Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@Flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl

Gemeente Zeewolde
Postbus 1
3890 AA ZEEWOLDE

Verzenddatum	*Bijlagen*	*Uw kenmerk*	*Ons kenmerk*
29 oktober 2026	2		DSO2026061800611

Onderwerp
Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Trekkersveld IV

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij sturen wij u de omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de sloop van de bestaande woning, landbouwschuren en windmolen, het verwijderen van groenstructuren en de herinrichting van het perceel aan de Baardmeesweg 13 te Zeewolde ten behoeve van de ontwikkeling van bedrijventerrein Trekkersveld IV. De vergunning heeft betrekking op de huismus, gewone dwergvleermuis, steenmarter en wezel.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND op een aanvraag voor een Omgevingsvergunning op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Inhoudsopgave

A. Besluit 2
B. Motivering Besluit 4
B.1 Wettelijk kader 4
B.2 Provinciaal beleid 6
B.3 Aanvraag 6
B.4 Inhoudelijke beoordeling 7
B.5 Conclusie 10
C. Kennisgeving en afschriften 10
D. Bezwaar 10
E. Ondertekening 10
Bijlage 1: Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland 12
Bijlage 2: Plangebied, tijdelijke voorzieningen en groenstructuren 13

A. Besluit

Gedeputeerde Staten van Flevoland hebben besloten om conform aanvraag met bijbehorende bijlagen en aanvullingen, omgevingsvergunning op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit op grond van de artikelen 11.37, 11.46 en 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), om aan gemeente Zeewolde te verlenen van:

- Artikel 11.37 lid 1 onder b en d voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van huismus én het opzettelijk verstoren van de huismus.
- Artikel 11.46 lid 1 onder b en d voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
- Artikel 11.54 lid 1 onder b heeft betrekking op het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen van de steenmarter en wezel.

Dit in verband met ontwikkeling van bedrijventerrein Trekkersveld IV aan de Baardmeesweg 13 te Zeewolde.

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorwaarden

1. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers, of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)- personen.
2. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitale) afschrift van deze vergunning en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
4. Een week voordat wordt begonnen met de werkzaamheden op moet hiervan, per locatie, melding worden gedaan bij de OFGV via info@ofgv.nl, onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
5. De werkzaamheden dienen vóór 01 januari 2037 te zijn uitgevoerd.

Specifieke voorwaarden

6. Bijlage 2 maakt onderdeel uit van deze vergunning en bevat de begrenzing van het plangebied, de locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus en gewone dwergvleermuis en de ligging van de groenstroken en takkenrillen. Werkzaamheden als bedoeld in deze vergunning vinden uitsluitend plaats binnen het in bijlage 2 weergegeven plangebied.
7. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen van de huismus, gewone dwergvleermuis en het leefgebied van de wezel en steenmarter vindt plaats buiten de kwetsbare perioden van de betreffende soorten. Onder de kwetsbare perioden wordt verstaan:

- huismus: van 1 maart tot 1 september. Bij vervolglegsels geldt deze periode tot 1 oktober. Bij sneeuw, ijzel of vorst kan ook de winterperiode als kwetsbare periode worden aangemerkt;
- gewone dwergvleermuis: van 15 oktober tot 1 april;
- wezel en steenmarter: van 1 maart tot 1 september.

8. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vindt plaats door het aanbrengen van exclusion flaps op de in- en uitvliegopeningen en het afsluiten van de overige openingen. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen van de huismus vindt plaats door het afsluiten van de toegang tot de nestlocaties.
9. Het ongeschikt maken van het leefgebied van de wezel en steenmarter vindt plaats door het verwijderen van opgaande begroeiing. Hierbij wordt in één richting naar aanwezige dekking en beschutting gewerkt, zodat dieren het werkterrein zelfstandig kunnen verlaten.
10. Minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken wordt gecontroleerd of zich nog vleermuizen in het gebouw bevinden. Deze controle wordt uitgevoerd door een vleermuisdeskundige onder gunstige weersomstandigheden (temperatuur boven 10 graden Celsius, weinig wind en maximaal motregen). Indien nog vleermuizen aanwezig zijn, worden aanvullende maatregelen getroffen en wordt opnieuw gecontroleerd totdat het gebouw vleermuisvrij is.
11. De bomenrij langs de Baardmeesweg, de rietoever langs de sloot tussen de Gooiseweg en de Baardmeesweg en de bestaande watergang met begeleidende begroeiing langs de Hoge Vaart blijven behouden.
12. De gerealiseerde tijdelijke voorzieningen voor de huismus (één huismustil Vivara type HT MU 02 of vergelijkbaar) en gewone dwergvleermuis (vier vleermuispalen Vivara type VK SK 04 of vergelijkbaar) worden gedurende de looptijd van deze vergunning functioneel in stand gehouden. Verwijdering of verplaatsing maken van deze voorzieningen is uitsluitend toegestaan nadat de permanente voorzieningen volledig zijn gerealiseerd en gedurende drie maanden in het actieve seizoen (1 april tot 1 november) beschikbaar zijn geweest. Een vleermuisdeskundige stelt vooraf vast dat deze niet door vleermuizen worden gebruikt. Bij voorkeur blijven de tijdelijke voorzieningen behouden.
13. Zodra het perceel bouwrijp is gemaakt wordt in het eerstvolgende geschikte plantseizoen (1 november tot 1 april) aan de noordzijde van het plangebied, tussen de Gooiseweg en de Baardmeesweg, een gesloten groenstrook met een minimale breedte van 10 meter aangelegd. Indien aanleg binnen deze periode vanwege weersomstandigheden redelijkerwijs niet mogelijk is, wordt de groenstrook uiterlijk in het daaropvolgende plantseizoen aangelegd. De vergunninghouder legt de redenen hiervoor schriftelijk vast.
    De groenstrook bestaat uit een bomenrij met inheemse en streekeigen bomen, een ondergroei van minimaal drie inheemse streekeigen struiksoorten en vier takkenrillen. Langs de Gooiseweg wordt een transparante groenstrook gerealiseerd bestaande uit een bomenrij met inheemse streekeigen bomen.
14. De takkenrillen als bedoeld in voorschrift 13 bestaan uit lokaal snoeihout, hebben een minimale afmeting van 5 meter lang, 2 meter breed en 1,5 meter hoog en worden aangelegd overeenkomstig de beheerwijzer *Landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtigen*.
15. Ter compensatie van de verloren verblijfplaatsen worden ten minste:
    - 8 permanente nestplaatsen voor de huismus gerealiseerd;
    - 16 permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd.

    Uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden wordt aan het bevoegd gezag een compensatieplan ter goedkeuring overlegd. Het compensatieplan voldoet aan de op het moment van indiening vigerende kennisdocumenten huismus en gewone dwergvleermuis (BIJ12) en bevat ten minste:
    - een kaart met de exacte locaties van de permanente voorzieningen;
    - een beschrijving van het type en de uitvoering van de permanente voorzieningen;
    - een realisatieplanning;
    - een beschrijving van het functionele leefgebied voor de huismus, waaronder dekking, foerageergelegenheid en mogelijkheden voor zandbaden;

    Indien wordt afgeweken van de kennisdocumenten, wordt een ecologische onderbouwing overgelegd waaruit blijkt dat de voorzieningen functioneel zijn voor de betreffende soorten.
16. De permanente voorzieningen worden uitgevoerd overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde compensatieplan als bedoeld in voorschrift 15.

17. De uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats onder begeleiding van een ter zake zijnde ecologisch deskundige.

B. Motivering Besluit

B.1 Wettelijk kader

De Omgevingswet (Ow) en bijbehorende regelingen is het nationale wettelijke kader voor de toetsing van activiteiten, plannen, projecten en handelingen met mogelijke gevolgen voor de belangrijkste natuurwaarden van de Natura 2000-gebleden en voor de soortenbescherming van in Nederland in het wild levende planten en dieren. De Ow kent drie beschermingsregimes, voor:
de Vogelrichtlijnsoorten (artikel 11.37-11.40 Bal);
de Habitatrichtlijnsoorten (artikel 11.46-11.48 Bal);
de Andere soorten (nationaal beschermd) (artikel 11.54 Bal).

