

J&H Vastgoed
Zuiderzand 9
8321 JC URK

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@Flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl



Verzenddatum

4-2-2026

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

3470534

Onderwerp

Omgevingsvergunning voor een flora en fauna activiteit in verband met sloop van een zalencentrum,
Wijk 8-85 te Urk

Geachte (NAAM),

Hierbij sturen wij u de omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op basis van artikel 11.37 en 11.46 lid 1b en d van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Op 1 december 2025 (aangevuld op 23 januari 2026) hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het opzettelijk verstoren van de huismus en gewone- en ruige dwergvleermuis en het beschadigen of vernietigen van hun nest of verblijfplaats in verband met de sloop van zalencentrum Het Irene, Wijk 8-85 te Urk.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

namens deze,

Manager expertiseteam Natuur

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND op een aanvraag voor een Omgevingsvergunning op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Inhoudsopgave

A. Besluit	2
B. Motivering besluit	3
B.1 Wettelijk kader	3
B.2 Provinciaal beleid	5
B.3 Aanvraag	5
B.4 Inhoudelijke beoordeling	5
B.5 Conclusie	9
C. Kennisgeving en afschriften	9
D. Bezwaar	9
E. Ondertekening	9
Bijlage 1 Bijlage 1: overzicht mitigerende maatregelen	10
Bijlage 2 Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland	11

A. Besluit

Gedeputeerde Staten van Flevoland hebben besloten om, conform de ingediende aanvraag en bijbehorende bijlagen, een omgevingsvergunning voor een flora en fauna activiteit te verlenen aan J&H Vastgoed, op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet. De vergunning wordt afgegeven voor artikel 11.37 en 11.46 lid 1b en d van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) in verband met het opzettelijk verstoren van de huismus en van de gewone- en ruige dwergvleermuis en het beschadigen of vernietigen van hun nest of verblijfplaats in verband met de sloop van zalencentrum Het Irene, Wijk 8-85 te Urk.

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Algemene voorwaarden

1. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsoptvolgers, of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)- personen.
2. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
4. Minimaal één week voordat wordt begonnen met de start van de werkzaamheden moet hiervan melding worden gedaan bij de OFGV via info@ofgv.nl, onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
5. Als tijdens de werkzaamheden beschermde soorten anders dan de genoemde soorten in de vergunning worden aangetroffen en overtreding van verbodsbepalingen niet te voorkomen is moet u de werkzaamheden onmiddellijk staken. De vergunninghouder schakelt onmiddellijk de begeleidende ecoloog in die de effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort en de maatregelen die nodig zijn om overtreding van de verbodsbepalingen te voorkomen in beeld en meldt dit bij de provincie via natuurvergunning@flevoland.nl. Tevens moet hiervan binnen 24 uur melding worden gedaan via handhaving@ofgv.nl. Beide onder vermelding van het onderwerp en kenmerk van de vergunning. Na toestemming van de provincie kan het werk worden hervat.
6. De vergunning is geldig vanaf de dag van afgifte tot 1 maart 2029.

Specifieke voorwaarden

7. Ter tijdelijke compensatie van de aanwezige verblijfplaatsen worden tenminste 3 maanden voor de werkzaamheden twee huismuskasten en twintig vleermuiskasten gemonteerd op de bebouwing in de omgeving van het plangebied (zie bijlage 1). Deze tijdelijke verblijfplaatsen en de bevestiging dient te voldoen aan respectievelijk de kennisdocumenten voor huismus en gewone dwergvleermuis.

