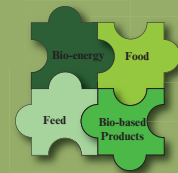


# Nieuwe Natuur

Nieuwe Natuur als onderdeel van de multicirculaire Economie van Airport Garden City, Lelystad



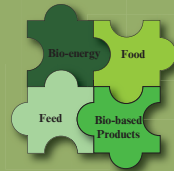
Airport Garden City is een gebied van 660 hectare tussen Amsterdam-Lelystad Airport en de A6. Aansluitend aan het luchthaventerrein ontwikkelt OMALA een hoogwaardig bedrijvenpark met een prominente plaats voor innovatieve bedrijvigheid, leisure en duurzame technologie. Airport Garden City verknoopt de stede-lijke kwaliteiten met de groene open kwaliteiten van het landschap. Het ruimtelijke planconcept bestaat uit een viertal centra geplooid om een centraal gelegen agrarisch mid-dengebied. Dit ruimtelijke concept biedt vele kansen op gebied van ruimtelijke kwaliteit, natuurontwik-keling, ecologische verbindingen en recreatie. Nieuwe vormen van Natuur' kunnen, naast de versterking van het landschap, op vele fronten waardevermeerdering genereren voor de gebruikers van Airport Garden City, toekomstige bezoekers van de lucht-haven (op termijn 3 tot 5 miljoen per jaar), Lely-stedelingen en recreanten uit de omgeving.

Multicirculaire Economie is de basis voor de verdere uitwerking van Airport Garden City. Functionele ketens voeden en versterken elkaar. 'Afal' (output) uit de ene keten is 'voedsel' (input) voor een andere. Natuur wordt niet meer als stoffering gezien maar als functioneel onderdeel van een gebiedsinrichting. (Het functioneren van een klassiek Landgoed is daar een mooi voorbeeld van). Elke functionele keten of kringloop kent zijn eigen exploitanten en partners. De kunst is om deze kringlopen niet alleen intern te optimaliseren maar ook zoveel mogelijk tot synergie te laten komen met andere kringlopen. Airport Garden City wordt hiermee als het ware een duurzaam platform voor een in beginsel oneindig aantal functionele samenwerkingsverbanden dat tot ver buiten het gebied reikt. Een aantal functionele kringlopen is al in ontwikkeling, maar elke initiatiefnemer die het platform van Airport Garden City wil benuten is welkom.



# Nieuwe Natuur

Nieuwe Natuur als onderdeel van de multicirculaire Economie van Airport Garden City, Lelystad

