

Uw formulier is ontvangen

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	28-11-2023 12:08:10
Referentie	7203
Product	Wet natuurbescherming (bedrijven)
Aantal bijlagen	11

De volgende gegevens zijn ontvangen:

Overzicht van de ingevulde gegevens

Informatieblad	
Uw organisatiegegevens	
Dient u de aanvraag in voor uw organisatie?	Nee
KvK-nummer	65890604
Naam organisatie	Rijksvastgoedbedrijf
Vestigingsnummer	
Naam vestiging	
Voorletter(s)	
Tussenvoegsel	
Achternaam	
Telefoonnummer	
Emailadres	
Postcode	8013NE
Huisnummer	7
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Wilhelm Röntgenstraat
Woonplaats	Zwolle
Gegevens van de aanvrager	
Naam organisatie	Rijksvastgoedbedrijf
Voorletters	
Tussenvoegsels	
Achternaam	
Telefoonnummer	
Emailadres	
Postcode	6811KM
Huisnummer	30
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Stationsplein-West
Woonplaats	Arnhem
Algemene gegevens	
Naam van het project	Renovatie pachtboerderijen
Locatie van het project:	Diverse adressen in Flevoland
Beschrijving van het project:	Renovatiewerkzaamheden aan verschillende pachtboerderijen en bijbehorende schuren.
Startdatum	1-3-2024
Is het project voor onbepaalde tijd?	Nee
Einddatum	31-12-2024
Voor welke modules wilt u een aanvraag indienen?	<ul style="list-style-type: none">• Soortbescherming
Soortenbescherming	
Worden de werkzaamheden (gedeeltelijk) uitgevoerd	Nee

overeenkomstig een door de Staatssecretaris van EZ vastgestelde gedragscode?	
Over welke beschermingsregimes gaat het?	<ul style="list-style-type: none"> • Vogels (VR) (Art. 3.3 Wnb) • Soorten van bijlage IV HR en bijlage I Bonn en bijlage II Bern (3.8 Wnb)
Beschermingsregime vogelrichtlijn	
Op grond van welk belang vraagt u ontheffing aan?	<ul style="list-style-type: none"> • Volksgezondheid of openbare veiligheid.
Onderbouw waarom uw initiatief past binnen het gekozen wettelijk belang:	De te renoveren woning zal energiezuinig zijn door onder andere goede isolatie. Dit levert een toekomstbestendige woning op. In het Energieakkoord is afgesproken dat uiterlijk in 2050 de Nederlandse woningen energieneutraal zijn. Dat betekent dat er miljoenen huizen energieneutraal gemaakt dienen te worden. Dit project draagt met de duurzame woning bij aan de doelstellingen uit dit Energieakkoord. Daarnaast leiden goed geïsoleerde en duurzame woningen tot het terugdringen van de CO2-uitstoot en het verminderen van fossiele emissies leidt tot verbeterde luchtkwaliteit en heeft daardoor indirect ook een positief effect op de volksgezondheid. Tevens zit er asbest in een groot deel van de te renoveren bebouwing. Asbest is een carcinogene stof waarvan het inademen van vezels kan leiden tot ernstige gezondheidseffecten. Bij brand kunnen de asbestvezels zich over een groot gebied verspreiden wat tot bijzonder onveilige omstandigheden kan leiden.
Effecten per vogelsoort	
Voor welke vogelsoort vraagt u ontheffing aan?	Huismus
Van welke handeling(en) is sprake?	<ul style="list-style-type: none"> • Vernielen • beschadigen of wegnemen van nesten. (Art 3.1 lid 2 Wnb)
Wat is de staat van instandhouding?	De landelijke staat van instandhouding van de huismus als broedvogel is als matig ongunstig beoordeeld (SOVON, 2022), maar dit kan op regionaal verschillen. De exacte situatie omtrent de huismussenpopulatie in de provincie Flevoland is niet bekend. Door het treffen van in hoofdstuk 4 genoemde mitigerende en compenserende maatregelen worden negatieve effecten tot een minimum beperkt en blijft de functionaliteit van de onderzoekslocaties na de werkzaamheden behouden of wordt deze zelfs verbeterd doordat het nestaanbod wordt vergroot. De werkzaamheden blijven daarnaast beperkt tot de bebouwing, waardoor functioneel leefgebied niet wordt aangetast. Slaap- en schuilplaatsen zoals dichte struiken blijven behouden en er zijn tijdig tijdelijke nestlocaties aangeboden. Hierdoor is er geen sprake van aantasting van de staat van instandhouding.
Leiden de werkzaamheden of handelingen tot een verslechtering van de staat van instandhouding?	Nee
Neemt u maatregelen om de instandhouding te behouden?	Ja
Welke maatregelen neemt u?	Het plaatsen van tijdelijke nestgelegenheden, ongeschikt maken buiten de kwetsbare periode en werken onder ecologische begeleiding
Wanneer worden deze maatregelen uitgevoerd?	Tijdelijke mitigatie is reeds aangebracht. Ongeschikt maken gebeurt voorafgaand of na de kwetsbare periode van voortplanting. Ecologische begeleiding tijdens de werkzaamheden.
Beschermingsregime Habitatrichtlijn	
Voor welke habitatgroep(en) vraagt u ontheffing aan?	<ul style="list-style-type: none"> • Zoogdieren
Op grond van welk belang vraagt u ontheffing aan?	<ul style="list-style-type: none"> • Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang • met inbegrip van redenen van sociaal of economische aard en met inbegrip van het voor het milieu wezenlijke effecten.
Onderbouw waarom uw initiatief past binnen het gekozen wettelijk belang:	De te renoveren woning zal energiezuinig zijn door onder andere goede isolatie. Dit levert een toekomstbestendige woning op. In het Energieakkoord is afgesproken dat uiterlijk in 2050 de Nederlandse woningen energieneutraal zijn. Dat betekent dat er miljoenen huizen energieneutraal gemaakt dienen te worden. Dit project draagt met de duurzame woning bij aan de doelstellingen uit dit Energieakkoord. Daarnaast leiden goed geïsoleerde en duurzame woningen tot het terugdringen van de CO2-uitstoot en het verminderen van fossiele emissies leidt tot verbeterde luchtkwaliteit en heeft daardoor indirect ook een positief effect op de volksgezondheid. Tevens zit er asbest in een groot deel van de te renoveren bebouwing. Asbest is een carcinogene stof waarvan het inademen van vezels kan leiden tot ernstige gezondheidseffecten. Bij brand kunnen de asbestvezels zich over een groot gebied verspreiden wat tot bijzonder onveilige omstandigheden kan leiden.
Effecten zoogdieren	
Voor welke zoogdier vraagt u ontheffing aan?	Gewone dwergvleermuis
Van welke handeling(en) is sprake?	<ul style="list-style-type: none"> • Vernielen • beschadigen of wegnemen van voortplantingsplaatsen.
Wat is de staat van instandhouding van de soort?	De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is niet bekend (Zoogdierverseniging, 2022), maar werd in 2013 nog als 'gunstig' beoordeeld. De soort komt in Nederland, en ook in de Noordoostpolder relatief algemeen voor. Op alle onderzoekslocaties betreft de functie zomer-/paarverblijfplaatsen van de meest algemene vleermuissoort van Nederland, de gewone dwergvleermuis, en betreft een niet gevoelig gebruik van de soort. De werkzaamheden hebben daarom geen invloed op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Door het treffen van in hoofdstuk 4 genoemde mitigerende en compenserende