8. Het gebouw dient voor er werkzaamheden plaats kunnen vinden ongeschikt te worden gemaakt voor huismussen en vleermuizen. Het ontoegankelijk/ongeschikt maken van de bebouwing voor huismussen gebeurt door het verwijderen van de nestlocatie en het plaatsen van vogelschroot onder de eerste rij dakpannen. Het ongeschikt maken vindt plaats in de periode september tot half maart bij gunstige weersomstandigheden (droog, dagtemperatuur van circa 10 °C, weinig wind en in een vorstvrije periode) en onder begeleiding van een ecooloog.
9. Het ontoegankelijk/ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen gebeurt door het dichtens van openingen in het gebouw met vulschuim. Er worden daarnaast om de 2 meter exclusion flaps aangebracht. Het ongeschikt maken vindt plaats, in de periode tussen 1 april en 1 november, bij gunstige weersomstandigheden (droog, dagtemperatuur van circa 10 °C, weinig wind en in een vorstvrije periode) en onder begeleiding van een ecooloog.
10. Enkele dagen nadat het gebouw ongeschikt is gemaakt wordt een controleronde gedaan op de aanwezigheid van huismussen en vleermuizen. Wanneer (nieuwe) aanwezigheid van huismussen of vleermuizen niet kan worden uitgesloten dienen aanvullende ongeschiktheidsmaatregelen in overleg met de ecooloog te worden genomen. Pas na vrijgave wordt de sloop uitgevoerd. De bevindingen van de controlerondes worden in het logboek gerapporteerd.
11. Bij het creëren van permanente voorzieningen wordt conform de kennisdocumenten van de betreffende soorten gewerkt en worden tenminste twintig permanente inbouwkasten van het type IB VL 11 Vleermuis inbouwkast (Vivara pro) in combinatie met de IB VL 09 Vleermuis entreesteek (Vivara pro) en twee permanente inbouwkasten van het type IB MU 07 Huismus inbouw nestkast enkel (Vivara pro) , of vergelijkbare dan wel grotere voorzieningen, gerealiseerd binnen het plangebied. In bijlage 1 is een overzichtstekening van de indicatieve locaties van de permanente voorzieningen opgenomen.
12. De vleermuiskasten worden verspreid over de windrichtingen geïnstalleerd. De vleermuiskasten komen op een hoogte van minimaal vier meter met ten minste drie meter vrije uitvliegruimte voor en onder de kasten en worden zo geplaatst dat de vleermuizen geen hinder ondervinden van lichtverstoren.
13. De huismuskasten worden geplaatst aan de oostzijde van de nieuwbouw. De inbouwkast wordt met de voorzijde gelijk aan de gevel horizontaal ingebouwd. De kasten worden hoog ingebouwd en onder de dakrand of tenminste op drie meter hoogte. De kasten worden niet direct boven deuren of ramen ingebouwd.
14. Het project wordt onder ecologische begeleiding uitgevoerd.

B. Motivering besluit

B.1 Wettelijk kader

De Omgevingswet (Ow) en bijbehorende regelingen is het nationale wettelijke kader voor de toetsing van activiteiten, plannen, projecten en handelingen met mogelijke gevolgen voor de belangrijkste natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden en voor de soortenbescherming van in Nederland in het wild levende planten en dieren. De Ow kent drie beschermingsregimes, voor:

- de Vogelrichtlijnsoorten (artikel 11.37-11.40 Bal);
- de Habitatrichtlijnsoorten (artikel 11.46-11.48 Bal);
- de Andere soorten (nationaal beschermd) (artikel 11.54 Bal).

De volgende artikelen zijn van toepassing:

Artikel 11.46 Bal (aanwijzing vergunning plichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen):

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
 - b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;

- c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
- e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.
- f. Gedeputeerde Staten kunnen op basis van artikel 8.74 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) vergunning verlenen indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:

Artikel 11.37 Bal (aanwijzing vergunning plichtige gevallen soorten vogelrichtlijn: schadelijke handelingen)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
 - b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
 - c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
 - d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Artikel 8.74k. Bkl (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten habitatrichtlijn).

