

Projectplan
**Ontheffingsaanvraag
Wnb
Soortenbescherming**

In het kader van groot onderhoud op diverse locaties met
pachtboerderijen in de Noordoostpolder



Het Laar 30d

6733BZ Wekerom

🌐 0318 655 626

✉ info@deslijpkruik.nl

🌐 www.deslijpkruik.nl

Colofon

Titel	Activiteitenplan beschermde soorten groot onderhoud pachtboerderijen regio Oost
Betreft	Activiteitenplan ontheffing Wnb
Locatie(s)	Monnikenweg 4, 8308 RL Nagele Lindeweg 19, 8315 RA, Luttelgeest Steenbankpad 1, 8309 RA Tollebeek Onderduikersweg 12, 8302 AE, Emmeloord Hertenweg 11, 8317 PM Kraggenburg Neushoornweg 19 1, 8317 PV Kraggenburg Ankerpad 14, 8311 PD Espel Sloefweg 10, 8307 PX Ens Noordermeerweg 55, 8313 PW Rutten
Auteur(s)	████████████████████
Contactpersoon	██
Opdrachtgever	████████
Datum	03-7-2023



Inhoudsopgave

1	Beschrijving locatie en werkzaamheden	4
2	Methode ecologisch onderzoek	4
3	Samenvatting resultaten ecologisch onderzoek	5
4	Mitigerende en compenserende maatregelen per projectlocatie	7
	4.1 Monnikenweg 4	
	4.2 Lindeweg 19	
	4.3 Steenbankpad 1	
	4.4 Onderduikersweg 12	
	4.5 Hertenweg 11	
	4.6 Neushoornweg 19 1	
	4.7 Ankerpad 14	
	4.8 Sloefweg 10	
	4.9 Noordermeerweg 55	
5	Staat van instandhouding	38
	5.1 Huismus	
	5.2 Boerenwaluw	
	5.3 Gierzwaluw	
	5.4 Gewone dwergvleermuis	
	5.5 Ruige dwergvleermuis	
	5.6 Laatvlieger	
6	Belang van de ingreep	39
7	Alternatievenafweging	39
8	Bronvermelding	40



1 Beschrijving locatie en werkzaamheden

De projectlocaties betreffen negen erven met pachtboerderijen bestaand uit boerderijwoningen en schuren in de gemeente Noordoostpolder, Flevoland (zie tabel 1.1). Deze pachtboerderijen zijn geheel of gedeeltelijk in eigendom van Rijksvastgoedbedrijf. ELK B.V. is voornemens om in opdracht van Rijksvastgoedbedrijf groot onderhoud uit te voeren aan onderdelen van de pachtboerderijen. Alleen de panden in eigendom van Rijksvastgoedbedrijf zijn onderdeel van de projectlocaties, aan overige bijgebouwen en groenstructuren die zich op de erven bevinden vinden binnen dit kader geen wijzigingen plaats. Het onderhoud wordt uitgevoerd in het kader van verduurzaming en herstelwerkzaamheden. Voorbeelden van werkzaamheden zijn: het vervangen van dak(en), dakpannen en dakplaten, asbestsanering, vervangen kozijnen, schilderwerk, vervangen van gevelbekleding, voegwerk, kitwerk betonelementen, herstellen riolering, en herstellen constructieve gebreken aan de gevels.

De werkzaamheden duren naar verwachting in totaal 6-8 weken per locatie. Omdat de domeinschuren worden gebruikt als opslaglocatie voor oogst zoals aardappelen kunnen de werkzaamheden aan deze gebouwen normaal gesproken slechts tussen ongeveer begin april tot eind september worden uitgevoerd.

Uit de quickscans bleek dat veel gebouwen op de projectlocaties geschikt zijn als vaste verblijfplaats voor verschillende (beschermd) diersoorten, hoofdzakelijk broedvogels en vleermuizen. Daadwerkelijke aanwezigheid van verblijfplaatsen werd aan de hand van soortgericht vervolgonderzoek vastgesteld op meerdere projectlocaties (zie tabel 3.1). Onderhoudswerkzaamheden kunnen leiden tot verlies of verstoring van deze verblijfplaatsen en leiden mogelijk tot het verstoren, verwonden en/of doden van beschermde diersoorten.

Tabel 1.1: Overzicht projectlocaties groot onderhoud regio Oost waarvoor ontheffing wordt aangevraagd.

Adres	postcode, plaats	Onderdelen van projectlocatie
Monnikenweg 4	8308 RL, Nagele	woning, domeinschuur
Lindeweg 19	8315 RA, Luttelgeest	woning, domeinschuur
Steenbankpad 1	8309 RA, Tollebeek	woning, domeinschuur
Onderduikersweg 12	8302 AE, Emmeloord	woning, domeinschuur
Hertenweg 11	8317 PM, Kraggenburg	woning, domeinschuur
Neushoornweg 19 1	8317 PV, Kraggenburg	woning
Ankerpad 14	8311 PD, Espel	woning, domeinschuur, kleinere schuur
Sloefweg 10	8307 PX, Ens	woning, domeinschuur
Noordermeerweg 55	8313 PW, Rutten	woning

2 Methode ecologisch onderzoek

In de quickscans soortenbescherming (zie tabel 2.1) is vastgesteld dat onderhoud binnen de projectlocaties mogelijk leidt tot negatieve effecten op vogels met een jaarrond beschermd nestplaats en vleermuizen. Er is daarom aanvullend onderzoek naar deze soortgroepen uitgevoerd om vast te stellen of de panden waaraan onderhoudswerkzaamheden zullen plaatsvinden daadwerkelijk gebruikt worden als verblijfplaats door beschermde diersoorten. De gerichte vervolgonderzoeken zijn uitgevoerd conform de richtlijnen van het Vleermuisprotocol 2021 (opgesteld door o.a. Netwerk Groene Bureaus en Zoogdierverseniging), het document 'Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus', de richtlijnen voor Broedvogelonderzoek van SOVON (█) en desbetreffende Kennisdocumenten (Bij12, 2017a; 2017b; 2023). De inventarisaties zijn uitgevoerd door ecologen en vleermuisdeskundigen van adviesbureau De Slijkkrui Ecology B.V. Voor de onderzoeken is gebruik gemaakt van een zogenaamde batdetector met opnamefunctie



Touch 2 Pro met opname functie), verrekijker en zichtwaarnemingen. Gedetailleerde informatie met betrekking tot de uitgevoerde onderzoeken staan vermeld in de desbetreffende rapportages per locatie (zie tabel 2.1).

Alle werkzaamheden vinden overdag plaats. Effecten op foerageergebieden en vliegroutes zijn hierdoor uitgesloten. Tevens vinden er geen ingrepen plaats op het erf, alle bomen blijven behouden, waardoor negatieve effecten op boombewonende vleermuizen eveneens is uitgesloten.

Tabel 2.1: Overzicht documenten met rapportages quickscans en vervolgonderzoeken per locatie.

Projectlocatie	Documenten Quickscans soortenbescherming (QS) en Rapportages soortgericht onderzoek (SO)
Monnikenweg 4	QS Monnikenweg 4 te Nagele (Posthumus & Mossink, 2022) SO Monnikenweg 4 te Nagele (Ijmker & Mossink, 2023)
Lindeweg 19	QS Lindeweg 19 te Luttelgeest (Posthumus & Mossink, 2022) SO Lindeweg 19 te Luttelgeest (Ijmker & Mossink, 2023)
Steenbankpad 1	QS Steenbankpad 1 te Tollebeek (Posthumus & Mossink, 2022) SO Steenbankpad 1 te Tollebeek (Ijmker & Mossink, 2023)
Onderduikersweg 12	QS Onderduikersweg 12 te Emmeloord (Posthumus & Mossink, 2022) SO Onderduikersweg 12 te Emmeloord (Ijmker & Mossink, 2023)
Hertenweg 11	QS Hertenweg 11 te Kraggenburg (Posthumus & Mossink, 2022) SO Hertenweg 11 te Kraggenburg (Ijmker & Mossink, 2023)
Neushoornweg 19 1	QS Neushoornweg 19 1 te Kraggenburg (Posthumus & Mossink, 2022) SO Neushoornweg 19 1 te Kraggenburg (Ijmker & Mossink, 2023)
Ankerpad 14	QS Ankerpad 14 te Espel (Posthumus & Mossink, 2022) SO Ankerpad 14 te Espel (Ijmker & Mossink, 2023)
Sloefweg 10	QS Sloefweg 10 te Ens (Posthumus & Mossink, 2022) SO Sloefweg 10 te Ens (Ijmker & Mossink, 2023)
Noordermeerweg 55	QS Noordermeerweg 55 te Rutten (Mossink & Visser, 2022) SO Noordermeerweg 55 te Rutten (Ijmker & Mossink, 2023)

3 Samenvatting resultaten ecologisch onderzoek

Bij de soortgerichte vervolgonderzoeken zijn jaarrond beschermde nestplaatsen van huismus en boerenzwaluw aangetroffen op verschillende projectlocaties. Tevens zijn beschermde vaste verblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuizen en laatvlieger aangetroffen (zie tabel 3.1). Een meer precieze locatieaanduiding van de aangetroffen verblijfplaatsen staan per projectlocatie beschreven in hoofdstuk 4. Onderhoudswerkzaamheden aan dakelementen en gevels kunnen leiden tot het verlies van deze beschermde verblijfplaatsen en verstoring van beschermde diersoorten. Dit betekent een overtreding van de Wet natuurbescherming, Artikel 3.5 lid 4 (beschadigen of vernielen verblijfplaatsen) en lid 2 (opzettelijk verstoren). Mogelijk is er ook sprake van overtreding van artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden). Laatstgenoemde overtreding dient zoveel mogelijk voorkomen te worden door het treffen van mitigerende maatregelen zoals het werken buiten de kwetsbare perioden en er onder ecologische begeleiding voor te zorgen dat dieren voorafgaand aan ingrepen aan de spouw deze verlaten hebben. Voor details zie rapportage vleermuisonderzoek.



Tabel 3.1: Overzicht aangetroffen vaste verblijfplaatsen van beschermde diersoorten per projectlocatie. Z = zomerverblijfplaats, P = paarverblijfplaats, K = kolonie.

Projectlocatie	Jaarrond beschermde verblijfplaatsen beschermde diersoorten (aantal)					
	Huismus	Boeren- zwaluw	Gierzwaluw	Gewone dwerg- vleermuis	Ruige dwerg- vleermuis	Laatvlieger
Monnikenweg 4	3x	-	-	1x Z	2x P	-
Lindeweg 19	-	-	-	1x Z	-	-
Steenbankpad 1	-	-	-	2x Z	-	-
Onderduikersweg 12	-	-	-	1x Z	-	-
Hertenweg 11	4x	-	-	1x P	-	-
Neushoornweg 19 1	-	-	-	-	1x P	-
Ankerpad 14	7x	1x	1x	-	1x P	-
Sloefweg 10	-	-	-	-	2x P	-
Noordermeerweg 55	-	-	-	1x P	-	1x K



4 Mitigerende en compenserende maatregelen per projectlocatie

4.1 Monnikenweg 4

4.1.1 Aangetroffen verblijfplaatsen beschermde soorten

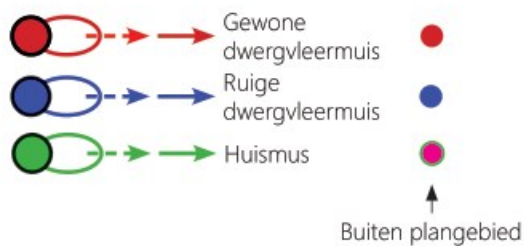
Bij het soortgericht onderzoek aan de Monnikenweg 4 te Nagele zijn drie vaste verblijfplaatsen van vleermuizen en drie jaarrond beschermde nestplaatsen van huismus aangetroffen (zie afbeelding 4.1.1). Het betreft één zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis en twee zomer-/paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis in de woning. De nesten van huismus bevinden zich op verschillende locaties onder de dakpannen van de woning. Het betreft op deze locatie dus de mogelijke verstoring en vernieling van 3 jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuis en 3 jaarrond beschermde nestplaatsen van huismus in de woning, waarvoor ontheffing wordt aangevraagd.



