

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: Re: (zaakmap 3270755) Aanvullende vagen/opmerkingen aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Eeuwenweg Almere
Datum: maandag 24 juni 2024 15:14:28
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[Tijdelijke kasten Almere.png](#)
[Schermafbeelding 2024-06-24 130914.png](#)
[Schermafbeelding 2024-06-24 131216.png](#)
[5070_006v-3-dubbele-inbouwkasten-1-2017-02-27.pdf](#)

Hoi [REDACTED]

Hierbij de antwoorden op de eerder gestelde vragen. Ik heb achter de vraag in het rood de antwoorden gegeven. In de bijlage van deze mail is een kaartje bijgevoegd met de locaties waarop de tijdelijke kasten voor gewone dwergvleermuis en huismus zijn opgehangen. Ook zijn enkele foto's toegevoegd met voorbeelden van locaties waarop de tijdelijke kasten voor beide soorten zijn opgehangen. De definitieve locaties voor de permanente kasten zijn nog niet bepaald, maar het idee is om de permanente kasten voor vleermuizen in te bouwen op dezelfde gevel en met dezelfde oriëntatie ten opzichte van de windrichtingen als de huidige verblijfplaatsen. Wanneer dit niet mogelijk is (bijvoorbeeld door ruimtegebrek) worden de overgebleven permanente kasten ingebouwd in andere (kop)gevels binnen het plangebied. Voor huismus geldt dat alle daken binnen het plangebied geschikt zullen worden gemaakt voor huismus, waardoor meer nestplaatsen zullen ontstaan dan op het moment in gebruik zijn door huismus.

Met vriendelijke groet,

TAUW bv
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
M +31 [REDACTED]

Van: [REDACTED]@tauw.com>
Verzonden: donderdag 20 juni 2024 08:36
Aan: [REDACTED]@flevoland.nl>
CC: [REDACTED]@tauw.com>; [REDACTED]@tauw.com>
Onderwerp: RE: (zaakmap 3270755) Aanvullende vagen/opmerkingen aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Eeuwenweg Almere

Beste [REDACTED]
Dank voor het antwoord! We zullen de aanvulling zsm toesturen.
Met vriendelijke groet,

TAUW bv
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
M +31 [REDACTED]



Van: [REDACTED]@flevoland.nl>
Verzonden: donderdag 20 juni 2024 7:43

Aan: [redacted]@tauw.com>

CC: [redacted]@tauw.com>; [redacted]@tauw.com>

Onderwerp: RE: (zaakmap 3270755) Aanvullende vagen/opmerkingen aanvraag
omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Eeuwenweg Almere

Caution: This message was sent from an external source. Please do not click on links or open attachments unless you have verified the authenticity of the sender and know the content is safe. Please report all suspicious emails via [TOPdesk](#).

Ha [redacted]

Ik heb het intern nagevraagd. Ik kreeg als antwoord dat als de adviseur via e-herkenning voor zijn opdrachtgever aanvraagt, er geen machtiging meer nodig is, volgens mij.

Het is intern ook nog niet helemaal duidelijk wat de officiële spelregels nu zijn daarom. In deze hoeft u geen machtiging te sturen. Zodra ik jullie aanvulling heb, zal ik het besluit opmaken.

Fijne vakantie, geniet ervan en we spreken we elkaar vast nog.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Expertiseteam Natuur

Provincie Flevoland

Postbus 55 | 8200 AB | Lelystad

Visarenddreef 1 | 8232 PH | Lelystad

Telefoon: 06 [redacted]

E-mail: [redacted]@flevoland.nl

Website: www.flevoland.nl

Werkdagen: [redacted]



PROVINCIE
FLEVOLAND

Van: [redacted]@tauw.com>

Verzonden: woensdag 19 juni 2024 11:28

Aan: [redacted]@flevoland.nl>

CC: [redacted]@tauw.com>; [redacted]@tauw.com>

Onderwerp: RE: (zaakmap 3270755) Aanvullende vagen/opmerkingen aanvraag
omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Eeuwenweg Almere

Beste [redacted]

Ik heb nog één verzoekje. Morgen is mijn laatste werkdag voor mijn vakantie. Mocht er uit uw rondvraag komen dat een machtigingsformulier toch nodig wordt geacht, graag dit mailen aan [redacted] en [redacted] (zie CC), gezien ik vanaf vrijdag afwezig ben.

Met vriendelijke groet,

Jelmer de Jong

TAUW bv

Australiëlaan 5

Postbus 3015

3502 GA Utrecht

M +31 [redacted]



Van: [redacted]@flevoland.nl>

Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 12:00

Aan: [redacted]@tauw.com>

Onderwerp: RE: (zaakmap 3270755) Aanvullende vagen/opmerkingen aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Eeuwenweg Almere

Caution: This message was sent from an external source. Please do not click on links or open attachments unless you have verified the authenticity of the sender and know the content is safe. Please report all suspicious emails via [TOPdesk](#).

Heel scherp! Klopt, 25 juni.

Van: [redacted]@tauw.com>

Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 11:54

Aan: [redacted]@flevoland.nl>

Onderwerp: RE: (zaakmap 3270755) Aanvullende vagen/opmerkingen aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Eeuwenweg Almere

Beste [redacted]

Dank voor de mail! Even ter check: uiterlijk een reactie 25 juni denk ik? Nu staat er 25 juli.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

TAUW bv

Australiëlaan 5

Postbus 3015

3502 GA Utrecht

M +31 [redacted]



Van: [redacted]@flevoland.nl>

Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 11:50

Aan: [redacted]@tauw.com>

Onderwerp: (zaakmap 3270755) Aanvullende vagen/opmerkingen aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Eeuwenweg Almere

Caution: This message was sent from an external source. Please do not click on links or open attachments unless you have verified the authenticity of the sender and know the content is safe. Please report all suspicious emails via [TOPdesk](#).

Beste de heer [redacted]

Ik heb u zojuist telefonisch gesproken over de omgevingsvergunningaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit van de locatie Eeuwenweg te Almere.

Ik heb wat kleine aanvullende vragen/opmerkingen op de aanvraag:

1. De aanvraag is ingediend op 15 mei 2024. De (wettelijke) behandeltermijn is 8 weken. De vergunning wordt aangevraagd vanaf 1 juli 2024. Gezien de wettelijke behandeltermijn kan dit pas op zijn vroegst 15 juli 2024. 1 juli 2024 is dan inderdaad niet correct en dient te worden aangepast naar 15 juli 2024
2. Bij de aanvraag is geen ondertekend machtigingsformulier gevoegd. U gaf aan dat dit sinds DSO ondervangen wordt. Afgesproken is dat

ik dit intern nog even navraag. Anders moet dit nog nagestuurd worden.