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, 11.47, eerste lid, of 11.48 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
 - a. er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
 - b. de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.
 - c. de activiteit nodig is:
 - 1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°. voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4°. voor onderzoek en onderwijs, re populatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
 - 5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben; en

Artikel 8.74j. Bkl (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten vogelrichtlijn)

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.37, eerste lid, 11.38, eerste lid, 11.39, eerste lid, of 11.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
 - a. er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat;
 - b. de activiteit nodig is:
 - 1°. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2°. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3°. voor het voorkomen van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4°. ter bescherming van flora en fauna;
 - 5°. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee

- samenhangende teelt; of
- 6°. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan; en
- c. de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Bevoegdheid en overeenstemming met andere provincies

Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn op basis van artikel 4.6 Omgevingsbesluit (Ob) het bevoegd gezag voor onderhavig project.

B.2 Provinciaal beleid

Omgevingsverordening provincie Flevoland

In de Omgevingsverordening provincie Flevoland zijn door Provinciale Staten regels gesteld ter invulling van de taken die de provincie Flevoland heeft, voortvloeiende uit de Omgevingswet.

Beleidsregels

De beleidsuitgangspunten voor het verlenen van vergunningen van de Omgevingswet zijn opgenomen in de Beleidsregels uitvoering Omgevingswet Flevoland, onderdeel natuur.

B.3 Aanvraag

Op 1 december 2025 (aangevuld op 23 januari 2026) hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het opzettelijk verstoren van de huismus en gewone- en ruige dwergvleermuis en het beschadigen of vernietigen van hun nest of verblijfplaats in verband met de sloop van zalencentrum Het Irene, Wijk 8-85 te Urk. Bij de aanvraag horen de volgende documenten:

Stukken gebruikt bij beoordeling aanvraag	
DSO-aanvraag	3463695
Activiteitenplan en onderzoek	3480779

B.4 Inhoudelijke beoordeling

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in 3 stappen;

1. alternatieven afweging;
2. wettelijk belang;
3. gunstige staat van instandhouding.

Ad. 1: Alternatieven afweging

Er zijn andere oplossingen voor de ruimtelijke ingreep onderzocht.

Alternatieve locatie

Het project voorziet in de herontwikkeling van een bestaand pand tot een woonlocatie met 14 appartementen, in de prijsklassen duur (2×), midden (8×) en goedkoop (4×). Er is gekeken naar alternatieve locaties binnen de gemeente Urk maar deze specifieke locatie is erg geschikt vanwege: beschikbaarheid op korte termijn, ligging nabij bestaande infrastructuur (inclusief openbaar vervoer), mogelijkheid tot woningbouw binnen bestaand stedelijk gebied en lage milieubelasting van omliggende functies.

Daarnaast geldt dat bij alternatieve locaties ook negatieve effecten op beschermde soorten niet zijn uit te sluiten. Juist door herontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied wordt extra verstoring van natuurlijke

gebieden voorkomen. Alternatieve locaties zouden mogelijk leiden tot ruimtelijke ingrepen in minder verstoord leefgebied van beschermde soorten en met potentieel grotere ecologische schade. De gekozen locatie is vanuit ruimtelijke en ecologische overwegingen het meest geschikt.

Alternatieve werkwijze

Er is onderzocht of renovatie van het bestaande pand een alternatief zou kunnen zijn voor volledige herontwikkeling. Renovatie zou echter alsnog leiden tot ingrijpende aanpassingen aan de gebouwschil (waaronder het volledig isoleren van het pand, het vervangen van dakdelen en het afdichten van naden en kieren). Dit zijn precies de elementen die van belang zijn als verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en huismus. Daarbij is renovatie financieel en bouwtechnisch onaantrekkelijk vanwege de ouderdom en technische staat van het pand.

