

Provincie Flevoland

Postbus 55

8200 AB Lelystad

Datum: 26-11-2025

Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens aanvraag vijftal flatgebouwen Rivierenbuurt Emmeloord

Geachte [REDACTED],

Op 10 oktober 2025 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten op grond van de Omgevingswet ingediend voor renovatiewerkzaamheden aan een vijftal flatgebouwen in de Rivierenbuurt, gelegen aan de Elba, Malta, Rhodos, Cyprus en Mallorca in Emmeloord.

Wij hebben op d.d. 17 november een brief van u ontvangen met het verzoek voor aanvullende gegevens van onze aanvraag voor vijftal flatgebouwen Rivierenbuurt Emmeloord. Hierin heeft u 3 punten aangegeven waarop op aanvulling van gegevens verzoekt. Hieronder zullen wij deze toelichten:

1. Nieuwe Start- en einddatum:

De startdatum van de (binnen-) werkzaamheden van de gehele renovatie is van 15 oktober t/m 8 oktober 2026. Echter de vergunningsplichtige werkzaamheden, die Flora- en Faunagevoelig zijn (na-isoleren spouw en voeg- en metselwerk), zullen half april 2026 starten tot en met 8 oktober 2026.

Daarnaast was er nog geen ecologische begeleiding gekoppeld aan dit project. Wij hebben Mateboer Ecologie voor de ecologische begeleiding gevraagd en zij zullen ook het logboek Flora en Fauna bij gaan houden. De ecologische begeleiding zal gedurende de looptijd van de werkzaamheden aanhouden.

2. Nieuwe Planning (zie pagina 14 van het Activiteitenplan Juni 2025):

Datum	Activiteit
Februari 2025	Tijdelijk vleermuiskasten geplaatst (zie 4.1.2)
Half april 2026	Verblijfsplaatsen ongeschikt maken (zie 4.1.1)
15 april 2026	Start werkzaamheden aan gevel (na-isoleren en voegwerkherstel)
April – Augustus 2026	Realiseren permanente voorzieningen (zie 4.1.3)
Augustus 2026	Oplevering (buiten)werkzaamheden
November 2026	Eventueel verwijderen inactieve, tijdelijke vleermuiskasten (zie 4.1.4)

3. Gegevens initiatiefnemer:

Zie bijlage voor het machtigingsformulier van Mercatus Woondiensten.