3. Het activiteitenplan gaat nog uit van het oude kennisdocument van de gewone dwergvleermuis. Op 3 april 2024 is het nieuwe kennisdocument gewone dwergvleermuis in werking getreden. Een aantal voorwaarden zijn veranderd waaronder de nieuwe gewenningstijd (paarverblijf nu 3 maanden i.p.v. 6 maanden), hoogte van alternatieve verblijfplaatsen (nu 4 meter, geen 3 meter) en afmetingen van de permanente kasten.
 1. Voor de tijdelijke kasten het oude kennisdocument (Bij12, 2017) aan.
 2. Voor de permanente kasten houd ik het nieuwe kennisdocument aan qua gewenningstijd, minimale hoogte en de afmetingen van de permanente inbouwkasten gerelateerd aan het type verblijf. Indien u hiervan wilt afwijken dan vraag ik u dit ecologisch te onderbouwen. **In onze werkwijze wijken wij niet af van de eisen die worden gesteld in het nieuwe kennisdocument. Dit houdt in dat:**
 1. De permanente kasten voor gewone dwergvleermuis dienen te worden ingebouwd na het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en na de controlerondes voor vleermuizen. Omdat bij de gewenningsperiode voor tijdelijke kasten wordt uitgegaan van 6 maanden, maar bij de permanente kasten wordt uitgegaan van 3 maanden, dienen de permanente kasten te worden ingebouwd in de periode 1 januari - 14 mei 2025
 2. De tijdelijke kasten kunnen 3 maanden na het inbouwen van de permanente kasten en na het uitvoeren van een controleronde voor vleermuizen weer worden verwijderd
 3. Er wordt getracht om de permanente kasten voor vleermuizen in te bouwen op dezelfde hoogte als waar de verblijfplaatsen zijn aangetroffen. Dit houdt in dat permanente kasten voor vleermuizen worden ingebouwd op 5 meter of hoger. De aangepaste norm om alternatieve verblijfplaatsen voortaan op te hangen op minimaal 4 meter in plaats van 3 meter hoogte heeft dus geen invloed op de initiële ophang locaties van de permanente kasten.
 4. In het nieuwe kennisdocument wordt gesteld dat permanente vleermuiskasten 80 centimeter hoog, 15 centimeter breed en 2 centimeter diep dienen te zijn. De in het activiteitenplan beschreven Schwegler 1FR en BNB Box ANS-6 vleermuiskast voldoen niet aan deze eisen. Tijdens de werkzaamheden zal rekening gehouden worden met de nieuwe eisen zoals gesteld in het nieuwe kennisdocument. Een goede vleermuiskast die wel voldoet aan de eisen is de dubbele vleermuiskast 006V-3 van Tichelaar (zie bijgevoegd plaatje). Dit is een geschakelde kast die een thuis biedt aan meerdere vleermuizen.
 5. Op bladzijde 16 van het Activiteitenplan staat voor de permanente huismuskasten kunnen op gevels worden geplaatst. Voor een permanente voorziening kunnen wij daar niet mee akkoord gaan. De verblijven dienen ingebouwd te zijn. U gaf zelf ook aan dat het gaat om inbouwkasten in de gevels van de te renoveren woningen. **Dit is foutief en dient inderdaad te worden aangepast naar inbouwen in de gevel.**
 6. Graag een kaart sturen van de locaties van de tijdelijk geplaatste huismus- en gewone dwergvleermuiskasten. Indien al bekend ook van de permanente verblijfplaatsen van beide. -
 1. In de mail zijn de kaartjes met locaties van de tijdelijke kasten voor vleermuizen en voor huismus toegevoegd.
 2. Van de permanente kasten is nog niet bekend waar deze zullen worden ingebouwd. Wel is bekend dat permanente kasten voor gewone dwergvleermuis bij voorkeur in dezelfde gevel worden ingebouwd als de gevel waarin de verblijfplaatsen zijn gevonden. Wanneer dit niet mogelijk is worden ze ingebouwd in (kop)gevels van andere woningen binnen het plangebied.
 3. Tijdens de werkzaamheden worden waarschijnlijk alle daken binnen het plangebied verwijderd om ze na de werkzaamheden weer terug te plaatsen. Alle daken binnen het plangebied worden na de werkzaamheden geschikt gemaakt voor nestplaatsen van huismus, **waardoor een overcompensatie aan nestplaatsen aanwezig is.**
 7. De afstandscriteria van 200-500 meter (huismus) en 100-200 meter (gewone dwergvleermuis) vervalt omdat de permanente verblijven in de te renoveren gevels komen.
 8. In plaats van permanente inbouwkasten huismus heb ik gevraagd of de optie mogelijk is om de daken weer geschikt te maken voor de huismus door ruimte onder de pannen te creëren conform het kennisdocument huismus. Deze optie gaat onze voorkeur naar uit omdat de huismussen weer op hun oorspronkelijke locatie kunnen komen. **Altera is het eens met deze benadering en geeft aan de daken na afloop van de werkzaamheden geschikt te maken voor huismussen (waarschijnlijk wordt gehele dak verwijderd en opnieuw teruggeplaatst). Op den duur wordt contact opgenomen met Altera om te bespreken wat de beste manier is om de daken geschikt te maken voor huismus.**

Gezien de doorlooptijd heb ik gevraagd om **uiterlijk 25 juli** een reactie te geven door u of door uw

collega.

Met vriendelijke groet,



Expertiseteam Natuur

Provincie Flevoland

Postbus 55 | 8200 AB | Lelystad

Visarenddreef 1 | 8232 PH | Lelystad

Telefoon : 06 [redacted]

E-mail : [redacted]@flevoland.nl

Website : www.flevoland.nl

Werkdagen: [redacted]