Bovendien wordt bij renovatie de beoogde woningbouwopgave niet gerealiseerd: het gebouw leent zich qua indeling en draagconstructie niet voor transformatie tot woningen. De projectdoelstelling (het toevoegen van woningen aan de bestaande woningvoorraad) wordt hiermee niet gehaald. Renovatie leidt tot vergelijkbare effecten op vleermuizen en huismussen als sloop/nieuwbouw, zonder dat de maatschappelijke doelen (woningbouw) worden bereikt. Daarmee is dit geen bevredigend alternatief

Alternatieve inrichting van het plangebied

Er is gekeken naar een andere inrichting, bijvoorbeeld naar de mogelijkheid tot gedeeltelijk behoud van het bestaande pand of het opnemen van verblijfplaatsen in het nieuwe ontwerp. Behoud is niet mogelijk vanwege geldende eisen aan isolatie van woningen. Er worden voldoende mitigerende maatregelen genomen om verblijf van vleermuizen en huismus te verzekeren.

Alternatieve periode van werkzaamheden

De planning van de werkzaamheden is afgestemd op de ecologische randvoorwaarden. In het activiteitenplan is rekening gehouden met het jaarrond beschermde karakter van verblijfplaatsen van vleermuizen en huismussen en zijn mitigerende maatregelen (zoals het tijdig beschikbaar stellen van alternatieve verblijfplaatsen) opgenomen. Ook worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd en wordt de locatie buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt zoals beschreven in het kennisdocument.

De gekozen planning is afgestemd op het voorkomen van directe schade en verstoring in kwetsbare perioden. Een alternatieve planning levert geen ecologische winst op. Er zijn geen reële betere alternatieven.

Ad. 2: Wettelijk belang

De voorgenomen activiteit wordt aangevraagd voor de huismus met beroep op het wettelijke belang van de Volksgezondheid en de Openbare veiligheid en voor de vleermuizen met beroep op het wettelijk belang van Volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard of verband houdend met gunstige effecten voor het milieu.

Het huidige gebouw verkeert in een constructief en technisch verouderde staat, waarmee het op termijn veiligheidsrisico's kan opleveren voor gebruikers en omwonenden. Het pand voldoet niet langer aan de geldende brandveiligheidsnormen en hedendaagse gebruikseisen. Daarnaast is het dak waarschijnlijk opgebouwd uit asbestplaten wat schadelijke gevolgen kan hebben voor de volksgezondheid. Bovendien maakt de huidige staat van het pand het onmogelijk om te voldoen aan moderne energie- en isolatie-eisen, waardoor het gebouw vanuit het oogpunt van volksgezondheid, energiezuinigheid en veiligheid niet geschikt meer is voor langdurig gebruik. Daarnaast is de bouw van veertien energiezuinige appartementen noodzakelijk gezien het actuele en urgente woningtekort. De druk op de woningmarkt in Nederland en specifiek op Urk is structureel hoog. In de Visie Wonen Urk 2021 is benoemd dat tot 2040 circa 1.800 tot 2.100 nieuwbouwwoningen gerealiseerd moeten worden om de bevolkingsgroei op te vangen. Het tekort aan betaalbare en energiezuinige woningen vormt een risico voor zowel de maatschappelijke stabiliteit als de leefbaarheid, volksgezondheid en openbare veiligheid in de gemeente. Slecht geïsoleerde woningen hebben gebrekkige ventilatie en meer vochtproblematiek waardoor schimmelgroei toeneemt welke gezondheidsklachten kunnen veroorzaken.

Gelet op de onveilige en technisch verouderde staat van het huidige gebouw met de aanwezigheid van asbest, wat een risico is voor de volksgezondheid, kan de voorgenomen activiteit worden uitgevoerd onder het wettelijke belang van volksgezondheid en openbare veiligheid en andere dwingende redenen van groot openbaar belang. Hiermee achten wij het wettelijk belang afdoende onderbouwd.