Afbeelding 4.1.1 - Aanwezigheid van beschermde soorten aan de Monnikenweg 4 in 2022/2023.
 Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

Verblijf-, foerageer-, passeerlocatie en vliegroute



4.1.2 Tijdelijke voorzieningen

Als tijdelijke mitigatie voor de 3 aangetroffen zomer-/paarverblijfplaatsen van zowel gewone als ruige dwergvleermuis worden 12 vleermuiskasten van het type 'klein plat' opgehangen. Deze voldoen als tijdelijke vervanging voor zomer- en paarverblijfplaatsen voor beide soorten. De kasten zullen ruim hoger dan 3 meter geplaatst worden, met een vrije aanvliegroute en op gevels met verschillende exposities (voor exacte locaties zie afbeelding 4.1.2). Hiermee wordt aan alle vereisten uit de Kennisdocumenten gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (Bij12, 2017) voldaan. Er wordt voorafgaand aan de start van activiteiten een gewenningsperiode van ten minste 3 maanden in acht genomen. De kasten mogen pas worden verwijderd nadat aan de gewenningstijd van de permanente vervangende voorzieningen voldaan is. Uiteraard mogen de kasten ook blijven hangen.

Als tijdelijke mitigatie voor de 3 aangetroffen nestplaatsen van huismus worden 6 nestkasten van het type Vivara NK MU 08, Unitura HMT1 of vergelijkbaar opgehangen. Deze voldoen als passende broedruimte. De kasten zullen op minstens 3 meter hoogte geplaatst worden, zo dicht mogelijk bij de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden (voor de exacte locaties zie afbeelding 4.1.2). Bij het ophangen wordt rekening gehouden met een voor huismus zo optimaal mogelijke expositie, en daarmee met het temperatuurverloop in de nestplaats. Hiermee wordt aan alle vereisten uit het Kennisdocument Huismus 2.1 (Bij12, 2023) voldaan. Er wordt voorafgaand aan de start van activiteiten een gewenningsperiode van ten minste 3 maanden in acht genomen. De kasten mogen pas worden verwijderd nadat aan de gewenningstijd van de permanente vervangende voorzieningen voldaan is. Bij voorkeur worden de kasten niet verwijderd tijdens het broedseizoen, tenzij met zekerheid is vastgesteld dat de tijdelijke nestkasten niet bezet zijn. Uiteraard mogen de kasten ook blijven hangen.

De tijdelijke voorzieningen zijn in juni 2023 opgehangen.

4.1.3 Werken buiten de kwetsbare periode

De werkzaamheden zijn gepland in de periode begin december - half februari. Dit is in de kwetsbare periode van winterrust voor de gewone en ruige dwergvleermuis. De verblijfplaatsen worden daarom in oktober, voor de winterslaap, ongeschikt gemaakt. De exacte periode is onder andere afhankelijk van klimatologische omstandigheden en dient te worden vastgesteld door een deskundige op het gebied van vleermuizen.

Ook voor huismus worden de nestlocaties in oktober ongeschikt gemaakt worden. De exacte periode is onder andere afhankelijk van klimatologische omstandigheden en dient te worden vastgesteld door een deskundige op het gebied van huismus.

4.1.4 Maatregelen voorafgaand aan en tijdens de uitvoering

De aangetroffen verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de onderhoudswerkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door het plaatsen van 'exclusion flaps (of tubes)' op uitvliegopeningen, en de resterende openingen af te sluiten met borstels, vulschuim of andere niet-expanderende middelen met vergelijkbare werking. De getroffen maatregelen worden door een deskundige op het gebied van vleermuizen geïnspecteerd.

Nadat er minimaal 3 nachten met voor vleermuizen geschikte omstandigheden (avondtemperatuur > 10 graden, weinig wind en maximaal motregen) gewacht is, wordt een uitvliegcheck uitgevoerd door de vleermuisdeskundige om te bepalen of de vleermuizen inderdaad zijn vertrokken. Indien er ondanks de maatregelen nog steeds vleermuizen aanwezig zijn, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken opnieuw te worden uitgevoerd en is een nieuwe controlerende noodzakelijk. Dit proces wordt, indien nodig, herhaald totdat er geen vleermuizen meer in betreffende bebouwing worden aangetroffen tijdens de controleronde.



De aangetroffen en potentiële nestplaatsen van huismus worden ongeschikt gemaakt door afsluiten ervan met borstels, rondschuim of zeil, afhankelijk van de locatie. Doel is om broedgevallen van huismussen en andere vogels in de woning te voorkomen. Hierbij wordt de gewenningstijd van ten minste 3 maanden na plaatsing van de tijdelijke nestkasten in acht genomen. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd bij temperaturen boven het vriespunt en worden gecontroleerd door een huismusdeskundige. Hooguit enkele dagen voorafgaand aan de start van de daadwerkelijke werkzaamheden controleert een broedvogeldeskundige of er inderdaad geen bezette nesten aanwezig zijn in de bebouwing. Bezette nesten mogen nooit beschadigd of vernield worden. Als er toch één of meerdere bezette nesten aanwezig zijn worden de werkzaamheden uitgesteld totdat er geen nesten meer in gebruik zijn in het gebouw.

4.1.5 Permanente voorzieningen

De huidige verblijfplaatsen van vleermuizen gaan tijdens de werkzaamheden verloren. Om toch permanente alternatieven in hetzelfde gebouw te bieden worden inbouwkasten geplaatst. Verblijfplaatsen worden conform de Kennisdocumenten in de verhouding 4:1 vervangen. Aangezien er 3 verblijfplaatsen verloren gaan worden in totaal tenminste 12 inbouwkasten in de gevels ingebouwd van het type Unitura VMPPM1. Dit zijn kasten die als zomer- en paarverblijf kunnen dienen. De locaties van de inbouwkasten dienen te voldoen aan alle eisen genoemd in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De locaties worden in overleg met een ecologisch deskundige vastgesteld. Het zoekgebied voor de locaties van permanente vervangende voorzieningen is weergegeven in afbeelding 4.1.2.

Door de werkzaamheden gaan de huidige nestplaatsen van huismus eveneens verloren. Om toch permanente alternatieven in hetzelfde gebouw te bieden worden inbouwkasten geplaatst. Verblijfplaatsen worden conform het Kennisdocument in de verhouding 2:1 vervangen. Aangezien er 3 verblijfplaatsen verloren gaan worden tenminste 6 permanente alternatieven in de woning gerealiseerd. In overleg met de begeleidend ecooloog wordt nog bepaald of gekozen wordt voor kant-en-klare inbouwkasten (zoals Vivara NK MU 06 of Unitura HMP2), of dat door middel van maatwerk geschikte ruimtes onder de dakpannen toegankelijk blijven voor huismussen. Deze alternatieven moeten in ieder geval voldoen aan de eisen van het Kennisdocument Huismus 2.1. De locaties worden in overleg met een ecologisch deskundige vastgesteld. Het zoekgebied voor de locaties van permanente vervangende voorzieningen is weergegeven in afbeelding 4.1.2.

4.1.6 Negatieve effecten

Ondanks bovenstaande maatregelen is er nog steeds sprake van het beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen en het opzettelijk verstoren van exemplaren van gewone en ruige dwergvleermuis en huismus. Daarom dient alsnog ontheffing te worden aangevraagd voor overtreding van artikel 3.5 lid 2 en lid 4. Overtreding van artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden) is door de voorgestelde maatregelen normaal gesproken geen sprake, maar toch wordt hiervoor ontheffing aangevraagd.





Afbeelding 4.1.2 - Locaties van te realiseren tijdelijke en permanente voorzieningen Monnikenweg 4.
 Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

Permanente voorzieningen - tijdelijke voorzieningen

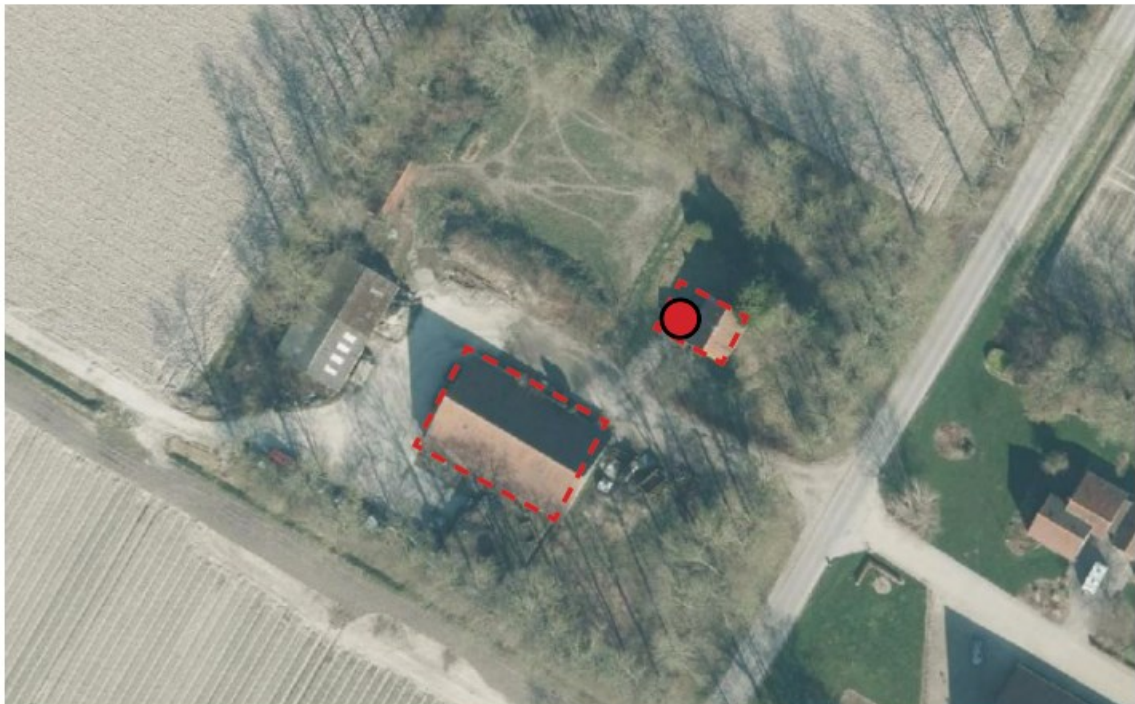
- | | | |
|---|-----------------------|---|
|  | Gewone dwergvleermuis |  |
|  | Ruige dwergvleermuis |  |
|  | Huismus |  |



4.2 Lindeweg 19

4.2.1 Aangetroffen verblijfplaatsen beschermde soorten

Bij het soortgericht onderzoek aan de Lindeweg 19 te Luttelgeest is een vaste verblijfplaats van vleermuis aangetroffen (zie afbeelding 4.2.1). Het betreft één zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis onder de dakpannen van de lage aanbouw bij de woning. Het betreft op deze locatie dus de mogelijke versterking en vernieling van 1 jaarrond beschermde verblijfplaats van gewone dwergvleermuis in de woning, waarvoor ontheffing wordt aangevraagd.



Afbeelding 4.2.1 - Aanwezigheid van beschermde soorten aan de Lindeweg 19 in 2022/2023. Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

Verblijf-, foerageer-, passeerlocatie en vliegroute



4.2.2 Tijdelijke voorzieningen

Als tijdelijke mitigatie voor het aangetroffen zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis worden 4 vleermuis kasten van het type 'klein plat' opgehangen. Deze voldoen als tijdelijke vervanging voor zomer- en paarverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis. De kasten zullen ruim hoger dan 3 meter geplaatst worden, met een vrije aanvliegroute en op gevels met verschillende exposities (voor exacte locaties zie afbeelding 4.2.2). Hiermee wordt aan alle vereisten uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (Bij12, 2017) voldaan. Er wordt voorafgaand aan de start van activiteiten een gewenningsperiode van ten minste 3 maanden in acht genomen. De kasten mogen pas worden verwijderd nadat aan de gewenningstijd van de permanente vervangende voorzieningen voldaan is. Uiteraard mogen de kasten ook blijven hangen.

De tijdelijke voorzieningen worden in juni 2023 opgehangen.



