

ACTIVITEITENPLAN TREKKERSVELD IV

Baardmeesweg 13, Terwolde

JUNI 2026

SILVAVIR
ECOLOGISCH ADVIES
FAUNAWERK & GIS

Rapportage van Silvavir Ecologisch Advies

In opdracht van Gemeente Zeewolde

Activiteitenplan Trekkersveld IV

Baardmeesweg 13, Zeewolde

Rapportage nr.:	2023-0901
Datum uitgave:	16 juni 2026
Versie:	V2.2
Auteurs:	[redacted]
Kwaliteitscontrole:	[redacted]
Productie:	Silvavir Ecologisch Advies B.V. Kanaaldijk Oost 16 7433PP Schalkhaar
Opdrachtgever:	Gemeente Zeewolde [redacted] Postbus 1 3890 AA Zeewolde [redacted]@zeewolde.nl

Juni, 2026
Rapportage van Silvavir ecologisch advies
In opdracht van Gemeente Zeewolde

Inhoudsopgave

1. Inleiding 5
1.1 Aanleiding 5
1.2 Wettelijk kader 5
1.3 Leeswijzer 6
2. BESCHRIJVING PROJECT TREKKERSVELD IV 7
2.1 Plangebied 7
2.2 Werkzaamheden 8
2.3 Toekomstige situatie (gebruiksfase) 8
3. METHODE ECOLOGISCH ONDERZOEK 10
3.1 Flora en fauna-QuickScan 10
3.2 Nader soortgericht onderzoek 10
4. FUNCTIE PLANGEBIED VOOR BESCHERMDE SOORTEN 14
4.1 QuickScan 14
4.2 Huismus, gierzwaluw, boerenzwaluw, steenuil en kerkuil 14
4.3 Vleermuis 14
4.4 Bunzing, steenmarter, boommarter, hermelijn en wezel 14
4.5 Conclusie 15
5. EFFECTENBEOORDELING 16
5.1 Huismus 16
5.2 Gewone dwergvleermuis 16
5.2 Wezel en steenmarter 16
6. MITIGATIE EN COMPENSATIEMAATREGELEN 17
6.1 Ecologische begeleiding 17
6.2 Zorgplicht voor alle in het wild voorkomende dieren en planten 17
6.4 Huismus 18
6.4 Vleermuizen 19
6.5 Wezel en steenmarter 21
7. REIKWIJDTE VERGUNNINGAANVRAAG 24
7.1 Schadelijke handelingen 24
7.2 Locatie waarvoor vergunning wordt aangevraagd 24
7.3 Periode waarvoor de vergunning wordt aangevraagd 24
7.4 Voorwaarden waaronder de vergunning wordt verleend 24
8. ALTERNATIEVENAFWEGING 25

8.1 Alternatieve locatie 25
8.2 Alternatieven in inrichting en uitvoering 25
8.3 Nul alternatief 25
8.4 Alternatieven in planning 25
9. WETTELIJK BELANG 26
9.1 Wettelijke belangen waarvoor vergunning wordt aangevraagd 26
9.2 Belangenafweging 26
10. STAAT VAN INSTANDHOUDING 27
10.1 Huismus 27
10.2 Gewone dwergvleermuis 27
10.3 Steenmarter 28
10.4 Wezel 28
LITERATUURLIJST 30
Bijlage 1. Opties vleermuisvoorzieningen 31
Bijlage 2. Opbouw groenstrook 34

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens het gehele terrein aan de Baardmeesweg 13 te Zeewolde gefaseerd te amoveren en her in te richten als bedrijventerrein. Hierbij wordt alle bebouwing inclusief windmolen gesloopt. De houtsingel met sloot aan de oostzijde van de woning en de bomenrij bestaande uit eiken aan de westkant van het perceel worden verwijderd als ook de sloot in het midden van het terrein wordt gedempt.

Bij uitvoering van deze werkzaamheden gaan meerdere verblijfplaatsen van beschermde diersoorten verloren. Het betreft vier nestlocaties van huismussen en drie kwetterplaatsen die onderdeel zijn van de (essentiële) leefomgeving van de huismus. En drie zomerverblijven en een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis. Het vernietigen van deze verblijfplaatsen is in strijd met de Omgevingswet, derhalve zal er een vergunningsaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit aangevraagd moeten worden. Dit document dient als onderbouwing voor de vergunningsaanvraag en bevat werkwijzen en maatregelen die genomen moeten worden om de negatieve gevolgen op de beschermde soorten te minimaliseren.

1.2 Wettelijk kader

De Omgevingswet zorgt voor de bescherming van planten- en diersoorten, waarbij de basis wordt gevormd door de Specifieke zorgplicht zoals omschreven in Bal artikel 11.27. Hierin wordt gesteld dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving met als doel om nadelige gevolgen zoveel mogelijk te kunnen uitsluiten.

Kortgezegd zijn de flora- en fauna-activiteiten in artikel 11.27 opgedeeld in activiteiten met betrekking tot natuurbescherming (lid 1) en overige activiteiten (lid 2). Degene die een activiteit verricht gericht op natuurbescherming moet nadelige gevolgen zoveel mogelijk beperken of voorkomen, zie Tabel 1. Als de nadelige effecten onvoldoende kunnen worden beperkt worden de activiteiten gestaakt voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is.

De beschermde plant- en diersoorten waarop de omgevingswet en een Flora- en fauna-activiteit betrekking heeft zijn opgenomen in de volgende artikelen:

Artikel 11.27 lid 2a.1: Soorten uit de Vogelrichtlijn volgens bijlage I en artikel 4 lid 2
Artikel 11.27 lid 2a.2: Soorten genoemd in de Habitatrichtlijn volgens bijlagen II, IV en V
Artikel 11.27 lid 2a.3: Dieren en planten genoemd in bijlage IX van het Bal **of** in de rode lijsten.