De werkzaamheden waarvoor vergunning is aangevraagd van de in het Bal genoemde verboden vallen onder de Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn / de andere soorten. Hiervoor gelden de navolgende verboden:

Artikel 11.37 Bal (aanwijzing vergunningplichtige gevallen **Vogelrichtlijn:** schadelijke handelingen):
1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
   a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
   b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
   c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
   d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Artikel 11.46 Bal (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten **Habitatrichtlijn**; schadelijke handelingen):
1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
   a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV; onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage 1 bij het verdrag van Bonn;
   b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
   c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
   d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
   e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Artikel 11:54 Bal (aanwijzing vergunningplichtige gevallen **andere soorten**: schadelijke handelingen):
1. Het verbod bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora-en fauna-activiteit te verrichten geldt voor:
   a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
   b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
   c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden,
   d. ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten genoemd in bijlage IX, onder B

Gedeputeerde Staten kunnen op basis van artikel 8.74 Besluitkwaliteit leefomgeving (Bkl) vergunning verlenen indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:

Artikel 8.74j. Bkl (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit; **Vogelrichtlijn**):

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.37, eerste lid, 11.38, eerste lid, 11.39, eerste lid of 11.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
   a. er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
   b. de activiteit nodig is:
      1°. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
      2°. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
      3°. voor het voorkomen van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
      4°. ter bescherming van flora en fauna;
      5°. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt; of
      6°. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan; en
   c. de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Artikel 8.74k. Bkl (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit; **Habitatrichtlijn**)

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, artikel 11.47, eerste lid, of 11.48 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
   a. er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
   b. de activiteit nodig is:
      1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
      2°. voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
      3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
      4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
      5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben; en
   c. de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied In een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Artikel 8.74l. Bkl (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit; **andere soorten**)

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
   a. er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
   b. de activiteit nodig is:
      1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
      2°. voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
      3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld
6°. aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben; en in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte ontwikkelde gebied;
7°. voor het voorkomen van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
8°. voor het beperken van de omvang van de populatie van in het wild levende dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
9°. voor het voorkomen of bestrijden van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
10°. in het kader van een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
11°. in het kader van bet bestendig beheren of onderhouden van vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchthavens, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
12°. in het kader van het bestendig beheren of onderhouden van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; of
13°. in het algemeen belang; en

c. de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied In een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Bevoegdheid en overeenstemming met andere provincies
Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn op basis van artikel 4.6 Omgevingsbesluit (Ob) het bevoegd gezag voor onderhavig project.

B.2 Provinciaal beleid
Omgevingsverordening provincie Flevoland
In de Omgevingsverordening provincie Flevoland zijn door Provinciale Staten regels gesteld ter invulling van de taken die de provincie Flevoland heeft, voortvloeiende uit de Omgevingswet.

Beleidsregels
De beleidsuitgangspunten voor het verlenen van vergunningen van de Omgevingswet zijn opgenomen in de Beleidsregels uitvoering Omgevingswet Flevoland, onderdeel natuur.

B.3 Aanvraag
Op 18 juni 2026 (aangevuld op 31 augustus 2026) hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet. De aanvraag heeft betrekking op:

- het opzettelijk storen van de huismus en het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus;
- het opzettelijk verstoren, beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis; en
- het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de steenmarter en wezel.

Dit in verband met de sloop van de bestaande woning, landbouwschuren en windmolen en het verwijderen van groenstructuren en het herinrichten van het perceel aan de Baardmeesweg 13 te Zeewolde ten behoeve van de ontwikkeling van bedrijventerrein Trekkersveld IV.

De vergunningplichtige werkzaamheden bestaan uit:

- het slopen van een woning, landbouwschuren en een windmolen;
- het verwijderen van bomen, struiken en overige groenstructuren;

- het dempen van een sloot;
- het bouwrijp maken van het terrein;
- het herinrichten van het terrein ten behoeve van bedrijventerrein Trekkersveld IV.