Ad. 3: Gunstige staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuis in Nederland en wordt in heel Nederland waargenomen. De gewone dwergvleermuis komt vooral in bebouwde omgeving voor, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. De staat van instandhouding is onbekend. Er zijn geen aanwijzingen van toe- of afname in Nederland. Mogelijk neemt het aantal verblijfplaatsen wel af vanwege toenemende na-isolatie van gebouwen en dichten van kieren en gaten in gebouwen. De lokale staat van instandhouding komt niet in het geding door het nemen van voldoende mitigerende maatregelen.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis wordt verspreid in Nederland waargenomen. De grootste concentratie van de soort wordt ten noorden van de lijn Assen-Goes waargenomen. Mannetjes worden het gehele jaar waargenomen, vrouwtjes alleen in de trek-, paartijd en de winter. Ruige dwergvleermuizen zijn een algemeen voorkomende soort. De aantallen in de migratietijd worden geschat op 50.000 tot 400.000 individuen. De Nederlandse populatie wordt gezien als onderdeel van een Europese metapopulatie van de soort. De staat van instandhouding wordt beoordeeld op matig ongunstig. De staat van instandhouding komt niet in het geding door het nemen van mitigerende maatregelen.

Huismus

De huismus is een algemeen voorkomende vogelsoort die sterk gebonden is aan bebouwde gebieden in Nederland. Deze soort leeft nauw samen met de mens en komt vooral voor in stedelijke en dorpsomgevingen waar voldoende nestgelegenheid en voedsel beschikbaar is. Nestplaatsen bevinden zich voornamelijk in spleten en kieren van gebouwen, onder dakpannen, en in dichte begroeiing zoals klimop tegen gevels. De huismus broedt vaak in kolonies die uit meerdere nesten binnen een relatief klein leefgebied bestaan. Deze soort vertoont een sterke plaatsgebondenheid; huismussen blijven meestal in de nabijheid van hun geboortegebied en gebruiken dezelfde nestlocaties jaarlijks terug. De soort is sociaal en leeft in groepen, waarbij het territorium zelden groter is dan enkele honderden meters rondom het nest. Door de achteruitgang van geschikte nest- en schuilplaatsen in stedelijke gebieden, onder andere door het verlies van groen en renovaties aan gebouwen, neemt de populatie in Nederland af.

Met betrekking tot de staat van instandhouding is sinds 1990 sprake van een significante afname van de huismuspopulatie met minder dan 5% per jaar. Echter, over de afgelopen twaalf jaar is er juist een significante toename van de soort waargenomen.

De staat van instandhouding van de huismus is landelijk beoordeeld als zeer ongunstig.

In de provincie Flevoland wordt de huismus verspreid over de hele provincie waargenomen vooral rondom de steden. Door de beperkte aantasting (1 nest) en het terugbrengen van 2 permanente verblijfplaatsen zijn effecten op de staat van instandhouding beperkt.

Mitigatie

Als gevolg van de werkzaamheden gaan 4 zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis, 1 paarverblijf van de ruige dwergvleermuis en 1 nest van de huismus verloren. De volgende mitigerende maatregelen worden genomen:

Tijdelijke compensatie

Ter tijdelijke compensatie van de aanwezig verblijfplaatsen zijn op 30 juli 2025 twee huismuskasten en twintig vleermuiskasten gemonteerd op de bebouwing in de omgeving van het plangebied (zie bijlage 1).

Toolboxmeeting, ecologisch werkprotocol en logboek

De ecologische begeleiding start met het geven van een toolboxmeeting, voorafgaand aan het begin van de werkzaamheden (het ongeschikt maken van gebouwen voor beschermde soorten). De toolboxmeeting betreft een afspraak met de aannemer en heeft als doel om bewustwording te creëren over de te verwachten soortgroepen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en huismus). In het logboek worden alle bevindingen van de veldbezoeken genoteerd. Het ecologisch werkprotocol met daarin het logboek en calamiteitenformulier dient gedurende de werkzaamheden bijgehouden te worden door de uitvoerders en de begeleidende ecooloog.