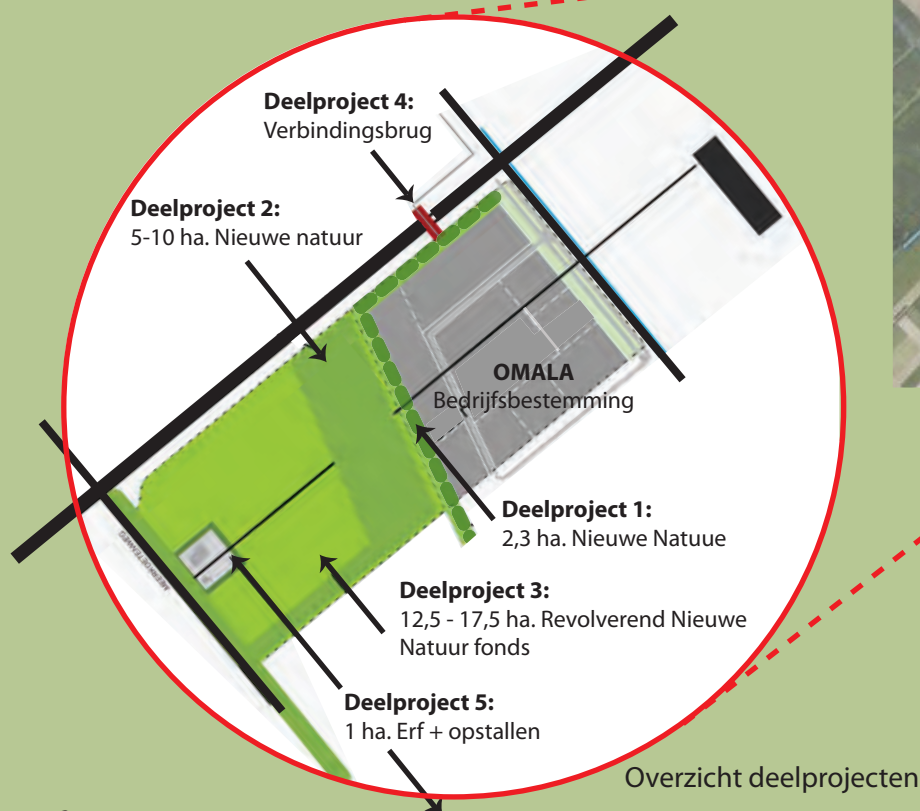


## Realisatie Airport Garden City, Fase 1

OMALA ontwikkelt in opdracht van de gemeente Almere, Lelystad en de provincie Flevoland een hoogwaardig en duurzaam bedrijvenpark tussen Lelystad Airport en de A6: Airport Garden City. Eén van de doelstellingen van OMALA is de realisatie van hoogwaardige groenstructuren die het plan-gebied verbinden met de omringende groene omgeving: agrarisch landschap en natuurgebieden. Een aantal van deze natuurgebieden is in beheer bij de Stichting Het Flevo-landschap.

Een andere doelstelling van OMALA is het realiseren van een nieuwe circulaire (biobased) economie. Dit nieuwe economische model maakt gebruik van hernieuwbare grondstoffen uit de biosfeer, maar impliceert ook bijvoorbeeld het aanleggen van duurzame lokale recreatiefaciliteiten, het bevorderen van de benutting van lokaal geteeld voedsel door de horeca in het gebied, het herbenutten van restafval en restmaterialen, de lokale winning van duurzame energie, etc.

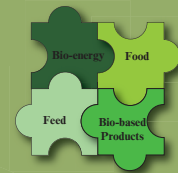
Het Flevo-landschap streeft ernaar om de landschappelijke structuur in het Knargebied te versterken en natuurgebieden Natuurpark, Knarbos en Burchtkamp met elkaar te verbinden door robuuste natuurstroken en groenblauwe dooradering. Om deze doelstellingen te realiseren wensen OMALA en Het Flevo-landschap een duurzaam samenwerkingsverband aan te gaan. Deze samenwerking beoogt tenminste de realisatie van onderstaande 5 deelprojecten annex ontwikkelingsstappen (de "vijftrapsraket"):



Masterplan Lelystad, Airport Garden City

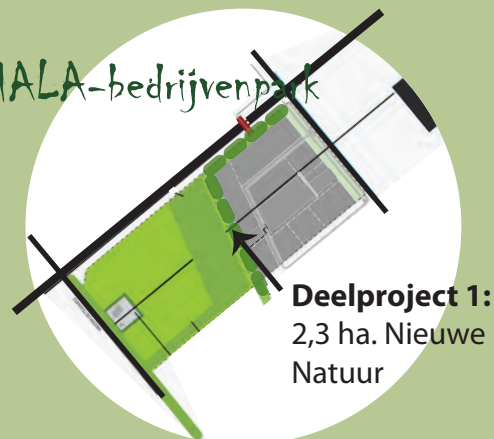
# Nieuwe Natuur

Nieuwe Natuur als onderdeel van de multicirculaire Economie van Airport Garden City, Lelystad



## Deelproject 1: Hoogwaardige natuurzones binnen het OMALA-bedrijvenpark

Als onderdeel van de 'infrastructuur' van Airport Garden City zullen hoogwaardige natuurzones worden gerealiseerd, die een flora- en faunaverbinding vormen tussen de omliggende natuurgebieden. Het betreft brede groenstroken die een natuurlijke buffer/overgang vormen tussen het bedrijvenpark en de omliggende agrarische- en natuurgebieden. (zie kaartje masterplan Airport Garden City).



Deze stroken van in totaal 2,5 ha worden ingericht voor recreatie (bijvoorbeeld in de vorm van een pitch & putt baan) en/of landschapskunst. Vruchtenbomen leveren fruit voor het BioBased Economie centrum elders in het gebied. Informatieborden over de aanwezige flora (en daardoor aangetrokken fauna) maken de gebruikers bewust van hun omgeving. Voor de grassenbeplanting wordt gebruik gemaakt van ganswerende flora, zodat het vliegveld geen last heeft van vogelconcentraties. Biomassa, afkomstig van snoeien en maaien (door een landschapsbeheerder), wordt elders in het gebied benut voor de opwekking van energie ten behoeve van mobiliteit (e-laden, LNG).



