

Activiteitenplan Natural Pavilion te Almere

Toelichting aanvraag vergunning ingevolge de Omgevingswet

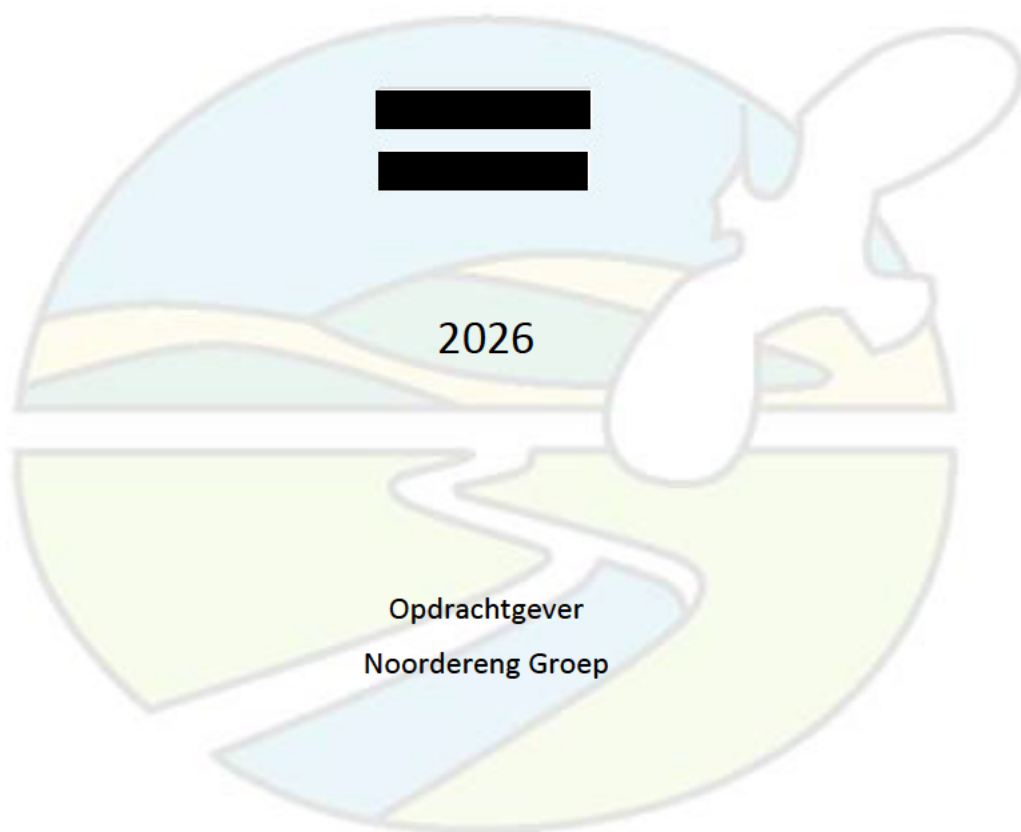


Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

G&G-rapport 2026-190

Activiteitenplan Natural Pavilion te Almere

Toelichting aanvraag vergunning ingevolge de Omgevingswet



Van der Goes en Groot

ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

G&G-rapport 2026-190

Versie	Datum	Gecontroleerd door
V1	1 oktober 2026	



Van der Goes en Groot

ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Heulweg 28

2288 GN Rijswijk

Hazenkoog 35-A

1822 BS Alkmaar

www.vandergoesengroot.nl

Inhoud

1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Leeswijzer	8
2	Projectbeschrijving	9
2.1	Werkzaamheden	9
2.2	Planning	9
3	Beschermde soorten	10
3.1	Jaarrond beschermde broedvogels	10
3.1.1	Huismus	10
3.1.2	Spreeuw	11
3.2	Overige broedvogels	11
4	Effectanalyse	12
4.1	Huismus	12
4.2	Overige broedvogels	12
4.3	Cumulatieve effecten	12
5	Mitigerende en compenserende maatregelen	13
5.1	Ecologische begeleiding	13
5.2	Afstemming van werkperiodes	13
5.3	Ongeschikt maken verblijfplaatsen	14
5.4	Permanente compensatie	14
5.4.1	Huismus	14
5.4.2	Vleermuizen	16
5.5	Restschade	16
5.5.1	Conclusie restschade	16
6	Toetsing (vergunningaanvraag)	17
6.1	Belangen	17
6.1.1	Openbare veiligheid	17
6.2	Alternatieven	18
6.2.1	Nul alternatief	18
6.2.2	Alternatieve invullingen en uitvoeringsvarianten	18
6.2.3	Conclusie alternatieven	19
6.3	Gunstige staat van instandhouding	19



7 Literatuur

22



1 Inleiding

1.1 Aanleiding

The Natural Pavilion is een restant van de Floriade in Almere en is oorspronkelijk als tijdelijk paviljoen gerealiseerd. Notarieel is vastgelegd dat het paviljoen per 1 juli 2026 verwijderd dient te worden. Doordat er beschermde natuurwaarden aanwezig bleken voor te komen, is dit plan aangepast.

Daarnaast is het paviljoen ontworpen als tijdelijk en remontabel gebouw. Ook de fundering is op dit tijdelijke gebruik afgestemd. Het gebouw is gefundeerd op houten palen die tot vlak onder de beganegrondvloer zijn aangebracht. Uit een constructieve toelichting van Movares (DE RIJK, 2026) blijkt dat deze palen bij langdurige toepassing gevoelig zijn voor houtrot en daardoor draagkracht kunnen verliezen. Het paviljoen kan daarom niet voor lange termijn op de bestaande houten fundering gefundeerd blijven. Naast de verplichting tot verwijdering bestaat daarmee een technische noodzaak om de huidige situatie niet permanent te laten voortbestaan.

