



Bureau Waardenburg bv
Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

B&S Projectontwikkeling II bv

██████████
Postbus 230
5100 AH Dongen

DATUM: 17 december 2018
ONS KENMERK: 18-0817/18.10307/FraDe
UW KENMERK: gunning per mail d.d. 26 oktober 2018
AUTEUR: ██████████
PROJECTLEIDER: ██████████
STATUS: versie 1.0
CONTROLE: ██████████

Notitie beoordeling *quick scan* Maerlant 8-16 te Lelystad op beschermde soorten

B&S projectontwikkeling II bv is voornemens om de bebouwing aan de Maerlant 8-16 te Lelystad te slopen. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (12 november 2018) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep op beschermde soorten beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

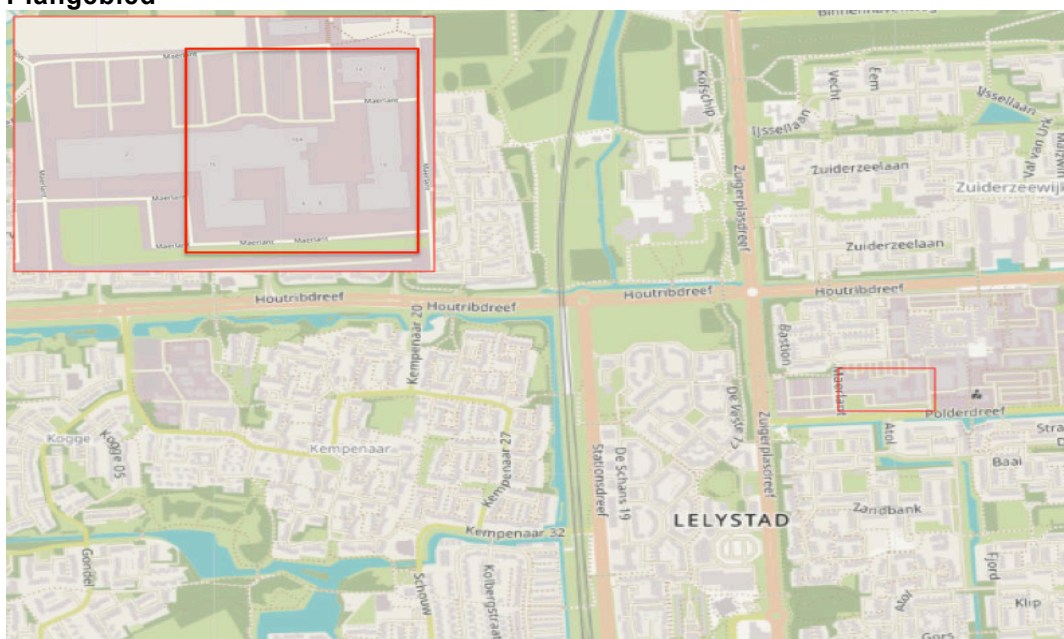
Op basis van het veld- en bronnenonderzoek kan niet worden uitgesloten of de panden een betekenis hebben als verblijfplaats voor vleermuizen. Nader onderzoek in de periode mei – september wordt aanbevolen om de betekenis van het plangebied voor vleermuizen vast te stellen en om te bepalen of een ontheffing van de Wnb nodig is.

Het pand heeft geen functie voor vogels waarvan de nestlocatie jaarrond beschermd is. Wel fungeren de panden mogelijk als broedplaats voor algemene soorten vogels zoals scholekster of zilvermeeuw. Indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, wordt overtreding van verbodsbepalingen voorkómen en is een ontheffing niet nodig.

Voor andere beschermde soorten dan vleermuizen en vogels heeft het plangebied geen betekenis en/of zijn negatieve effecten van de voorgenomen ingreep uitgesloten en/of geldt een vrijstelling. Deze conclusie wordt op de volgende pagina's toegelicht.

Toelichting

Plangebied



Figuur 1. Ligging plangebied (rood omkaderd).



Foto 1. Het pand aan de Maerlant 8 te Lelystad. Met name dit pand herbergt potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen.



Foto 2. Het pand aan de Maerlant 12 te Lelystad.

Voorgenomen ingreep

B&S projectontwikkeling II bv is voornemens om het complex Maerlant 8-16 te Lelystad te slopen.

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de soortenbescherming zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming (Wnb). Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting zoals het onderhavige project. Voor andere beschermde soorten geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Negatieve effecten op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland) en houtopstanden als gevolg van de voorgenomen zijn op voorhand uitgesloten (het plangebied bevindt zich op grote afstand van dergelijke gebieden) en worden hier dus niet verder getoetst.

Methodiek onderzoek

Voorliggende toetsing in het kader van de Wnb is opgesteld op basis van een eenmalig veldbezoek, een bronnenonderzoek en de huidige ter beschikking staande kennis en inschattingen van deskundigen. Effecten zijn beoordeeld op de eventuele functie van het plangebied voor beschermde soorten in relatie tot de voorgenomen ingreep.

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen, is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op 12 november 2018. Bij het raadplegen van de NDFF is uitgegaan van een zoekgebied met een straal van circa vijf km om het plangebied en gegevens tot vijf jaar oud.