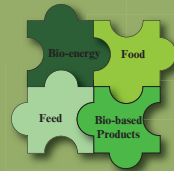
Voor de groenzone bij deze indiening gaat het in totaal om circa 2,3 ha in fase 1a van Airport Garden City (zie kaartje rechts: deelproject 1, realisatie 2015-2016). Behalve een verbindingfunctie voor plant en dier hebben de groene zones ook een recreatiefunctie voor werknemers en bezoekers als aantrekkelijk gebied voor tijdelijk verblijf.

Het Flevo-landschap is bereid om de deze 'Nieuwe Natuur'-zones van OMALA tegen vergoeding van natuurwaarde in eigendom over te nemen zodra ze zijn gerealiseerd. Het Flevo-landschap zal dan ook het beheer van de zones overnemen. Voor OMALA is deze overdracht van eigendom en beheer kostenneutraal: de koopsom die Het Flevo-landschap betaalt zal door OMALA worden ingezet voor deelproject 4. De besparing op toekomstig beheerskosten heeft geen effect op de grondexploitatie van OMALA omdat deze kosten zouden zijn doorberekend aan de eindgebruikers van het plangebied door middel van een parkmanagementbijdrage. Flevo-landschap dekt de kosten van verwerving uit middelen van de Nationale Postcode Loterij.



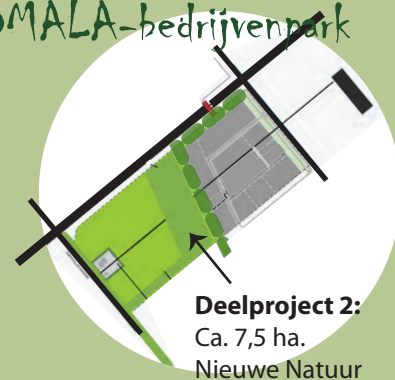
# Nieuwe Natuur

Nieuwe Natuur als onderdeel van de multicirculaire Economie van Airport Garden City, Lelystad



## Deelproject 2: Hoogwaardige natuurzones aansluitend op het OMALA-bedrijvenpark

Rondom Airport Garden City liggen diverse gebieden die vallen onder de Ecologische Hoofdstructuur in Flevoland, dit zijn onder andere het Natuurpark Lelystad, Hollandse Hout/Burchtkamp en Larserbos (zie kaartje Ecologische Hoofdstructuur). De groen(blauwe) dooradering wordt gerealiseerd door het gebruik van inheemse soorten groen en natuurlijke oevers. De inheemse soorten worden zo gekozen dat er voedsel (o.a. bessen, zaden en noten) is en schuilgebieden voor onder andere vogels. Ook worden er bloemmengsels ingezaaid die zorgen voor stuifmeel waar bijen, hommels en vlinders van kunnen profiteren. Hierdoor wordt zowel de EHS als de lokale biodiversiteit versterkt. De inrichting van de groenblauwe dooradering bestaat uit natte stroken. Deze bestaan uit doorgaande oevers met riet, ruigten en struwelen (>15 m breed). Daarnaast worden in overhoeken poelen aangelegd omgeven door (riet)ruigte. Door het hele terrein heen worden houtsingels aangelegd die tesamen met het huidige agrarisch gebied ook leefgebied vormen voor reeën en vlieg- en foeragegebied voor vleermuizen.



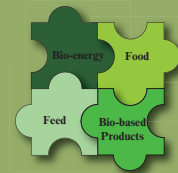
EHS

Als tweede stap in de 'vijftrapsraket' is Het Flevo-landschap voornemens om aansluitend op de onder 1 beschreven natuurzones nog eens ca. 7,5 hectare Nieuwe Natuur te realiseren, mits de gemeente Lelystad daar (voorzover noodzakelijk) ook planologisch aan wil meewerken. Dit is mogelijk op de agrarisch bestemde gronden van het perceel aan de Meerkoetenweg 9, waarvan de andere gronden bedrijfsbestemd zijn en door OMALA tot bedrijvenpark zullen worden ontwikkeld. Op deze manier worden de natuurzones genoemd onder 1 en de beleving van het gebied door de eindgebruikers, versterkt. Het Flevo-landschap is voornemens om alle agrarisch bestemde gronden van het perceel ineens te verwerven, als strategische grondvoorraad, en deze gedurende de komende jaren gefaseerd om te zetten naar Nieuwe Natuur (zie onder 3), echter op deze startlocatie met behoud van de agrarische bestemming. Zo kan het perceel een schakel vormen tussen de omringende 'klassieke' natuurgebieden en het bedrijvenpark Airport Garden City. De gemeente Lelystad is in principe bereid hieraan planologische medewerking te verlenen.