Tabel 1. Omgevingswet

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 11.2.2 art 11.37	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 11.2.3 art 11.46	Beschermingsregime soorten Andere soorten § 11.2.4 art 11.54
Art 11.37 lid 1a. Het is verboden om van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn opzettelijk te doden of te vangen;	**Art 11.46 lid 1a.** Het is verboden om in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;	**Art 11.54 lid 1a** Het is verboden om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers, van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder a. opzettelijk te doden of vangen;
Art 11.37 lid 1b. Het is verboden om nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a. opzettelijk te vernielen of te beschadigen of deze weg te nemen;	**Art 11.46 lid 1b.** Het is verboden om dieren als bedoeld onder a. opzettelijk te verstoren;	**Art 11.54 lid 1b** Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a. opzettelijk te beschadigen of te vernielen;
Art 11.37 lid 1c. Het is verboden om eieren van vogels als bedoeld onder a. te rapen en onder zich te hebben;	**Art 11.46 lid 1c.** Het is verboden om eieren van dieren als bedoeld onder a. opzettelijk te vernielen of te rapen;	**Art 11.54 lid 1c** Het is verboden vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder b. in het natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen.
Art 11.37 lid 1d. Het is verboden om vogels als bedoeld onder a. opzettelijk te storen.	**Art 11.46 lid 1d.** Het is verboden om de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a. te beschadigen of te vernielen;	
	Art 11.46 lid 1e. Het is verboden om planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebed opzettelijk te plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen.	

Als een activiteit ertoe leidt dat op het niveau van een individueel dier een vergunningplichtig geval ontstaat, dan is een vergunning nodig om die overtreding toe te staan. Er kan dan niet volstaan worden met de conclusie dat voor de staat van instandhouding van de betrokken diersoort op zichzelf geen negatieve gevolgen zullen optreden.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn het plangebied en de werkzaamheden beschreven. In hoofdstuk 3 wordt de methode gebruikt voor het onderzoek toegelicht. In hoofdstuk 4 volgt de bepaling van functie van het plangebied voor de aanwezige beschermde soorten. In hoofdstuk 5 worden de effecten op de aanwezige soorten beschreven. In hoofdstuk 6 volgen vervolgens de mitigatie en compenserende maatregelen. Hoofdstuk 7 omschrijft de reikwijdte van de vergunningsaanvraag en hoofdstuk 8 de alternatievenafweging. In hoofdstuk 9 wordt het wettelijk belang benoemd en in hoofdstuk 10 tenslotte de staat van instandhouding van de aanwezige soorten.

2. BESCHRIJVING PROJECT TREKKERSVELD IV

In dit hoofdstuk worden de plannen van het project omschreven. De huidige situatie wordt beschreven en vervolgens de geplande werkzaamheden.

2.1 Plangebied

Het plangebied bestaat uit een erf met woonhuis met een zadeldak en een akker. Het erf rond het huis bestaat uit een ruime tuin met veel groen. Aan de Oostzijde achter het huis staat een kleine houtsingel met sloot. Op het erf staan twee landbouwschuren. De schuren zijn opgemetseld en voorzien van damwanden en een golfplaten dak. Aan het einde van het erf staat op de Oostelijke hoek een windmolen. Aangrenzend aan het plangebied staat een rij met volwassen eiken. Er loopt een sloot door het terrein, deze is ondiep, volledig begroeid met drijfplanten en staat in de zomer droog. Achter de landbouwschuren, tot aan de N305, ligt een akker. Ook deze akker behoort tot het plangebied.



Figuur 1. Plangebied aan de Baardmeesweg 13 te Zeewolde (zwart omkaderd).

2.2 Werkzaamheden

2.2.1 Voorgenomen werkzaamheden

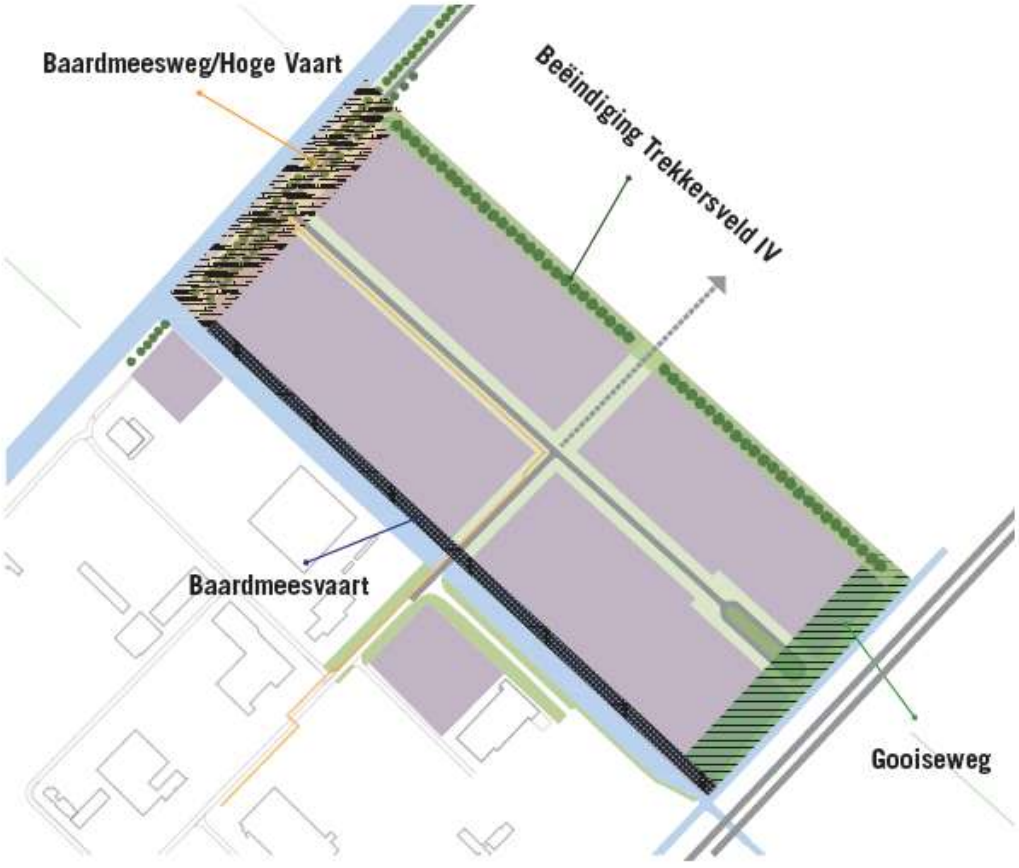
De vergunningsaanvraag betreft het gefaseerd amoveren van het gehele terrein aan de Baardmeesweg 13 te Zeewolde en het herinrichten van het terrein als bedrijventerrein.

