

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@Flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl

Woonfront-Maerlant Lelystad bv

De Ring 10
5261 LM VUGHT



Verzenddatum

27-1-2023
Onderwerp

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

3063820

Wet natuurbescherming: verlenging ontheffing in verband met de sloop van kantoorgebouwen aan Maerlant 2, 6, 8, 16 en 16a te Lelystad

Geachte,

Op 2 januari 2023 hebben wij van u een verzoek ontvangen om ons besluit van 9 april 2020 (kenmerk 2555922), met betrekking tot de sloop van kantoorgebouwen aan Maerlant 2, 6, 8, 16 en 16a te Lelystad, te verlengen. Het huidige besluit heeft een einddatum van 1 april 2023. U kunt vanwege uitlopende procedures de beoogde planning niet halen en een verlenging van de ontheffing is noodzakelijk. U heeft aangegeven dat de voorschriften van de ontheffing werkbaar zijn en deze behoeven verder geen aanpassing. De ontheffing kan worden verlengd.

U ontvangt hierbij het besluit van Gedeputeerde Staten.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

de secretaris,

drs. D.J. Tijl

de voorzitter,

L. Verbeek

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND op grond van artikel 3.8 Wet natuurbescherming

A. Besluit

Gedeputeerde Staten van Flevoland HEBBEN BESLOTEN, op grond van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming, de ontheffing afgegeven aan Woonfront-Maerland Lelystad bv op 9 april 2020 (kenmerk 2555922), met betrekking tot de sloop van kantoorgebouwen aan Maerlant 2, 6, 8, 16 en 16a te Lelystad, te verlengen tot en met 31 december 2026.

B. Overwegingen

Door alle benodigde procedures voor vergunningen is de oorspronkelijke planning niet haalbaar gebleken. Door verlenging van de ontheffing kan conform de voorschriften worden gewerkt. De ontheffing blijft verder ongewijzigd.

C. Kennisgeving en afschriften

Van dit besluit zal conform artikel 3.42 tweede lid van de Algemene wet Bestuursrecht door ons kennis worden gegeven door middel van publicatie op de website van de Provincie Flevoland. Afschriften van dit besluit wordt verzonden aan:

- Omgevingsdienst Flevoland, Gooi- en Vechtstreek via info@ofgv.nl.

D. Bezwaar

Tegen voornoemde wijziging kunt u binnen zes weken na datum van verzending van deze brief schriftelijk bij ons bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en voorzien van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Nadere informatie over de bezwaarprocedure treft u aan in het hierna volgende informatieblad.

E. Ondertekening

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

de secretaris,

drs. D.J. Tijn

de voorzitter,

L. Verbeek

Bijlage 1: Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland

Bezwaar

Tegen onze besluiten kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending ervan bij ons schriftelijk bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend en voorzien te zijn van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Verzoek om voorlopige voorziening

Wanneer u van mening bent dat, in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift, een voorlopige voorziening moet worden getroffen, kunt u een verzoek daartoe indienen bij de

Voorzieningenrechter. Het adres is Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De rechtbank laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

Overslaan van de bezwaarschriftenprocedure

Op grond van artikel 7:1a van de Algemene wet bestuursrecht kunt u in uw bezwaarschrift aangeven dat u de bezwaarschriftenprocedure wilt overslaan en rechtstreeks in beroep wilt gaan bij de bestuursrechter. In artikel 7:1 a tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald dat wij een dergelijk verzoek in ieder geval moeten afwijzen wanneer:

- A) het bezwaarschrift is gericht tegen het niet op tijd nemen van een besluit.
- B) tegen het besluit door een andere belanghebbende ook een ander bezwaarschrift is ingediend waarin zo'n verzoek niet is gedaan en dit bezwaarschrift ontvankelijk is.

Wij stemmen alleen in met het verzoek om de bezwaarschriftenprocedure over te slaan, wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Wanneer dit het geval is, zenden wij het bezwaarschrift door aan de bevoegde rechter.

Proceskostenvergoeding

Tot slot wijzen wij u er nog op dat u op grond van artikel 7:15, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht bij ons – voordat wij een besluit hebben genomen op uw bezwaarschrift – een verzoek kunt indienen om de kosten die u redelijkerwijs in verband met de behandeling van uw bezwaarschrift moet maken, te vergoeden. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om kosten van rechtsbijstand, kosten van een getuige/deskundige; reis- en verblijfkosten, kosten van uittreksels uit openbare registers, telefoongesprekken. Bij het indienen van zo'n verzoek moet u het bedrag van de vergoeding aangeven en stukken overleggen waaruit blijkt dat u deze kosten daadwerkelijk heeft gemaakt. Bij het besluit dat wij op het bezwaarschrift nemen, wordt tegelijkertijd een besluit genomen op een ingediend verzoek om vergoeding van de kosten.