Het Flevo-landschap zou via het Programma Nieuwe Natuur in Flevoland deze gronden tegen agrarische waarde kunnen verwerven via inzet van door Het Flevo-landschap in eigendom verworven gronden in het kader van het voormalige Oostvaarderswold (via uitruil of verkoop). Tot de omzetting naar natuurfuncties worden deze gronden biologisch agrarisch geëxploiteerd. De pachtgelden van deze gronden worden ingezet voor de ontwikkeling/inrichting en het beheer van de natuurzones. Deze exploitatie sluit aan op de BBE/biologische horeca-functie die in ontwikkeling is op de voormalige huiskavel van het perceel (zie 5). Bij verdere realisatie van het bedrijvenpark wordt het grondfonds ingezet om andere agrarische stroken te verwerven en om te zetten naar Nieuwe Natuur waarmee ecologische verbindingzones ontstaan. Het grondfonds kan ingezet worden als ruilgrond maar het ligt meer voor de hand dat deze gronden dan verkocht worden om gelden beschikbaar te maken. Deze agrarisch bestemde gronden vallen niet binnen de grondexploitatie van OMALA, die hiermee dus geen financiële bemoeienis heeft.

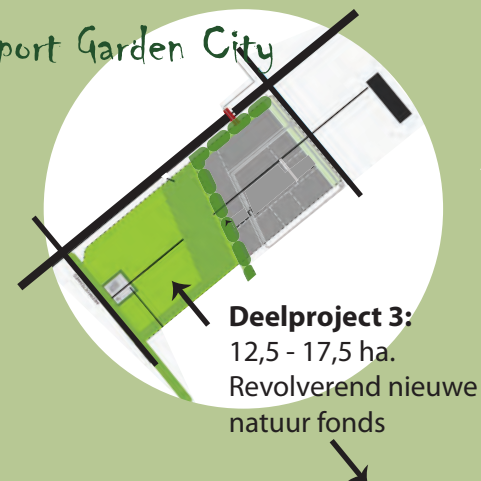
# Nieuwe Natuur

Nieuwe Natuur als onderdeel van de multicirculaire Economie van Airport Garden City, Lelystad



## Deelproject 3: Uitrol natuurzones langs ontwikkelingsas Airport Garden City

Door de groene dooradering van het terrein van Airport Garden City ontstaat er voor de mensen die er werken een gezond en prettig werkklimaat, waar het prettig vertoeven is, voor onder andere een lunchwandeling. Ook mensen die in de toekomst gebruik gaan maken van het vliegveld kunnen hun wachttijd gebruiken om door de groene dooradering van het gebied heen te wandelen. De aanwezigheid van groene- en recreatieve gebieden bieden niet alleen voordelen op gebied van welzijn maar zijn tevens een duurzaam visitekaartje voor het gehele bedrijvenpark. Een duurzaam uithangbord voor de regio zal nieuwe duurzame initiatieven aantrekken.



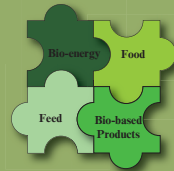
De structuur van het middengebied bestaat voor een groot gedeelte uit een patroon van blokverkaveling, waarbij sprake is van zowel akkerbouwland als graslanden. Het open middengebied van het planconcept is opgehangen aan een bestaand lint met boederijen (erven). Het masterplan gaat uit van behoud van deze open ruimte zodat er enerzijds een uniek ontspannen vestigingsklimaat ontstaat voor ondernemers en anderzijds het (bestaande) agrarisch grondgebruik behouden kan blijven. Daarnaast is het wenselijk de bestaande open landschapsstructuur doormiddel van zichtlijnen te ervaren en te beleven.



