



Onderwerp  
Experimentenkader 'extra woningen op erven', gemeente Noordoostpolder

Beslispunten  
1. In te stemmen met de toepassing van het experimentenkader 'Extra woningen op erven', gemeente Noordoostpolder.

Kern voorstel  
Op 12 september 2016 heeft uw college ingestemd met het voornemen om medewerking te verlenen aan dit experimentenkader. Op 13 oktober 2016 is dit voornemen besproken in de commissie Ruimte. In de vergadering van 9 november 2016 is dit voornemen besproken in Provinciale Staten. De beleidsuitwerking die de gemeente hiertoe heeft opgesteld moet door de gemeenteraad nog worden vastgesteld. Deze beleidsuitwerking wordt gevolgd door bestemmingsplannen die extra woningen op erven planologisch mogelijk moet gaan maken.

Argumenten  
1.1 *De door de gemeente Noordoostpolder verstrekte informatie biedt voldoende basis voor het toepassen van het experimentenkader.*  
Met dit experimentenkader voor extra woningen op vrijkomende erven wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan het landelijk gebied. Deze kwaliteitsimpuls wordt bereikt door een zestal aspecten, waarover u eerder heeft besloten op basis van het voornemen van 12 september 2016 (edocssnr. 1947011).  
1.2 *Provinciale Staten hebben besloten geen advies uit te brengen naar aanleiding van het voornemen om medewerking te verlenen aan dit experimentenkader.*  
In de bespreking van de commissie Ruimte is een aantal punten benoemd (zoals de Ladder voor duurzame verstedelijking, omliggende bedrijven, behoud karakter van het erf, functies van de erven, veiligheid van provinciale wegen, bedrijvigheid in het landelijk gebied). De meeste van deze aspecten zullen voorzover ze van provinciaal belang zijn aan de orde komen tijdens de planologische inpassing van de extra woningen op erven. Gedurende deze planologische procedures kan er desgewenst van het wettelijk instrumentarium door de provincie gebruik gemaakt worden.

Kanttelingen  
n.v.t.

Financiële impact  
Er zijn geen financiële consequenties aan dit voorstel.

Personele impact  
n.v.t.

Externe communicatie

Besluit

Conform  
31 januari 2017 Openbaar

Registratienummer  
2018084  
Datum  
11 januari 2017  
Auteur  
mr. A.G. Vuuregge  
Afdeling/Bureau  
RE  
Telefoonnummer  
0320-265729  
P&C medewerker

Datum GS:  
31 januari 2017  
Agendapunt:  
12

Categorie  
-

Bevoegdheid  
-

Openbaarheid  
Openbaar

Portefeuillehouder  
Lodders, J.

Routing

Ter kennisname aan PS en  
burgerleden

Akkoord:

Afdeling:

Hoofd financiën

Portefeuillehouder:

**AGENDA**  
**Gedeputeerde Staten**

*Registratie*  
**2018084**  
*Bladnummer*  
**2**

Brief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder.

Samenvatting voor de publieksvriendelijke besluitenlijst

Gedeputeerde Staten hebben besloten in te stemmen met de toepassing van het experimentenkader 'Extra woningen op erven', gemeente Noordoostpolder.

Bijlagen

Naam bijlage:	eDocs nummer:	Openbaar in de zin van de WOB (ja/nee aangeven)
Brief aan gemeente Noordoostpolder	2018153	ja
Mededeling aan PS	2018145	ja
Experimentenkader 'Extra woningen op erven'	1941825	ja
Voornemen instemmen experimentenkader 'Extra woningen op erven'	1947011	ja