4.2.3 Werken buiten de kwetsbare periode

De werkzaamheden zijn gepland in de periode eind januari - half maart. Dit is in de kwetsbare periode van winterrust voor de gewone dwergvleermuis. De verblijfplaats wordt daarom in oktober gemaakt. De exacte periode is onder andere afhankelijk van klimatologische omstandigheden en dient te worden vastgesteld door een deskundige op het gebied van vleermuizen.

4.2.4 Maatregelen direct voorafgaand aan en tijdens de uitvoering

De aangetroffen verblijfplaats wordt voorafgaand aan de onderhoudswerkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door het plaatsen van 'exclusion flaps (of tubes)' op uitvliegopeningen, en de resterende openingen af te sluiten met borstels, vulschuim of andere niet-expanderende middelen met vergelijkbare werking. De getroffen maatregelen worden door een deskundige op het gebied van vleermuizen geïnspecteerd.

Nadat er minimaal 3 nachten met voor vleermuizen geschikte omstandigheden (avondtemperatuur > 10 graden, weinig wind en maximaal motregen) gewacht is, wordt een uitvliegcheck uitgevoerd door de vleermuisdeskundige om te bepalen of de vleermuizen inderdaad zijn vertrokken. Indien er ondanks de maatregelen nog steeds vleermuizen aanwezig zijn, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken opnieuw te worden uitgevoerd en is een nieuwe controleronde noodzakelijk. Dit proces wordt, indien nodig, herhaald totdat er geen vleermuizen meer in betreffende bebouwing worden aangetroffen tijdens de controleronde.

4.2.5 Permanente voorzieningen

De huidige verblijfplaats van vleermuizen gaat tijdens de werkzaamheden verloren. Om toch permanente alternatieven in hetzelfde gebouw te bieden worden inbouwkasten geplaatst. Verblijfplaatsen worden conform het Kennisdocument in de verhouding 4:1 vervangen. Aangezien er 1 verblijfplaats verloren gaat, worden in totaal tenminste 4 inbouwkasten ingebouwd van het type Unitura VMPPM1. Dit zijn kasten die als zomer- en paarverblijf kunnen dienen. De locaties van de inbouwkasten dienen te voldoen aan alle eisen genoemd in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis. De locaties worden in overleg met een ecologisch deskundige vastgesteld. Het zoekgebied voor de locaties van permanente vervangende voorzieningen is weergegeven in afbeelding 4.1.2.

4.2.6 Negatieve effecten

Ondanks bovenstaande maatregelen is er nog steeds sprake van het beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen en het opzettelijk verstoren van exemplaren van gewone dwergvleermuis. Daarom dient alsnog ontheffing te worden aangevraagd voor overtreding van artikel 3.5 lid 2 en lid 4. Overtreding van artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden) wordt door de voorgestelde maatregelen voorkomen dus hiervoor wordt geen ontheffing aangevraagd.





Afbeelding 4.2.2 - Locaties van te realiseren tijdelijke en permanente voorzieningen Lindeweg 19.
Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

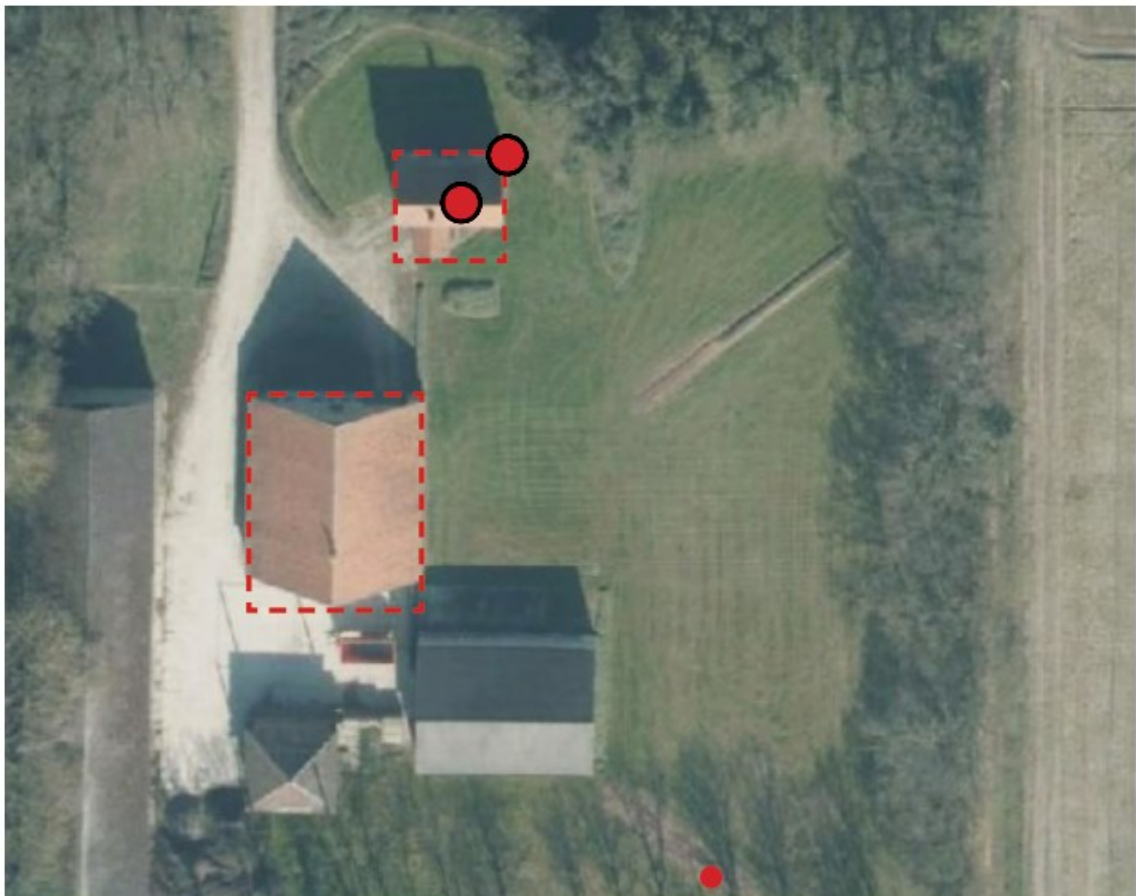
Permanente voorzieningen - tijdelijke voorzieningen



4.3 Steenbankpad 1

4.3.1 Aangetroffen verblijfplaatsen beschermde soorten

Bij het soortgericht onderzoek aan de Steenbankpad 1 te Tollebeek zijn twee vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen (zie afbeelding 4.3.1). Het betreft twee zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis in de woning. Één van deze verblijven bevindt zich onder het pannendak, de andere via de open stootvoeg in de schoorsteen van de woning. Het betreft op deze locatie de mogelijke verstoring en vernieling van 2 jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuis in de woning, waarvoor ontheffing wordt aangevraagd.



Afbeelding 4.3.1 - Aanwezigheid van beschermde soorten aan de Steenbankpad 1 in 2022/2023.
 Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

Verblijf-, foerageer-, passeerlocatie en vliegroute



4.3.2 Tijdelijke voorzieningen

Als tijdelijke mitigatie voor de 2 aangetroffen zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis worden 8 vleermuiskasten (4 per kopgevel) van het type 'klein plat' opgehangen. Deze voldoen als tijdelijke vervanging voor zomerverblijfplaatsen. De kasten zullen ruim hoger dan 3 meter geplaatst worden, met een vrije aanvliegroute en op gevels met verschillende exposities (voor exacte locaties zie afbeelding 4.3.2). Hiermee wordt aan alle vereisten uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (Bij12, 2017) voldaan. Er wordt voorafgaand aan de start van activiteiten een gewenningsperiode van ten minste 3 maanden in acht genomen. De kasten mogen pas worden verwijderd nadat aan de gewenningstijd van de permanente vervangende voorzieningen voldaan is. Uiteraard mogen de kasten ook blijven hangen.

De tijdelijke voorzieningen worden in juni 2023 opgehangen.

4.3.3 Werken buiten de kwetsbare periode

De werkzaamheden zijn gepland in de periode half februari - half april. Dit is in de kwetsbare periode van winterrust voor de gewone dwergvleermuis. De verblijfplaatsen worden daarom in oktober ongeschikt gemaakt. De exacte periode is onder andere afhankelijk van klimatologische omstandigheden en dient te worden vastgesteld door een deskundige op het gebied van vleermuizen.

4.3.4 Maatregelen direct voorafgaand aan en tijdens de uitvoering

De aangetroffen verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de onderhoudswerkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door het plaatsen van 'exclusion flaps (of tubes)' op uitvliegopeningen, en de resterende openingen af te sluiten met borstels, vulschuim of andere niet-expanderende middelen met vergelijkbare werking. De getroffen maatregelen worden door een deskundige op het gebied van vleermuizen geïnspecteerd.

Nadat er minimaal 3 nachten met voor vleermuizen geschikte omstandigheden (avondtemperatuur > 10 graden, weinig wind en maximaal motregen) gewacht is, wordt een uitvliegcheck uitgevoerd door de vleermuisdeskundige om te bepalen of de vleermuizen inderdaad zijn vertrokken. Indien er ondanks de maatregelen nog steeds vleermuizen aanwezig zijn, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken opnieuw te worden uitgevoerd en is een nieuwe controleronde noodzakelijk. Dit proces wordt, indien nodig, herhaald totdat er geen vleermuizen meer in betreffende bebouwing worden aangetroffen tijdens de controleronde.

4.3.5 Permanente voorzieningen

De huidige verblijfplaatsen van vleermuizen gaan tijdens de werkzaamheden verloren. Om toch permanente alternatieven in hetzelfde gebouw te bieden worden inbouwkasten geplaatst. Verblijfplaatsen worden conform het Kennisdocument in de verhouding 4:1 vervangen. Aangezien er 2 verblijfplaatsen verloren gaan, worden in totaal tenminste 8 inbouwkasten ingebouwd van het type Unitura VMPM1. Dit zijn kasten die als zomer- en paarverblijf kunnen dienen. De locaties van de inbouwkasten dienen te voldoen aan alle eisen genoemd in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis. De locaties worden in overleg met een ecologisch deskundige vastgesteld. Het zoekgebied voor de locaties van permanente vervangende voorzieningen is weergegeven in afbeelding 4.1.2.

4.3.6 Negatieve effecten

Ondanks bovenstaande maatregelen is er nog steeds sprake van het beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen en het opzettelijk verstoren van exemplaren van gewone dwergvleermuis. Daarom dient alsnog ontheffing te worden aangevraagd voor overtreding van artikel 3.5 lid 2 en lid 4. Overtreding van artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden) wordt door de voorgestelde maatregelen voorkomen dus hiervoor wordt geen ontheffing aangevraagd.





Afbeelding 4.3.2 - Locaties van te realiseren tijdelijke en permanente voorzieningen Steenbankpad 1.
Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

Permanente voorzieningen - tijdelijke voorzieningen



4.4 Onderduikersweg 12

4.4.1 Aangetroffen verblijfplaatsen beschermde soorten

Bij het soortgericht onderzoek aan de Onderduikersweg 12 te Emmeloord is een vaste verblijfplaats van vleermuizen aangetroffen (zie afbeelding 4.4.1). Het betreft één zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in de woning. Dit zomerverblijf bevindt via de open stootvoeg in de schoorsteen van de woning. Het betreft op deze locatie dus de mogelijke verstoring en vernieling van 1 jaarrond beschermde nestplaats van vleermuis in de woning, waarvoor ontheffing wordt aangevraagd.



Afbeelding 4.4.1 - Aanwezigheid van beschermde soorten aan de Onderduikersweg 12 in 2022/2023.
Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

Verblijf-, foerageer-, passeerlocatie en vliegroute



4.4.2 Tijdelijke voorzieningen

Als tijdelijke mitigatie voor de aangetroffen zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis worden 4 vleermuiskasten van het type 'klein plat' opgehangen. Deze voldoen als tijdelijke vervanging voor zomer- en paarverblijfplaatsen. De kasten zullen ruim hoger dan 3 meter geplaatst worden, met een vrije aanvliegroete en op gevels met verschillende exposities (voor exacte locaties zie afbeelding 4.4.2). Hiermee wordt aan alle vereisten uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (Bij12, 2017) voldaan. Er wordt voorafgaand aan de start van activiteiten een gewenningsperiode van ten minste 3 maanden in acht genomen. De kasten mogen pas worden verwijderd nadat aan de gewenningstijd van de permanente vervangende voorzieningen voldaan is. Uiteraard mogen de kasten ook blijven hangen.

