

Het College van Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Lelystad  
Postbus 91  
8200 AB LELYSTAD

Postbus 55  
8200 AB Lelystad

*Telefoon*  
(0320)-265265  
*Fax*  
(0320)-265260  
*E-mail*  
provincie@Flevoland.nl  
*Website*  
www.flevoland.nl



*Verzenddatum*  
23 september 2020

*Bijlagen*

*Uw kenmerk*

*Ons kenmerk*  
2656748

*Onderwerp*

Interbestuurlijk toezicht huisvesting vergunninghouders eerste helft  
2020

Geacht college,

In het kader van de Bestuursovereenkomst 'Interbestuurlijk toezicht' informeren wij u over hoe wij uw prestaties over de eerste helft van 2020 op het gebied van huisvesting vergunninghouders hebben beoordeeld.

Gemeenten dienen op grond van de Huisvestingswet 2014 de aan hen toegewezen vergunninghouders te voorzien van een passende woning. Tijdige realisatie van die vastgestelde taakstelling is belangrijk voor het bevorderen van snelle integratie in de samenleving en het optimaal kunnen blijven benutten van de centrale opvangcentra waarvoor ze bedoeld zijn, namelijk de opvang van asielzoekers die nog in procedure zijn.

De taakstelling voor het eerste halfjaar van 2020 voor uw gemeente bedroeg 24 te huisvesten vergunninghouders. Daarnaast had uw gemeente een achterstand uit de tweede helft van 2019 van 49 vergunninghouders. Daardoor diende uw gemeente deze periode 73 vergunninghouders te huisvesten.

Op grond van de realisatiecijfers van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) en de bij ons bekende informatie, hebben wij vastgesteld dat u 1 vergunninghouder heeft gehuisvest in de eerste helft van 2020. U heeft hiermee de afgelopen taakstellingsperiode afgesloten met een achterstand van 72 vergunninghouders.

Om bovengenoemde redenen bent u net als de voorgaande taakstellingsperiode beoordeeld als 'niet-adequaat' (rood) en blijven wij het actieve toezicht handhaven. Het actieve toezicht wordt pas beëindigd indien er geen achterstanden meer zijn en tevens de volledige taakstelling is gerealiseerd.

Op 1 september jl. hebben wij volgens de op 2 maart jl. gemaakte bestuurlijke afspraken het plan van aanpak voor de aanpak van het huisvesten van vergunninghouders van u ontvangen.

Uit het plan van aanpak blijkt dat u concrete maatregelen en goede afspraken heeft gemaakt met betrokken partijen om de achterstanden en de taakstelling van de tweede helft 2020 per 1 april 2021 te realiseren. Zo worden er 152 midstay woningen ontwikkeld, waarvoor 50 eenheden voor vergunninghouders. Worden er 8 vergunninghouders gehuisvest in de Eurotower. Zorg voor tijdige doorstroom van de midstay woningen, waar nodig middels urgentie. En wordt de urgentieregeling

vanaf september 2020 weer ingezet voor het rechtstreeks huisvesten van gezinnen en gezinshereniging in het reguliere woningaanbod van Centrada.

Hiermee worden de achterstanden uit 2018/2019 en de beide taakstelling van 2020 gerealiseerd.

In het plan van aanpak houdt u rekening met een taakstelling van 25 vergunninghouders per halfjaar vanaf 2021. Gezien de vier laatste taakstellingsperiodes zou dat een goed uitgangspunt zijn.

Echter de verwachting is dat de taakstelling voor de eerste helft van 2021 fors hoger uitvalt dan voorgaande taakstellingsperiodes. Voor uw gemeente betekent dit dan een taakstelling die waarschijnlijk 2 keer zo hoog is dan de verwachte 25 die in het plan van aanpak genoemd zijn voor de eerste helft van 2021.

In het plan van aanpak geeft u aan dat van de 150 geplande midstay woningen in Lars2 er 50 beschikbaar gesteld worden voor vergunninghouders. Verwachte oplevering is september '21. Hiermee wordt de taakstelling over de eerste helft van 2021 naar verwachting niet gerealiseerd.

Het bestuurlijk overleg van november 2020 zal verplaatst worden naar begin oktober 2020. Daarin willen wij graag het plan van aanpak met u bespreken en tevens bezien op welke wijze u denkt om te gaan met de te verwachte hogere taakstelling voor 2021 dan waar rekening mee is gehouden. Graag bespreken wij welke maatregelen er nog extra genomen kunnen worden om deze taakstellingen en volgende ook te realiseren. Hiervoor zal binnenkort een afspraak met u gemaakt worden.

Wij maken u er op attent dat voor het tweede halfjaar van 2020 uw taakstelling is vastgesteld op 29 vergunninghouders, dit is exclusief de achterstand van 72 vergunninghouders uit het eerste halfjaar van 2020.

Op 1 januari 2021 is het volgende wettelijke peilmoment. Wij vragen u om, wanneer u uw taakstelling niet voor 1 januari 2021 heeft gerealiseerd, ons daarvoor uiterlijk 1 februari 2021 de door uw raad behandelde toezichtinformatie over de tweede helft van 2020 toe te sturen.

Vanaf heden publiceren wij de resultaten, waaronder deze brief, van ons toezicht op onze website. Zie daarvoor <https://www.flevoland.nl/wie-zijn-we/kwaliteit-openbaar-bestuur/interbestuurlijk-toezicht>.

Naast toezicht op het huisvesten van vergunninghouders toetsen wij ook uw taakuitvoering op de terreinen omgevingsrecht, informatie- en archiefbeheer, ruimtelijke ordening, monumenten en financiën. Vanwege een ander beoordelingsritme door wettelijke bepalingen, ontvangt u hiervan op een ander tijdstip onze resultaten.

Wij geven u in overweging om in het kader van de horizontale controle onze beoordelingen in het kader van het interbestuurlijk toezicht naar uw gemeenteraad te sturen

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,  
de secretaris, de voorzitter,

drs. D.J. Tijl

L. Verbeek