Inmiddels zijn er vervangende voorzieningen voor de beschermde natuurwaarden gerealiseerd (zie voor meer informatie over de aanleiding en het verloop van het traject de memo HONIGH, 2026).

Uit vervolgonderzoek (VERHOOG, 2026) is gebleken dat beschermde natuurwaarden in dit plangebied verblijven, namelijk Huismus en Spreeuw. Er zijn geen verblijvende vleermuizen vastgesteld in het plangebied.

Omdat negatieve effecten op verblijfplaatsen van Huismus aan de orde zijn, is een vergunning in het kader van de Omgevingswet noodzakelijk. Voor Spreeuw zijn geen negatieve effecten op de staat van instandhouding aan de orde, daarom is een vergunning voor Spreeuw niet nodig (zie ook paragraaf 3.1.2).

Het voorliggende document vormt de toelichting op deze aanvraag en beschrijft de voorgenomen werkzaamheden, de aanwezige natuurwaarden en de maatregelen die worden getroffen om de gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten te waarborgen.

1.2 Ligging plangebied

In [Figuur 1](#) is de ligging van het Natural Pavilion aangegeven. Het plangebied betreft een tijdelijk paviljoen op het Hortusterrein in Almere.

Het plangebied wordt omsloten door het Weerwater, een groot zoetwaterlichaam en de A6, een drukke verkeersader.

Op circa 1 kilometer ten zuidwesten van het plangebied ligt het Vroege Vogelbos en op meer dan 1,5 kilometer ten zuidoosten bevindt zich het Waterlandsebos. Beide zijn recreatiebossen met grote, opgaande bosschages.



1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt toegelicht waaruit het project bestaat, wat de voorgenomen werkzaamheden zijn en wat de planning is.

In hoofdstuk 3 worden de aanwezige beschermde soorten besproken en het belang van het plangebied.

In hoofdstuk 4 wordt aangegeven welke effecten (zonder aanvullende maatregelen) mogelijk zijn.

In hoofdstuk 5 wordt beschreven welke maatregelen worden getroffen om deze effecten te beperken of ongedaan te maken.

In hoofdstuk 6 komt de toetsing aan bod met een beschrijving van alternatieven, belangen en de gunstige staat van instandhouding. Tevens staat hier de conclusie van de aanvraag.

Tot slot geeft hoofdstuk 7 een overzicht met relevante literatuur.

Figuur 1

Ligging van het plangebied (rood omlijnd).



2 Projectbeschrijving

2.1 Werkzaamheden

Het paviljoen wordt ontmanteld en verwijderd. De ontmanteling wordt gefaseerd en circulair uitgevoerd. Eerst worden het interieur en de installaties verwijderd. Vervolgens worden onderdelen aan de buitenzijde en de verschillende dakconstructies stapsgewijs gedemonteerd, waarna de overige delen van het gebouw worden verwijderd. Na verwijdering van de bebouwing volgen de grond- en terreinwerkzaamheden en wordt de kavel opnieuw ingezaaid. Materialen worden waar mogelijk selectief gedemonteerd voor hergebruik en tijdelijk opgeslagen of direct afgevoerd.

Bij het ontmantelen van gevelonderdelen (houten balken) kunnen Huismussen verwond, verdrukt of gedood worden. Ook kunnen verblijfplaatsen van Huismus beschadigd of vernield worden. Daarnaast kan bij de uitvoering van de werkzaamheden door geluid, trillingen, licht, verandering van microklimaat en de belemmerende werking van steigers, verstoring optreden van (beschermde) soorten.

2.2 Planning

De oorspronkelijke verplichting tot verwijdering gold per 1 juli 2026. Vanwege de aanwezigheid van beschermde soorten kon de ontmanteling niet volgens de oorspronkelijke planning plaatsvinden. Op 24 juli 2026 zijn vervangende voorzieningen gerealiseerd. De ontmanteling vindt plaats nadat de vereiste vergunning is verleend en nadat, onder ecologische begeleiding, is vastgesteld dat aan de ecologische randvoorwaarden voor het ongeschikt maken is voldaan. Het ongeschikt maken vindt buiten het broedseizoen en buiten vorstperioden plaats. De daadwerkelijke ontmanteling volgt nadat de bestaande verblijfplaatsen op ecologisch verantwoorde wijze ongeschikt zijn gemaakt.

De totale uitvoeringsduur bedraagt naar verwachting circa acht weken. De planning wordt afgestemd op de ecologie van de aanwezige soorten, in elk geval buiten het broedseizoen dat loopt van maart tot september 2027.