De tijdelijke voorzieningen worden in juni 2023 opgehangen.



4.4.3 Werken buiten de kwetsbare periode

De werkzaamheden zijn gepland in de periode begin maart - eind april. Dit is in de kwetsbare periode van winterrust voor de gewone dwergvleermuis. De verblijfplaats wordt daarom in oktober ongeschikt gemaakt. De exacte periode is onder andere afhankelijk van klimatologische omstandigheden en dient te worden vastgesteld door een deskundige op het gebied van vleermuizen.

4.4.4 Maatregelen direct voorafgaand aan en tijdens de uitvoering

De aangetroffen verblijfplaats wordt voorafgaand aan de onderhoudswerkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door het plaatsen van 'exclusion flaps (of tubes)' op uitvliegopeningen, en de resterende openingen af te sluiten met borstels, vulschuim of andere niet-expanderende middelen met vergelijkbare werking. De getroffen maatregelen worden door een deskundige op het gebied van vleermuizen geïnspecteerd.

Nadat er minimaal 3 nachten met voor vleermuizen geschikte omstandigheden (avondtemperatuur > 10 graden, weinig wind en maximaal motregen) gewacht is, wordt een uitvliegcheck uitgevoerd door de vleermuisdeskundige om te bepalen of de vleermuizen inderdaad zijn vertrokken. Indien er ondanks de maatregelen nog steeds vleermuizen aanwezig zijn, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken opnieuw te worden uitgevoerd en is een nieuwe controleronde noodzakelijk. Dit proces wordt, indien nodig, herhaald totdat er geen vleermuizen meer in betreffende bebouwing worden aangetroffen tijdens de controleronde.

4.4.5 Permanente voorzieningen

De huidige verblijfplaats van vleermuizen gaat tijdens de werkzaamheden verloren. Om toch permanente alternatieven in hetzelfde gebouw te bieden worden inbouwkasten geplaatst. Verblijfplaatsen worden conform het Kennisdocument in de verhouding 4:1 vervangen. Aangezien er 1 verblijfplaats verloren gaat, worden in totaal tenminste 4 inbouwkasten ingebouwd van het type Unitura VMPPM1. Dit zijn kasten die als zomer- en paarverblijf kunnen dienen. De locaties van de inbouwkasten dienen te voldoen aan alle eisen genoemd in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis. De locaties worden in overleg met een ecologisch deskundige vastgesteld. Het zoekgebied voor de locaties van permanente vervangende voorzieningen is weergegeven in afbeelding 4.4.2.

4.4.6 Negatieve effecten

Ondanks bovenstaande maatregelen is er nog steeds sprake van het beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen en het opzettelijk verstoren van exemplaren van gewone dwergvleermuis. Daarom dient alsnog ontheffing te worden aangevraagd voor overtreding van artikel 3.5 lid 2 en lid 4. Overtreding van artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden) wordt door de voorgestelde maatregelen voorkomen dus hiervoor wordt geen ontheffing aangevraagd.





Afbeelding 4.4.2 - Locaties van te realiseren tijdelijke en permanente voorzieningen Onderduikersweg 12.
Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

Permanente voorzieningen - tijdelijke voorzieningen



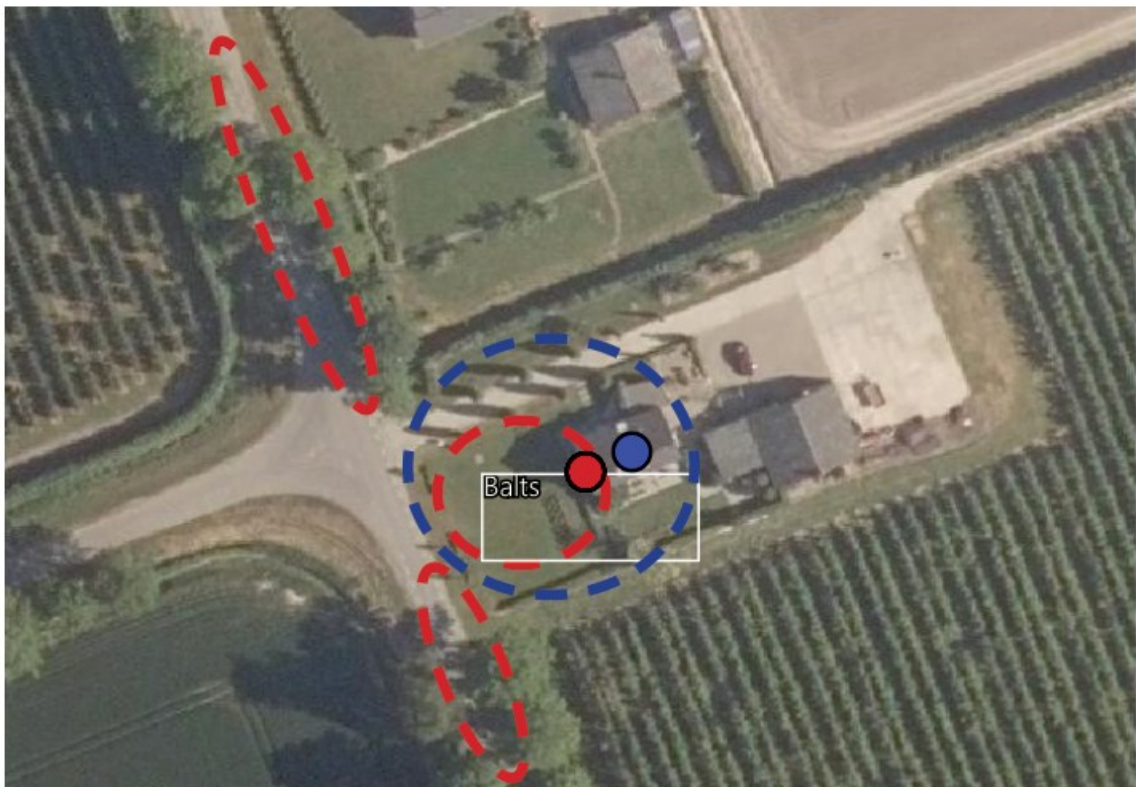
Gewone
dwergvleermuis



4.5 Hertenweg 11

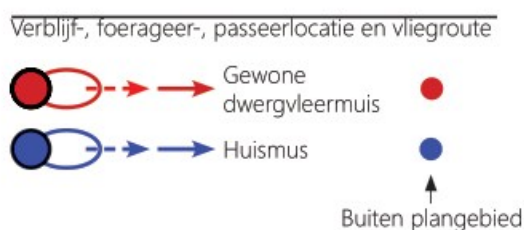
4.5.1 Aangetroffen verblijfplaatsen beschermde soorten

Bij het soortgericht onderzoek aan de Hertenweg 11 te Kraggenburg is één vaste verblijfplaats van vleermuizen en vier jaarrond beschermde verblijfplaatsen van huismuis aangetroffen (zie afbeelding 4.5.1). Het betreft een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in de woning. De verblijfplaatsen van huismuis bevinden zich onder de dakpannen van de woning. Het betreft op deze locatie dus de mogelijke verstoring en vernieling van 1 vaste verblijfplaats van gewone dwergvleermuis en vier verblijfplaatsen van huismuis in de woning, waarvoor ontheffing wordt aangevraagd.



Afbeelding 3.1: Aanwezigheid van beschermde soorten in 2022.
 Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda



4.5.2 Tijdelijke voorzieningen

Als tijdelijke mitigatie voor de aangetroffen paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in de woning worden op het erf 4 vleermuiskasten van het type 'klein plat' opgehangen. Deze voldoen als tijdelijke vervanging voor zomer- en paarverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis. De kasten zullen ruim hoger dan 3 meter geplaatst worden, met een vrije aanvliegroute en op gevels met verschillende exposities (voor exacte locaties zie afbeelding 4.5.2). Hiermee wordt aan alle vereisten uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis voldaan. Er wordt voorafgaand aan de start van activiteiten een gewenningsperiode van ten minste 3 maanden in acht genomen. De kasten mogen pas worden verwijderd nadat aan de gewenningstijd van de permanente vervangende voorzieningen voldaan is. Uiteraard mogen de kasten ook blijven hangen.

Als tijdelijke mitigatie voor de 4 aangetroffen nestplaatsen van huismus worden 8 nestkasten van het type Vivara NK MU 08, Unitura HMT1 of vergelijkbaar opgehangen. Deze voldoen als passende broedruimte. De kasten zullen op minstens 3 meter hoogte geplaatst worden, zo dicht mogelijk bij de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, maar buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden (voor de exacte locaties zie afbeelding 4.5.2). Bij het ophangen wordt rekening gehouden met een voor huismus zo optimaal mogelijke expositie, en daarmee met het temperatuurverloop in de nestplaats. Hiermee wordt aan alle vereisten uit het Kennisdocument Huismus 2.1 (Bij12, 2023) voldaan. Er wordt voorafgaand aan de start van activiteiten een gewenningsperiode van ten minste 3 maanden in acht genomen. De kasten mogen pas worden verwijderd nadat aan de gewenningstijd van de permanente vervangende voorzieningen voldaan is. Bij voorkeur worden de kasten niet verwijderd tijdens het broedseizoen, tenzij met zekerheid is vastgesteld dat de tijdelijke nestkasten niet bezet zijn. Uiteraard mogen de kasten ook blijven hangen.

De tijdelijke voorzieningen worden in juni 2023 opgehangen.

4.5.3 Werken buiten de kwetsbare periode

De werkzaamheden zijn gepland in de periode begin april - eind mei. Dit is (gedeeltelijk) in de kwetsbare periode van winterrust voor de gewone dwergvleermuis. De verblijfplaats wordt daarom in oktober ongeschikt gemaakt. De exacte periode is onder andere afhankelijk van klimatologische omstandigheden en dient te worden vastgesteld door een deskundige op het gebied van vleermuizen.

Ook voor huismus worden de nestlocaties in oktober ongeschikt gemaakt worden. De exacte periode is onder andere afhankelijk van klimatologische omstandigheden en dient te worden vastgesteld door een deskundige op het gebied van huismus.

4.5.4 Maatregelen direct voorafgaand aan en tijdens de uitvoering

De aangetroffen verblijfplaats wordt voorafgaand aan de onderhoudswerkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door het plaatsen van 'exclusion flaps (of tubes)' op uitvliegopeningen, en de resterende openingen af te sluiten met borstels, vulschuim of andere niet-expanderende middelen met vergelijkbare werking. De getroffen maatregelen worden door een deskundige op het gebied van vleermuizen geïnspecteerd.

Nadat er minimaal 3 nachten met voor vleermuizen geschikte omstandigheden (avondtemperatuur > 10 graden, weinig wind en maximaal motregen) gewacht is, wordt een uitvliegcheck uitgevoerd door de vleermuisdeskundige om te bepalen of de vleermuizen inderdaad zijn vertrokken. Indien er ondanks de maatregelen nog steeds vleermuizen aanwezig zijn, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken opnieuw te worden uitgevoerd en is een nieuwe controlerende noodzakelijk. Dit proces wordt, indien nodig, herhaald totdat er geen vleermuizen meer in betreffende bebouwing worden aangetroffen tijdens de controlerende.



De aangetroffen en potentiële nestplaatsen van huismus worden ongeschikt gemaakt door afsluiten ervan met borstels, rondschuim of zeil, afhankelijk van de locatie. Doel is om broedgevallen van huismussen en andere vogels in de woning te voorkomen. Hierbij wordt de gewenningstijd van ten minste 3 maanden na plaatsing van de tijdelijke nestkasten in acht genomen. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd bij temperaturen boven het vriespunt en worden gecontroleerd door een huismusdeskundige. Hooguit enkele dagen voorafgaand aan de start van de daadwerkelijke werkzaamheden controleert een broedvogeldeskundige of er inderdaad geen bezette nesten aanwezig zijn in de bebouwing. Bezette nesten mogen nooit beschadigd of vernield worden. Als er toch één of meerdere bezette nesten aanwezig zijn worden de werkzaamheden uitgesteld totdat er geen nesten meer in gebruik zijn in het gebouw.