Natuurvrij maken huismus

De opdrachtgever is voornemens om in april 2026 de werkzaamheden op te starten. Voor aanvang van de werkzaamheden dient het plangebied ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen en huismussen. Het ontoegankelijk/ongeschikt maken van de bebouwing voor huismussen gebeurt door het verwijderen van de nestlocatie en het plaatsen van vogelschroot onder de eerste rij dakpannen. Het ongeschikt maken vindt plaats buiten een koudeperiode, in de periode september tot eind februari. Het ongeschikt maken vindt plaats bij gunstige weersomstandigheden (droog, dagtemperatuur van circa 10 °C, weinig wind en in een vorstvrije periode) en onder begeleiding van een ecooloog. Op voorwaarde dat de weersomstandigheden het toelaten wordt er voor de huismus natuurvrij gemaakt in februari 2026. In verband met het broedseizoen van de huismus dient het pand voor 1 maart 2026 'Natuurvrij' voor huismussen te zijn verklaard.

Natuurvrij maken vleermuizen

Het ontoegankelijk/ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen gebeurt door het dichtzetten van de openingen (aanwezig onder golfplaten en windveren) waar verblijfplaatsen zijn aangetroffen. Door de opening dicht te maken wordt de toegang afgesloten en zo ongeschikt gemaakt. Wel zullen er exclusion flaps (op de twee meter) worden aangebracht zodat een mogelijk aanwezige individu te allen tijde uit kan vliegen. Voordat de aanwezige openingen worden dichtgezet, worden deze visueel gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen. De overige openingen (onder dakoverstek, ventilatieroosters en open stootvoegen) worden tevens ongeschikt gemaakt door exclusion flaps te plaatsen en vulschuim te gebruiken. Het ongeschikt maken vindt plaats, in de actieve periode van vleermuizen, bij gunstige weersomstandigheden (droog, dagtemperatuur van circa 10 °C, weinig wind en in een vorstvrije periode) en onder begeleiding van een ecooloog. Het pand dient ongeschikt te worden gemaakt in de periode tussen 1 april en 1 oktober. Dit is de minst gevoelige periode om deze werkzaamheden uit te voeren. Op voorwaarde dat de weersomstandigheden het toelaten wordt er in de eerste week van april 2026 natuurvrij gemaakt.

Controleronde

Om er zeker van te zijn dat de natuurvrij maatregelen effectief zijn geweest, wordt tenminste vier dagen nadat het gebouw ongeschikt is gemaakt voor huismussen en vleermuizen een controleronde gedaan op de aanwezigheid van huismussen en vleermuizen. De controleronde voor huismussen vindt overdag plaats, begin maart 2026. Wekelijks, tot aan de sloop van het pand (halverwege april), wordt een controleronde uitgevoerd naar de aanwezigheid van huismussen. Zo wordt getracht te voorkomen dat de huismus een andere verblijfplaats binnen het pand gaat innemen. Wanneer nest indicerende activiteiten van de huismus gedurende de controleronden worden geconstateerd dienen aanvullende ongeschiktheidsmaatregelen in overleg met de ecooloog te worden genomen.

De controleronde voor vleermuizen wordt gedurende de avonduren uitgevoerd. Met behulp van een batdetector wordt vastgesteld of er nog vleermuizen in- of uitvliegen. Wanneer (nieuwe) aanwezigheid van vleermuizen niet kan worden uitgesloten dienen aanvullende ongeschiktheidsmaatregelen in overleg met de ecooloog te worden genomen. Pas na vrijgave wordt de sloop uitgevoerd. De bevindingen van de controlerondes worden in het logboek gerapporteerd.

Permanente verblijfplaatsen

Bij het creëren van permanente voorzieningen wordt conform de kennisdocumenten van de betreffende soorten gewerkt en worden tenminste twintig permanente inbouwkasten van het type IB VL 11 Vleermuis

inbouwkast (Vivara pro) in combinatie met de IB VL 09 Vleermuis entreesteek (Vivara pro) en twee permanente inbouwkasten van het type IB MU 07 Huismus inbouw nestkast enkel (Vivara pro) gerealiseerd binnen het plangebied.