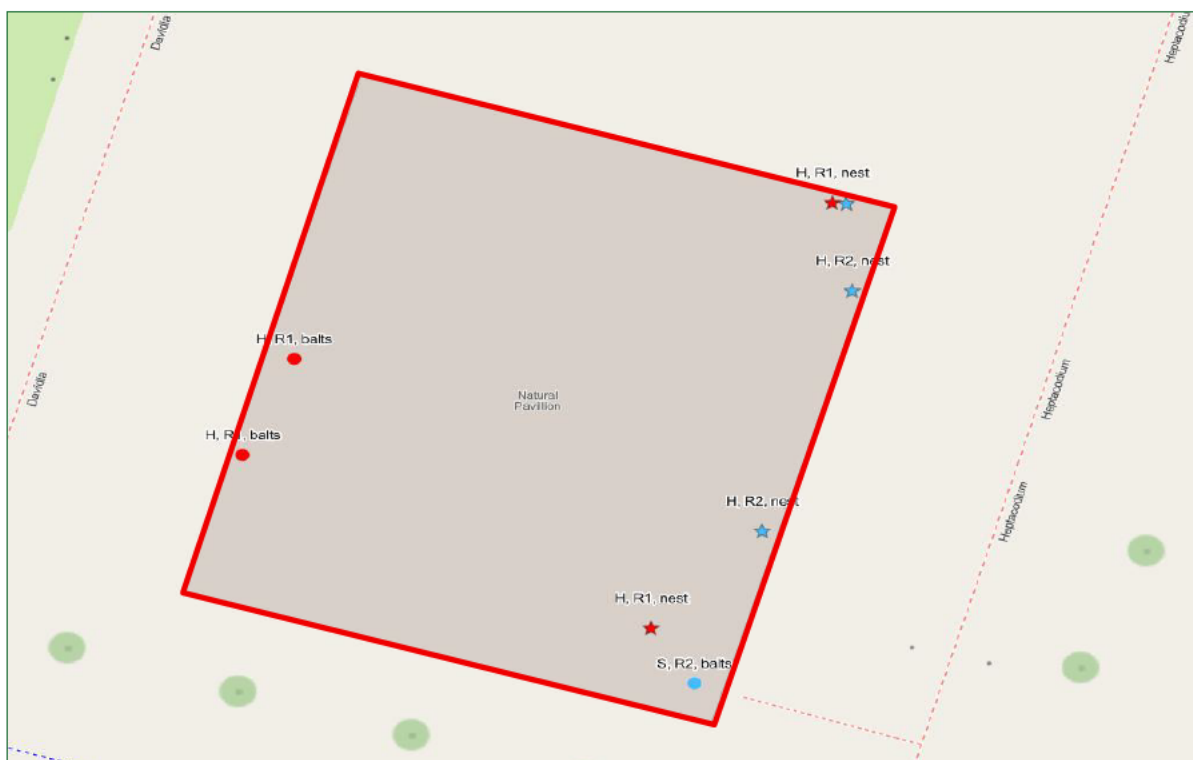
3 Beschermde soorten

3.1 Jaarrond beschermde broedvogels

3.1.1 Huismus

Het onderzoek naar Huismus is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus, versie 2.1 (BIJ12, februari 2023). Op 17 april en 7 mei 2026 zijn inventarisatierondes uitgevoerd. Tijdens het onderzoek zijn vier verblijfplaatsen van Huismus vastgesteld (VERHOOG, 2026). De locaties van de verblijven zijn weergegeven in figuur 2. De nesten bevinden zich tussen de houten balken en in een nestkast.

Figuur 2
Locaties aangetroffen verblijven Huismus



Legenda:

Rode lijn = omgrenzing The Natural pavilion

 = *Huismus baltsend ronde 1*

 = *Spreeuw baltsend ronde 2*

 = *Huismus nestindicerend ronde 1*

 = *Huismus nestindicerend ronde 2*



3.1.2 Spreeuw

Tijdens de inventarisatierondes naar Huismus is één baltsende Spreeuw aangetroffen in The Natural Pavilion. Daarom wordt uitgegaan van een nestplaats.

De Spreeuw is in het provinciale beleid van Flevoland opgenomen in categorie 5b. Nesten van soorten uit deze categorie zijn in beginsel niet jaarrond beschermd, tenzij door de aantasting de lokale staat van instandhouding van de soort in het geding komt, bijvoorbeeld doordat geen of onvoldoende geschikte uitwijkmogelijkheden aanwezig zijn.

Voor de beoordeling hiervan is de omgeving van The Natural Pavilion beschouwd. Daarbij is gekeken naar de aanwezigheid van alternatieve nestgelegenheid en geschikt functioneel leefgebied. De Spreeuw is een holenbroeder die gebruikmaakt van natuurlijke boomholten, nestkasten en geschikte holten en openingen in gebouwen. Het foerageergebied bevindt zich volgens Sovon doorgaans binnen circa 500 meter van de nestplaats.

Binnen de omgeving van The Natural Pavilion zijn bomen met holten aanwezig. Daarnaast zijn gazons, grasvelden en bermvegetaties aanwezig die geschikt foerageergebied vormen. Deze elementen worden door de voorgenomen ontmanteling niet aangetast.

Het demonteren van het paviljoen leidt tot het verdwijnen van één vastgestelde nestplaats van Spreeuw, maar niet tot een wezenlijke aantasting van het overige beschikbare broed- en foerageerhabitat in de directe omgeving. Gelet op de beschikbare alternatieve nestmogelijkheden en het behoud van geschikt foerageergebied wordt beoordeeld dat het verdwijnen van deze ene nestplaats de lokale staat van instandhouding van de Spreeuw niet in het geding brengt. De nestplaats wordt daarom in deze situatie niet als jaarrond beschermd aangemerkt en behoeft daarom geen vergunning in het kader van de Omgevingswet.

3.2 Overige broedvogels

In de bebouwing kunnen algemene broedvogels voorkomen die geen jaarrond beschermde nesten hebben. Deze soorten zijn flexibel in hun nestkeuze en worden geacht uit te kunnen wijken naar de directe omgeving.



4 Effectanalyse

4.1 Huismus

Door het verwijderen van het paviljoen zullen de nestlocaties permanent verdwijnen. De werkzaamheden hebben geen invloed op het foerageergebied van de Huismus. Zonder maatregelen leidt de ontmanteling tot het permanent verdwijnen van vier voortplantings- en/of rustplaatsen van de Huismus. Daarnaast kan tijdens de werkzaamheden verstoring optreden en bestaat bij aanwezigheid van individuen het risico op verwonding of sterfte. Voorafgaand aan de ontmanteling zijn daarom maatregelen noodzakelijk om het doden of verwonden van individuen te voorkomen en de functionaliteit van het leefgebied te waarborgen.