2.2.2 Planning

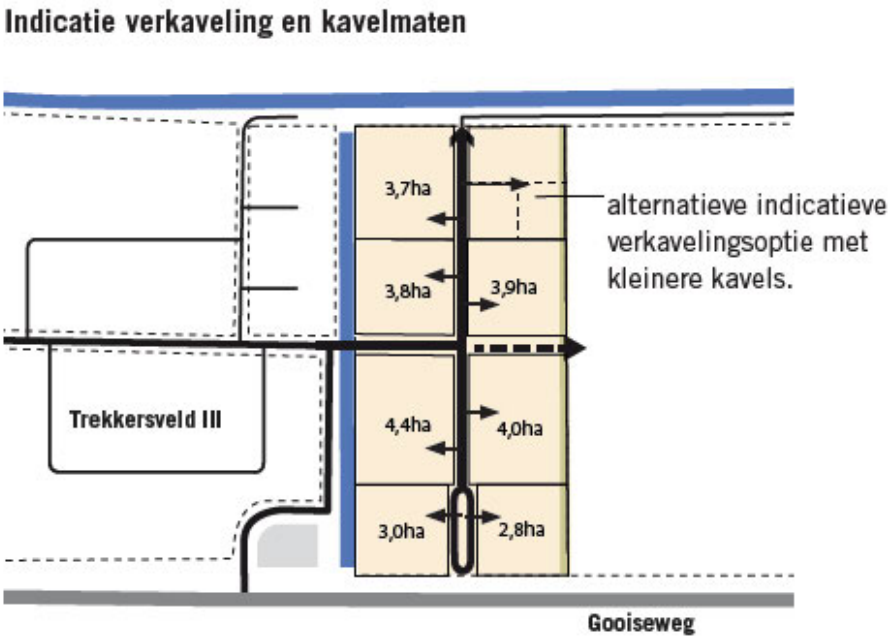
Het slopen van de woningen zal plaatsvinden zodra de vergunning verleend is, de tijdelijke compensatie is geplaatst (28-1-2026) en de gebouwen ongeschikt zijn gemaakt voor de betreffende soorten. Wat en wanneer er nieuwbouw zal plaatsvinden is nog onbekend. Verwacht wordt dat het wijzigen van bestemmingsplan, verkrijgen van vergunning en bouwrijp maken van het terrein 8-10 jaar in beslag zal nemen.

2.3 Toekomstige situatie (gebruiksfase)

Het terrein wordt een uitbreiding van Trekkersveld III met vergelijkbare kavels (3-5ha). Vanaf de bestaande Assemblageweg zal via een nieuwe brug over de Baardmeesvaart de uitbreiding van het bedrijventerrein ontsloten worden. Het groen bevindt zich binnen de wegprofielen. Dit groen kenmerkt zich door gras met bomen (laanbeplanting). Aan de noordoostzijde, tussen de Gooiseweg en Baardmeesweg wordt een groenstrook van 10 meter gecreëerd waarin bomen en struiken worden aangeplant.



Figuur 2. Planschets ontsluiting Baardmeesvaart en groenstrook oostzijde (Bron: RHO adviseurs).



Figuur 3. Indicatie verkaveling en kavelmaten (Bron: RHO adviseurs).

3. METHODE ECOLOGISCH ONDERZOEK

3.1 Flora en fauna-QuickScan

In september 2023 heeft Silvavir Ecologisch Advies B.V. een QuickScan uitgevoerd waarin getoetst is of het projectplan nadelige gevolgen voor beschermde soorten kan hebben en of het aanvragen van een vergunning voor flora- en fauna-activiteiten voor beschermde soorten noodzakelijk is (De Jong, 2023).

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio kunnen voorkomen is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Vervolgens heeft er een veldbezoek plaatsgevonden, waarbij is gezocht naar beschermde dier- en plantensoorten. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen in greep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Omgevingswet zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

3.2 Nader soortgericht onderzoek

Naar aanleiding van de resultaten van de QuickScan is in 2024 nader onderzoek uitgevoerd. Hierbij is de functie, binnen het plangebied en de directe omgeving, onderzocht op aanwezigheid of sporen van marterachtigen, vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten.

3.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nestplaats

Het nader soortgericht ecologisch onderzoek naar vogels met jaarrond beschermde nesten heeft zich gericht op huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil (Menses,N. 2024). De inventarisaties en daarmee de vereiste inventarisatieperioden en tijdstippen (Tabel 2) zijn geheel uitgevoerd conform het landelijk geldende Kennisdocumenten Huismus, Gierzwaluw, steenuil en kerkuil van BIJ12.

De onderzoeken duurden telkens minimaal twee uur en werden tussen 1 april en 15 juli uitgevoerd op geluidsluwe momenten. Tijdens het veldwerk is middels geluid en zicht gericht naar (aantal) huismussen, gierzwaluwen, steenuilen en kerkuilen, hun verblijfplaatsen en functioneel leefgebied gezocht.

Tabel 2. Overzicht van bezoeken ten behoeve van jaarrond beschermde nestplaatsen

Datum	Doel	Veldwerkers	Starttijd	Eindtijd	Weer	Temperatuur (°C)	Wind (Bft)
19-02-2024	Steenuil/ kerkuil	[redacted]	18:15uur	20:30uur	Bewolkt	8	3
07-03-2024	Steenuil/ kerkuil	[redacted]	19:00uur	21:00uur	Helder	5	3
25-03-2024	Steenuil/ kerkuil	[redacted]	19:30uur	21:32uur	Half bewolkt	8	2
02-04-2024	Huismus	[redacted]	12:00uur	14:00uur	Bewolkt	10	3
15-04-2024	Huismus	[redacted]	09:15uur	11:15uur	15-04-2024	10	2
22-11-2024	Ransuil	[redacted]	12:30uur	12:40uur	Bewolkt	5	4

Zichtwaarnemingen zijn gedaan met behulp van een verrekijker. Ten tijde van het onderzoek is er met één tot drie veldwerkers gewerkt vanwege de mogelijke combinatie met andere onderzoeken soortgroepen. Het gebied was volledig toegankelijk en goed te inventariseren op eventuele verblijfplaatsen, rustplekken en de habitat.