Naarmate het bedrijvenpark Airport Garden City verder wordt uitgelegd, kunnen op de oost-west as nieuwe natuurzones worden gerealiseerd conform de onder 1 en 2 beschreven opzet. Zo ontstaat uiteindelijk de door Het Flevo-landschap een natuurlijke verbinding tussen de diverse omliggende natuurgebieden, naast het Natuurpark, de Burchtkamp, Knarbos en Larserbos. Zo zullen dus hectares agrarische grond gefaseerd worden omgezet naar hectares nieuwe natuur naarmate AGC zich verder ontwikkelt. De hectares van het perceel aan de Meerkoetenweg nr. 9 die niet ter plekke tot natuurzones worden omgezet vormen zo een 'revolving fund' voor aanleg van natuurzones in latere fasen van de ontwikkeling van Airport Garden City.

# Nieuwe Natuur

Nieuwe Natuur als onderdeel van de multicirculaire Economie van Airport Garden City, Lelystad

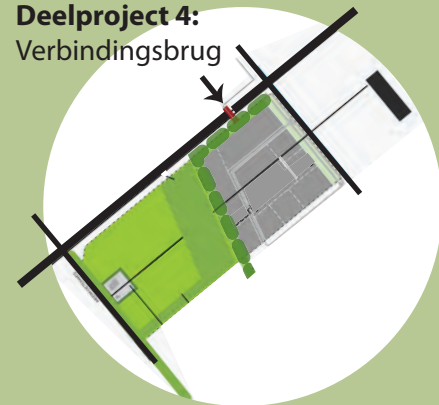


## Deelproject 4: Ecobrug N 302

De N302 vormt een barrière voor mens, dier en plant tussen de natuur-, werk- en recreatiegebieden ten oosten en ten westen van deze brede en belangrijke noord-zuid route. Een circa 50 m. lange voetgangersbrug (met fietsgeleiderail) moet de fysieke verbinding vormen tussen deze gebieden, en meer specifiek ook tussen de onder 1 genoemde hoogwaardige natuurzones en de gronden van Flevo-landschap aan weerszijden van de N302. De groene brug verbindt 'Natuurpark Flevoland' met 'Airport Garden City'.

De brug is bedoeld voor het uitwisselen van recreanten tussen de intensieve Airport Garden City en het extensieve Natuurpark Flevoland. De brug is nadrukkelijk geen ecoduct in de klassieke zin van het woord en biedt primair ruimte voor fietsers en voetgangers. De brug zal overwegend worden uitgevoerd in lokaal geteeld hout en lokaal geproduceerd biobased composiet materiaal ter ondersteuning van de biobased economy.

### Deelproject 4: Verbindingsbrug



Copy wright

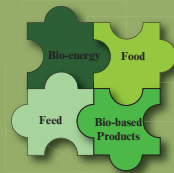


Voorbeeld van een brug met hout van Flevoland

OMALA kan een bijdrage leveren aan de brug, ter hoogte van de besparing die de overdracht van de onder 1 beschreven natuurzones aan Het Flevo-landschap met zich meebrengt, wat een bedrag in de orde van grootte van € 50.000-75.000 betreft. Het Flevo-landschap kan wellicht uit de Postcodeloterij-gelden een soortgelijke bijdrage vrijmaken. Een aanvullende bijdrage/subsidie van de provincie wordt gevraagd, naast planologische medewerking van gemeente en provincie.

# Nieuwe Natuur

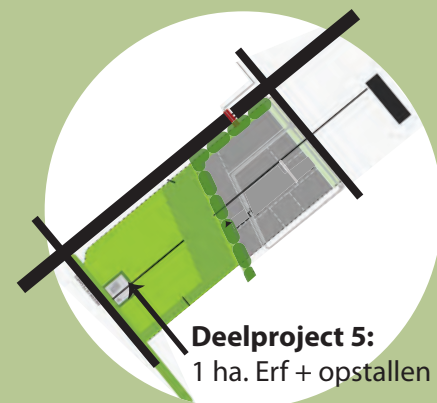
Nieuwe Natuur als onderdeel van de multicirculaire Economie van Airport Garden City, Lelystad



## Deelproject 5: Biobased Economy Boerderij

Tussen Airport Garden City en Natuurpark Lelystad ligt een voormalige agrarische bedrijf met erf en opstallen. Ca. de helft van de gronden zal de komende jaren worden veranderd in bedrijvenpark Airport Garden City. De andere helft, inclusief het huiserf en de opstallen, zal worden ontwikkeld tot een agrarisch voorbeeldbedrijf voor de 21e eeuw: een bedrijf dat een draaischijf vormt tussen de economie van de stad, de forens, de luchthaven en het bedrijvenpark. Een bedrijf op basis van de circulaire filosofie van maximale verwaardiging en herbenutting van grondstoffen.