In hoofdstuk 5 wordt aangegeven hoe met te nemen maatregelen schade zodanig wordt voorkomen dat het gebied geschikt blijft voor Huismus op minimaal dezelfde wijze als in de huidige situatie.

4.2 Overige broedvogels

Voor broedvogels geldt dat verstoring mogelijk is wanneer werkzaamheden plaatsvinden tijdens het broedseizoen. Aangezien het algemene soorten betreft zonder jaarrond beschermde nesten, wordt verwacht dat zij kunnen uitwijken naar omliggende gebieden. Indien werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden, worden negatieve effecten niet verwacht. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt door een deskundig ecooloog gecontroleerd of binnen de invloedssfeer actieve nesten aanwezig zijn.

4.3 Cumulatieve effecten

Het gehele Hortusterrein maakt onderdeel uit van een ontwikkelingsplan van de gemeente Almere. Hierbij blijven groenstructuren zoals het arboretum behouden en wordt een deel ingericht voor woningbouw, kantoren en voorzieningen. Aangezien in de plannen het grootste deel van de aanwezige groenstructuren behouden blijven, worden er geen cumulatieve effecten verwacht met de ontmanteling van The Natural pavilion.



5 Mitigerende en compenserende maatregelen

Om negatieve effecten op individuen en populaties te voorkomen en te beperken, wordt een samenhangend pakket aan maatregelen getroffen. Deze maatregelen zijn afgestemd op de aard van de ingreep, de functie van het plangebied voor de Huismus en de relevante kennisdocumenten. Het doel is om schade aan individuen te voorkomen, de functionaliteit van het leefgebied te behouden en eventueel verlies volledig te compenseren.

De voorgestelde maatregelen van het werk in het kader van de verdere ontmanteling van Natural Pavilion bestaat uit de volgende onderdelen:

- ♣ Ecologische begeleiding
- ♣ Afstemming van werkperiodes
- ♣ Ongeschikt maken van verblijfplaatsen
- ♣ Permanente compensatie

5.1 Ecologische begeleiding

Er zal een ecologisch werkprotocol worden opgesteld met werkvoorschriften en bepalingen uit de vergunning. Bij de start van het werk zal een door het bevoegd gezag als 'deskundig' erkende ecooloog aanwezig zijn en zal dit werkprotocol worden besproken en zullen afspraken worden gemaakt over de uitvoering.

Bij start van het ongeschikt maken van de bebouwing zal voorafgaand daaraan een veldbezoek worden uitgevoerd door de deskundige om te bepalen of en waar beschermde broedvogels (of andere beschermde waarden) aanwezig zijn binnen de werksfeer. Op grond van deze informatie is begeleiding op maat mogelijk. De werkzaamheden aan delen waarin verblijfplaatsen aanwezig waren starten uitsluitend na ecologische vrijgave door de begeleidend ecooloog.

De ecooloog kan op grond van exacte startdatum, weer, aanvullende informatie met betrekking tot verblijvende beschermde soorten, op maat (leidend) advies en aanwijzingen geven over de uitvoer van het werk.

Ook zal de ecooloog contact opnemen met bevoegd gezag als de werkwijze wezenlijk afwijkt van de beschreven werkwijze in het voorliggend activiteitenplan. Maatregelen zullen worden bijgehouden en bij noodzakelijke en afgelegde bezoeken zullen in ieder geval datum, weersomstandigheden en bevindingen worden genoteerd en schriftelijk worden vastgelegd.

De ecooloog heeft de bevoegdheid werkzaamheden stil te leggen indien niet wordt voldaan aan de voorwaarden.

5.2 Afstemming van werkperiodes

De timing van de werkzaamheden wordt afgestemd op de ecologie van broedvogels. Hierbij wordt voorkomen dat ingrepen plaatsvinden in perioden waarin dieren kwetsbaar zijn, zoals tijdens het broedseizoen van vogels.



De werkzaamheden starten in het najaar, na het broedseizoen. Door deze fasering wordt voorkomen dat dieren worden opgesloten in de bebouwing of dat verblijfplaatsen worden aangetast terwijl deze nog in gebruik zijn.

De concrete ecologische fasering is terug te vinden in het meegestuurde document 'Ecologische onderbouwing en randvoorwaarden ontmanteling The Natural Pavilion V2'.

5.3 Ongeschikt maken verblijfplaatsen

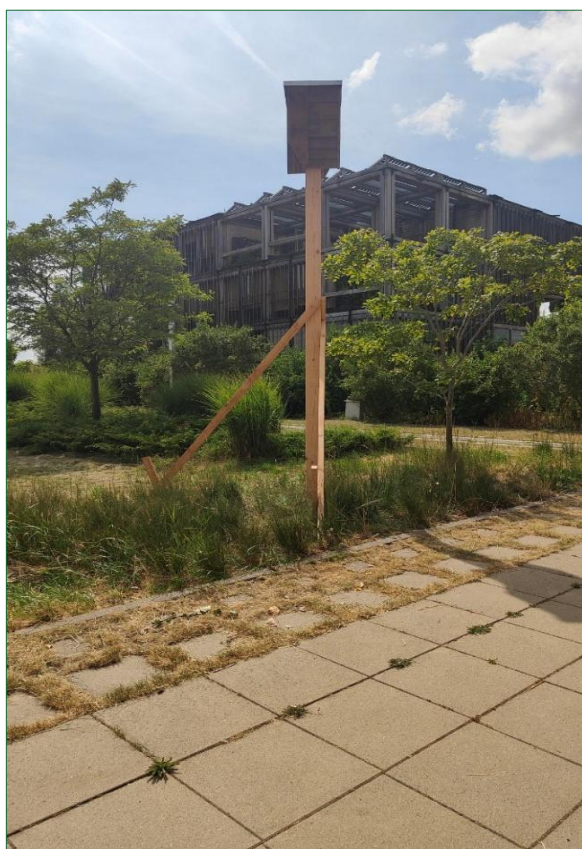
Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen is erop gericht te voorkomen dat vogels aanwezig zijn in het gebouw op het moment dat de sloopwerkzaamheden starten. Daarmee wordt het risico op het verwonden of doden van individuen tot een minimum beperkt.

Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen voor de Huismus gebeurt buiten het broedseizoen en buiten perioden van vorst, bij voorkeur in het najaar van 2026. Het ongeschikt maken vindt plaats in aanwezigheid van een ecooloog. Er wordt voorkomen dat de aangetroffen Huismus zich elders in het plangebied vestigt.

5.4 Permanente compensatie

5.4.1 Huismus

Voor het bepalen van het vervangende aanbod is aangesloten bij het Kennisdocument Huismus van BIJ12. Hierin wordt als uitgangspunt gehanteerd dat voor iedere nestplaats die



Afbeelding van geplaatste vleermuispaal (links) en huismussenpaal (rechts).



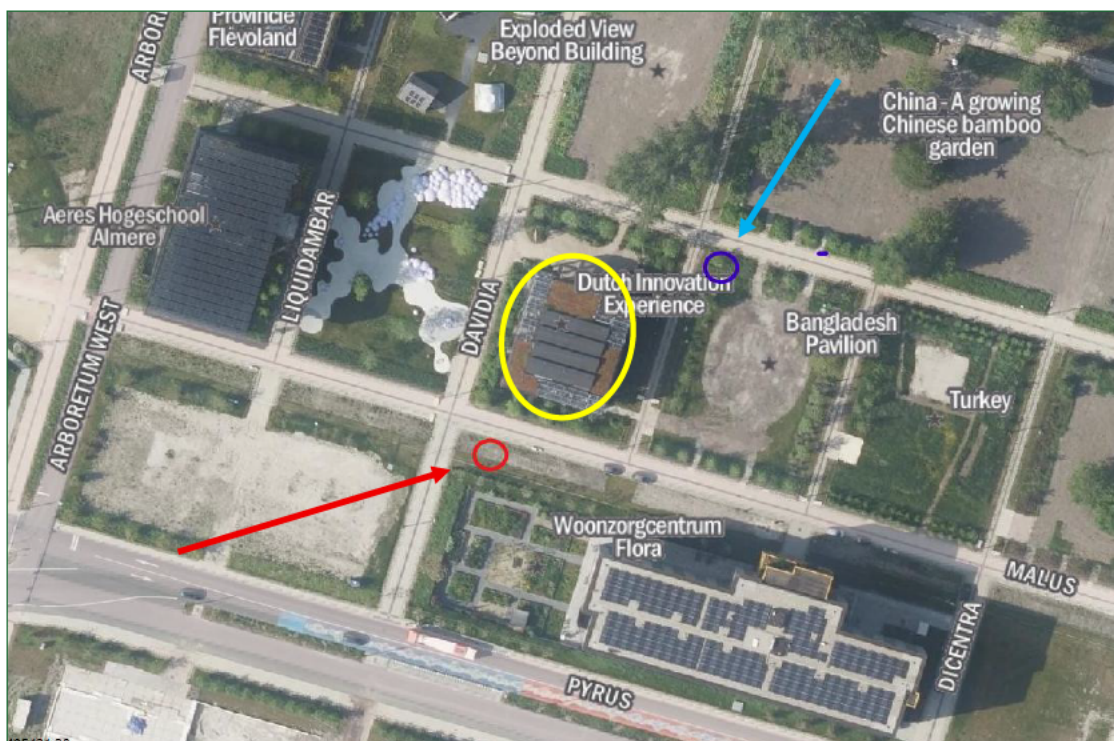
zijn functie verliest minimaal twee nieuwe alternatieve nestplaatsen in een functionele omgeving aanwezig moeten zijn.

Uitgaande van vier vastgestelde nestplaatsen bedraagt de compensatieopgave daarmee minimaal acht vervangende nestplaatsen. Op 24 juli 2026 is hiervoor een paalvoorziening van het type Coco Nida (Faunus Nature) geplaatst. Deze voorziening is volgens de productspecificatie geschikt voor onder andere Huismus en biedt in totaal 16 afzonderlijke nestvoorzieningen. Daarmee wordt tweemaal het minimaal benodigde aantal vervangende nestplaatsen aangeboden.

Deze paal is geplaatst op circa 20 meter afstand van The Natural Pavilion. Op die manier kunnen deze nestgelegenheden makkelijk gevonden worden en sluiten zij aan bij het nabije groen voor dekking en rustmogelijkheden en blijft het huidige foerageergebied beschikbaar.

Het gezamenlijk aanbieden van meerdere nestplaatsen sluit aan bij het sociale karakter van de Huismus. Het Kennisdocument Huismus geeft aan dat meerdere nestplekken bij elkaar kunnen worden aangeboden en dat een voorziening met meerdere nestplaatsen, zoals een mussenhotel, door meerdere paartjes kan worden ingenomen wanneer de functionele leefomgeving daarvoor geschikt is.

Naast de beschikbaarheid van vervangende nestgelegenheid is voor Huismus van belang dat ook de functionele leefomgeving behouden blijft. De groenstructuren rondom The Natural Pavilion blijven behouden, waardoor in de directe omgeving van de vervangende nestvoorziening dekking, rust- en schuilmogelijkheden en foerageergebied beschikbaar blijven.



Locaties compensatie The Natural Pavilion

Rode cirkel met pijl = locatie huismussenpaal.

Blauwe cirkel met lichtblauwe pijl = locatie vleermuisenpaal.