4.5.5 Permanente voorzieningen

De huidige verblijfplaats van vleermuizen gaat tijdens de werkzaamheden verloren. Om toch permanente alternatieven in hetzelfde gebouw te bieden worden inbouwkasten geplaatst. Verblijfplaatsen worden conform de Kennisdocumenten in de verhouding 4:1 vervangen. Aangezien er 1 verblijfplaats verloren gaat, worden in totaal tenminste 4 inbouwkasten ingebouwd van het type Unitura VMPM1. Dit zijn kasten die als zomer- en paarverblijf kunnen dienen. De locaties van de inbouwkasten dienen te voldoen aan alle eisen genoemd in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis. De locaties worden in overleg met een ecologisch deskundige vastgesteld. Het zoekgebied voor de locaties van permanente vervangende voorzieningen is weergegeven in afbeelding 4.5.2.

Door de werkzaamheden gaan de huidige nestplaatsen van huismus eveneens verloren. Om toch permanente alternatieven in hetzelfde gebouw te bieden worden inbouwkasten geplaatst. Verblijfplaatsen worden conform de Kennisdocumenten in de verhouding 2:1 vervangen. Aangezien er 4 verblijfplaatsen verloren gaan worden tenminste 8 permanente alternatieven in de schuur gerealiseerd. In overleg met de begeleidend ecooloog wordt nog bepaald of gekozen wordt voor kant-en-klare inbouwkasten (zoals Vivara NK MU 06 of Unitura HMP2), of dat door middel van maatwerk geschikte ruimtes onder de dakpannen toegankelijk blijven voor huismussen. Deze alternatieven moeten in ieder geval voldoen aan de eisen van het Kennisdocument Huismus 2.0. De locaties worden in overleg met een ecologisch deskundige vastgesteld. Het zoekgebied voor de locaties van permanente vervangende voorzieningen is weergegeven in afbeelding 4.5.2.

4.5.6 Negatieve effecten

Ondanks bovenstaande maatregelen is er nog steeds sprake van het beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen en het opzettelijk verstoren van exemplaren gewone dwergvleermuis en huismus. Daarom dient alsnog ontheffing te worden aangevraagd voor overtreding van artikel 3.5 lid 2 en lid 4. Overtreding van artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden) wordt door de voorgestelde maatregelen redelijkerwijs voorkomen dus hiervoor wordt geen ontheffing aangevraagd.





Afbeelding 4.5.2 - Locaties van te realiseren tijdelijke en permanente voorzieningen Hertenweg 11.
Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

Permanente voorzieningen - tijdelijke voorzieningen

- | | | |
|---|-----------------------|---|
| ● | Gewone dwergvleermuis | ● |
| ● | Huismus | ● |



4.6 Neushoornweg 19 1

4.6.1 Aangetroffen verblijfplaatsen beschermde soorten

Bij het soortgericht onderzoek aan de Neushoornweg 19 1 te Kraggenburg is één vaste verblijfplaats van vleermuizen aangetroffen (zie afbeelding 4.6.1). Het betreft een paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis in de woning. Het betreft op deze locatie dus de mogelijke verstoring en vernieling van 1 vaste verblijfplaats van ruige dwergvleermuis in de woning, waarvoor ontheffing wordt aangevraagd.



Afbeelding 4.6.1 - Aanwezigheid van beschermde soorten aan de Neushoornweg 19 1 in 2022/2023.
Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

Verblijf-, foerageer-, passeerlocatie en vliegroute



4.6.2 Tijdelijke voorzieningen

Als tijdelijke mitigatie voor de aangetroffen paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis worden 4 vleermuiskasten van het type 'klein plat' opgehangen. Deze voldoen als tijdelijke vervanging voor zomer- en paarverblijfplaatsen voor ruige dwergvleermuis. De kasten zullen ruim hoger dan 3 meter geplaatst worden, met een vrije aanvliegroute en op gevels met verschillende exposities (voor exacte locaties zie afbeelding 4.6.2). Hiermee wordt aan alle vereisten uit het Kennisdocument ruige dwergvleermuis voldaan wordt. Voor ruige dwergvleermuis geldt een gewenningstermijn van tenminste 1 maand, waarbij alleen de actieve periode (april t/m oktober) meetelt. De kasten mogen pas worden verwijderd nadat aan de gewenningstijd van de permanente vervangende voorzieningen voldaan is. Uiteraard mogen de kasten ook blijven hangen.

De tijdelijke voorzieningen worden in juni 2023 opgehangen.



4.6.3 Werken buiten de kwetsbare periode

De werkzaamheden zijn gepland in de periode half april - half juni. Dit is in het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis, maar mogelijk worden de werkzaamheden eerder opgestart en valt de start samen met de periode van winterrust. De verblijfplaats wordt daarom in oktober ongeschikt gemaakt. De exacte periode is onder andere afhankelijk van klimatologische omstandigheden en dient te worden vastgesteld door een deskundige op het gebied van vleermuizen.

4.6.4 Maatregelen direct voorafgaand aan en tijdens de uitvoering

De aangetroffen verblijfplaats wordt voorafgaand aan de onderhoudswerkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door het plaatsen van 'exclusion flaps (of tubes)' op uitvliegopeningen, en de resterende openingen af te sluiten met borstels, vulschuim of andere niet-expanderende middelen met vergelijkbare werking. De getroffen maatregelen worden door een deskundige op het gebied van vleermuizen geïnspecteerd.

Nadat er minimaal 3 nachten met voor vleermuizen geschikte omstandigheden (avondtemperatuur > 10 graden, weinig wind en maximaal motregen) gewacht is, wordt een uitvliegcheck uitgevoerd door de vleermuisdeskundige om te bepalen of de vleermuizen inderdaad zijn vertrokken. Indien er ondanks de maatregelen nog steeds vleermuizen aanwezig zijn, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken opnieuw te worden uitgevoerd en is een nieuwe controleronde noodzakelijk. Dit proces wordt, indien nodig, herhaald totdat er geen vleermuizen meer in betreffende bebouwing worden aangetroffen tijdens de controleronde.

4.6.5 Permanente voorzieningen

De huidige verblijfplaats van vleermuizen gaat tijdens de werkzaamheden verloren. Om toch permanente alternatieven in hetzelfde gebouw te bieden worden inbouwkasten geplaatst. Verblijfplaatsen worden conform het Kennisdocument in de verhouding 4:1 vervangen. Aangezien er 1 verblijfplaats verloren gaat, worden in totaal tenminste 4 inbouwkasten ingebouwd van het type Unitura VMPPM1. Dit zijn kasten die als zomer- en paarverblijf kunnen dienen. De locaties van de inbouwkasten dienen te voldoen aan alle eisen genoemd in het Kennisdocument ruige dwergvleermuis. De locaties worden in overleg met een ecologisch deskundige vastgesteld. Het zoekgebied voor de locaties van permanente vervangende voorzieningen is weergegeven in afbeelding 4.6.2.

4.6.6 Negatieve effecten

Ondanks bovenstaande maatregelen is er nog steeds sprake van het beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen en het opzettelijk verstoren van exemplaren van ruige dwergvleermuis. Daarom dient alsnog ontheffing te worden aangevraagd voor overtreding van artikel 3.5 lid 2 en lid 4. Overtreding van artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden) is door de voorgestelde maatregelen normaal gesproken geen sprake maar toch wordt hiervoor ontheffing aangevraagd.





Afbeelding 4.6.2 - Locaties van te realiseren tijdelijke en permanente voorzieningen Neushoornweg 19 1.
Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

Permanente voorzieningen - tijdelijke voorzieningen



4.7 Ankerpad 14

4.7.1 Aangetroffen verblijfplaatsen beschermde soorten

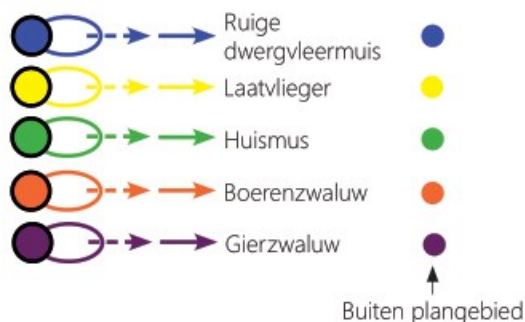
Bij het soortgericht onderzoek aan de Ankerpad 14 te Espel zijn één vaste verblijfplaats van vleermuis, zeven jaarrond beschermde verblijfplaatsen van huismus en een nest van boerenzwaluw aangetroffen (zie afbeelding 4.7.1). Het betreft een paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis in de woning. De verblijfplaatsen van huismus bevinden zich onder de dakpannen van de woning; vier aan de voorkant en drie aan de achterzijde van de woning. Het nest van de boerenzwaluw bevindt zich in de kleinere schuur. Het betreft op deze locatie dus de mogelijke verstoring en vernieling van 1 jaarrond beschermde nestplaats van vleermuis, 7 jaarrond beschermde verblijfplaatsen van huismus en 1 jaarrond beschermde nestplaats van gierzwaluw in de woning en 1 nest van boerenzwaluw in de kleinere schuur, waarvoor ontheffing wordt aangevraagd.



Afbeelding 4.7.1 - Aanwezigheid van beschermde soorten aan het Ankerpad 14 in 2022/2023.
 Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

Verblijf-, foerageer-, passeerlocatie en vliegroute



4.7.2 Tijdelijke voorzieningen

Als tijdelijke mitigatie voor de aangetroffen paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis worden 4 vleermuiskasten van het type 'klein plat' opgehangen. Deze voldoen als tijdelijke vervanging voor zomer- en paarverblijfplaatsen voor ruige dwergvleermuis. De kasten zullen ruim hoger dan 3 meter geplaatst worden, met een vrije aanvliegroute en op gevels met verschillende exposities (voor exacte locaties zie afbeelding 4.7.2). Hiermee wordt aan alle vereisten uit de Kennisdocumenten ruige dwergvleermuis voldaan wordt. Voor ruige dwergvleermuis geldt een gewenningstermijn van tenminste 1 maand, waarbij alleen de actieve periode (april t/m oktober) meetelt. De kasten mogen pas worden verwijderd nadat aan de gewenningstijd van de permanente vervangende voorzieningen voldaan is. Uiteraard mogen de kasten ook blijven hangen.

Als tijdelijke mitigatie voor de 7 aangetroffen nestplaatsen van huismus worden 14 nestkasten van het type Vivara NK MU 08, Unitura HMT1 of vergelijkbaar opgehangen. Deze voldoen als passende broedruimte. De kasten zullen op minstens 3 meter hoogte geplaatst worden, zo dicht mogelijk bij de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden (voor de exacte locaties zie afbeelding 4.7.2). Bij het ophangen wordt rekening gehouden met een voor huismus zo optimaal mogelijke expositie, en daarmee met het temperatuurverloop in de nestplaats. Hiermee wordt aan alle vereisten uit het Kennisdocument Huismus 2.1 (Bij12, 2023) voldaan. Er wordt voorafgaand aan de start van activiteiten een gewenningsperiode van ten minste 3 maanden in acht genomen. De kasten mogen pas worden verwijderd nadat aan de gewenningstijd van de permanente vervangende voorzieningen voldaan is. Bij voorkeur worden de kasten niet verwijderd tijdens het broedseizoen, tenzij met zekerheid is vastgesteld dat de tijdelijke nestkasten niet bezet zijn. Uiteraard mogen de kasten ook blijven hangen.

Als tijdelijke mitigatie voor de aangetroffen jaarrond beschermde nestplaats van boerenzwaluw worden 4 kunstnesten van het type Unitura KN BZ 02 of vergelijkbaar opgehangen. Deze voldoen als passende broedruimte. De kunstnesten worden onder ecologische begeleiding op geschikte plekken elders op het erf buiten invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst. De nestkommen worden juni 2023 geplaatst, ruimschoots voordat boerenzwaluwen terugkeren uit hun overwinteringsgebieden. De kasten mogen pas worden verwijderd worden na het broedseizoen en wanneer de bebouwing weer nestgelegenheid biedt aan tenminste 5 broedparen. Uiteraard mogen de nestkommen ook blijven hangen.