PROVINCIE
FLEVOLAND



disclaimer

<https://www.flevoland.nl/Content/Pages/Disclaimer-e-mail>

disclaimer

<https://www.flevoland.nl/Content/Pages/Disclaimer-e-mail>

disclaimer

<https://www.flevoland.nl/Content/Pages/Disclaimer-e-mail>

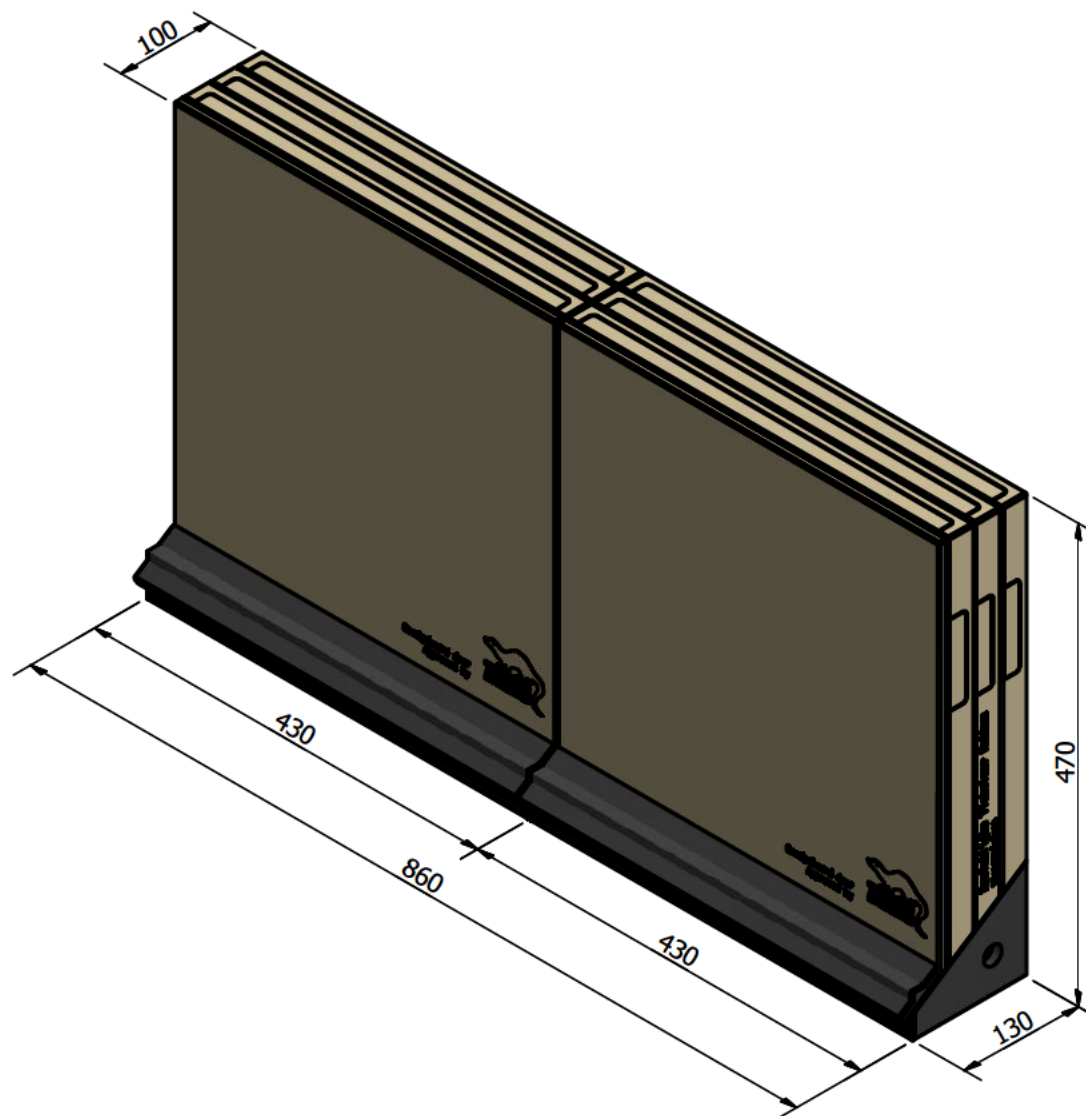
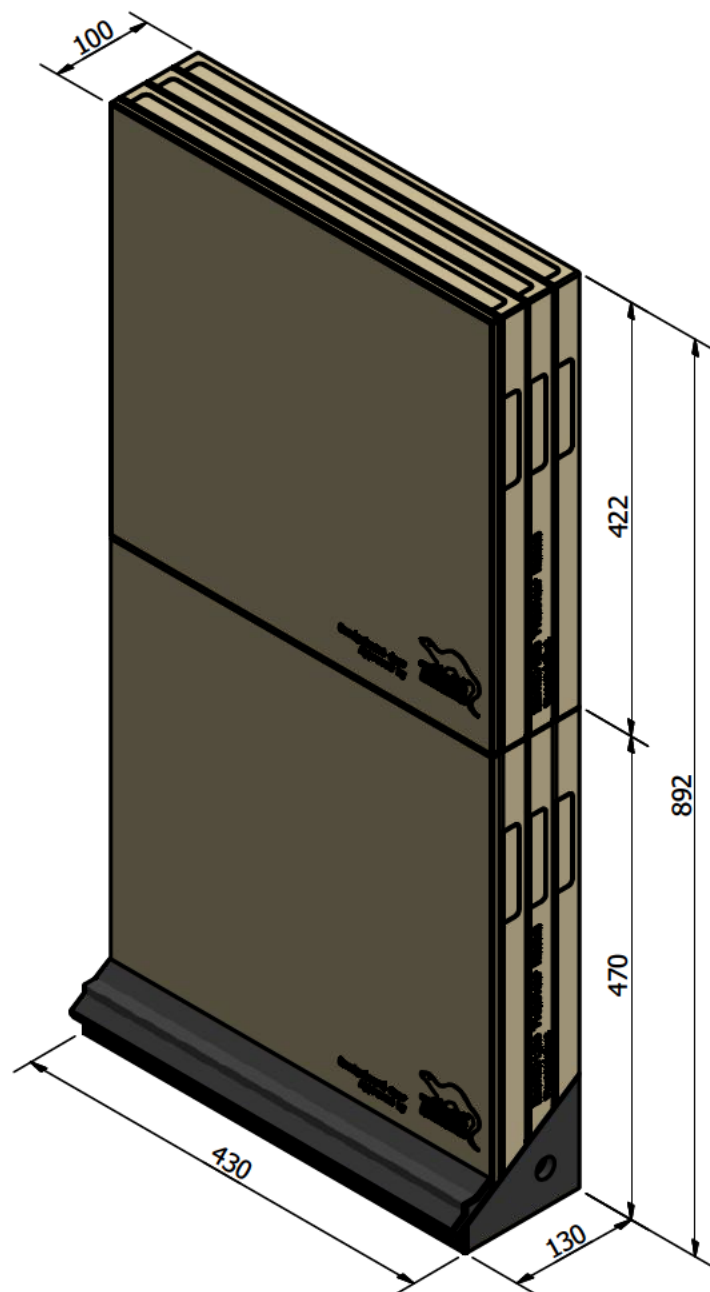
3



Legenda

- Huismuskasten tweede fase
- Vleermuiskasten tweede fase
- Vleermuiskasten eerste fase
- Plangebied





makkum



DUBBELE INBOUW VLEERMUISKAST

006V

tek.nr. 006V-3

revisie

Dubbele inbouwkast li-re 1 datum **27-2-2017** schaal **1:6**

Koninklijke Tichelaar B V PO-BOX 11 NL-8754 ZN Makkum





8





10





[REDACTED]

Van: [REDACTED]@tauw.com>
Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 08:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Wijzigingsverzoek voor Vergunning Flora en Fauna - Werkzaamheden aan de Eeuwenweg, Almere
Bijlagen: DOCUVITP-#3275348-v2-Omgevingsvergunning_flora-_en_fauna-activiteit_verduurzaming_35_woningen_Eeuwenweg_in_Almere_.PDF
Categorieën: [REDACTED]

Beste,

Ik schrijf u namens mijn opdrachtgever, Altera Vastgoed, met betrekking tot de vergunning Flora en Fauna (zie bijgaand) voor de werkzaamheden aan de Eeuwenweg in Almere, die in augustus gepland zijn om van start te gaan. Volgens de huidige ontheffing moeten zij bij de eerste rij dakpannen een ruimte van 8 cm vrijhouden tussen de dakpan en dakplaat voor de huismus, waar inbouwkasten zijn voorgesteld in de vergunningsaanvraag.

Na grondige evaluatie van deze maatregel, hebben zij geconstateerd dat deze technisch niet haalbaar is. Door de vereiste ruimte onder de dakpannen kan regenwater gemakkelijk binnendringen, wat gezien de lage hellingshoek van het dak een groot risico op lekkages met zich meebrengt. Lekkage is ook de aanleiding voor de huidige werkzaamheden. Bovendien wordt het dak van staal, wat niet wenselijk is voor de huismus om eronder te broeden. Op dit moment kunnen de huismussen ook niet onder de pannen.

Als alternatief willen wij graag de maatregel wijzigen naar het gebruik van inbouwnestkasten. Dit zal een meer geschikte en duurzame oplossing bieden voor de huismussen, zonder de technische problemen die de huidige maatregel met zich meebrengt.