	maatregelen worden negatieve effecten tot een minimum beperkt en blijft de functionaliteit van het plangebied te allen tijde behouden. Er is daarom geen sprake van aantasting van de staat van instandhouding.
Leidt uw initiatief tot een verslechtering van de instandhouding van de soort?	Nee
Neemt u maatregelen om de instandhouding te behouden?	Ja
Welke maatregelen neemt u?	Het aanbieden van tijdelijke verblijfplaatsen, ongeschikt maken buiten de kwetsbare periode en werken on ecologische begeleiding.
Wanneer worden deze maatregelen uitgevoerd?	Tijdelijke mitigatie is reeds aangebracht. ongeschikt maken gebeurt buiten de kwetsbare periode van voortplanting maar tijdens de actieve periode. Ecologische begeleiding gebeurt tijdens de werkzaamheden
Bijlagen	
Bijlage	machtiging ontheffingsaanvraag diverse locaties provincie flevoland.pdf
Bijlage	22.20_quickscan_stobbenweg32_dronten.pdf
Bijlage	22.21_quickscan_llisdoddeweg9_dronten.pdf
Bijlage	22.22_quickscan_hanzeweg22_dronten.pdf
Bijlage	22.27_quickscan_vuursteenweg_28_swifterbant.pdf
Bijlage	22.28_quickscan_tarpanweg_10_swifterbant.pdf
Bijlage	rapport aanvullend onderzoek (19599.007) oldebroekerweg 4 te biddinghuizen.pdf
Bijlage	rapport aanvullend onderzoek (19599.008) alikruikweg 28 te biddinghuizen.pdf
Bijlage	rapport activiteitenplan (19599.027) diverse locaties te flevoland.pdf
Bijlage	rapport quickscan wet natuurbescherming (19599.001, d1) alikruikweg 28 te biddinghuizen.pdf
Bijlage	rapport quickscan wet natuurbescherming (19599.007, d2) oldebroekerweg 4 te biddinghuizen.pdf
Samenvatting	
Zijn de ingevulde gegevens juist?	Ja
Verzending	
Opmerkingen	Vanuit het Rijksvastgoedbedrijf kregen we de vraag (en wens) of het mogelijk is dat de aanvraag door ██████████ kan worden behandeld. Zij heeft afgelopen jaar een soortgelijke aanvraag van het Rijksvastgoedbedrijf behandeld (renovatie van diverse pachtboerderijen in de Noordoostpolder). Mogelijk kan daardoor de beoordeling vlotter verlopen.