Als tijdelijke mitigatie voor de aangetroffen jaarrond beschermde nestplaats van gierzwaluw worden 5 kunstnesten van het type Unitura GZT1 of vergelijkbaar opgehangen. Deze voldoen als passende broedruimte. De kunstnesten worden onder ecologische begeleiding op geschikte plekken elders op het erf buiten invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst. De nestkommen worden juni 2023 geplaatst, ruimschoots voordat gierzwaluwen terugkeren uit hun overwinteringsgebieden. De tijdelijke kasten mogen pas worden verwijderd worden na het broedseizoen van 2024 en wanneer de permanente voorzieningen in de woning gerealiseerd en functioneel zijn. Uiteraard mogen de tijdelijke nestkasten ook blijven hangen.

Alle tijdelijke voorzieningen worden in juni 2023 opgehangen.

4.7.3 Werken buiten de kwetsbare periode

De werkzaamheden zijn gepland in de periode eind april - eind juni. Dit is in de actieve periode van de ruige dwergvleermuis. De verblijfplaats wordt in oktober ongeschikt gemaakt voor het geval de werkzaamheden worden verplaatst tot binnen de kwetsbare overwinteringsperiode. De exacte periode is onder andere afhankelijk van klimatologische omstandigheden en dient te worden vastgesteld door een deskundige op het gebied van vleermuizen.

Voor huismus overlappen de werkzaamheden het broedseizoen, wat de kwetsbare periode is



voor huismus (half maart - eind augustus). De huidige nestlocaties moeten daarom voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt gemaakt worden. De nestlocaties worden in oktober ongeschikt gemaakt. De exacte periode is onder andere afhankelijk van klimatologische omstandigheden en dient te worden vastgesteld door een deskundige op het gebied van huismus.

Ook voor boerenzwaluw en gierzwaluw overlapt de periode van de werkzaamheden de kwetsbare periode/broedseizoen. De huidige nestlocaties moeten daarom voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt gemaakt worden en worden in oktober ongeschikt gemaakt. De exacte periode is onder andere afhankelijk van klimatologische omstandigheden en dient te worden vastgesteld door een broedvogeldeskundige.

4.7.4 Maatregelen voorafgaand aan en tijdens de uitvoering

De aangetroffen verblijfplaats wordt voorafgaand aan de onderhoudswerkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door het plaatsen van 'exclusion flaps (of tubes)' op uitvliegopeningen, en de resterende openingen af te sluiten met borstels, vulschuim of andere niet-expanderende middelen met vergelijkbare werking. De getroffen maatregelen worden door een deskundige op het gebied van vleermuizen geïnspecteerd.

Nadat er minimaal 3 nachten met voor vleermuizen geschikte omstandigheden (avondtemperatuur > 10 graden, weinig wind en maximaal motregen) gewacht is, wordt een uitvliegcheck uitgevoerd door de vleermuisdeskundige om te bepalen of de vleermuizen inderdaad zijn vertrokken. Indien er ondanks de maatregelen nog steeds vleermuizen aanwezig zijn, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken opnieuw te worden uitgevoerd en is een nieuwe controleronde noodzakelijk. Dit proces wordt, indien nodig, herhaald totdat er geen vleermuizen meer in betreffende bebouwing worden aangetroffen tijdens de controleronde.

De aangetroffen en potentiële nestplaatsen van huismus worden ongeschikt gemaakt door afsluiten ervan met borstels, rondschuim of zeil, afhankelijk van de locatie. Doel is om broedgevallen van huismussen en andere vogels in de woning te voorkomen. Hierbij wordt de gewenningstijd van ten minste 3 maanden na plaatsing van de tijdelijke nestkasten in acht genomen. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd bij temperaturen boven het vriespunt en worden gecontroleerd door een huismusdeskundige. Hooguit enkele dagen voorafgaand aan de start van de daadwerkelijke werkzaamheden controleert een broedvogeldeskundige of er inderdaad geen bezette nesten aanwezig zijn in de bebouwing. Bezette nesten mogen nooit beschadigd of vernield worden. Als er toch één of meerdere bezette nesten aanwezig zijn worden de werkzaamheden uitgesteld totdat er geen nesten meer in gebruik zijn in het gebouw.

De aangetroffen en potentiële nestplaatsen van boerenzwaluwen gierzwaluw worden ongeschikt gemaakt door afsluiten ervan met borstels, rondschuim of zeil, afhankelijk van de locatie. Doel is om broedgevallen van boerenzwaluw, gierzwaluw en andere vogels in de kleinere schuur en woning te voorkomen. Hierbij wordt de gewenningstijd van ten minste 3 maanden na plaatsing van de tijdelijke nestkasten in acht genomen. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd bij temperaturen boven het vriespunt en worden gecontroleerd door een broedvogeldeskundige. Hooguit enkele dagen voorafgaand aan de start van de daadwerkelijke werkzaamheden controleert een broedvogeldeskundige of er inderdaad geen bezette nesten aanwezig zijn in de bebouwing. Bezette nesten mogen nooit beschadigd of vernield worden. Als er toch één of meerdere bezette nesten aanwezig zijn worden de werkzaamheden uitgesteld totdat er geen nesten meer in gebruik zijn in het gebouw.

4.7.5 Permanente voorzieningen

De huidige verblijfplaats van vleermuizen gaat tijdens de werkzaamheden verloren. Om toch permanente alternatieven in hetzelfde gebouw te bieden worden inbouwkasten geplaatst. Verblijfplaatsen worden conform de Kennisdocumenten in de verhouding 4:1 vervangen.



Aangezien er 1 verblijfplaats verloren gaat worden in totaal tenminste 4 inbouwkasten ingebouwd van het type Unitura VMPM1. Dit zijn kasten die als zomer- en paarverblijf kunnen dienen. De locaties van de inbouwkasten dienen te voldoen aan alle eisen genoemd in het Kennisdocument ruige dwergvleermuis. De locaties worden in overleg met een ecologisch deskundige vastgesteld. Het zoekgebied voor de locaties van permanente vervangende voorzieningen is weergegeven in afbeelding 4.7.2.

Door de werkzaamheden gaan de huidige nestplaatsen van huismus eveneens verloren. Om toch permanente alternatieven in hetzelfde gebouw te bieden worden inbouwkasten geplaatst. Verblijfplaatsen worden conform de Kennisdocumenten in de verhouding 2:1 vervangen. Aangezien er 7 verblijfplaatsen verloren gaan worden tenminste 14 permanente alternatieven gerealiseerd. In overleg met de begeleidend ecooloog wordt nog bepaald of gekozen wordt voor kant-en-klare nestkasten (Unitura HMTH1), of dat door middel van maatwerk geschikte ruimtes onder de dakpannen toegankelijk blijven voor huismussen. Deze alternatieven moeten in ieder geval voldoen aan de eisen van het Kennisdocument Huismus 2.0. De locaties worden in overleg met een ecologisch deskundige vastgesteld. Het zoekgebied voor de locaties van permanente vervangende voorzieningen is weergegeven in afbeelding 4.7.2. De firma die de permanente huiskast Unitura HMP2 toe te passen, en dat daarom voor de extern te monteren HMTH1 is gekozen.

Het is op moment van schrijven nog niet duidelijk in hoeverre de constructie na uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden weer geschikt is voor boerenzwaluwen om nesten in de gevel te bouwen. Wanneer het gebouw ook na de werkzaamheden een overstek van voldoende formaat heeft worden 10 kunstnesten onder de overstek geplaatst. Zodra duidelijk is wat de mogelijkheden zijn bepaald de begeleidend ecooloog op welke wijze invulling kan worden gegeven aan de permanente, duurzame nestgelegenheid voor boerenzwaluw na afronding van de werkzaamheden.

4.7.6 Negatieve effecten

Ondanks bovenstaande maatregelen is er nog steeds sprake van het beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen en het opzettelijk verstoren van exemplaren van ruige dwergvleermuis, huismus, boerenzwaluw en gierzwaluw. Daarom dient alsnog ontheffing te worden aangevraagd voor overtreding van artikel 3.5 lid 2 en lid 4. Overtreding van artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden) is door de voorgestelde maatregelen normaal gesproken geen sprake, maar toch wordt hiervoor ontheffing aangevraagd.





Afbeelding 4.7.2 - Locaties van te realiseren tijdelijke en permanente voorzieningen Ankerpad 14.
 Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

Permanente voorzieningen - tijdelijke voorzieningen

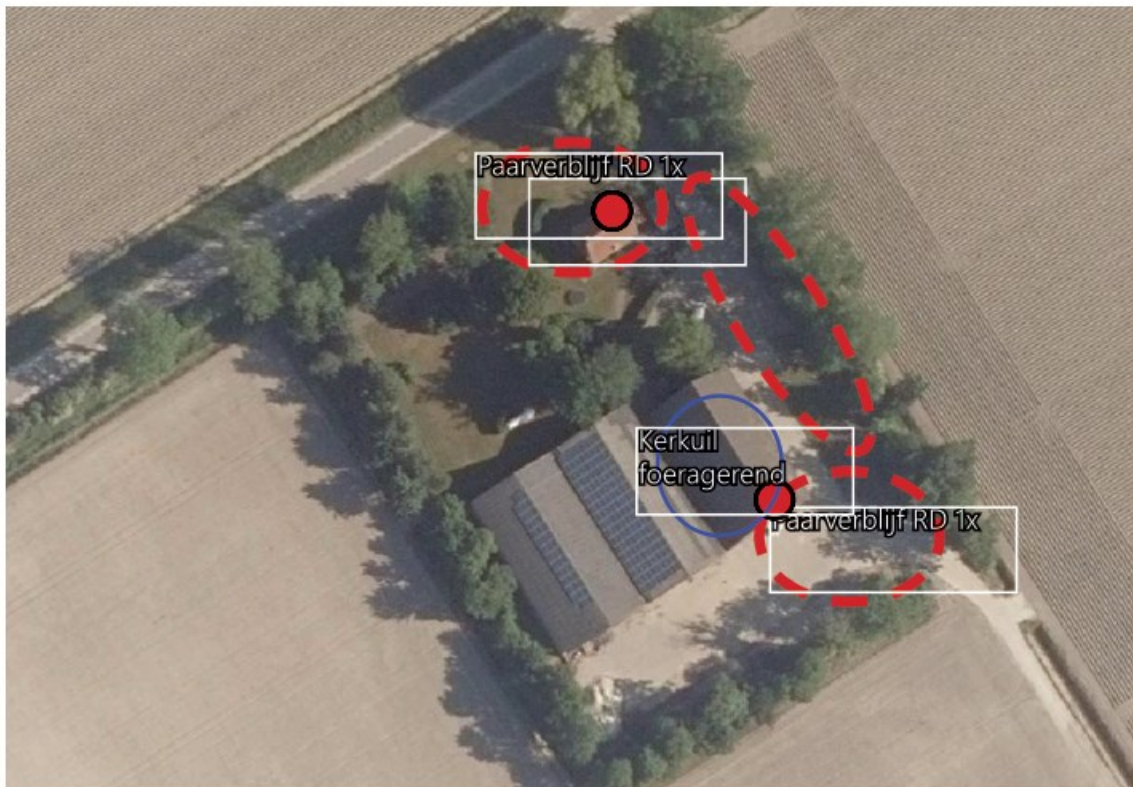
- | | | |
|---|----------------------|---|
|  | Ruige dwergvleermuis |  |
|  | Laatvlieger |  |
|  | Huismus |  |
|  | Boerenzwaluw |  |
|  | Gierzwaluw |  |



4.8 Sloefweg 10

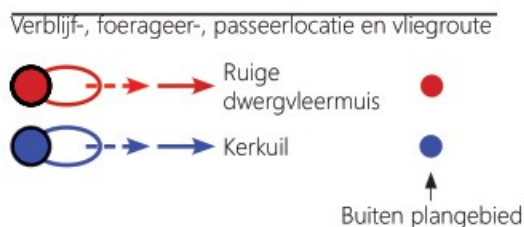
4.8.1 Aangetroffen verblijfplaatsen beschermde soorten

Bij het soortgericht onderzoek aan de Sloefweg 10 te Ens zijn vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen (zie afbeelding 4.8.1). Het betreft twee jaarrond gebruikte paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis, waarvan één in de woning en één in de schuur. De verblijfplaats in de domeinschuur bevindt zich in de zuidelijke kopgevel. Het andere verblijf bevindt zich in de schoorsteen aan de westkant van de woning. Het betreft op deze locatie dus de mogelijke versterking en vernieling van 2 jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuis in de woning, waarvoor ontheffing wordt aangevraagd.



