



**Aanleiding en doel** In het Bestuurlijke Overleg MIRT (BO MIRT) van najaar 2013 hebben Rijk en regio afgesproken samen na te gaan hoe het rijksvastgoed zo ingezet kan worden dat het optimaal bijdraagt aan de beleidsdoelen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en de gedeelde opgaven uit de gebiedsagenda's. De provincie Flevoland heeft het initiatief genomen tot een MIRT Onderzoek naar de situatie in Lelystad.

Het onderzoek (Rijks)vastgoedstrategie Lelystad richt zich op vrijkomend vastgoed (met name kantoorgebouwen van het Rijk en andere overheden) in Lelystad en de mogelijkheden om de betreffende locaties een nieuw gebruik te geven, dat van toegevoegde waarde is voor Lelystad. De effecten op de werkgelegenheid en de leefbaarheid worden in dit onderzoek betrokken. Het MIRT Onderzoek vindt plaats binnen de gemeente Lelystad en concentreert zich op drie gebieden daarbinnen, waar zich onder andere rijksvastgoedobjecten bevinden. Het betreft het Stationsgebied, het Lelycentre (inclusief het Smedinghuis) en het gebied van het RCE gebouw, nabij Batavia Stad.

In januari 2015 hebben de minister voor Wonen en de Rijksdienst, de gedeputeerde van Flevoland en de wethouder van Lelystad een samenwerkingsovereenkomst ondertekend, die de doelen van het MIRT

Onderzoek onderschrijft. In het najaar van 2015 zal de stuurgroep van het MIRT Onderzoek naar verwachting de aanbevelingen vaststellen met betrekking tot de mogelijke herbestemming van de te verkopen rijkskantoren, c.q. het RCE gebouw en denkbare begeleidende (financiële) arrangementen.

#### Planning

- 2014: opstellen plan van aanpak en uitvoeren probleemanalyse;
- 2015: verkennen van oplossingsrichtingen en het doen van aanbevelingen voor besluitvorming aan het BO MIRT najaar 2015.

**Betrokkenen** Provincie Flevoland (trekker), gemeente Lelystad, Rijksvastgoedbedrijf en College van Rijksadviseurs.

#### Projecthistorie

'11 '12 '13 '14 '15 '16

Algemeen

MIRT fase

Opgave

Oplossing

Planning

Financiën

Pol./Best.

#### Toelichting op de wijzigingen

**2015:** het project is nieuw opgenomen in het MIRT.