Dit is een noodzakelijkerwijs gemengd bedrijf waar extensieve (biologische) landbouw, natuur en leisure (horeca, educatie, recreatie) moeten worden gecombineerd om die verwaardiging en herbenutting mogelijk te maken. Hiervoor is reeds samenwerking met een ondernemer onder de naam 'Boer Kok'.



**Deelproject 5:**  
1 ha. Erf + opstallen

Afhankelijk van het ruimtebeslag kunnen ook andere initiatieven uit het programma Nieuwe Natuur hier gerealiseerd worden. Voor Flevo-landschap vormt het nieuwe bedrijf een zelfvoorzienend informatiepunt ten behoeve van het naar verwachting de komende jaren sterk toenemende aantal bezoekers aan het gebied met verwijfsfunctie naar het bezoekerscentrum op het Natuurpark. Voor OMALA vormt het bedrijf een aantrekkelijke (groen) én functionele (bron van biobased producten) oase bij het bedrijvenpark. Huiskavel en opstallen zullen worden aangekocht door een ondernemer die ter plaatse zal investeren in de nodige voorzieningen.

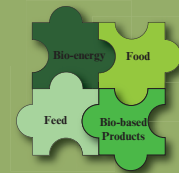


## Tot Slot

Door de 'vijftrapsraket' wordt Nieuwe Natuur ontwikkeld, die in verbinding staat met de reeds bestaande natuur in de omgeving. Hierdoor wordt het bedrijventerrein Airport Garden City verrijkt voor de eindgebruikers en wordt een kwaliteits impuls gegeven aan de ontwikkeling van Airport Garden City. Tot slot verenigt een ondernemer op duurzame wijze landbouw, natuur, onderwijs en leisure. Daarmee ontstaat een circulaire economie op lokaal niveau, echter verbonden met een breder omliggend gebied. Het is ook de aanzet om tot een daadwerkelijke realisatie van natuur en ecologie in het gebied te komen. Door de agrarische gronden in te zetten in een innovatief soort ruilbank kunnen met agrariers in het gebied in de toekomst gronden geruild worden om de ecologische verbindingen tussen Natuurpark, Knarbos en Burchtkamp tot stand te brengen. Dit perceel is de enige mogelijkheid voor Het Flevo-landschap om een positie te verwerven in het plangebied, die in de toekomst de hoogwaardige natuurverbindingen mogelijk maakt.

# Nieuwe Natuur

Nieuwe Natuur als onderdeel van de multicirculaire Economie van Airport Garden City, Lelystad



## 12 criteria Nieuwe Natuur

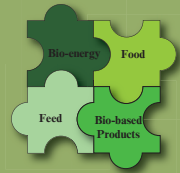
De beoordeling wordt gedaan aan de hand van 12 criteria welke hieronder zijn weergegeven

criterium	Deelaspecten	
Belevingswaarde	1.	In welke mate levert het project beleefbare, functionele en inpasbare natuur op? (drie van de vier kijkrichtingen van het Pbl)
	2.	In welke mate heeft het project waarde voor dagrecreatie of verblijfsrecreatie of biedt het kansen voor economische ontwikkelingen?
	3.	Hoe groot is de afstand van het project tot stedelijk gebied of grote toeristische voorzieningen? (>10km draagt minder bij dan <2 km)
Ecologische waarde	4.	In welke mate draagt het project bij aan de versterking van de EHS, het bereiken van internationale natuurdoelstellingen, het bevorderen van de biodiversiteit en/of het robuuster maken van de Flevolandse natuur? (de vierde kijkrichting van het Pbl: vitale natuur)
	5.	In welke mate draagt het project bij aan de realisatie van het Flevolandse natuurbeleid, dat de komende maanden herijkt wordt? (De stand van zaken van deze herijking zal tijdens het programma steeds door de provincie gecommuniceerd worden).
	6.	In welke mate en op welke wijze worden met het project bestaande natuur compensatieverplichtingen ingevuld?
Multiplier	7.	In welke mate is sprake van een multiplier op de vanuit het programma in te zetten hectares? Dit kan gaan om extra hectares, maar ook om extra financiële ruimte voor inrichting.
	8.	In welke mate draagt het project naast natuurwaarden ook bij aan de integrale ontwikkeling van ook andere beleidsterreinen zoals landbouw, recreatie, water, cultuur?
Zekerheid	9.	In welke mate is sprake van maatschappelijke betrokkenheid bij en maatschappelijk draagvlak voor het project?
	10.	Hoe zeker is het dat het project binnen vijf jaren kan worden uitgevoerd?
	11.	In welke mate is het plan faseerbaar of aanpasbaar indien een onderdeel niet uitvoerbaar blijkt te zijn?
	12.	In welke mate is sprake van juridische of financiële risico's of onzekerheden en hoe wordt hiermee omgegaan?