Afbeelding 3.1: Aanwezigheid van beschermde soorten in 2022/2023.
 Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda



4.8.2 Tijdelijke voorzieningen

Als tijdelijke mitigatie voor de aangetroffen zomerverblijfplaats van ruige dwergvleermuis worden 8 vleermuiskasten van het type 'klein plat' opgehangen. Deze voldoen als tijdelijke vervanging voor zomer- en paarverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis. De kasten zullen ruim hoger dan 3 meter geplaatst worden, met een vrije aanvliegroute en indien mogelijk op gevels met verschillende exposities (voor exacte locaties zie afbeelding 4.8.2). Hiermee wordt aan alle vereisten uit het



Kennisdocument gewone dwergvleermuis (Bij12, 2017) voldaan. Er wordt voorafgaand aan de start van activiteiten een gewenningsperiode van ten minste 3 maanden in acht genomen. De kasten mogen pas worden verwijderd nadat aan de gewenningstijd van de permanente vervangende voorzieningen voldaan is. Uiteraard mogen de kasten ook blijven hangen.

De tijdelijke voorzieningen worden in juni 2023 opgehangen.

4.8.3 Werken buiten de kwetsbare periode

De werkzaamheden zijn gepland in de periode begin juni - half september. Dit is in de actieve periode van de ruige dwergvleermuis. De verblijfplaatsen worden in oktober of april ongeschikt gemaakt. De exacte periode is onder andere afhankelijk van klimatologische omstandigheden en dient te worden vastgesteld door een deskundige op het gebied van vleermuizen.

4.8.4 Maatregelen direct voorafgaand aan en tijdens de uitvoering

De aangetroffen verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de onderhoudswerkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door het plaatsen van 'exclusion flaps (of tubes)' op uitvliegopeningen, en de resterende openingen af te sluiten met borstels, vulschuim of andere niet-expanderende middelen met vergelijkbare werking. De getroffen maatregelen worden door een deskundige op het gebied van vleermuizen geïnspecteerd.

Nadat er minimaal 3 nachten met voor vleermuizen geschikte omstandigheden (avondtemperatuur > 10 graden, weinig wind en maximaal motregen) gewacht is, wordt een uitvliegcheck uitgevoerd door de vleermuisdeskundige om te bepalen of de vleermuizen inderdaad zijn vertrokken. Indien er ondanks de maatregelen nog steeds vleermuizen aanwezig zijn, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken opnieuw te worden uitgevoerd en is een nieuwe controleronde noodzakelijk. Dit proces wordt, indien nodig, herhaald totdat er geen vleermuizen meer in betreffende bebouwing worden aangetroffen tijdens de controleronde.

4.8.5 Permanente voorzieningen

De huidige verblijfplaatsen van vleermuizen gaan tijdens de werkzaamheden verloren. Om toch permanente alternatieven in hetzelfde gebouw te bieden worden inbouwkasten geplaatst. Verblijfplaatsen worden conform de Kennisdocumenten in de verhouding 4:1 vervangen. Aangezien er 2 verblijfplaatsen verloren gaan worden in totaal tenminste 8 inbouwkasten (4 in de woning, 4 in de schuur) ingebouwd van het type Unitura VMPM1. Dit zijn kasten die als zomer- en paarverblijf kunnen dienen. De locaties van de inbouwkasten dienen te voldoen aan alle eisen genoemd in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis. De locaties worden in overleg met een ecologisch deskundige vastgesteld. Het zoekgebied voor de locaties van permanente vervangende voorzieningen is weergegeven in afbeelding 4.8.2.

4.3.6 Negatieve effecten

Ondanks bovenstaande maatregelen is er nog steeds sprake van het beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen en het opzettelijk verstoren van exemplaren van gewone dwergvleermuis. Daarom dient alsnog ontheffing te worden aangevraagd voor overtreding van artikel 3.5 lid 2 en lid 4. Overtreding van artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden) wordt door de voorgestelde maatregelen voorkomen dus hiervoor wordt geen ontheffing aangevraagd.





Afbeelding 4.8.2 - Locaties van te realiseren tijdelijke en permanente voorzieningen Sloefweg 10.
Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

Permanente voorzieningen - tijdelijke voorzieningen



4.9 Noordermeerweg 55

4.9.1 Aangetroffen verblijfplaatsen beschermde soorten

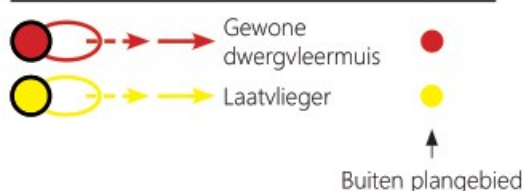
Bij het soortgericht onderzoek aan de Noordermeerweg 55 te Rutten zijn verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen (zie afbeelding 4.9.1). Het betreft hier een kolonie laatvliegers en een jaarrond gebruikte zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in de woning. Het betreft op deze projectlocatie dus de mogelijke verstoring en vernieling van 2 jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen, waarvoor ontheffing wordt aangevraagd.



Afbeelding 4.9.1 - Aanwezigheid van beschermde soorten aan de Noordermeerweg 55 in 2022/2023.
 Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

Verblijf-, foerageer-, passeerlocatie en vliegroute



4.9.2 Tijdelijke voorzieningen

Als tijdelijke mitigatie voor de aangetroffen verblijfplaats van gewone dwergvleermuis worden 4 vleermuiskasten van het type 'klein plat' (model A Kennisdocument) opgehangen. Deze voldoen als tijdelijke vervanging voor kolonieverblijfplaats voor laatvlieger en zomer- en paarverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis. De kasten zullen ruim hoger dan 3 meter geplaatst worden, met een vrije aanvliegroute en indien mogelijk op gevels met verschillende exposities (voor exacte locaties zie afbeelding 4.9.2). Hiermee wordt aan alle vereisten uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (Bij12, 2017) voldaan. Er wordt voorafgaand aan de start van activiteiten een



gewenningsperiode van ten minste 3 maanden in acht genomen. De kasten mogen pas worden verwijderd nadat aan de gewenningstijd van de permanente vervangende voorzieningen voldaan is. Uiteraard mogen de kasten ook blijven hangen. Voor de laatvlieger zijn geen geschikte tijdelijke maatregelen bekend, deze soort maakt vrijwel nooit gebruik van externe kasten. Daarom worden voor de laatvlieger geen tijdelijke voorzieningen aangebracht.

De tijdelijke voorzieningen worden in juni 2023 opgehangen.

4.9.3 Werken buiten de kwetsbare periode

De werkzaamheden zijn gepland in de periode december - half februari. Dit is in de kwetsbare periode van winterrust voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De verblijfplaatsen worden daarom in oktober, voorafgaand aan de periode van winterrust ongeschikt gemaakt indien hier toestemming voor verkregen wordt. De exacte periode is onder andere afhankelijk van klimatologische omstandigheden en dient te worden vastgesteld door een deskundige op het gebied van vleermuizen.

4.9.4 Maatregelen direct voorafgaand aan en tijdens de uitvoering

De aangetroffen verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de onderhoudswerkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door het plaatsen van 'exclusion flaps (of tubes)' op uitvliegopeningen, en de resterende openingen af te sluiten met borstels, vulschuim of andere niet-expanderende middelen met vergelijkbare werking. De getroffen maatregelen worden door een deskundige op het gebied van vleermuizen geïnspecteerd.

Nadat er minimaal 3 nachten met voor vleermuizen geschikte omstandigheden (avondtemperatuur > 10 graden, weinig wind en maximaal motregen) gewacht is, wordt een uitvliegcheck uitgevoerd door de vleermuisdeskundige om te bepalen of de vleermuizen inderdaad zijn vertrokken. Indien er ondanks de maatregelen nog steeds vleermuizen aanwezig zijn, dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken opnieuw te worden uitgevoerd en is een nieuwe controleronde noodzakelijk. Dit proces wordt, indien nodig, herhaald totdat er geen vleermuizen meer in betreffende bebouwing worden aangetroffen tijdens de controleronde.

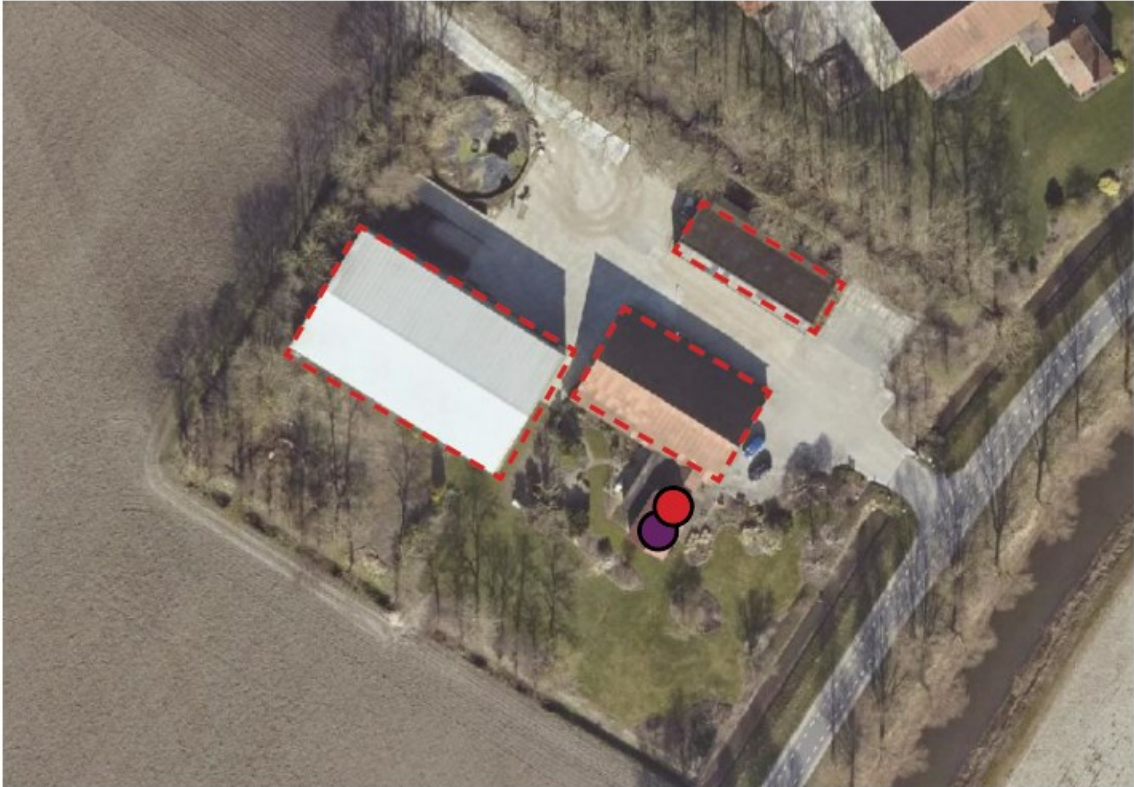
4.9.5 Permanente voorzieningen

De huidige verblijfplaatsen van vleermuizen gaan tijdens de werkzaamheden verloren. Voor de laatvlieger is maatwerk vereist. De begeleidend ecooloog, Unitura en de initiatiefnemer zullen in samenspraak een voorstel doen voor maatregelen ten aanzien van de laatvlieger en dit aan bevoegd gezag voorleggen ter goedkeuring. Deze maatregelen zullen ook voor gewone dwergvleermuis geschikt zijn. Aanvullend worden 4 inbouwkasten van het type Unitura VMPM1 in de gevels van de woning ingebouwd.