Wij verzoeken u vriendelijk om akkoord te gaan met deze voorgestelde wijziging. Mocht u aanvullende informatie of een nadere toelichting nodig hebben, dan staan wij uiteraard tot uw beschikking.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

TAUW bv
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht

M +31 [REDACTED]



Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@Flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl

Alterra Vastgoed N.V.

Postbus 9229
1180 ME AMSTELVEEN



Verzenddatum

26-5-2025

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

3402883

Onderwerp

Wijziging omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Eeuwenweg Almere (kenmerk 3275348)

Geachte lezer,

Naar aanleiding van uw verzoek de datum 6 mei 2025 om voorschrift 4 uit de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verduurzaming 35 woningen Eeuwenweg met kenmerk 3275348 te wijzigen, is het volgende besloten.

A. Besluit

Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland besluiten om het huidige voorschrift 4 van de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verduurzaming 35 woningen Eeuwenweg met kenmerk 3275348 als volgt te wijzigen:

Oud voorschrift 4

Na uitvoering van de werkzaamheden zijn de daken geschikt gemaakt voor de huismus. Hierbij moet minimaal de eerste rij dakpannen tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpannen minimaal 8 centimeter hoogte worden aangehouden. Uitvoering wordt gedaan onder ecologische begeleiding.

Nieuw voorschrift 4

Tijdens de werkzaamheden worden 20 permanente inbouwstenen van het type Unitura HMP2, Vivara Pro IBMU06 of vergelijkbaar opgehangen. Waarbij de voorwaarden voor vervangende nestplaatsen uit paragraaf 3.2 *Alternatieve nestplaats aanbieden* uit het kennisdocument huismus (BIJ12, versie 2.1, februari 2023) geldend zijn.

Wij verzoeken u om dit besluit bij de oorspronkelijke omgevingsvergunning met kenmerk 3275348 te voegen.

B. Overwegingen

De wijziging wordt aangevraagd doordat gebleken is dat het technisch niet haalbaar is om ruimte voor nestplekken te realiseren. Door de vereiste benodigde ruimte onder de dakpannen kan regenwater gemakkelijk binnendringen, wat gezien de lage hellingshoek van het dak een groot risico op lekkages met zich meebrengt. Lekkage is ook de aanleiding voor de huidige werkzaamheden. Bovendien wordt het dak van staal, wat niet wenselijk is voor de huismus om eronder te broeden.

In het Activiteitenplan waren deze inbouwstenen aangevraagd. In samenspraak met de toenmalige ecologisch adviesbureau is besloten om nestruimte onder de dakpannen te realiseren. Deze wijziging is conform het onderliggende Activiteitenplan en conform de vigerende kennisdocument huismus (BIJ12). Er zal geen negatief effect hebben op de huismussen optreden.

C. Kennisgeving en afschriften

Van dit besluit zal conform artikel 3.42 tweede lid van de Algemene wet Bestuursrecht door ons kennis worden gegeven door middel van publicatie op de website van de Provincie Flevoland.

Afschriften van dit besluit worden verzonden aan:

- Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek;
- Tauw;
- Altera Vastgoed N.V.

D. Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending van deze brief schriftelijk bij ons bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en voorzien van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Nadere informatie over de bezwaarprocedure treft u aan in het hierna volgende informatieblad.

E. Ondertekening

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,

namens deze,

plv. Manager expertiseteam Natuur

Bijlage 1 Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland

Bezwaar

Tegen onze besluiten kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending ervan bij ons schriftelijk bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend en voorzien te zijn van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. U dient het bezwaar in op onze website <https://www.flevoland.nl/loket/loketoverview/bezwaar-tegen-beslissing-provincie-6365>

Verzoek om voorlopige voorziening

Wanneer u van mening bent dat, in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift, een voorlopige voorziening moet worden getroffen, kunt u een verzoek daartoe indienen bij de voorzieningenrechter. Het adres is Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De rechtbank laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

Overslaan van de bezwaarschriftenprocedure

Op grond van artikel 7:1a van de Algemene wet bestuursrecht kunt u in uw bezwaarschrift aangeven dat u de bezwaarschriftenprocedure wilt overslaan en rechtstreeks in beroep wilt gaan bij de bestuursrechter. In artikel 7:1 a tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald dat wij een dergelijk verzoek in ieder geval moeten afwijzen wanneer: A) het bezwaarschrift is gericht tegen het niet op tijd nemen van een besluit. B) tegen het besluit door een andere belanghebbende ook een ander bezwaarschrift is ingediend waarin zo'n verzoek niet is gedaan en dit bezwaarschrift ontvankelijk is.

Wij stemmen alleen in met het verzoek om de bezwaarschriftenprocedure over te slaan, wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Wanneer dit het geval is, zenden wij het bezwaarschrift door aan de bevoegde rechter.

Proceskostenvergoeding

Tot slot wijzen wij u er nog op dat u op grond van artikel 7:15, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht bij ons – voordat wij een besluit hebben genomen op uw bezwaarschrift – een verzoek kunt indienen om de kosten die u redelijkerwijs in verband met de behandeling van uw bezwaarschrift moet maken, te vergoeden. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om kosten van rechtsbijstand, kosten van een getuige/deskundige; reis- en verblijfkosten, kosten van uittreksels uit openbare registers, telefoongesprekken. Bij het indienen van zo'n verzoek moet u het bedrag van de vergoeding aangeven en stukken overleggen waaruit blijkt dat u deze kosten daadwerkelijk heeft gemaakt. Bij het besluit dat wij op het bezwaarschrift nemen, wordt tegelijkertijd een besluit genomen op een ingediend verzoek om vergoeding van de kosten.



Provincie Flevoland
Mevrouw [REDACTED]
Visarenddreef 1
8232 PH LELYSTAD

Verzenddatum
10-07-2024

Bijlagen
-

Kenmerk
Z2024-011094/D2024-188341

Onderwerp

Advies handhavingstoets omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verduurzaming
35 woningen Eeuwenweg in Almere - kenmerk 3275348

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 4 juli 2024 heeft u per e-mail om een handhavingstoets gevraagd voor een te
verlenen vergunning Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit voor de
verduurzaming van 35 woningen aan de Eeuwenweg in Almere, met kenmerk 3275348.

Door onze toezichthouders Omgevingswet is deze concept vergunning beoordeeld. In
deze brief leest u welke aanpassingen zij voorstellen.

Onze toezichthouder heeft geen op- of aanmerkingen bij deze vergunning.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] via
telefoonnummer: 06 - [REDACTED] of e-mail: [REDACTED]@ofgv.nl.

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

16 - art. 5.1.2.e



Outlook

RE: Project 35 woningen Almere

Van [redacted]@bam.com>**Datum** Do 25-9-2025 13:32**Aan** [redacted]@ofgv.nl>**Cc** [redacted]@bam.com [redacted]@bam.com 2 bijlagen (2 MB)

DOCUVITP-#3402883-v2-Wijziging omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Eeuwenweg Almere (kenmerk 3275348).PDF; N004-1288555JWJ-V01-efm-NL.pdf;

Goedemiddag,

Nabrandt t.o.v. onderstaand.

Zie bijgevoegde wijziging op de verleende ontheffing. Hierin wordt beschreven dat de permanente kasten geplaatst worden tijdens de uitvoering. Deze is van mei van dit jaar.