# Nieuwe Natuur

Nieuwe Natuur als onderdeel van de multicirculaire Economie



Hieronder wordt er per deelaspect toegelicht hoe hier op ingegaan wordt.

## 1. In welke mate levert het project beleefbare, functionele en inpasbare natuur op? (drie van de vier kijkrichtingen van het Pbl)

Het gebied wordt zeer goed beleefbaar. Het vormt de directe omgeving van de biobased boerderij die als ambitie heeft om mensen intensief in contact te brengen met streekproducten, biologische landbouw en voedsel uit de natuur. Voor Lelystedelingen, maar nadrukkelijk ook passanten op de A6 en op vliegveld Lelystad kan het gebied een onthaastende tijdsbesteding en kennismaking met Flevoland bieden. Het gebied vormt ook letterlijk een brug naar Natuurpark Lelystad, en voegt een nieuw recreatiemilieu toe. En last but not least: met de hoogwaardige natuurverbindingen wil OMALA laten zien dat duurzaamheid en bedrijvigheid kunnen samengaan. De randen van de akkers, struwelen en bosstroken zijn zeer aantrekkelijk voor insecten (denk aan vlinders). Deze biodiversiteit is in functionele zin van grote waarde voor de biologische landbouw, waar plaagpreventie met natuurlijke vijanden voorop staat.

## 2. In welke mate heeft het project waarde voor dagrecreatie of verblijfsrecreatie of biedt het kansen voor economische ontwikkelingen?

Het project ligt in het plangebied van Airport Garden City, naast de luchthaven. Voor bezoekers en werknemers zal het gebruikt kunnen worden voor recreatie. Hiermee ontstaat een aantrekkelijke werkomgeving voor bedrijven om zich te vestigen. De Biobased Economy Boerderij zal ingevuld worden door BoerKok. Hiermee wordt verder invulling gegeven aan dagrecreatie en (beperkte) verblijfsrecreatie. Dit levert ook directe werkgelegenheid op.

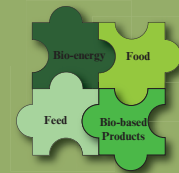
## 3. Hoe groot is de afstand van het project tot stedelijk gebied of grote toeristische voorzieningen? (>10km draagt minder bij dan <2 km)

De afstanden tot het stedelijke gebied of toeristische voorzieningen zijn:

- Toekomstige terminal Lelystad Airport: 0,6 km
- Natuurpark: 1 km
- Aviodrome: 1 km
- Station Lelystad: 5 km
- Batavia stad: 9 km
- A6: 1 km
- N302: 0 km

# Nieuwe Natuur

Nieuwe Natuur als onderdeel van de multicirculaire Economie van Airport Garden City, Lelystad



4. In welke mate draagt het project bij aan de versterking van de EHS, het bereiken van internationale natuurdoelstellingen, het bevorderen van de biodiversiteit en/of het robuuster maken van de Flevolandse natuur? (de vierde kijkrichting van het Pbl: vitale natuur)

De hoogwaardige natuurverbindingen zorgen voor landschappelijke samenhang en ecologische verbindingen tussen de verschillende natuurgebieden in het Knargebied. Ze bieden leefgebied aan kleinere zoogdieren (o.a. bever, marterachtigen), vleermuizen, en vogels van bos en struweel (o.a. zomertortel). Het areaal dat wordt ingevuld met natuurlijke landbouw biedt leefgebied aan akkervogels (bijv. veldleeuwerik). De randen van de akkers, struwelen en bosstroken zijn verder zeer aantrekkelijk voor insecten (denk aan vlinders).