3.2.2 Vleermuizen

Op basis van de werkzaamheden heeft het nader soortgericht ecologisch onderzoek voor vleermuizen zich gericht op gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger gewone grootoorvleermuis en meervleermuis (Menses, N. 2024). De inventarisaties en daarmee de vereiste inventarisatieperioden en tijdstippen zijn geheel uitgevoerd conform het landelijk geldende Vleermuisprotocol versie 2021. Dit protocol wordt doorlopend geëvalueerd door experts van het Netwerk Groene Bureaus (NGB), de Zoogdiervereniging en de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO). Het protocol voldoet hiermee aan de meest recente inzichten en dient daarmee als consequente basis voor de goede uitvoering van vleermuisonderzoek. Voorafgaand aan de eerste drie vleermuisonderzoeken zijn gierzwaluwonderzoeken uitgevoerd en was de starttijd dus eerder dan de eisen uit het vleermuisprotocol. Het veldwerk bestond uit 8 veldbezoeken, waarvan 6 tussen 15 mei en 15 juli en 2 tussen 1 augustus en 1 oktober met een minimale tussenliggende periode van 20 dagen, zie Tabel 3.

Tabel 3. Overzicht van bezoeken ten behoeve van vleermuizen

Datum	Type onderzoek	Veldwerkers	Starttijd	Eindtijd	Weer	Temperatuur (°C)	Wind (Bft)
22-05-2024	Zomer + kraamverblijf	[redacted]	21:30	00:05	Helder	15	2
05-06-2024	Zomer + kraamverblijf	[redacted]	02:15	05:25	Motregen	12	3
02-07-2024	Zomer + kraamverblijf	[redacted]	22:00	00:35	Half bewolkt	12	2
21-08-2024	Paar + zwerm	[redacted]	20: 45	00:30	Helder	16	2
11-09-2024	Paar + zwerm	[redacted]	20:00	23:00	Bewolkt	11	2

3.2.3 Marterachtigen

Tijdens het nader ecologisch onderzoek naar marterachtigen is gespeurd naar sporen, zoals uitwerpselen, prooiresten en geuren van latrines, die duiden op aanwezigheid van deze soorten (Menses, N. 2024). Gedurende de periode van 22 augustus tot 8 oktober zijn er conform het kennisdocument kleine marterachtigen (BIJ12, 2024) op verschillende, in potentie geschikte, plaatsen op het terrein wildcamera's geplaatst. Inventarisaties zijn uitgevoerd in combinatie met overige veldbezoeken naar beschermde soorten, waarbij gericht is gespeurd naar (sporen van) marterachtigen. Een overzicht van de bezoekrondes is te vinden in tabel 4.

Tabel 4. Overzicht van bezoeken ten behoeve van marterachtigen.

Datum	Type onderzoek	Veldwerkers	Methode
22-08	Wildcamera + sporenonderzoek	[redacted]	Zoeken naar sporen en plaatsen van camera's
13-09	Wildcamera onderzoek	[redacted]	Verplaatsen van camera's.



Figuur 4. Een overzicht van cameralocaties en de waarnemingen van steenmarter en wezel in het plangebied.

4. FUNCTIE PLANGEBIED VOOR BESCHERMDE SOORTEN

De functie van het plangebied voor de beschermde soorten wordt in dit hoofdstuk beschreven. Dit wordt gedaan op basis van de resultaten van de QuickScan en het nader onderzoek dat daaruit volgde.

4.1 QuickScan

In 2023 heeft Silvavir Ecologisch Advies B.V. een QuickScan uitgevoerd waarin het plangebied geëvalueerd is op de potentie voor beschermde flora en fauna (De Jong, 2023).

Uit de QuickScan is geconcludeerd dat de bebouwing potentieel geschikt is voor beschermde gebouwbewonende soorten. Hieronder vallen huismus, gierzwaluw, boerenzwaluw, steenmarter en diverse vleermuizen (zie 3.2.2 voor details). Er zijn rommelhoeken, toegankelijke schuren en holen gevonden die dekking en daarmee mogelijk rust- en/of voorplantingsplaatsen bieden aan boommarter, steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel. Nader onderzoek naar deze soorten zal uitwijzen in hoeverre de geplande ingrepen nadelige gevolgen hebben op hun leefomgeving.

Tijdens de QuickScan zijn andere beschermde soorten uitgesloten. Alle dieren moeten altijd de kans krijgen om op eigen gelegenheid het plangebied te verlaten door maatregelen te treffen zoals het werken in één richting. Algemene zorgplicht geldt altijd voor alle in het wild levende dieren en planten.

4.2 Huismus, gierzwaluw, boerenzwaluw, steenuil en kerkuil

Uit het onderzoek naar jaarrond beschermde nesten is gebleken dat er vier actieve nestlocaties van huismussen aanwezig zijn en drie kwetterplaatsen die onderdeel zijn van de (essentiële) leefomgeving van de huismus. Deze bevinden zich in het dak van de woning en in de struiken rondom de woning. Er zijn geen gierzwaluwen, boerenzwaluwen, steenuilen en kerkuilen aangetroffen.

4.3 Vleermuis

Uit het onderzoek is gebleken dat er drie zomerverblijfplaatsen en één paarverblijf van gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. Eén zomerverblijf en één paarverblijf bevinden zich in de woning en in elke landsbouwschuur is één zomerverblijf aangetroffen.

4.4 Bunzing, steenmarter, boommarter, hermelijn en wezel

Uit het onderzoek is gebleken dat de aanwezigheid van bunzing, hermelijn en boommarter is uit te sluiten. Er zijn geen sporen aangetroffen en geen indicaties voor verblijfplaatsen. De aanwezigheid van een verblijfplaats in de gebouwen is op basis van het sporenonderzoek voor steenmarter en wezel uitgesloten.

Er zijn geen sporen van verblijfplaatsen van steenmarter en wezel gevonden, de dieren zijn eenmaal op camera vastgelegd. Aangenomen wordt dat er geen verblijfplaatsen binnen het plangebied aanwezig zijn, wel zijn de groenelementen onderdeel van het leefgebied van steenmarter en wezel.

4.5 Conclusie

Op basis van de QuickScan en het aanvullend onderzoek kan het volgende gesteld worden:

- Huismus heeft vier nestlocaties en drie kwetterplaatsen op het terrein
- Er zijn geen gierzwaluwen, boerenzwaluwen, steenuilen en kerkuilen aanwezig
- Gewone dwergvleermuis heeft drie zomerverblijfplaatsen en één paarverblijf op het terrein. Andere soorten vleermuizen zijn niet aangetroffen.
- Er zijn geen boommarters, bunzings en hermelijnen aanwezig
- Steenmarter en wezel hebben een verblijfplaats in de directe omgeving van het plangebied. Het plangebied zelf vormt onderdeel van het essentiële leefgebied voor beide soorten.

