomen van uw plan van aanpak betreffende het inlopen van de achterstanden in de huisvesting van vergunninghouders. Op 11 juli 2016 is hierover bestuurlijk overleg geweest. De belangrijkste afspraak was dat u op 1 januari 2017 de gehele achterstand had ingelopen en de taakstelling over de 2^e helft van 2016 zou hebben gerealiseerd.

Wij constateren dat u zich actief inzet op dit dossier en dat de achterstanden afnemen. De achterstand in de huisvesting van vergunninghouders is het afgelopen half kalenderjaar afgenomen van 100 personen op 1 januari 2017 naar 16 personen op 1 juli 2017.

De interne capaciteit bij de gemeente is op orde gebracht, ook zijn maatregelen genomen om snel te kunnen op- en afschalen wanneer de situatie daarom vraagt. De afspraken met de woningcorporaties op het gebied van uitvoering hebben eveneens tot resultaat geleid: de gemeente Almere heeft niet alleen de taakstelling van de 1^e helft van 2017 gerealiseerd, maar op 16 personen na ook de achterstand per 1 januari 2017 ingelopen. Daarnaast geeft u aan dat uw gemeente te maken had met een vertraagde oplevering van een project van 72 tijdelijke zelfstandige woningen, waarvan 24 voor vergunninghouders beschikbaar zouden zijn. Dit project zou al in november 2016

worden opgeleverd, maar de planning is nu eind juli van dit jaar. Wanneer deze 24 woningen in het eerste halfjaar zouden zijn opgeleverd was er in uw gemeente sprake geweest van een voorsprong op de taakstelling, en geen achterstand.

Het is u niet gelukt om de bestuurlijke afspraken na te komen. Uw gemeente heeft hiervoor nog een half jaar extra de tijd gekregen om de achterstand en de taakstelling te realiseren, dit zonder aanpassing van plan van aanpak. Hierover is op 15 september 2017 management overleg geweest, hier zijn afspraken gemaakt over hoe uw gemeente per 1 januari 2018 de achterstanden en de nieuwe taakstelling over de 2^e helft van 2017 gaat halen.

Om bovengenoemde redenen hebben wij besloten om uw gemeente wederom te beoordelen als 'redelijk adequaat' en het actieve toezicht te handhaven. Het actieve toezicht wordt beëindigd indien er geen achterstanden meer zijn en tevens de volledige taakstelling is gerealiseerd.

Tot slot maken wij u er op attent dat voor het 2^e halfjaar van 2017 uw taakstelling is vastgesteld op 115 te huisvesten vergunninghouders, dit is exclusief de achterstand.

Wij hebben vertrouwen dat u zich onverminderd zult blijven inzetten.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris, de voorzitter,

mr. drs. T. van der Wal

L. Verbeek