5. In welke mate draagt het project bij aan de realisatie van het Flevolandse natuurbeleid, dat de komende maanden herijkt wordt? (De stand van zaken van deze herijking zal tijdens het programma steeds door de provincie gecommuniceerd worden).

Het project toont dat natuur een belangrijke rol kan spelen in de ontwikkeling van een gebied dat sterk economische gericht is. Het brengt natuur en natuurvriendelijke landbouw heel dicht bij de burger. Het laat dit zowel aan de Flevolander als aan de toerist zien.

6. In welke mate en op welke wijze worden met het project bestaande natuurcompensatieverplichtingen ingevuld?

Op dit moment is dit niet aan de orde.

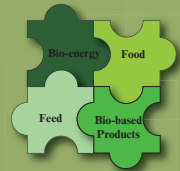
7. In welke mate is sprake van een multiplier op de vanuit het programma in te zetten hectares?

Dit kan gaan om extra hectares, maar ook om extra financiële ruimte voor inrichting. In onderstaande tabel is een weergave gegeven van de multiplier in aantal hectares en financiële bijdragen voor realisatie. Hieruit blijkt dat er duidelijk een multiplier effect is.

	OMALA	Flevo-lanschap	Provincie	Extra
Gronden Nieuwe Natuur	2,3 hectare	2,5 hectare <b>7,5 hectare programma Nieuwe Natuur</b>	5 hectare	12,7 ha. in revolverende grond bank waarmee in de toekomst extra natuur wordt aangelegd.
Investering aanleg Nieuwe Natuur	€ 37.500	€ 37.500	€ 75.000	
Beheer Nieuwe Natuur	€ 50.000	€ 50.000		
Biobased Brug	€ 75.000	€ 75.000	€ 150.000	

# Nieuwe Natuur

Nieuwe Natuur als onderdeel van de multicirculaire Economie van Airport Garden City, Lelystad



8. In welke mate draagt het project naast natuurwaarden ook bij aan de integrale ontwikkeling van ook andere beleidsterreinen zoals landbouw, recreatie, water, cultuur? De gronden in de revolverende grondbank zullen worden ingezet ten behoeve van BoerKok. Hier ontstaat een agrarisch voorbeeldbedrijf voor de biobased economy en wordt er een bijdrage geleverd aan dit beleids-terrein.

De natuurverbindingen dragen bij aan landschappelijke versterking en verdichting van het Knargebied., waarmee het gebied aantrekkelijker wordt voor fietsen en wandelen.

9. In welke mate is sprake van maatschappelijke betrokkenheid bij en maatschappelijk draagvlak voor het project?

Het project heeft de bestuurlijke medewerking van de gemeente Lelystad, OMALA, Het Flevo-landschap, diverse ondernemers (Flantuas/BoerKok en Stadsboerderij Almere) en Lelystad Airport.

10. Hoe zeker is het dat het project binnen vijf jaren kan worden uitgevoerd?

De termijn van 5 jaar is geen probleem. Het gaat er alleen om dat de ondergrond van het RVOB verworven kan worden.

11. In welke mate is het plan faseerbaar of aanpasbaar indien een onderdeel niet uitvoerbaar blijkt te zijn?

In basis is het plan faseerbaar met de revolverende grondbank. Aangezien het RVOB alleen wil praten over een verwerving van de volledige kavel zal daar niet verder in gefaseerd kunnen worden.

12. In welke mate is sprake van juridische of financiële risico's of onzekerheden en hoe wordt hiermee omgegaan?

Er zijn nog een aantal onzekerheden:

- Accepteert de provincie dat de bestemming voor nieuwe natuur geen harde natuurbestemming heeft, maar agrarisch met natuur en recreatief medegebruik als aanvullende bestemmingen. Doordat het Flevo-landschap grondeigenaar wordt en als doelstelling heeft om natuurgebieden te realiseren en te beheren wordt in ieder geval zekerheid gecreëerd dat de Nieuwe Natuur zal blijven bestaan.
- Is de business case van BoerKok haalbaar. Dit hangt sterk samen met de vraagprijs voor de opstallen en het erf. Deze vraag is aan het RVOB en de gemeente voorgelegd. De gemeente is positief.
- Is de bestemming die nodig is voor BoerKok te realiseren op het erf en de opstallen. De gemeente heeft zich bestuurlijk voor het project uitgesproken.