Verder zijn in de wijk wel degelijk 20 huismuskasten en 12 vleermuiskasten geconstateerd. Zie bijgaande logboek opgesteld door Tauw.

Hier staat wel een fout in:



Als laatste wil ik het volgende aankaarten. Onze uitvoerder moest zijn BSN nummer overhandigen. Dit vonden wij wel apart en wij weten niet of dit standaard is.

Wij vernemen graag uw reactie.

Bedankt alvast.

Met vriendelijke groet,
BAM Wonen bv



Afwezig op



Proostwetering 31, 3543 AB Utrecht

Postbus 596, 3500 AN Utrecht

Telefoon +31 6 [redacted] Mobiel +31 6 [redacted]

E-mail [redacted]@bam.com

Internet www.bamwonen.nl

[LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)

Handelsregister 30177031 | Statutair gevestigd te Bunnik

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 25 september 2025 10:31
Aan: [REDACTED]@ofgv.nl
CC: [REDACTED]@bam.com>; [REDACTED]@bam.com>
Onderwerp: Project 35 woningen Almere

Be te meneer/mevrouw,

Ter attentie van de heer [REDACTED] tuur ik u hierbij de volgende documentatie

- EWP
- Ka tenplan
- Mail vanuit Tauw dat de woningen natuurvrij zijn verklaard

Met vriendelijke groet,
BAM Wonen bv

[REDACTED]

Afwezig op [REDACTED]



Proostwetering 31, 3543 AB Utrecht

Postbus 596, 3500 AN Utrecht

Telefoon +31 6 [REDACTED] Mobiel +31 6 [REDACTED]

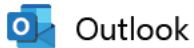
E-mail [REDACTED]@bam.com

Internet www.bamwonen.nl

[LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)

Handelsregister 30177031 | Statutair gevestigd te Bunnik

17 - art. 5.1.2.e



Re: Overtreding vergunningsvoorwaarden omgevingsvergunning 3275348 Eeuwenweg Almere

Van [redacted]@[redacted] >

Datum Do 25-9-2025 12:54

Aan [redacted]@ofgv.nl>

Bedankt voor de snelle actie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op do 25 sep 2025 om 12:48 schreef [redacted]@ofgv.nl>:

Geachte heer [redacted]

Allereerst hartelijk dank voor uw melding.

Ik wil u mededelen dat uw melding in goede orde is ontvangen, en dat deze door de omgevingsdienst is opgepakt.

U ontvangt op een later moment een terugkoppeling aangaande deze melding.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Aanwezig: [redacted]



Botter 14-15
Postbus 2341
8203 AH Lelystad

W. www.ofgv.nl

Van: [redacted]@[redacted].nl>

Verzonden: dinsdag 23 september 2025 13:32

Aan: [redacted]@ofgv.nl>

CC: Info (Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek) <info@ofgv.nl>;

[redacted]@flevoland.nl

Onderwerp: Overtreding vergunningsvoorwaarden - omgevingsvergunning 3275348 - Eeuwenweg Almere

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doe ik melding van ernstige -vermoedelijke- overtredingen van de voorwaarden verbonden aan de omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, kenmerk 3275348, inzake de verduurzaming van 35 woningen aan de Eeuwenweg te Almere.

Vaststellingen (22 september 2025):

Tijdelijke kasten:

- Slechts enkele huismuskasten zijn aanwezig, en uitsluitend op woningen waar nog niet met renovatiewerkzaamheden is begonnen.
- Het voorgeschreven aantal (20 huismuskasten + 12 vleermuiskasten) is daarmee niet gerealiseerd.

Permanente vleermuiskasten:

- Bij de gevels Eeuwenweg 69, 81 en 95; de voorgeschreven locaties voor minimaal 12 inbouwkasten vóór 15 mei 2025, is niets zichtbaar.
- Deze gevels staan momenteel in de steigers en werkzaamheden zijn gaande, terwijl er geen permanente voorzieningen zijn ingemetseld.

Vergunningstekst:

- De vergunning schrijft onmiskenbaar voor dat de permanente kasten uiterlijk 15 mei 2025 geplaatst moesten zijn.
- Nu, op 22 september 2025, is dit niet gebeurd en worden renovatiewerkzaamheden uitgevoerd zonder dat aan deze voorwaarde is voldaan.

Gevolg:

Hiermee in prake van een overtreding van de vergunning voorwaarden én van de Wet natuurbeherming (beheerde verblijfplaats en van huismuur en vleermuis zijn niet veiliggesteld, terwijl werkzaamheden doorgaan) Dit kan leiden tot het vernietigen of verwijderen van beheerde oorten, hetgeen verboden is

Verzoek

Ik verzoek u om

Onmiddellijke inpectie ter plaatse uit te voeren;

De vergunninghouder en uitvoerder aan te spreken op het niet naleven van de vergunning voorwaarden;

Handhavende maatregelen te treffen (bijv. tillegging of dwang om) om verdere aantasting van beheerde oorten te voorkomen;

Mij schriftelijk te informeren over de uitkomst en vervolgstappen

Ik behoud mij het recht voor deze melding en uw reactie als bewijs in lopende gerechtelijke procedure tegen de verhuurder te gebruiken, nu duidelijk is dat structureel en op meerdere fronten wettelijke verplichtingen worden geschonden

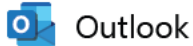
Ik verzoek u zorgvuldig met mijn persoonsgegevens om te gaan en deze niet te delen met de vergunninghouder of uitvoerende partij

Met vriendelijke groet,



Disclaimer: De inhoud van deze e-mail inclusief eventuele bijlage(n) is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend, tenzij schriftelijk overeengekomen. De proclamer en algemene voorwaarden van de OFGV vindt u op <https://www.ofgv.nl/algemeen/proclamer>

18 - art. 5.1.2.e



Aanvulling melding onjuiste plaatsing permanente vleermuiskasten (vergunning 3275348)

Van [redacted]@[redacted]>

Datum Wo 1-10-2025 20:16

Aan [redacted]@ofgv.nl>

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van mijn eerdere melding doe ik hierbij een aanvulling met nieuwe vaststellingen (foto's bijgevoegd, d.d. 1 oktober 2025):

- In het eerste huizenblok nr 69 t/m 81 zijn sinds vandaag permanente inbouwkasten aan de voorgevel geplaatst, ruim onder 5 m en (direct) boven/naast ramen en voordeuren.
- Dit is in strijd met voorschrift 14 van de vergunning: inbouwkasten op minimaal 5 m hoogte; in-/uitvliegopening vrij van obstakels en kunstlicht; niet direct boven ramen die (soms) openstaan.
- Locaties aan kopgevel lijken hoog genoeg (links en rechts net geen 5m); issue ziet vooral op de voorgevels van de woonrij.

Verzoek

- Inspectie ter plaatse en herplaatsing conform voorschrift 14 (≥ 5 m, niet boven ramen, vrij van kunstlicht/obstakels).

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Met vriendelijke groet,

Op do 25 sep 2025 om 12:48 schreef [REDACTED] [@ofgv.nl](mailto:[REDACTED]@ofgv.nl) :

Geachte heer [REDACTED]

Allereerst hartelijk dank voor uw melding.

Ik wil u mededelen dat uw melding in goede orde is ontvangen, en dat deze door de omgevingsdienst is opgepakt.

U ontvangt op een later moment een terugkoppeling aangaande deze melding.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Aanwezig: [REDACTED]



Botter 14-15
Postbus 2341
8203 AH Lelystad

W. www.ofgv.nl

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@\[REDACTED\].nl](mailto:[REDACTED]@[REDACTED].nl)>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 13:32

Aan: [REDACTED]@ofgv.nl

CC: Info (Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek) info@ofgv.nl ;

[REDACTED]@flevoland.nl

Onderwerp: Overtreding vergunningsvoorwaarden omgevingsvergunning 3275348 Eeuwenweg Almere

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doe ik melding van ernstige -vermoedelijke- overtredingen van de voorwaarden verbonden aan de omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, kenmerk 3275348, inzake de verduurzaming van 35 woningen aan de Eeuwenweg te Almere.

Vaststellingen (22 september 2025):

Tijdelijke kasten:

- Slechts enkele huismuskasten zijn aanwezig, en uitsluitend op woningen waar nog niet met renovatiewerkzaamheden is begonnen.
- Het voorgeschreven aantal (20 huismuskasten + 12 vleermuiskasten) is daarmee niet gerealiseerd.

Permanente vleermuiskasten:

- Bij de gevels Eeuwenweg 69, 81 en 95; de voorgeschreven locaties voor minimaal 12 inbouwkasten vóór 15 mei 2025, is niets zichtbaar.
- Deze gevels staan momenteel in de steigers en werkzaamheden zijn gaande, terwijl er geen permanente voorzieningen zijn ingemetseld.

Vergunningstekst:

- De vergunning schrijft onmiskenbaar voor dat de permanente kasten uiterlijk 15 mei 2025 geplaatst moesten zijn.
- Nu, op 22 september 2025, is dit niet gebeurd en worden renovatiewerkzaamheden uitgevoerd zonder dat aan deze voorwaarde is voldaan.

Gevolg:

Hiermee is sprake van een overtreding van de vergunningsvoorwaarden én van de Wet natuurbescherming (beschermde verblijfplaatsen van huismus en vleermuis zijn niet veiliggesteld, terwijl werkzaamheden doorgaan). Dit kan leiden tot het vernietigen of verstoren van beschermde soorten, hetgeen verboden is.

Verzoek

Ik verzoek u om:

- Onmiddellijke inspectie ter plaatse uit te voeren;
- De vergunninghouder en uitvoerder aan te spreken op het niet naleven van de vergunningsvoorwaarden;
- Handhavende maatregelen te treffen (bijv. stillegging of dwangsom) om verdere aantasting van beschermde soorten te voorkomen;
- Mij schriftelijk te informeren over de uitkomst en vervolgstappen.

Ik behoud mij het recht voor deze melding en uw reactie als bewijs in lopende gerechtelijke procedures tegen de verhuurder te gebruiken, nu duidelijk is dat structureel en op meerdere fronten wettelijke verplichtingen worden geschonden.

Ik verzoek u zorgvuldig met mijn per oon gegeven om te gaan en deze niet te delen met de vergunninghouder of uitvoerende partij

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Disclaimer: De inhoud van deze e-mail inclusief eventuele bijlage(n) is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend, tenzij schriftelijk overeengekomen. De disclaimer en algemene voorwaarden van de OFGV vindt u op <https://www.ofgv.nl/algemeen/proclaimer>

Permanente compensatie: kastenplan huismus en vleermuizen Eeuwenweg 69-137 (o) te Almere

Aanwezig in plangebied: Huismus 10 nestplaatsen

Gewone dwergvleermuis 3 zomer-/paarverblijfplaatsen

Mitigatie in plangebied: Huismus met behulp van nestkasten: 20 nestkasten

Gewone dwergvleermuis met behulp van vleermuiskasten (zomer- en paarverblijven): 12 kleine vleermuiskasten

In tabel 1 staan de adressen waarop de aantallen permanente nestkasten voor huismus en vleermuiskasten geplaatst kunnen worden binnen het plangebied. In figuur 1 worden de locatie van de permanente voorzieningen voor huismus en gewone dwergvleermuis getoond. Figuren 3 t/m 12 tonen de geschikte locaties op gevels van woningen waarop de permanente nestkasten voor huismus en vleermuiskasten geplaatst kunnen worden.

Tabel 1 Aantal nestkasten voor huismus en vleermuiskasten per adres met de locaties op de kopgevel.

Adres	Aantal nestkasten huismus	Aantal vleermuiskasten	Locatie woning	Totaal
Eeuwenweg 69	Geen	3 op kopgevel	Kopgevel op noordoost	3
Eeuwenweg 69	Geen	1 op voorgevel	Voorgevel op noordwesten	1
Eeuwenweg 81	Geen	3 op kopgevel	Kopgevel op zuidwest	3
Eeuwenweg 81	Geen	1 op voorgevel	Voorgevel op noordwesten	1
Eeuwenweg 83	5 op kopgevel	Geen	Kopgevel op noordoost	5
Eeuwenweg 95	Geen	3 op kopgevel	Kopgevel op zuidwest	3
Eeuwenweg 95	Geen	1 op voorgevel	Voorgevel op noordwesten	1
Eeuwenweg 97	5 op kopgevel	Geen	Kopgevel op noordoost	5
Eeuwenweg 111	5 op kopgevel	Geen	Kopgevel op noordoost	5
Eeuwenweg 125	5 op kopgevel	Geen	Kopgevel op noordoost	5

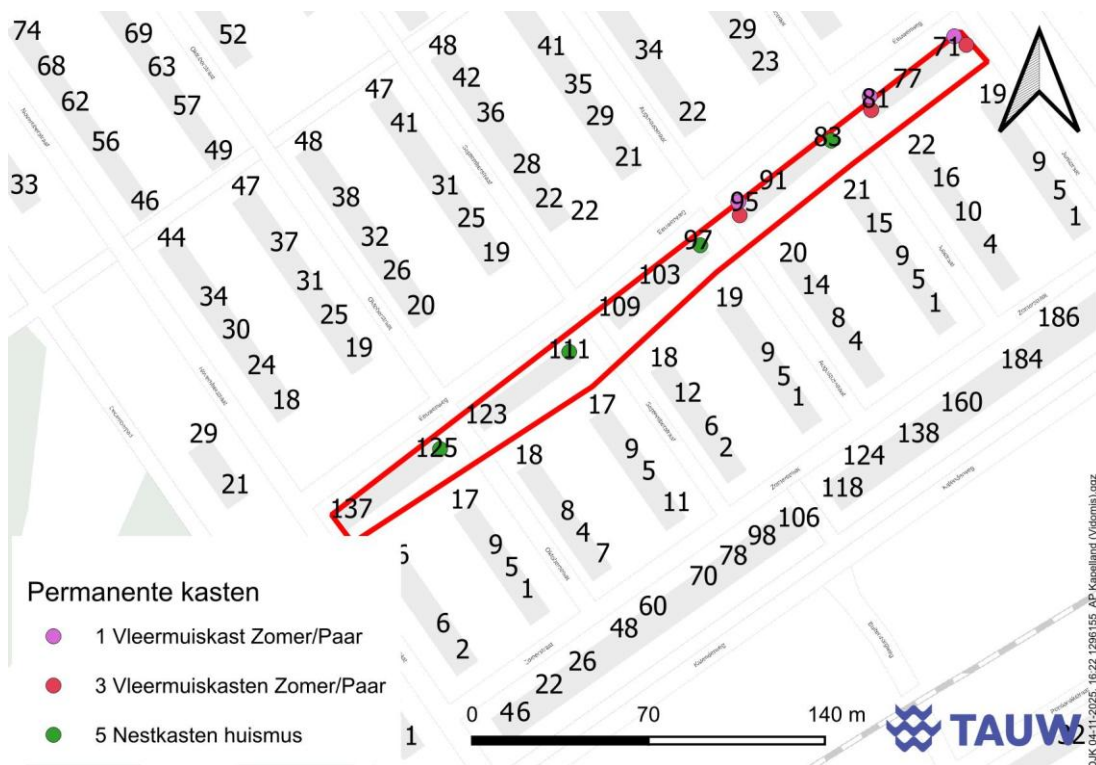
Aan de locaties van de permanente nestkasten voor huismus zijn enkele voorwaarden verbonden:

- Op minimaal 3 meter hoogte en bij voorkeur hoger
- De locatie heeft een vrije aanvliegroute en vliegruimte
- Er moet minimaal een afstand van 50 cm tussen de openingen van gegroepeerde nestkasten zitten
- De nestkast dient op een voor de huismus geschikte wijze en plek te worden aangebracht. Zo mogen ze niet te heet worden in de middagzon, maar zich ook niet op een te koude locatie bevinden: voorkeur heeft een noord of oost expositie of een ligging in de schaduw van een dakgoot, dakoverstek of iets dergelijks.
- De locatie is vrij van verstoring
- De nestkast hangt buiten het bereik van predatoren (zoals katten)

Aan de locaties van de permanente vleermuiskasten zijn enkele voorwaarden verbonden:

- Op minimaal 5 meter hoogte en bij voorkeur hoger
- De locatie heeft een vrije aanvliegroute en vliegruimte
- Minimaal 2 meter vrije ruimte onder de vleermuiskast
- Minimaal 2 meter vrije ruimte voor de vleermuiskast
- De locatie is vrij van kunstlicht en verstoring
- De vleermuiskast hangt buiten het bereik van predatoren (zoals katten)

- Er worden verschillende microklimaten aangeboden (clustering met verschillende windrichtingen)
- De invliegopening van de vleermuiskasten zit niet boven of naast (openslaande) ramen en deuren
- De vleermuiskasten worden niet over of direct onder bestaande openingen in de gevel of het dak geplaatst. Dit om te voorkomen dat aanwezige vleermuizen ingesloten raken



Figuur 1: Locaties permanente nestkasten huismus en vleermuiskasten binnen plangebied.

De permanente nestkasten voor huismus worden geplaatst op de noordoostelijke kopgevel van de Eeuwenweg 83, 97, 111 en 125. Per kopgevel moeten er 5 nestkasten ingebracht worden volgens de gestelde voorwaarden. De nestkast betreft het type *HMP2* van Unitura, zie figuur 2). Het totaal komt neer op 20 permanente nestkasten voor huismus.

De permanente vleermuiskasten worden geplaatst op de noordoostelijke en zuidwestelijke kopgevels van de woningen aan de Eeuwenweg 69, 81 en 95. Ook komt er per woning 1 kast op de noordwestelijke voorgevel. Per kopgevel moeten er 3 vleermuiskasten ingebracht worden volgens de gestelde voorwaarden. Hetzelfde geldt voor de enkele vleermuiskast aan de voorgevel. De vleermuiskast betreft het type *VMPM1s* van Unitura, zie figuur 2). Onderstaand worden de exacte locaties weergegeven van de individuele nestkasten voor huismus en de vleermuiskasten.



Figuur 2 Impressie van de VMPM1s vleermuiskast (links) en HMP2 huismus nestkast (rechts) van Unitura



Figuur 3 Locaties van de permanente vleermuiskasten ter plaatse van de kopgevel van Eeuwenweg 69. Bron: <http://streetsmart.cyclomedia.nl>.



Figuur 4 Locatie van de permanente vleermuiskast ter plaatse van de voorgevel van Eeuwenweg 69. Bron: <http://streetsmart.cyclomedia.nl>.



Figuur 5 Locaties van de permanente vleermuiskasten ter plaatse van de kopgevel van Eeuwenweg 81. Bron: <http://streetsmart.cyclomedia.nl>.



Figuur 6 Locatie van de permanente vleermuiskast ter plaatse van de voorgevel van Eeuwenweg 81. Bron: <http://streetsmart.cyclomedia.nl>.



Figuur 7 Locaties van de permanente nestkasten huismus ter plaatse van de kopgevel van Eeuwenweg 83. Bron: <http://streetsmart.cyclomedia.nl>.



Figuur 8 Locaties van de permanente vleermuiskasten ter plaatse van de kopgevel van Eeuwenweg 95. Bron: <http://streetsmart.cyclomedia.nl>.



Figuur 9 Locatie van de permanente vleermuiskast ter plaatse van de voorgevel van Eeuwenweg 95. Bron: <http://streetsmart.cyclomedia.nl>.



Figuur 10 Locaties van de permanente nestkasten huismus ter plaatse van de kopgevel van Eeuwenweg 97. Bron: <http://streetsmart.cyclomedia.nl>.



Figuur 11 Locaties van de permanente nestkasten huismus ter plaatse van de kopgevel van Eeuwenweg 111. Bron: <http://streetsmart.cyclomedia.nl>.



Figuur 12 Locaties van de permanente nestkasten huismus ter plaatse van de kopgevel van Eeuwenweg 125. Bron: <http://streetsmart.cyclomedia.nl>.

Notitie

Contactpersoon	[REDACTED]
Datum	4 juli 2024
Kenmerk	N004-1288555JWJ-V01-efm-NL

Logboek ecologische begeleiding Altera te Almere

1 Inleiding

Voor u ligt het logboek van de ecologische begeleiding van de werkzaamheden aan woningen aan de Eeuwenweg te Almere. De ecologische begeleiding wordt uitgevoerd voor de ontheffingsaanvraag [zaaknummer: 3270755, aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Eeuwenweg Almere]. Op deze wijze wordt inzichtelijk gemaakt welke stappen zijn genomen om beschermde soorten zoveel mogelijk te ontzien. Dit document betreft een werkdocument dat na elk moment van ecologische begeleiding wordt bijgewerkt.

2 Realisatie tijdelijke voorzieningen vleermuizen – 22 februari 2024

Activiteit ecologische begeleiding	Realisatie tijdelijke voorzieningen
Datum	22 februari 2024
Tjd	09:00 – 11:30
Uitvoerende partij	TAUW. B.V.
Ecologische begeleiding	██████ namens TAUW B.V.
Betreffende activiteit	Ophangen van tijdelijke vleermuiskasten
Aangetroffen soort(en)	Geen
Weersomstandigheden	N.v.t.
Verslag waarnemingen en conclusies	Er zijn 8 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen ter compensatie van de 2 aanwezige paarverblijfplaatsen in de woningen op Eeuwenweg te Almere. De kasten zijn binnen de juiste afstand van de oorspronkelijke verblijfplaatsen opgehangen (<100m). De kasten zijn na half februari (namelijk 22 februari) opgehangen. Hiermee wordt niet voldaan aan de eis van half februari kasten ten behoeve van paarverblijfplaatsen ophangen in relatie tot de gewenningsperiode die half februari start. De actieve periode april t/m oktober wordt vaak gezien als de actieve periode van gewone dwergvleermuizen. Vóór deze periode zijn vleermuizen niet tot verminderd actief. De buitentemperatuur heeft in hoge mate invloed op in hoeverre individuen in de winter actief zijn. Bij hogere temperaturen zijn meer individuen actief dan bij lagere temperaturen. Toch mag ook in een zachte winter aangenomen worden dat deze winterperiode niet gezien kan worden als een periode waarin dieren aan nieuwe verblijfplaatsen wennen. Actief zijn in de winterperiode kan bij de gewone dwergvleermuis namelijk op twee zaken duiden, namelijk: • De temperatuur is gunstig (hoog) en dus wordt er gefoerageerd om vetreserves op pijl te houden • De temperatuur is ongunstig (laag) en dus wordt er verhuisd naar stabielere en vorstvrije winterverblijfplaatsen Omdat beide gedragingen voortvloeien uit (overlevings)noodzaak, kan geconcludeerd worden dat op die momenten geen sprake is van het wennen aan nieuwe verblijfplaatsen. Zolang vóór de actieve periode de tijdelijke vleermuiskasten geplaatst worden, kunnen de vleermuizen volledig in de actieve periode wennen. In het kennisdocument van gewone dwergvleermuis staat daarnaast dat in de laatste maand van de gewenningsperiode al aangevangen kan worden met het langzamerhand ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Dit betekent dat een gewenningsperiode van 5 maanden wordt aangehouden met in de 6e maand de start van het ongeschikt maken. Wanneer dit niet wordt gedaan en de tijdelijke vleermuiskasten eind februari (of uiterlijk 14 maart) worden geplaatst, wordt

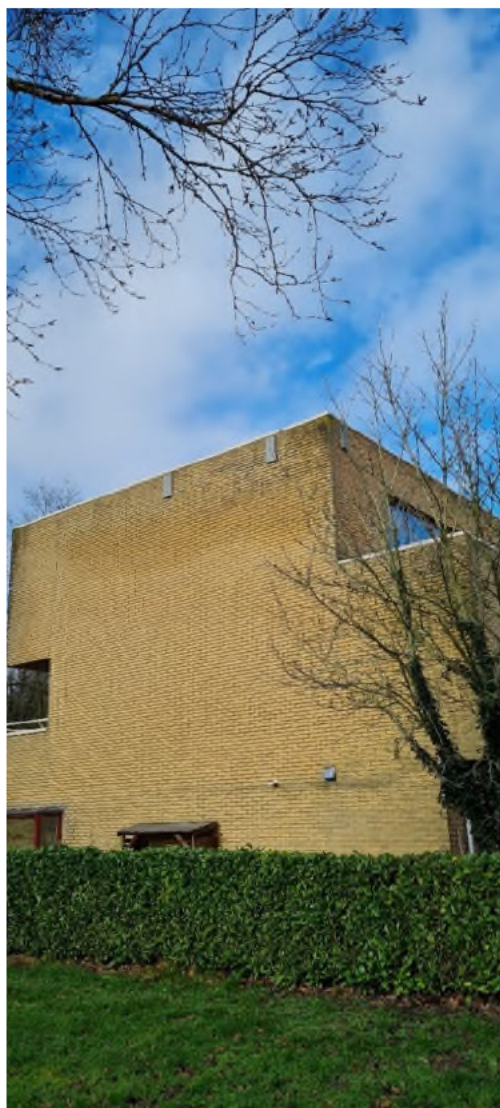
Activiteit ecologische begeleiding	Realisatie tijdelijke voorzieningen
	een minimaal even lange gewenningsperiode aangehouden. Wanneer de tijdelijke vleermuiskasten hoogstens 2 weken later dan 15 februari worden geplaatst (eind februari), is er nog sprake van een gewenningsperiode van 5,5 maand voor het paarseizoen. Ecologisch gezien is dit ruim voldoende voor een soort als gewone dwergvleermuis. De soort staat namelijk bekend om z'n vermogen om in (zeer) korte tijd een nieuw verblijf te ontdekken. Onderstaand is op kaart aangegeven waar de kasten hangen en is met foto's aangegeven hoe de kasten zijn opgehangen.



Figuur 1 Plangebied (rood contour) en locaties van geplaatste vleermuiskasten (oranje lijnen)







3 Realisatie voorzieningen huismussen en vleermuizen – 14 mei 2024

Activiteit ecologische begeleiding	Realisatie tijdelijke voorzieningen
Datum	14 mei 2024
Tjd	08:30 – 11:00
Uitvoerende partij	TAUW. B.V.
Ecologische begeleiding	██████ namens TAUW B.V.
Betreffende activiteit	Ophangen van huismus- en vleermuiskasten
Aangetroffen soort(en)	Geen
Weersomstandigheden	N.v.t.
Verslag waarnemingen en conclusies	Er zijn 20 huismuskasten opgehangen ter compensatie van 10 aanwezige nestplaatsen in de woningen op Eeuwenweg te Almere. De kasten zijn binnen een geschikte afstand van de oorspronkelijke verblijfplaatsen opgehangen (<500m). De kasten zijn voor half mei (namelijk 14 mei) opgehangen. Hiermee wordt voldaan aan de regels zoals gesteld in het kennisdocument van de huismus. Naast de huismuskasten zijn in deze fase ook 4 vleermuiskasten opgehangen ter compensatie. In totaal zijn nu 12 vleermuiskasten gerealiseerd ter vervangen van de 2 aanwezige verblijfplaatsen en 1 zomerverbljplaats in de woningen op Eeuwenweg te Almere. De kasten zijn binnen de juiste afstand van de oorspronkelijke verblijfplaatsen opgehangen (<300m). De 4 extra kasten zijn voor half mei (namelijk 14 mei) opgehangen. Op basis van het kennisdocument (2024) voor de gewone dwergvleermuis is voldaan aan de gestelde minimale periode van drie maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen en de start van de werkzaamheden. Onderstaand is op kaart aangegeven waar de kasten hangen en is met foto's aangegeven hoe de kasten zijn opgehangen.



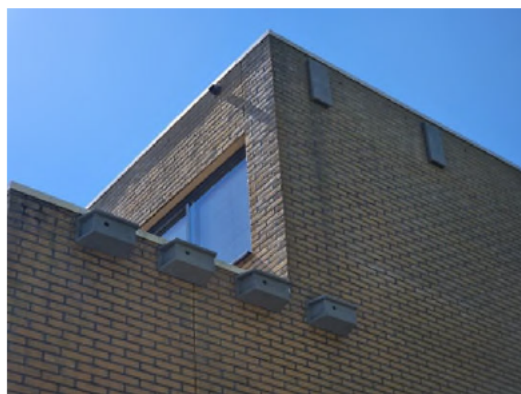
Figuur 2 Plangebied (rood contour) en locaties van geplaatste huismuskasten (blauwe lijnen) en vleermuiskasten in de eerste fase (gele lijnen) en tweede fase (groene lijnen)



Jarenweg 10



Julistraat 23

**Julistraat 96****Novemberstraat 19****Septemberstraat 19**