5. EFFECTENBEOORDELING

Uit het vorige hoofdstuk zijn van enkele soorten verblijfplaatsen vastgesteld. De gevolgen van de geplande ingrepen op deze soorten zullen hier nader uitgewerkt worden om te beoordelen of een vergunningsaanvraag noodzakelijk is. Hierbij worden als basis de handelingen genomen die in het Bal als vergunningsplichtig (artikel 11.37) worden aangewezen.

5.1 Huismus

De voorgenomen ingreep kan (zonder voorzorgsmaatregelen) de volgende gevolgen hebben voor de huismus:

- Het opzettelijk doden of vangen van de huismus.
- Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van voortplantings- en rustplaatsen van de huismus. In totaal betreft het vier nestplaatsen en drie kwetterplaatsen.
- Het opzettelijk verstoren van de huismus.

Om nadelige gevolgen voor de huismus te voorkomen worden voorzorgsmaatregelen genomen, zie § 6.3. Met deze maatregelen wordt het opzettelijk doden en het opzettelijk verstoren van de huismus voorkomen. Het opzettelijk vernielen/beschadigen van voortplantings- en rustplaatsen van de huismus kan *niet* voorkomen worden met maatregelen. Voor deze handeling is daarom een vergunningaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit nodig.

5.2 Gewone dwergvleermuis

De voorgenomen ingreep kan (zonder voorzorgsmaatregelen) de volgende gevolgen hebben voor gewone dwergvleermuis:

- Het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van gewone dwergvleermuis.
- Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van voortplantings- en rustplaatsen van gewone dwergvleermuis. In totaal betreft het drie zomerverblijven en één paarverblijf.
- Het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuis.

Om nadelige gevolgen voor gewone dwergvleermuis te voorkomen worden voorzorgsmaatregelen genomen, zie § 6.4. Met deze maatregelen wordt het opzettelijk doden en het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuis voorkomen. Het opzettelijk vernielen/beschadigen van voortplantings- en rustplaatsen van gewone dwergvleermuis kan *niet* voorkomen worden met maatregelen. Voor deze handeling is daarom een vergunningaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit nodig.

5.2 Wezel en steenmarter

De voorgenomen ingreep kan (zonder voorzorgsmaatregelen) gevolgen hebben voor de wezel en steenmarter.

- Het opzettelijk vernielen van delen van het essentiële leefgebied van wezel en steenmarter

Om nadelige gevolgen voor wezel en steenmarter te voorkomen worden voorzorgsmaatregelen genomen, zie § 6.5.

6. MITIGATIE EN COMPENSATIEMAATREGELEN

In dit hoofdstuk wordt beschreven welke maatregelen genomen worden om de nadelige gevolgen van de voorgenomen ingrepen op de beschermde soorten binnen het plangebied te voorkomen en/of te beperken.

6.1 Ecologische begeleiding

De voorgenomen ingrepen zullen begeleid worden door een kundige ecoloog. Onder kundige ecoloog wordt een persoon verstaan die aan minimaal één van de onderstaande punten voldoet:

- op hbo- dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (ZV, Vogelbescherming, SOVON, et cetera).

6.1.1 Uitvoering van de ecologische begeleiding

Om ervoor te zorgen dat de werkwijzen worden uitgevoerd zoals beschreven in dit document, zal er ecologische begeleiding plaatsvinden. Dit bestaat uit:

- Het opstellen van een ecologisch werkprotocol (EWP), met daarin een omschrijving van de voorwaarden, mitigerende en compenserende maatregelen die genomen moeten worden. De maatregelen genoemd in Hoofstuk kunnen daarin worden overgenomen als basis.
- Het toelichten van het EWP aan de betrokken uitvoerders voorafgaand aan de werkzaamheden.
- Het toezien op de ecologische eisen van de uitvoering van de werkzaamheden, zoals beschreven in het voorliggende document en het EWP.
- Het aanspreekpunt zijn in geval van vragen, incidenten en calamiteiten rondom de werkwijze.
- Het bijhouden van een ecologisch logboek gedurende de werkzaamheden.

6.2 Zorgplicht voor alle in het wild voorkomende dieren en planten

De Omgevingswet zorgt voor de bescherming van planten- en diersoorten, waarbij de basis wordt gevormd door de Specifieke zorgplicht zoals omschreven in Bal artikel 11.27. Hierin wordt gesteld dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving met als doel om nadelige gevolgen zoveel mogelijk te kunnen uitsluiten.

6.2.1 Algemene voorzorgsmaatregelen overige soorten

Voor alle plant- en diersoorten, dus ook degenen die niet worden beschermd onder bepaalde natuurbeschermingsrichtlijnen geldt de zorgplicht. De zorgplicht stelt dat eenieder voldoende zorg in acht neemt voor in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving. Er moet tijdens de werkzaamheden rekening worden gehouden met diverse algemeen aanwezige soorten. Dit betekent dat dieren die op eigen gelegenheid het plangebied kunnenverlaten, hier de kans toekrijgen. Soorten die dit niet kunnen, dienen te worden verplaatst naar een geschikte omgeving buiten het

plangebied. Om te voldoen aan de zorgplicht zal er voorafgaand aan het dempen van de watergang een ecologisch werkprotocol moeten worden opgesteld. Het feitelijke dempen van de watergang zal vervolgens moeten geschieden onder ecologische begeleiding. Er wordt geadviseerd om de werkzaamheden, boren/graven in de (oevers van) de sloten uit te voeren in de minst kwetsbare perioden om risico's op verstoring en doden te minimaliseren. Voor amfibieën is de voorkeur om buiten de voortplantingsperiode te werken. Dit is afhankelijk van de weersomstandigheden, maar loopt in ieder geval van april tot en met juli, maar kan ook eerder beginnen en langer doorlopen.

6.2.2 Algemene voorzorgsmaatregelen broedvogels

Tijdens de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen van algemene broedvogels. Doordat deze nesten niet jaarrond beschermd zijn, kunnen negatieve gevolgen voorkomen worden door de werkzaamheden buiten het broedseizoen te plannen. Als de werkzaamheden binnen het broedseizoen vallen, dienen de nesten vòòr aanvang van het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt. De periode van het broedseizoen varieert per soort, maar globaal dient rekening gehouden te worden met een broedseizoen van half maart tot half augustus.

6.4 Huismus

Geen mitigatie mogelijk door vernietiging van de rust- en voortplantingsplaatsen in woning en kwetterplaatsen (struiken) rondom de woning.

6.3.1 Maatregelen om het doden van huismus te voorkomen

Ruim voor de aanvang van de werkzaamheden dient de woning ongeschikt (ontmoedigt) te worden. Dit dient na het broedseizoen plaats te vinden en buiten de kwetsbare perioden (maart t/m september) voor huismussen. Er dient daarbij rekening gehouden te worden met de weersomstandigheden (sneeuw, ijzel, vorst) waardoor ook de winter aangemerkt kan worden als kwetsbare periode. Een ecoloog kan aangeven of er sprake is van een kwetsbare periode in de winter. Als gevolg van de ontmoediging kunnen huismussen niet meer nestelen in de woning. Daarmee wordt voorkomen dat huismussen die aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden het risico lopen gedood te worden.

6.3.2 Borging van voldoende tijdelijke verblijfplaatsen

Minimaal drie maanden voor de ontmoediging dienen er tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd te worden. Deze periode geldt om huismussen te laten wennen aan de alternatieve verblijfplaatsen. Voor elk nest dat verloren gaat dienen er twee nieuwe alternatieve nestplaatsen in een functionele omgeving gerealiseerd te worden binnen 200 meter van de oorspronkelijk nestplaatsen en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Dit betekent dat er acht tijdelijke nestplaatsen gerealiseerd moeten worden. (Kennisdocument: Huismus BIJ12, 2023). Om in deze behoefte te voorzien zal er een huismussentil (HT MU 02 Vivara) geplaatst worden (figuur 5 en 7). Deze kan blijven staan en tevens als permanente verblijfplaats fungeren. De huismussentil biedt 18 nestkasten onder één dak voor een kolonie huismussen.

In de directe omgeving van de nieuwe nestplaats dient continu voldoende dekking aanwezig te zijn (daarbij is van het opgaande groen een hoogte van 2 á 3 meter gewenst voor voldoende effectiviteit),

en dient er altijd (zo mogelijk binnen 100 meter, bij voorkeur binnen 50 meter) voldoende geschikt voedsel, water en potentiële slaapplaatsen beschikbaar te zijn.

Tijdelijke voorzieningen zijn aangebracht op 28 januari 2026 (Bolink, 2026).



Figuur 5. Voorbeeld van tijdelijke verblijfplaats voor huismussen.

6.3.3 Borging van voldoende permanente verblijfplaatsen

Per verloren nestplaats dienen twee nieuwe permanente verblijfplaatsen worden gerealiseerd. Een kunstmatige nestruimte voor huismus is minimaal 12,5 x 12,5 x 12,5 cm en heeft een invliegopening met een diameter van 3,4 cm zodat een huismus voldoende ruimte heeft voor het maken van een nest. Naast het realiseren van, in dit geval acht, permanente nestplaatsen moet ook gedacht worden aan de functionele omgeving voor een huismus. Hiertoe behoort ook de mogelijkheid tot dekking in de vorm van struiken/hagen een zandbad en de aanwezigheid van water. Om in deze behoefte te voorzien moet tijdens het ontwerpen van de nieuwbouw inbouwvoorzieningen worden geïntegreerd of moet een faunatoren worden geplaatst.

6.4 Vleermuizen

6.4.1 Maatregelen om het doden van vleermuizen te voorkomen

Buiten de kwetsbare periode van vleermuizen dienen de landbouwschuren en de woning natuurvrij gemaakt te worden, dit kan plaatsvinden tussen 15-31 maart *of* van augustus tot oktober. Door het plaatsen van hiervoor geschikte middelen krijgen vleermuizen de kans om op eigen gelegenheid te vertrekken en wordt voorkomen dat ze nog terug kunnen keren. Daarmee wordt voorkomen dat vleermuizen aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden en het risico lopen gedood te worden.

6.4.2 Borging van voldoende tijdelijke verblijfplaatsen

In de periode dat de gebouwen niet toegankelijk zijn voor vleermuizen dienen er alternatieve verblijfplaatsen binnen een straal van maximaal 200 meter (Kennisdocument: Dwergvleermuis BIJ12, 2024) aanwezig te zijn. Er dient rekening gehouden te worden met een gewenningstijd van drie maanden. Uiterlijk begin april moeten de tijdelijke kasten geplaatst zijn. Om in deze behoefte te voorzien zullen er 16 tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd worden in de vorm van vier vleermuispaalkasten (figuur 6 en 7).

Tijdelijke voorzieningen zijn geplaatst op 28 januari 2026 (Bolink, 2026).



Figuur 6 : Voorbeeld van een vleermuispaalkast.



Figuur 7. Locatie tijdelijke vleermuiskasten en huismussentil met kwetterstruiken

6.4.3 Borging van voldoende permanente verblijfplaatsen

Ter vervanging van de zomer/paarverblijven zullen er 16 permanente verblijfplaatsen te worden gerealiseerd binnen een straal van maximaal 200 meter van het oorspronkelijke verblijf. Om in deze behoefte te voorzien moet tijdens het ontwerpen van de nieuwbouw inbouwvoorzieningen worden geïntegreerd of moet een faunatoren worden geplaatst. De opties worden omschreven in bijlage 1.

6.5 Wezel en steenmarter

6.5.1 Maatregelen om het doden van wezels en steenmarter te voorkomen

Voorafgaand aan het slopen van de gebouwen en bouwrijp maken van het perceel moet het ongeschikt worden gemaakt voor wezel en steenmarter. Dit betekent dat alle vegetatie rondom de woning buiten de kwetsbare periode verwijderd wordt. De kwetsbare periode is tussen 1 maart tot en met 1 september. Het verwijderen van de vegetatie moet gebeuren in één richting zodat potentieel aanwezige dieren de gelegenheid hebben om op eigen gelegenheid weg te komen.

6.5.2 Borging van voldoende leefgebied

De rietoever van de sloot gelegen tussen de Gooiseweg en Baardmeesweg zal tijdens alle werkzaamheden beschutting bieden. Daarnaast wordt, zodra het perceel bouwrijp is gemaakt, in het juiste plantseizoen, een groenstrook van 10 meter breed worden aangelegd (figuur 8). Deze ligt aan de noordzijde van het perceel tussen de Gooiseweg en de Baardmeesweg. Deze groenstrook zal bestaan uit bomen en struiken. Minimaal 4 takkenrillen en een veilige oversteek onder/door de Baardmeesweg richting de Hoge Vaart. Zie ook bijlage 2. Langs de Gooiseweg zal een groenstrook worden gecreëerd bestaande uit een transparante structuur met bomen.