De volgende stukken zijn gebruikt voor de beoordeling van de aanvraag:

Stukken gebruikt bij beoordeling aanvraag	**Kenmerk**
DSO-aanvraag	38258
Activiteitenplan	38251
Quickscan	38252
Nader onderzoek grondgebonden zoogdieren	38253
Nader onderzoek jaarrond beschermde nesten	38255
Nader onderzoek vleermuizen	38256
Notitie Faunavoorzieningen	38257
Onderbouwing ingreep – aanvullende informatie	47037

B.4 Inhoudelijke beoordeling

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in 3 stappen;
alternatieven afweging;
wettelijk belang;
gunstige staat van instandhouding.

Ad.1: Alternatieven afweging

Voor de realisatie van bedrijventerrein Trekkersveld IV wordt een agrarisch perceel ontwikkeld dat reeds in eigendom is van de gemeente. De ontwikkeling is locatiegebonden, omdat de functie van bedrijventerrein planologisch is vastgelegd en aansluit op het bestaande bedrijventerrein en de daarvoor aanwezige infrastructuur.

Het perceel bestaat grotendeels uit agrarische gronden met monocultuurteelt en heeft een beperkte ecologische waarde. De belangrijkste natuurwaarden zijn aanwezig in de bebouwing, de perceelranden en langs de watergang. Behoud van de woning en schuren is binnen de planvorming niet mogelijk. Indien het project niet wordt uitgevoerd, zullen deze gebouwen naar verwachting in verval raken, waardoor ook de aanwezige functies voor vleermuizen en huismussen op termijn verloren kunnen gaan. Het nulalternatief leidt daarom niet noodzakelijk tot een gunstiger resultaat voor deze soorten.

Door de herontwikkeling gaat een deel van het leefgebied van wezel en steenmarter verloren. Volledig behoud van de bestaande inrichting is echter niet verenigbaar met het beoogde gebruik als bedrijventerrein. Om negatieve effecten te beperken worden alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen en huismussen gerealiseerd en wordt een groene verbindingszone aangelegd met dekking en verblijfsmogelijkheden voor wezel en steenmarter. De bestaande watergang (huidige verbindingslijn) met bijbehorende begroeiing blijft behouden.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de meest geschikte periode voor de betrokken soorten en onder begeleiding van een deskundige ecoloog. Gelet op de locatiegebondenheid van de ontwikkeling, het ontbreken van reële alternatieven en de getroffen maatregelen zijn geen andere bevredigende oplossingen aanwezig waarmee de projectdoelstellingen kunnen worden gerealiseerd met minder negatieve effecten voor de betrokken beschermde soorten.

Ad.2: Wettelijk belang

De omgevingsvergunning wordt voor de huismus aangevraagd in het belang van de ‘volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang’ waarbij het belang voor de gewone dwergvleermuis, steenmarter en wezel wordt aangevuld met ‘met inbegrip van redenen van sociale en economische aard’.

De toekomstige ontwikkeling van bedrijventerrein Trekkersveld IV is een ontwikkeling die al langere tijd loopt. De locatie voor dit bedrijventerrein ligt in het verlengde van het huidige bedrijventerrein Trekkersveld en is al enkele jaren in beeld in de omgevingsvisie van zowel provincie als gemeente als uitbreiding van het huidige bedrijventerrein. Dit bedrijventerrein moet invulling geven aan specifieke typen bedrijvigheid waarvoor in de regio behoefte is en invulling geven aan werkgelegenheid.

Dat deze locatie daarvoor de geschikte locatie is, is aangetoond met een ladderonderbouwing, waarbij ook andere locaties zijn beoordeeld maar minder geschikt bleken. De ontwikkeling van Trekkersveld IV past binnen de vraag-aanbodverhoudingen in de bedrijfsruimtemarkt van het ruimtelijk verzorgingsgebied. Het plan voorziet hiermee in een behoefte. De bedrijfsruimtemarkt binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied functioneert goed, en is geen passend (alternatief) planaanbod of alternatieve (herontwikkelings)locaties binnen bestaand stedelijk gebied in het ruimtelijk verzorgingsgebied geschikt en beschikbaar. De ontwikkeling van Trekkersveld IV borduurt voort op het bestaande bedrijventerrein Trekkersveld en vormt een logische ruimtelijke afronding van het geheel. Wij zijn daarom van oordeel dat wordt voldaan aan de wettelijke belangen.

Ad.3: Gunstige staat van instandhouding
Huismus
De huismus is een beschermde inheemse diersoort en staat op de Rode Lijst van de Nederlandse broedvogels genoteerd als gevoelig. De landelijke staat van instandhouding wordt beschouwd als zeer ongunstig, maar dit kan op lokaal niveau verschillen. De zeer ongunstige staat van instandhouding wordt veroorzaakt doordat nestgelegenheden verdwijnen en beheer van stedelijk groen verandert wat lijdt tot verslechterde voedselvoorziening.

Er zijn geen gegevens bekend van de lokale stand van instandhouding. Aannemelijk is dat de lokale staat van instandhouding niet sterk afwijkt van de regionale trend. Op de erven rondom het plangebied, zijn waarnemingen van diverse huismussen. Ook op Trekkersveld ten westen van het plangebied zijn enkele waarnemingen. In Zeewolde zelf zijn in de woonwijken veel waarnemingen van huismussen. Variërend van 20 waarnemingen per km-hok tot 70 waarnemingen per km-hok.

Gewone dwergvleermuis
De populatie van de gewone dwergvleermuis wordt in Nederland beschouwd als ‘thans niet bedreigd’. De landelijke staat van instandhouding wordt beschouwd als onbekend. De geschetste verwachting is dat dit deels te wijten is aan verlies van geschikte verblijfplaatsen door duurzaamheidseisen van (nieuw)bouwprojecten.

Er zijn geen gegevens bekend van de gehele lokale staat van instandhouding. Aannemelijk is dat de lokale staat van instandhouding niet sterk afwijkt van de regionale trend. In Zeewolde zelf zijn diverse waarnemingen van gewone dwergvleermuizen. Dit varieert van 1 tot 59 waarnemingen per km-hok in de woonwijken.

Steenmarter
De steenmarter is een nationaal beschermde diersoort en staat op de Rode Lijst van de genoteerd als ‘thans niet bedreigd’. De steenmarter komt tegenwoordig in een groot deel van Nederland voor en heeft zijn verspreidingsgebied de afgelopen decennia verder uitgebreid. De soort staat bekend als een cultuurvolger met een groot aanpassingsvermogen en kan gebruikmaken van uiteenlopende leefgebieden, mits voldoende voedsel, dekking en verblijfplaatsen aanwezig zijn. De landelijke populatie wordt als stabiel beschouwd en het verspreidingsgebied neemt nog steeds toe.

Op lokale schaal is slechts zeer beperkt voorkomen van de steenmarter bekend. In de gemeente Zeewolde zijn in de afgelopen 10 jaar slechts vier waarnemingen gedaan van steenmarter. Vanwege het lage aantal waarnemingen in combinatie met de afwezigheid van vaste inventarisatiepatronen is het aannemelijk dat de lokale populatie steenmarters groter is dan doet vermoeden (waarnemerseffect).

Wezel
De wezel is een nationaal beschermde diersoort en staat op de Rode Lijst van de genoteerd als 'gevoelig'. De wezel is een soort waarvan de landelijke populatie en verspreiding gedurende langere tijd zijn afgenomen. Zowel de landelijke trend als de situatie in Flevoland laten een achteruitgang zien als gevolg van verlies, verslechtering en versnippering van geschikt leefgebied. De staat van instandhouding van de wezel kan daarom niet zonder meer als gunstig worden beschouwd.

In Nederland komt de wezel verspreid maar lokaal voor, afhankelijk van geschikt habitat en muizendichtheden. De wezel lijkt in aantal en verspreiding te zijn afgenomen in Flevoland, met name in Oost Flevoland en de Noordoostpolder.