Gele cirkel = locatie The Natural Pavilion.



5.4.2 Vleermuizen

Hoewel tijdens het soortgericht onderzoek geen verblijfplaatsen van vleermuizen zijn vastgesteld, is vanuit voorzorg en als bovenwettelijke natuurmaatregel een vleermuisvoorziening gerealiseerd. Deze voorziening vormt geen noodzakelijke compensatiemaatregel voor de aangevraagde flora- en fauna-activiteit.

5.5 Restschade

Na uitvoering van de beschreven mitigerende en compenserende maatregelen kan sprake zijn van een beperkte restschade voor Huismus. Deze restschade heeft voornamelijk betrekking op het verdwijnen van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, tijdelijke verstoring tijdens de werkzaamheden en mogelijke verschillen in microklimaat tussen de oorspronkelijke en nieuw gerealiseerde verblijfplaatsen.

Voor de Huismus verdwijnen de bestaande nestplaatsen in de te slopen bebouwing. De groenstructuren in de directe omgeving blijven behouden. Doordat er al compensatie aangeboden is in de vorm van een huismussenpaal, blijft voldoende functioneel leefgebied beschikbaar in de directe omgeving. Daarbij is met de huismuspaaal een overtal aan potentieel nieuwe verblijven gecreëerd. Er wordt verwacht dat Huismussen gebruik kunnen blijven maken van de beschikbare alternatieve verblijfplaatsen en groenstructuren binnen en rondom het plangebied. Negatieve effecten op de lokale populatie blijven hierdoor beperkt.

5.5.1 Conclusie restschade

De resterende effecten na uitvoering van de maatregelen zijn beperkt van aard. Door het tijdig realiseren van alternatieve verblijfplaatsen, het behoud en herstel van functioneel leefgebied en de ecologische begeleiding tijdens de werkzaamheden wordt voorkomen dat negatieve effecten optreden op populatieniveau. De functionaliteit van het leefgebied van Huismus blijft behouden en de gunstige staat van instandhouding van deze soorten komt niet in het geding.



6 Toetsing (vergunningaanvraag)

De voorgenomen werkzaamheden kwalificeren als een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in de Omgevingswet. Door de ontmanteling van het Natural Pavilion worden vier voortplantings- en/of rustplaatsen van de Huismus (*Passer domesticus*) permanent beschadigd of vernietigd. Daarnaast kan als gevolg van de werkzaamheden verstoring van Huismussen optreden.

De Huismus is een van nature in Nederland in het wild levende vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Voor de voorgenomen flora- en fauna-activiteit wordt daarom een omgevingsvergunning aangevraagd voor de relevante verbodsbepalingen uit artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag dient te worden onderbouwd dat:

- ♣ geen andere bevredigende oplossing voor de voorgenomen activiteit bestaat;
- ♣ de activiteit noodzakelijk is vanwege een wettelijk toegestaan belang, in dit geval de openbare veiligheid; en
- ♣ de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de Huismus.

In de volgende paragrafen worden achtereenvolgens het belang van de openbare veiligheid, de onderzochte alternatieven en de gevolgen voor de staat van instandhouding van de Huismus behandeld.

6.1 Belangen

Het project dient de volgende belangen:

- ♣ Openbare veiligheid

6.1.1 Openbare veiligheid

Het Natural Pavilion is ontworpen als tijdelijk en remontabel gebouw. Bij het ontwerp van de fundering is daarom bewust gekozen voor houten funderingspalen die tot vlak onder de beganegrondvloer zijn aangebracht. Het uitgangspunt was dat het gebouw slechts tijdelijk op deze locatie aanwezig zou zijn en vervolgens kon worden gedemonteerd en elders opnieuw opgebouwd.

Uit de constructieve toelichting van Movares (De Rijk, 2026) blijkt dat de houten palen deels boven de fluctuerende grondwaterlijn zijn gelegen. Bij langdurige toepassing zijn dergelijke palen gevoelig voor houtrot, waardoor zij op termijn draagkracht kunnen verliezen. Movares concludeert daarom dat het paviljoen niet voor lange termijn op de bestaande houten funderingspalen gefundeerd kan blijven.

Permanent behoud van het paviljoen op de huidige fundering vormt daarmee geen duurzame oplossing. Bij voortgezet gebruik zou op termijn aantasting van de fundering en verlies van draagkracht kunnen optreden. Omdat het gebouw een publieksfunctie heeft, dient te worden voorkomen dat hierdoor een constructief onveilige situatie kan ontstaan. Om die reden kan het gebouw niet voor onbepaalde tijd in de huidige situatie behouden blijven.



Het project wordt daarom uitgevoerd *in het belang van de openbare veiligheid*.

6.2 Alternatieven

Bij de planvorming is onderzocht of behoud, gedeeltelijke renovatie of een minder ingrijpende uitvoering van de werkzaamheden mogelijk is, zodat negatieve effecten op beschermde soorten konden worden voorkomen of beperkt.

6.2.1 Nul alternatief

Het nulalternatief bestaat uit het permanent behouden van het paviljoen op de bestaande fundering. Uit de constructieve toelichting van Movares blijkt dat de bestaande houten funderingspalen niet geschikt zijn voor langdurige toepassing, omdat zij deels boven de fluctuerende grondwaterlijn liggen en daardoor op termijn door houtrot draagkracht kunnen verliezen. Permanent behoud op de bestaande fundering vormt daarom geen duurzame technische oplossing.

Daarnaast is de tijdelijke aard van het paviljoen onderdeel geweest van het oorspronkelijke ontwerp en is verwijdering van het paviljoen privaatrechtelijk vastgelegd. Het nulalternatief biedt daarom geen duurzame oplossing voor de bestaande situatie.