Figuur 8. Aan te planten groenstructuur op Trekkersveld IV.

In de groenstrook worden voornamelijk inheemse- en streekeigen planten aangeplant. Er kan gekozen worden uit een mengsel van onder andere:

Bomen

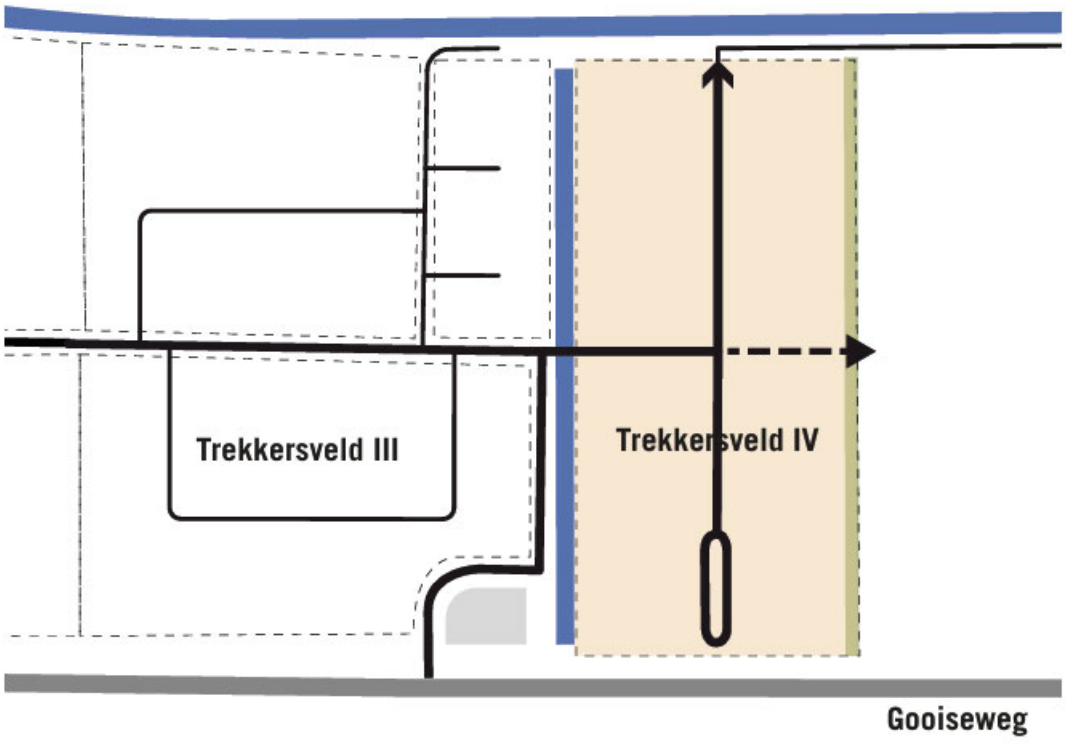
- Zwarte els (*Alnus glutinosa*)
- Linde (*Tilia europaea*)
- Esdoorn (*Acer campestre*)

- Zilveresdoorn (*Acer saccharinum*)
- Hazelaar (*Coryllus avellana*)
- Iep (*Ulmus spp.*)

Struiken

- Vlier (*Sambucus nigra*)
- Eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*)
- Rode kornoelje (*Cornus sanguinea*)
- Gelderse roos (*Viburnum opulus*)
- Sleedoorn (*Prunus spinosa*)
- Veldesdoorn als haag (*Acer campestre*)
- Wilde lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
- Hondsroos (*Rosa canina)*

De Baardmeesweg wordt ingericht als verkeersluwe weg en is uitsluitend toegankelijk voor fietsers en langzaam verkeer. De ontsluiting van het gebied vindt plaats via een nieuwe ontsluitingsweg die wordt aangesloten op de Assemblageweg, met een brug over de sloot (zie figuur 9). De bestaande toegang voor gemotoriseerd verkeer via de Baardmeesweg komt daarmee te vervallen. De doorgang naar de Baardmeesweg blijft uitsluitend toegankelijk voor fietsers en langzaam verkeer. Hierdoor ontstaat een rustige oversteek tussen de groenstrook en de vaart, waardoor de kans op aanrijdingen zeer beperkt is.



Toekomstige ontsluitingsstructuur Trekkersveld IV vanuit Trekkersveld III

Figuur 9. Nieuwe ontsluiting Trekkersveld IV. Figuur uit het Beeldkwaliteitsplan 2023.

7. REIKWIJDTE VERGUNNINGAANVRAAG

7.1 Schadelijke handelingen

Zoals geconcludeerd in hoofdstuk 5 is voor uitvoering van de werkzaamheden voor het amoveren en herinrichten van het terrein een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig. In Tabel 5 is aangegeven voor welke soorten en schadelijke handelingen de omgevingsvergunning moet worden aangevraagd.

Tabel 5. Schadelijke handelingen per soort.

Soort	Beschermingsregime	Schadelijke handeling
Gewone dwergvleermuis	Soorten habitatrichtlijn	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Huismus	Vogelrichtlijn	Het opzettelijke beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Steenmarter	Soorten habitatrichtlijn	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van het essentiële leefgebied
Wezel	Soorten habitatrichtlijn	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van het essentiële leefgebied

7.2 Locatie waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De vergunningsaanvraag geldt voor alle te slopen gebouwen, dempen van de sloot en de te verwijderen planten, struiken en bomen.

7.3 Periode waarvoor de vergunning wordt aangevraagd

De ontheffing wordt aangevraagd voor een periode van 10 jaar (sloop en nieuwbouw) ingaande augustus 2026.

7.4 Voorwaarden waaronder de vergunning wordt verleend

Een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit kan worden verleend als is voldaan aan de regels uitgewerkt in H8.6.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Samenvattend zijn het de volgende criteria:

- Er is geen andere bevredigende oplossing
- De activiteit is nodig vanwege een genoemd wettelijk belang
- De activiteit leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de aan gevraagde soort.

In het omgevingsplan zal worden opgenomen dat de maatregelen voor betreffende soorten binnen 10 jaar aanwezig moeten zijn binnen het plangebied. Mocht de bestemming toch wijzigen of de plannen veranderen moeten de maatregelen alsnog getroffen worden. Bijvoorbeeld in de vorm van een faunatoren en/of losse faunavoorzieningen.