Het complex Maerlant 8-16 te Lelystad is op 14 november 2018 bezocht. Tijdens de inspectie is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten en de geschiktheid van het pand voor beschermde soorten. Op basis van terreinkenmerken en *expert judgement* is beoordeeld of het pand geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Voor andere soortengroepen dan beschermde (muur)planten, amfibieën, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogels kon reeds tijdens het bronnenonderzoek – op basis van verspreidingsgegevens (NDFF) en het aanwezige habitat (bebouwing en verhardingen) – worden geconcludeerd dat het plangebied geen betekenis heeft (bijvoorbeeld voor reptielen of vissen).

Deze informatie is (deels) afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

Planten

Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het pand géén betekenis heeft voor beschermde (muur)planten. Het type substraat, voegspecie etc. is ongeschikt en in de wijde omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde plantensoorten bekend.

Amfibieën en grondgebonden zoogdieren

Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het (tijdelijke) leefgebied van algemeen voorkomende soorten zoals bruine kikker en gewone pad (landhabitat) en bosmuis en vos (verblijfplaats / foerageergebied).

Vleermuizen

De panden vertonen hier en daar uitsparingen, spleten, naden etc. die mogelijk kunnen fungeren als verblijfplaatsen voor in ieder geval gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en mogelijk ook laatvlieger, die in een straal van vijf kilometer voorkomen (NDFF). Om de aan- of afwezigheid van deze soorten vast te kunnen stellen, is protocollair onderzoek nodig in de periode mei – oktober (Vleermuisprotocol 2017).

Vogels

Potenties van het pand voor vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest (huismus, gierzwaluw, kerkuil etc.) ontbreken. Het broeden van deze soorten in of op het pand wordt uitgesloten.

Boven op het gebouw en in de sierbeplanting tegen het gebouw kunnen echter wél algemene vogelsoorten (waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn) tot broeden komen, zoals scholekster op het platte dak.

Effecten van de ingreep

Amfibieën en grondgebonden zoogdieren

Het is uitgesloten dat verblijfplaatsen van niet vrijgestelde soorten zoogdieren door de ingreep worden verstoord of vernietigd. Van enig effect op dergelijke soorten is dus geen sprake. Eventueel kunnen (tijdelijke) verblijfplaatsen van enkele algemene soorten (waarvan de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is) vóórkomen in het plangebied. Voor deze soorten, zoals bijvoorbeeld gewone pad en bosmuis in de sierbeplanting naast het pand, geldt – gegeven het kader van de ingreep – een vrijstelling van de Wnb.

Vleermuizen

Indien vleermuizen in het gebouw verblijven, kan de sloop leiden tot het vernielen van verblijfplaatsen en mogelijk het doden van dieren. Afhankelijk van het aantal betrokken individuen in relatie tot het voorkomen in de gehele omgeving kan daarmee de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie in het geding zijn.

Vogels

Aangezien potenties van het pand voor vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest ontbreken, zijn effecten van de ingreep op dergelijke soorten uitgesloten. De sloopwerkzaamheden kunnen echter wél leiden tot het verstoren en vernielen van nestlocaties van algemene vogels (als bijvoorbeeld scholekster of zilvermeeuw).

Andere soorten

Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis. Negatieve effecten op andere beschermde soorten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn daarmee uitgesloten.

Beoordeling Wet natuurbescherming

- Het vernietigen of aantasten van verblijfplaatsen van amfibieën en/of grondgebonden zoogdieren is een overtreding van de Wnb artikel 3.10. Voor de te verwachten soorten geldt een vrijstelling in het kader van ‘ruimtelijke ingrepen en ontwikkelingen’ en hoeft geen ontheffing worden aangevraagd.
- Het vernietigen of aantasten van verblijfplaatsen van vleermuizen is een overtreding van de Wnb artikel 3.5 lid 1 en 4. Indien uit nader onderzoek blijkt dat vleermuizen aanwezig zijn en schade aan verblijfplaatsen niet te voorkomen is, is een ontheffing van de Wnb nodig. Om een ontheffing aan te kunnen vragen moet tevens het wettelijk belang van de ingreep worden onderbouwd en moeten alternatieven zijn onderzocht.
- Voor het vernietigen en het verstoren van in gebruik zijnde nestlocaties van vogels zodanig dat broedsels mislukken, is geen ontheffing mogelijk. Dit moet worden voorkomen (zie randvoorwaarden hieronder).

Randvoorwaarden voor werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep

Het uitvoeren van sloopwerkzaamheden in het broedseizoen kan leiden tot vernieling of verstoring van in gebruik zijnde nesten van eventueel aanwezige algemene soorten en dus tot het overtreden van verbodsbepalingen van de Wnb. Dit wordt voorkómen door deze werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Wnb geen standaard-periode gehanteerd. De aanvang en lengte van het broedseizoen verschilt per soort en zelfs per individueel broedgeval. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot half augustus. In gebruik zijnde nesten van bijvoorbeeld een ekster in februari of houtduif in september zijn óók beschermd.

Nader onderzoek

Om vast te stellen of uit te sluiten dat het gebouw als verblijfplaats voor vleermuizen fungeert, is nader onderzoek nodig conform het Vleermuisprotocol 2017 (periode mei – september).

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met [REDACTED].

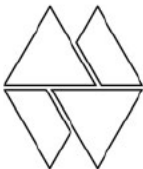
Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv

Paraaf: [REDACTED]

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / B&S Projectontwikkeling II bv
Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg bv
Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl