Aanvullende informatie vergunningsaanvraag Trekkersveld IV.

De toekomstige ontwikkeling van bedrijventerrein Trekkersveld IV is een ontwikkeling die al langere tijd loopt. De locatie voor dit bedrijventerrein ligt in het verlengde van het huidige bedrijventerrein Trekkersveld en is al enkele jaren in beeld in de omgevingsvisie van zowel provincie als gemeente als uitbreiding van het huidige bedrijventerrein. Dit bedrijventerrein moet invulling geven aan specifieke typen bedrijvigheid waarvoor in de regio behoefte is en invulling geven aan werkgelegenheid.

Dat deze locatie daarvoor de geschikte locatie is, is aangetoond met een ladderonderbouwing, waarbij ook andere locaties zijn beoordeeld maar minder geschikt bleken. De ontwikkeling van Trekkersveld IV past binnen de vraag-aanbodverhoudingen in de bedrijfsruimtemarkt van het ruimtelijk verzorgingsgebied. Het plan voorziet hiermee in een behoefte. De bedrijfsruimtemarkt binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied functioneert goed, en is geen passend (alternatief) planaanbod of alternatieve (herontwikkelings)locaties binnen bestaand stedelijk gebied in het ruimtelijk verzorgingsgebied geschikt en beschikbaar. De ontwikkeling van Trekkersveld IV borduurt voort op het bestaande bedrijventerrein Trekkersveld en vormt een logische ruimtelijke afronding van het geheel.

Voor de realisatie van dit bedrijventerrein moet 1 agrarisch perceel wijken waarvan de gronden reeds in eigendom zijn van de gemeente. Dit agrarische perceel met monocultuuurteelt heeft lage waarde voor fauna. Op dit perceel staat een woning een opslaggebouwen. De ecologische waarde zit hem vooral in de akkerrand langs de sloot en de bebouwing. De beschermde soorten die in de bebouwing, en langs de randen op dit perceel zijn aangetroffen, daarvoor wordt op een passende manier nieuwe huisvesting gevonden. Dit door voldoende alternatieve verblijfplaatsen aan te brengen aan/in de nog aan te brengen bebouwing. En een brede verbindende groene strook aan te leggen waarin voldoende beschutting en verblijplaatsen geraliseerd worden. Tevens blijft de watergang, (huidige verbindingslijn) met zijn begroeiing behouden.

Gelet op de hierboven aangetoonde behoefte aan het bedrijventerrein, het ontbreken van geschikte alternatieve locaties en het belang van de ontwikkeling voor de regionale bedrijvigheid en werkgelegenheid, weegt het belang van de ontwikkeling van Trekkersveld IV in dit geval zwaarder dan de negatieve effecten op de aanwezige beschermde soorten. Daarbij worden voor deze soorten passende en doeltreffende maatregelen getroffen om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen en te beperken en de functionaliteit van hun leefgebied en verblijfplaatsen te waarborgen.