De kleine marterachtigen (zoals de wezel) zijn lastig te inventariseren soorten, waardoor de kans groot is dat zij ook bij een uitgebreid onderzoek worden gemist. De weinige waarnemingen die bekend zijn, zijn vaak gebaseerd op gevonden verkeersslachtoffers, waarnemingen vanuit broedvogelmonitoring en waarnemingen in natuurgebieden. Er is dus geen compleet beeld van de verspreiding van de wezel in Flevoland. Wel wordt aangenomen dat de verspreiding van deze soort zowel landelijk als lokaal afneemt.

Mitigatie
Door de werkzaamheden gaan vier nesten en drie kwetterplaatsen van de huismus verloren. Daarnaast gaan drie zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Van de steenmarter en wezel zijn geen vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen vastgesteld, maar gaat wel een deel van het functionele leefgebied verloren. Tijdens het onderzoek zijn van beide soorten slechts incidentele waarnemingen gedaan. Structureel gebruik van het plangebied als vaste voortplantingsplaats of rustplaats is niet vastgesteld.

De volgende mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd:
- plaatsing van een huismussentil (1:2) en tijdelijke vleermuisvoorzieningen (1:4);
- het ongeschikt maken van bebouwing buiten de kwetsbare perioden van de soorten;
- het hanteren van een gewenningsperiode van minimaal drie maanden;
- de aanleg van een groenstrook met inheemse en streekeigen bomen en struiken;
- de aanleg van vier takkenrillen;
- ecologische begeleiding bij de uitvoering van de werkzaamheden;
- uitvoering van de werkzaamheden buiten de kwetsbare perioden van de betrokken soorten.

De maatregelen worden uitgevoerd conform de vigerende kennisdocumenten van BIJ12 voor de huismus, gewone dwergvleermuis en kleine marterachtigen.

De volgende structuren blijven behouden:
- de bomenrij langs de Baardmeesweg;
- de rietoever langs de sloot tussen de Gooiseweg en de Baardmeesweg;
- de bestaande watergang met begeleidende begroeiing langs de Hoge Vaart.

De inrichting van het industrieterrein is nog niet bekend. Hierdoor is nog niet duidelijk welke permanente voorzieningen worden gerealiseerd en waar deze worden aangebracht. In totaal moeten voor de gewone dwergvleermuis 16 permanente verblijfplaatsen worden gerealiseerd. In het activiteitenplan worden hiervoor drie opties beschreven:
- Het gedeeltelijk of volledig toegankelijk maken van de spouw voor vleermuizen.
- Het aanbrengen van een opbouwvoorziening in de vorm van een betimmering in de nok of achter een boeiboord. Vanwege het beperktere verschil in microklimaat ten opzichte van een spouw dient hierbij een grotere voorziening te worden gerealiseerd.
- Het aanbrengen van een inbouwvoorziening.

Alle voorzieningen dienen te voldoen aan de minimale vereisten zoals opgenomen in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis.

Voor de huismus wordt uitgegaan van de realisatie van acht permanente nestvoorzieningen die voldoen aan de minimale vereisten uit het kennisdocument Huismus. Daarnaast dient bij de inrichting rekening te worden gehouden met voldoende dekking, mogelijkheden voor zandbaden en de aanwezigheid van water.

Om te borgen dat te allen tijde alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar zijn, is in de vergunning vastgelegd dat de tijdelijke voorzieningen functioneel in stand moeten worden gehouden. Daarnaast moeten de permanente voorzieningen binnen de looptijd van de vergunning worden gerealiseerd. Het goedkeuren van het compensatieplan betreft geen afzonderlijk besluit, maar maakt onderdeel uit van de uitvoering van deze vergunning, mits wordt voldaan aan de in de vergunning opgenomen voorwaarden. De goedkeuring heeft tot doel de realisatie van de permanente maatregelen en de handhaafbaarheid daarvan te borgen.

Door de genoemde mitigerende en compenserende maatregelen blijven voldoende verblijfplaatsen, foerageergebieden, vliegroutes en verbindingsstructuren beschikbaar. Hierdoor leiden de werkzaamheden niet tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gewone dwergvleermuis, steenmarter en wezel.