De vleermuiskasten worden verspreid over de windrichtingen geïnstalleerd aangezien de oorspronkelijke verblijfplaatsen zich ook op verschillende windrichtingen bevonden. De vleermuiskasten komen op een hoogte van minimaal vier meter met ten minste drie meter vrije uitvliegruimte voor en onder de kasten en worden zo geplaatst dat de vleermuizen geen hinder ondervinden van lichtverstoring.

De huismuskasten worden geplaatst aan de oostzijde. De inbouwkast wordt met de voorzijde gelijk aan de gevel horizontaal ingebouwd. De kasten worden hoog ingebouwd en onder de dakrand of tenminste op drie meter hoogte. De kasten worden niet direct boven deuren of ramen ingebouwd. In bijlage 1 is een overzichtstekening van de indicatieve locaties van de permanente voorzieningen opgenomen.

B.5 Conclusie

De aangevraagde vergunning past binnen de wettelijke regels. Er zijn geen permanente effecten op de gunstige staat van instandhouding van de gewone-en ruige dwergvleermuis en huismus te verwachten. De aanvraag past binnen de door de provincie Flevoland vastgestelde beleidsregels. Wij zijn van mening dat de gevraagde vergunning voor de beoogde situatie kan worden verleend.

Mogelijk heeft u ook nog een vergunning nodig voor een van de andere activiteiten genoemd in artikel 5.2 van de Omgevingswet.

C. Kennisgeving en afschriften

Van dit besluit zal conform artikel 3.42 tweede lid van de Algemene wet Bestuursrecht door ons kennis worden gegeven door middel van publicatie op de website van de provincie Flevoland.

Afschriften van dit besluit worden verzonden aan:

- Omgevingsdienst Flevoland, Gooi- en Vechtstreek t.a.v. de afdeling handhaving;

D. Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending van deze brief schriftelijk bij ons bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en voorzien van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Nadere informatie over de bezwaarprocedure treft u aan in het hierna volgende informatieblad.

E. Ondertekening

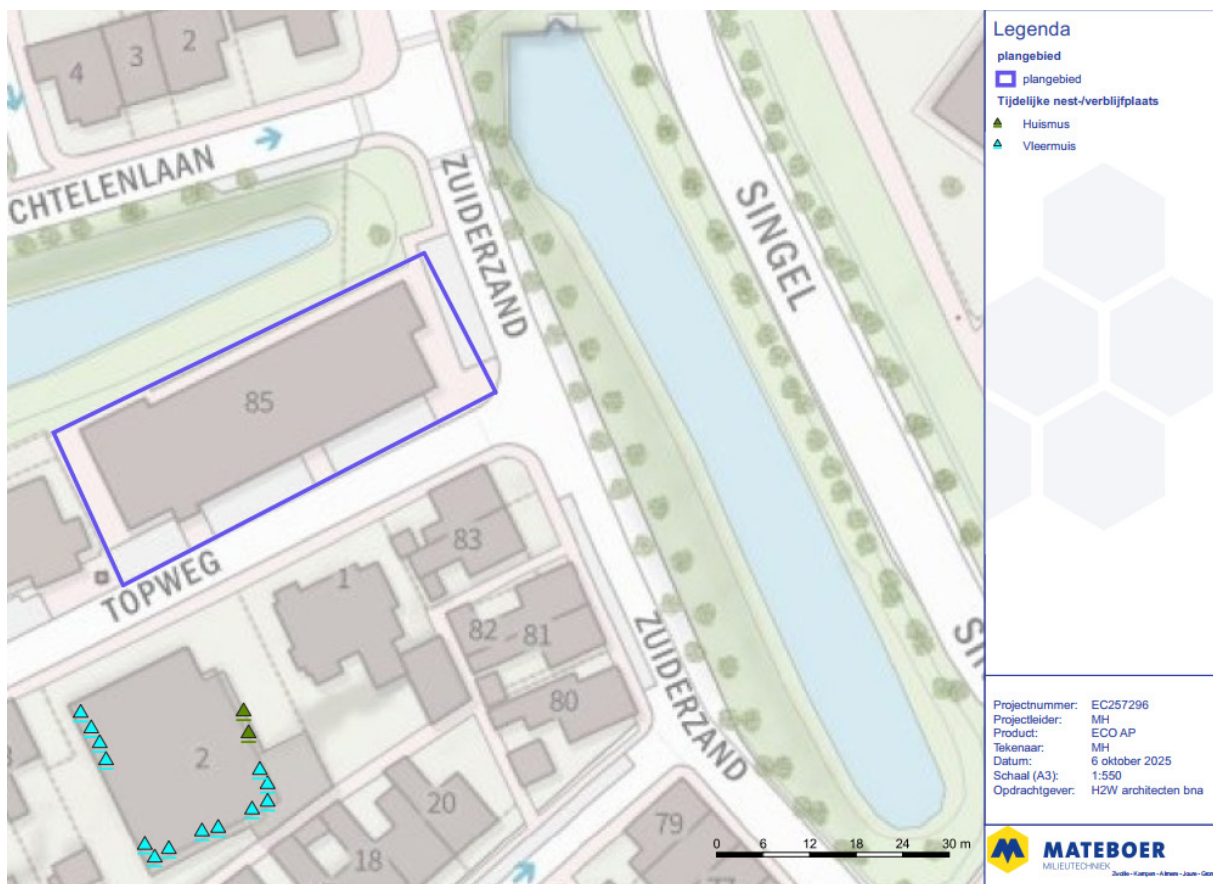
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