6.2.2 Alternatieve invullingen en uitvoeringsvarianten

Naast het nulalternatief is beoordeeld of de doelstelling kan worden bereikt door het paviljoen op de huidige locatie te behouden, bijvoorbeeld door aanpassing of vervanging van de bestaande fundering. Een dergelijke oplossing zou tot doel hebben het gebouw duurzaam op de huidige locatie te kunnen behouden.

Deze variant sluit echter niet aan bij de uitgangspunten waaronder het Natural Pavilion is gerealiseerd. Het paviljoen is ontworpen als tijdelijk en remontabel gebouw en ook de bestaande fundering is afgestemd op tijdelijk gebruik. Uit de constructieve toelichting van Movares blijkt dat het gebouw niet voor lange termijn op de bestaande houten funderingspalen gefundeerd kan blijven. Voor duurzaam behoud op de huidige locatie zou daarom een aanpassing van de bestaande constructieve situatie noodzakelijk zijn.

Daarnaast is verwijdering van het paviljoen van de huidige locatie privaatrechtelijk vastgelegd. Het permanent geschikt maken van het gebouw voor behoud op deze locatie zou daarmee een wezenlijk andere ontwikkeling vormen dan de voorgenomen activiteit en neemt de verplichting tot verwijdering niet weg.

Binnen de voorgenomen ontmanteling is vervolgens beoordeeld of door een andere wijze van uitvoering aantasting van de verblijfplaatsen van de Huismus kan worden voorkomen. De vastgestelde nestplaatsen bevinden zich in onderdelen van het paviljoen die bij volledige ontmanteling moeten worden verwijderd, waaronder de houten balken van de gevelconstructie. Volledige ontmanteling zonder verlies van deze verblijfplaatsen is daarom niet mogelijk.

Wel kan de wijze en het tijdstip van uitvoering zodanig worden aangepast dat schade aan individuele Huismussen zoveel mogelijk wordt voorkomen en de functionaliteit van het leefgebied behouden blijft. Daarom worden de bestaande verblijfplaatsen buiten de kwetsbare periode en onder begeleiding van een deskundig ecooloog ongeschikt gemaakt. De



werkzaamheden aan de betreffende gebouwdelen vinden pas plaats nadat deze ecologisch zijn vrijgegeven. Voorafgaand aan de ontmanteling zijn daarnaast vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd binnen het bestaande functionele leefgebied van de Huismus.

Met deze uitvoeringswijze worden de negatieve effecten van de noodzakelijke ontmanteling zoveel mogelijk beperkt. Een uitvoeringsvariant waarbij het paviljoen volledig wordt verwijderd en tegelijkertijd de bestaande nestplaatsen fysiek behouden blijven, is vanwege de ligging van de nestplaatsen in de te verwijderen gebouwdelen niet mogelijk.

6.2.3 Conclusie alternatieven

Het nulalternatief biedt geen duurzame oplossing, omdat de bestaande houten fundering niet geschikt is voor langdurig behoud van het paviljoen. Het duurzaam geschikt maken van het paviljoen voor permanent behoud op deze locatie sluit daarnaast niet aan bij het tijdelijke en remontabele karakter van het gebouw en neemt de bestaande verplichting tot verwijdering niet weg.

Omdat de verblijfplaatsen van de Huismus zich bevinden in gebouwdelen die bij de volledige ontmanteling worden verwijderd, bestaat geen uitvoeringsvariant waarbij het paviljoen volledig kan worden ontmanteld zonder dat deze verblijfplaatsen verloren gaan.

De gekozen uitvoeringswijze beperkt de ecologische effecten zoveel mogelijk door de werkzaamheden buiten kwetsbare perioden uit te voeren, de verblijfplaatsen onder ecologische begeleiding ongeschikt te maken en vooraf vervangende verblijfplaatsen binnen het functionele leefgebied te realiseren.

Geconcludeerd wordt daarom dat geen andere bevredigende oplossing beschikbaar is waarmee het doel van de voorgenomen activiteit kan worden bereikt en waarbij de effecten op de Huismus verder kunnen worden voorkomen.

6.3 Gunstige staat van instandhouding

De Huismus is een broedvogel van stedelijk en dorps gebied. De soort kent landelijk een afname, onder andere als gevolg van het verdwijnen van geschikte nestgelegenheid en functioneel leefgebied. Binnen het Natural Pavilion zijn vier verblijfplaatsen vastgesteld. De verblijfplaatsen maken deel uit van een functioneel leefgebied waarin in de directe omgeving tevens dekking, rust- en schuilmogelijkheden en foerageergebied aanwezig zijn.

Als gevolg van de volledige ontmanteling gaan de vier bestaande verblijfplaatsen permanent verloren. Het omliggende functionele leefgebied wordt door de ontmanteling echter niet weggenomen. De aanwezige groenstructuren rondom het paviljoen blijven behouden en blijven beschikbaar als dekking, rust- en schuilgelegenheid en foerageergebied.

Voorafgaand aan de ontmanteling is op 24 juli 2026 vervangende nestgelegenheid gerealiseerd. Uitgaande van de vier vastgestelde verblijfplaatsen en het uitgangspunt van minimaal twee alternatieve nestplaatsen per verloren verblijfplaats zijn minimaal acht vervangende nestplaatsen noodzakelijk. De gerealiseerde voorziening biedt zestien afzonderlijke nestmogelijkheden en ligt op circa 20 meter van het Natural Pavilion. De voorziening bevindt zich daarmee binnen de bestaande functionele leefomgeving van de aanwezige Huismussen en in de nabijheid van de groenstructuren die dekking en foerageermogelijkheden bieden.