Door de genoemde mitigerende en compenserende maatregelen blijven voldoende verblijfplaatsen, foerageergebieden, vliegroutes en verbindingsstructuren beschikbaar. Hierdoor leiden de werkzaamheden niet tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de betrokken soorten.

B.5 Conclusie
De aangevraagde vergunning past binnen de wettelijke regels. Er zijn geen permanente effecten op de gunstige staat van instandhouding van de aangevraagde soorten te verwachten. De aanvraag past binnen de door de provincie Flevoland vastgestelde beleidsregels. Wij zijn van mening dat de gevraagde vergunning voor de beoogde situatie kan worden verleend.

Mogelijk heeft u ook nog een vergunning nodig voor een van de andere activiteiten genoemd in artikel 5.2 van de Omgevingswet.

C. Kennisgeving en afschriften
Van dit besluit zal door ons kennis worden gegeven door middel van publicatie op de website van de provincie Flevoland.

Afschriften van dit besluit worden verzonden aan:
- Omgevingsdienst Flevoland, Gooi- en Vechtstreek t.a.v. de afdeling handhaving;
- Gemeente Zeewolde

D. Bezwaar
Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending van deze brief schriftelijk bij ons bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en voorzien van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Nadere informatie over de bezwaarprocedure treft u aan in het hierna volgende informatieblad.

E. Ondertekening
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage 1: Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland

Bezwaar
Tegen onze besluiten kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending ervan bij ons schriftelijk bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend en voorzien te zijn van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. U dient het bezwaar in op onze website https://www.flevoland.nl/loket/loketoverview/bezwaar-tegen-beslissing-provincie-6365

Verzoek om voorlopige voorziening
Wanneer u van mening bent dat, in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift, een voorlopige voorziening moet worden getroffen, kunt u een verzoek daartoe indienen bij de voorzieningenrechter. Het adres is Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De rechtbank laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

Overslaan van de bezwaarschriftenprocedure
Op grond van artikel 7:1a van de Algemene wet bestuursrecht kunt u in uw bezwaarschrift aangeven dat u de bezwaarschriftenprocedure wilt overslaan en rechtstreeks in beroep wilt gaan bij de bestuursrechter. In artikel 7:1 a tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald dat wij een dergelijk verzoek in ieder geval moeten afwijzen wanneer: A) het bezwaarschrift is gericht tegen het niet op tijd nemen van een besluit. B) tegen het besluit door een andere belanghebbende ook een ander bezwaarschrift is ingediend waarin zo'n verzoek niet is gedaan en dit bezwaarschrift ontvankelijk is.
Wij stemmen alleen in met het verzoek om de bezwaarschriftenprocedure over te slaan, wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Wanneer dit het geval is, zenden wij het bezwaarschrift door aan de bevoegde rechter.

Proceskostenvergoeding
Tot slot wijzen wij u er nog op dat u op grond van artikel 7:15, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht bij ons – voordat wij een besluit hebben genomen op uw bezwaarschrift – een verzoek kunt indienen om de kosten die u redelijkerwijs in verband met de behandeling van uw bezwaarschrift moet maken, te vergoeden. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om kosten van rechtsbijstand, kosten van een getuige/deskundige; reis- en verblijfkosten, kosten van uittreksels uit openbare registers, telefoongesprekken. Bij het indienen van zo'n verzoek moet u het bedrag van de vergoeding aangeven en stukken overleggen waaruit blijkt dat u deze kosten daadwerkelijk heeft gemaakt. Bij het besluit dat wij op het bezwaarschrift nemen, wordt tegelijkertijd een besluit genomen op een ingediend verzoek om vergoeding van de kosten.

Bijlage 2: Plangebied, tijdelijke voorzieningen en groenstructuren



Figuur 1. Kaart van het plangebied met de locatie van een tijdelijke huismustil en vier tijdelijke vleermuispalen.



Figuur 2. Kaart met de ligging van de groenstroken en takkenrillen binnen het plangebied.