4.3.6 Negatieve effecten

Ondanks bovenstaande maatregelen is er nog steeds sprake van het beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen en het opzettelijk verstoren van exemplaren van gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Daarom dient alsnog ontheffing te worden aangevraagd voor overtreding van artikel 3.5 lid 2 en lid 4. Overtreding van artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden) wordt door de voorgestelde maatregelen voorkomen dus hiervoor wordt geen ontheffing aangevraagd.





Afbeelding 4.9.2 - Locaties van te realiseren tijdelijke en permanente voorzieningen Noordermeerweg 55.
Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

Legenda

Permanente voorzieningen - tijdelijke voorzieningen

- | | | |
|---|-----------------------|---|
|  | gewone dwergvleermuis |  |
|  | Laatvlieger |  |



5 Staat van instandhouding

5.1 Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus als broedvogel is als zeer ongunstig beoordeeld (SOVON, 2023), maar dit kan op regio-niveau verschillen. De precieze situatie omtrent de huismussenpopulatie in de provincie Flevoland is niet bekend. Door het treffen van in hoofdstuk 4 genoemde mitigerende en compenserende maatregelen worden negatieve effecten tot een minimum beperkt en blijft de functionaliteit van het plangebied behouden. De werkzaamheden hebben uitsluitend betrekking op nesten in een deel van de bebouwing. In de meeste gevallen staan op hetzelfde erf andere gebouwen die geschikt zijn als nestplaats of hier ook daadwerkelijk voor gebruikt worden en waar geen werkzaamheden plaatsvinden. Slaap- en schuilplaatsen zoals dichte struiken blijven behouden en er worden tijdig tijdelijke en permanente alternatieve nestlocaties aangeboden. Hierdoor is er geen sprake van aantasting van de staat van instandhouding.

5.2 Boerenwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de boerenwaluw als broedvogel is als zeer ongunstig beoordeeld (SOVON, 2023). De soort komt in de Noordoostpolder algemeen voor. Door het treffen van in hoofdstuk 4 genoemde mitigerende en compenserende maatregelen worden negatieve effecten tot een minimum beperkt en blijft de functionaliteit van het plangebied behouden. Hierdoor is er geen sprake van aantasting van de gunstige staat van instandhouding.

5.3 Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is als gunstig beoordeeld (SOVON, 2023), maar dit kan op regio-niveau verschillen. De precieze situatie omtrent de gierzwaluwpopulatie in de provincie Flevoland is niet bekend. De soort wordt in het algemeen aangetroffen in meer stedelijke omgevingen en nestelt voor zover bekend nauwelijks in de open, agrarische buitengebieden waar in dit geval wel één nestplaats werd aangetroffen in de woning aan Ankerpad 14 en nog een aantal vermoedelijke nesten op naastgelegen erven. Door het treffen van in hoofdstuk 4 genoemde mitigerende en compenserende maatregelen worden negatieve effecten tot een minimum beperkt en blijft de functionaliteit van het plangebied behouden. Hierdoor is er geen sprake van aantasting van de staat van instandhouding.

5.4 Gewone dwergvleermuis

De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is niet bekend (Zoogdierverseniging, 2023), maar werd in 2013 nog als 'gunstig' beoordeeld. De soort komt in Nederland, en ook in de Noordoostpolder relatief algemeen voor (NDFF, 2023). Door het treffen van in hoofdstuk 4 genoemde mitigerende en compenserende maatregelen worden negatieve effecten tot een minimum beperkt en blijft de functionaliteit van het plangebied te allen tijde behouden. Er is daarom geen sprake van aantasting van de staat van instandhouding.

5.5 Ruige dwergvleermuis

De landelijke staat van instandhouding van ruige dwergvleermuis is als matig ongunstig beoordeeld (Zoogdierverseniging, 2018). Volgens het Kennisdocument ruige dwergvleermuis wordt de landelijke staat van instandhouding van ruige dwergvleermuis echter als 'gunstig' beoordeeld. De soort komt in met name noordwest Nederland, en ook in de Noordoostpolder echter relatief algemeen voor. Door het treffen van in hoofdstuk 4 genoemde mitigerende en compenserende maatregelen worden negatieve effecten tot een minimum beperkt en blijft de functionaliteit van het plangebied te allen tijde behouden en is er geen sprake van aantasting van de staat van instandhouding.



5.6 Laatvlieger

De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als matig ongunstig beoordeeld (Zoogdierverseniging, 2018). De populaties van laatvlieger staan vermoedelijk overal binnen het verspreidingsgebied onder druk doordat de soort zich moeilijker laat mitigeren/compenseren dan veel andere vleermuissoorten, waarbij de standaard inbouwkasten niet voldoen. De effecten van werkzaamheden op de staat van instandhouding aan een gebouw met kraamverblijfplaats zijn potentieel groot. Door nog nader te bepalen mitigerende en compenserende maatregelen moeten negatieve effecten tot een minimum beperkt worden en dient de functionaliteit van het plangebied te allen tijde behouden te blijven om aantasting van de staat van instandhouding te voorkomen.

6 Belang van de ingreep

De ontheffing wordt voor wat betreft huismus, boerenzwaluw en gierzwaluw aangevraagd op grond van het volgende in de Vogelrichtlijn genoemde belang:

"- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid"

De ontheffing wordt voor wat betreft gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger aangevraagd op grond van het volgende in de Habitatrichtlijn genoemde belang:

"- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economisch aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten."

De woningen en schuren verkeren in matige tot ronduit slechte staat waardoor groot onderhoud noodzakelijk is. In de meeste gebouwen zijn asbesthoudende elementen (zoals dakbedekking, dakbeschoot en kit) aanwezig dat verwijderd moet worden omwille van de volksgezondheid. De woningen zijn slecht geïsoleerd, waardoor door tocht en vocht (schimmelvorming) een ongezond binnenklimaat voor bewoners ontstaat. Door verduurzaming en herstelwerkzaamheden verbetert het binnenklimaat naar verwachting sterk. Door deze maatregelen daalt bovendien de uitstoot van broeikasgassen. De woningen zijn nu (zeer) slecht geïsoleerd. Vanuit het Klimaatakkoord heeft de rijksoverheid haarzelf en anderen verplichtingen opgelegd om de uitstoot van broeikasgassen sterk terug te dringen en daarmee een bijdrage te leveren aan het beperken van negatieve gevolgen van klimaatverandering, die een gevaar zijn voor de volksgezondheid en openbare veiligheid. Gezien bovenstaande is er sprake van het wettelijk belang "Volksgezondheid of openbare veiligheid".

Voor de domeinschuren geldt dat deze globaal in de periode september - maart gebruikt worden voor de opslag van oogstgewassen, zoals aardappelen. Het is belangrijk dat deze droog worden opgeslagen. De oogst kan lijden onder lekkages, daarom is het onderhoud ook noodzakelijk om te garanderen dat de oogst niet bederft.

7 Alternatievenafweging

De ingreep is locatie gebonden, er zijn in dat opzicht geen alternatieven. Afzien van verduurzaming van de woningen is geen realistische optie. Het gasverbruik zou hoog blijven, met de negatieve gevolgen voor zowel het binnenklimaat voor bewoners als het buitenklimaat op grotere schaal (en ook sociaal-economisch, zoals de gascrisis heeft duidelijk gemaakt). Het verwijderen van asbesthoudende elementen is verplicht. Het is niet mogelijk de isolatiewerkzaamheden en het verwijderen van asbest op dusdanige wijze uit te voeren dat de verblijfplaatsen te allen tijde functioneel blijven. In sommige gevallen, zoals boerenzwaluwen die aan de binnenkant van de schuren nestelen en huiszwaluwen aan de buitenkant, kunnen de vogels mogelijk na afloop van de werkzaamheden weer op dezelfde plekken nestelen. Als dat door herstelwerkzaamheden of door



noodzakelijke veranderingen in de constructie niet lukt, worden voldoende geschikte alternatieven en bovenal duurzame, permanente alternatieven gerealiseerd.

Voor het tijdstip van uitvoer zijn geen betere alternatieven voorhanden. De domeinschuren worden vanaf september tot in maart gebruikt voor opslag van de oogst. In deze periode kunnen er geen werkzaamheden aan de dak, gevels en binnenkant worden uitgevoerd. Er is daarom onvermijdelijk overlap met het broedseizoen. Daarom dienen vooraf voldoende tijdelijke alternatieven gerealiseerd te zijn en worden voorafgaand aan het broedseizoen maatregelen getroffen om broedgevallen binnen invloedssfeer van de werkzaamheden te voorkomen. Er wordt aan alle gewenningstijden voldaan. De permanente voorzieningen komen zoveel mogelijk overeen met de huidige verblijfplaatsen wat locatie betreft en worden op duurzame wijze vormgegeven, zodat het gebouw ook in de toekomst dezelfde rol kan vervullen voor de betreffende soorten.

8 Bronvermelding

Bij12 (2023). Kennisdocument Huismus, versie 2.1

Bij12 (2017a). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0

Bij12 (2017b). Kennisdocument Ruige dwergvleermuis, versie 1.0

[REDACTED], Handleiding SOVON Broedvogelonderzoek. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Nijmegen.

[REDACTED] Soortgericht onderzoek Monnikenweg 4 te Nagele

[REDACTED] Soortgericht onderzoek Lindeweg 19 te Luttelgeest

[REDACTED] Soortgericht onderzoek Steenbankpad 1 te Tollebeek

[REDACTED] Rapportage soortgericht onderzoek Onderduikersweg 12 te Emmeloord

[REDACTED] Soortgericht onderzoek Hertenweg 11 te Kraggenburg

[REDACTED] Soortgericht onderzoek Neushoornweg 19 1 te Kraggenburg

[REDACTED] Rapportage soortgericht onderzoek Ankerpad 14 te Espel

[REDACTED] Soortgericht onderzoek Sloefweg 10 te Ens

[REDACTED] Soortgericht onderzoek Noordermeerweg 55 te Rutton

NDFD (2022). NDFD Verspreidingsatlas Zoogdieren; Gewone dwergvleermuis. Geraadpleegd op 16 juni 2023, van <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496199>

[REDACTED]. Quicksan soortenbescherming Monnikenweg 4 te Nagele

[REDACTED]. Quicksan soortenbescherming Lindeweg 19 te Luttelgeest

[REDACTED]. Quicksan soortenbescherming Steenbankpad 1 te Tollebeek

[REDACTED]. Quicksan soortenbescherming Onderduikersweg 12 te Emmeloord

[REDACTED] Quicksan soortenbescherming Hertenweg 11 te Kraggenburg

[REDACTED] Quicksan soortenbescherming Neushoornweg 19 1 te Kraggenburg



[REDACTED] Quickscan soortenbescherming Ankerpad 14 te Espel

[REDACTED] Quickscan soortenbescherming Sloefweg 10 te Ens

[REDACTED] Quickscan soortenbescherming Noordermeerweg 55 te Rутten

SOVON (2023a). Boerenzwaluw; Staat van instandhouding. Geraadpleegd op 14 juni 2023, van <https://stats.sovon.nl/stats/soort/9920>

SOVON (2023b). Huismus; Staat van instandhouding. Geraadpleegd op 14 juni 2023, van <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15910>

SOVON (2023c). Huiszwaluw; Staat van instandhouding. Geraadpleegd op 14 juni 2023, van <https://stats.sovon.nl/stats/soort/10010>

SOVON (2023d). Steenuil; Staat van instandhouding. Geraadpleegd op 14 juni 2023, van <https://stats.sovon.nl/stats/soort/7570>

Zoogdiervereniging (2023). Gewone dwergvleermuis; Bescherming en status; Staat van instandhouding. Geraadpleegd op 14 juni 2023, van <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

Zoogdiervereniging (2023). Laatvlieger; Bescherming en status; Staat van instandhouding. Geraadpleegd op 14 juni 2023, van <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/laatvlieger>

Zoogdiervereniging (2018). Ruige dwergvleermuis; Bescherming en status; Staat van instandhouding. Geraadpleegd op 14 juni 2023, van <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/ruige-dwergvleermuis>