Naast het realiseren van vervangende verblijfplaatsen worden maatregelen getroffen om schade aan individuele Huismussen te voorkomen. De bestaande verblijfplaatsen worden buiten het broedseizoen en buiten perioden van vorst onder begeleiding van een deskundig ecooloog ongeschikt gemaakt. Werkzaamheden aan de gebouwdelen waarin verblijfplaatsen aanwezig zijn, starten uitsluitend na ecologische vrijgave. Daarmee wordt het risico op het verwonden of doden van individuen tot een minimum beperkt.

Het permanente verlies van de vier oorspronkelijke verblijfplaatsen kan niet volledig worden voorkomen. Daar staat tegenover dat vooraf een groter aantal alternatieve nestmogelijkheden is gerealiseerd binnen dezelfde functionele leefomgeving en dat de overige onderdelen van het leefgebied behouden blijven. Hierdoor blijft de combinatie van nestgelegenheid, dekking en foerageergebied binnen het plangebied en de directe omgeving beschikbaar.

Gelet op het beperkte aantal verblijfplaatsen dat verloren gaat, het vooraf gerealiseerde overaanbod aan vervangende nestgelegenheid, de ligging daarvan binnen het bestaande functionele leefgebied, het behoud van de omliggende groenstructuren en de maatregelen om schade aan individuen te voorkomen, wordt geen afname van de lokale populatie als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden verwacht. De maatregelen leiden daarmee niet tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de Huismus.

6.4 Conclusie aanvraag

De voorgenomen activiteit betreft de volledige ontmanteling van het Natural Pavilion. Het paviljoen is oorspronkelijk als tijdelijk en remontabel gebouw gerealiseerd en de bestaande houten fundering is op dit tijdelijke gebruik afgestemd. Uit de constructieve toelichting van Movares blijkt dat het paviljoen niet voor lange termijn op de bestaande houten funderingspalen gefundeerd kan blijven. Bij langdurige toepassing kunnen de houten palen als gevolg van houtrot draagkracht verliezen. Omdat het gebouw een publieksfunctie heeft, dient te worden voorkomen dat hierdoor op termijn een constructief onveilige situatie ontstaat. De activiteit wordt daarom uitgevoerd in het belang van de openbare veiligheid.

Er is geen andere bevredigende oplossing waarmee het doel van de voorgenomen activiteit kan worden bereikt en waarbij aantasting van de verblijfplaatsen van de Huismus volledig kan worden voorkomen. Permanent behoud op de bestaande fundering vormt geen duurzame technische oplossing. De vastgestelde verblijfplaatsen bevinden zich bovendien in gebouwdelen die bij de volledige ontmanteling worden verwijderd, waardoor behoud van deze verblijfplaatsen binnen de voorgenomen ontmanteling niet mogelijk is.

De uitvoeringswijze is daarom gericht op het zoveel mogelijk voorkomen en beperken van negatieve effecten. Voorafgaand aan de ontmanteling zijn zestien vervangende nestmogelijkheden gerealiseerd voor de vier verblijfplaatsen die verloren gaan. Deze voorziening ligt op circa 20 meter van het Natural Pavilion binnen de bestaande functionele leefomgeving. De omliggende groenstructuren en daarmee de aanwezige dekking, rust- en schuilmogelijkheden en het foerageergebied blijven behouden. Daarnaast worden de bestaande verblijfplaatsen buiten kwetsbare perioden en onder ecologische begeleiding ongeschikt gemaakt en starten de werkzaamheden aan de betreffende gebouwdelen pas na ecologische vrijgave.

Door deze maatregelen wordt schade aan individuele Huismussen zoveel mogelijk voorkomen en blijft binnen de directe omgeving voldoende nestgelegenheid en functioneel



leefgebied beschikbaar. Een afname van de lokale populatie als gevolg van de werkzaamheden wordt daarom niet verwacht. De voorgenomen activiteit leidt daarmee niet tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de Huismus.

Op grond van het ontbreken van een andere bevredigende oplossing, het belang van de openbare veiligheid en het waarborgen van de staat van instandhouding van de Huismus wordt een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aangevraagd voor het opzettelijk verstoren van de Huismus en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen.

Vanwege mogelijke uitloop van de werkzaamheden wordt de vergunning aangevraagd voor de periode van 1 september 2026 tot en met 1 september 2028. De in dit activiteitenplan beschreven ecologische randvoorwaarden en maatregelen zijn gedurende deze gehele periode van toepassing. Start in 2026 of 2027 maakt voor de gevonden verblijven geen wezenlijk verschil omdat dezelfde werkwijze en planning wordt gevolgd.

Tabel 1

Soorten waarvoor een vergunning wordt aangevraagd voor een flora en fauna activiteit onder de Omgevingswet uitgewerkt in Besluit Activiteiten Leefomgeving (B.A.L.).

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Art. Ow
Huisumus	Passer domesticus	11.37 (B.A.L.) 1 ^e lid deel b en d



7 Literatuur

- DE RIJK, R.J.C.W., 2026. *Memo Demontage Natural Pavilion Almere*. Projectnummer 19144-01, 16 september 2026, Movares.
- HONIGH, P.J.M., 2026. *Memo Werkuitvoer en vergunning Almere Natural Pavilion*. G&G-memo 24 augustus 2026. Van der Goes en Groot, Alkmaar.
- VERHOOG, N.M., 2026. *Natural Pavilion te Almere. Inventarisatie beschermde soorten in het kader van de natuurwetgeving G&G-rapport 2026-205*. Alkmaar.
- VELTHUIS, P.J. & S. GUTKER DE GEUS, 2026. *Hortusterrein te Almere. Toetsing in het kader van de natuurwetgeving*. G&G-rapport QS2026-027. Van der Goes en Groot, Alkmaar.