namens deze,

Manager expertiseteam Natuur

Bijlage 1 Bijlage 1: overzicht mitigerende maatregelen



Tijdelijke maatregelen tbv huismus en vleermuisen



Permanente maatregelen

Bijlage 2 Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland

Bezwaar

Tegen onze besluiten kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending ervan bij ons schriftelijk bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend en voorzien te zijn van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. U dient het bezwaar in op onze website <https://www.flevoland.nl/loket/loketoverview/bezwaar-tegen-beslissing-provincie-6365>

Verzoek om voorlopige voorziening

Wanneer u van mening bent dat, in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift, een voorlopige voorziening moet worden getroffen, kunt u een verzoek daartoe indienen bij de voorzieningenrechter. Het adres is Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De rechtbank laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

Overslaan van de bezwaarschriftenprocedure

Op grond van artikel 7:1a van de Algemene wet bestuursrecht kunt u in uw bezwaarschrift aangeven dat u de bezwaarschriftenprocedure wilt overslaan en rechtstreeks in beroep wilt gaan bij de bestuursrechter. In artikel 7:1 a tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald dat wij een dergelijk verzoek in ieder geval moeten afwijzen wanneer: A) het bezwaarschrift is gericht tegen het niet op tijd nemen van een besluit. B) tegen het besluit door een andere belanghebbende ook een ander bezwaarschrift is ingediend waarin zo'n verzoek niet is gedaan en dit bezwaarschrift ontvankelijk is.

Wij stemmen alleen in met het verzoek om de bezwaarschriftenprocedure over te slaan, wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Wanneer dit het geval is, zenden wij het bezwaarschrift door aan de bevoegde rechter.

Proceskostenvergoeding

Tot slot wijzen wij u er nog op dat u op grond van artikel 7:15, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht bij ons – voordat wij een besluit hebben genomen op uw bezwaarschrift – een verzoek kunt indienen om de kosten die u redelijkerwijs in verband met de behandeling van uw bezwaarschrift moet maken, te vergoeden. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om kosten van rechtsbijstand, kosten van een getuige/deskundige; reis- en verblijfkosten, kosten van uittreksels uit openbare registers, telefoongesprekken. Bij het indienen van zo'n verzoek moet u het bedrag van de vergoeding aangeven en stukken overleggen waaruit blijkt dat u deze kosten daadwerkelijk heeft gemaakt. Bij het besluit dat wij op het bezwaarschrift nemen, wordt tegelijkertijd een besluit genomen op een ingediend verzoek om vergoeding van de kosten.