8. ALTERNATIEVENAFWEGING

Om een omgevingsvergunning te krijgen, voor de beschermde soorten aanwezig binnen het plangebied, moet worden aangetoond dat er geen alternatieven bestaan die minder of geen negatieve impact hebben op de betrokken soorten. In onderstaande paragrafen wordt beschreven waarom het niet uitvoeren van het project (nulalternatief), de uitvoering van het project op een andere locatie, een alternatieve werkwijze en alternatieven in de planning niet mogelijk zijn.

8.1 Alternatieve locatie

De ingreep is locatie gebonden. Het project kan daarom niet op een alternatieve locatie worden uitgevoerd. Het aangewezen gebied sluit mooi aan op een al bestaand industriegebied waardoor het één geheel van grote bebouwing blijft. Tevens zijn de toegangswegen naar Trekkersveld al ingericht op groot verkeer.

8.2 Alternatieven in inrichting en uitvoering

Binnen de huidige planvorming is het niet mogelijk om de woning en de schuren te behouden. De woning en de schuren verliezen hun functie. Bij de herinrichting van het plangebied wordt gekozen voor een optimale inrichting voor huismussen en vleermuizen door in ruime mate alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden. Tijdens de uitvoering van het project zullen alle voorzorgsmaatregelen worden genomen om schade tot het minimum te beperken.

8.3 Nul alternatief

Indien het plan niet wordt uitgevoerd zullen de woning en de schuren door verlies van functie in verval raken waarbij het een risico wordt voor de openbare veiligheid en tevens zijn functie als woning verliest. Leegstaande panden zijn gemakkelijk doelwit van vandalisme, wat zorgt voor een sociaal onveilige situatie.

8.4 Alternatieven in planning

De planning zal zo goed mogelijk worden aangepast aan de functies die het plangebied heeft voor vleermuizen en huismussen. De verstorende werkzaamheden (ongeschikt maken) vinden plaats in de meest gunstige periode en zal worden uitgevoerd door een expert. De voorzorgmaatregelen beperken de schade zo tot een minimum.

9. WETTELIJK BELANG

9.1 Wettelijke belangen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De voorgenomen ingreep moet een wettelijk belang dienen voor vergunningverlening. Het betreft de wettelijke belangen zoals genoemd in artikel 8.74k (soorten Habitatrichtlijn) en artikel 8.74 (andere soorten) van het Bkl. In onderstaande Tabel 6 is aangegeven voor welke belangen een vergunning wordt aangevraagd voor gewone dwergvleermuis en huismus.

Tabel 6. wettelijk belang

Soort	Beschermings regime	Wettelijk belang
Gewone dwergvleermuis	Soorten habitatrichtlijn	In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
Huismus	Vogelrichtlijn	In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang.
Steenmarter	Soorten habitatrichtlijn	In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
Wezel	Soorten habitatrichtlijn	In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

9.2 Belangenafweging

De vergunning wordt aangevraagd met het oog op de ontwikkeling en verdere groei van de industrie.

De bovengenoemde belangen wegen zwaarder dan de bescherming van de voorkomende soorten, mits de huidige staat van instandhouding niet verslechterd. Dit wordt verder onderbouwd in het volgende hoofdstuk.

10. STAAT VAN INSTANDHOUDING

Voor de vergunningverlening is het criterium dat de activiteit niet leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de soorten waarvoor de vergunning wordt aangevraagd. Het gaat hier om de omvang en verspreiding van de populatie, het leefgebied en zijn functionaliteit, het natuurlijke verspreidingsgebied en het toekomstperspectief.

10.1 Huismus

10.1.1 Landelijke en regionale staat van instandhouding

De landelijke staat van Instandhouding van de huismus als broedvogel in Nederland is matig ongunstig (Sovon, 2022). De huismus staat ook vermeld op de lijst met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (RVO, 2009).

10.1.2 Lokale staat van instandhouding

Er zijn geen gegevens bekend van de lokale stand van instandhouding. Aannemelijk is dat de lokale staat van instandhouding niet sterk afwijkt van de regionale trend. Op de erven rondom het plangebied, zijn waarnemingen van diverse huismussen. Ook op Trekkersveld ten westen van het plangebied zijn enkele waarnemingen. In Zeewolde zelf zijn in de woonwijken veel waarnemingen van mussen. Variërend van 20 waarnemingen per km-hok tot 70 waarnemingen per km-hok (bron: waarneming.nl).

10.1.3 Afbreuk aan instandhouding

Door het realiseren van minimaal acht permanente huismusverblijven en de aanplant van kwetterstruiken, wordt geen afbreuk gedaan aan de instandhouding.

10.2 Gewone dwergvleermuis

10.2.1 Landelijke en regionale staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland en komt veelvuldig voor. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is echter ‘ongunstig - slecht’ en is verslechterd in de 10 voorgaande jaren (Norren et al., 2019). De geschetste verwachting is dat dit deels te wijten is aan verlies van geschikte verblijfplaatsen door duurzaamheidseisen van (nieuw)bouwprojecten. Dit onderstreept het belang van voldoende compensatie in de vorm van inbouwkasten en maatwerkverblijven die voldoen aan de microklimaatwensen van de gewone dwergvleermuis.

10.2.2 Lokale staat van instandhouding

Er zijn geen gegevens bekend van de gehele lokale staat van instandhouding. Aannemelijk is dat de lokale staat van instandhouding niet sterk afwijkt van de regionale trend. In Zeewolde zelf zijn diverse waarnemingen van gewone dwergvleermuizen. Dit varieert van 1 tot 59 waarnemingen per km-hok in de woonwijken (bron: waarneming.nl).

10.2.3 Afbreuk aan instandhouding

Door in dit activiteitenplan te kiezen voor tijdelijke en ruime compensatie met vleermuispaalkasten, verhogen we de kansen op acceptatie en het behoud van de huidige staat van instandhouding. Daardoor blijft gedurende de werkzaamheden altijd voldoende alternatieve rust- en verblijfplaatsen aanwezig. Tevens blijven de bomenrij langs de Baardmeesweg aan de noordwestzijde intact en daarmee ook hun eventuele functie als vliegroute. De functionaliteit van de leefomgeving van gewone dwergvleermuis is niet in het geding. Uiteindelijk zal ook worden ingezet op ruime permanente compensatie in gebouwen of een voor deze soort ingerichte faunatoren.

10.3 Steenmarter

10.2.1 Landelijke en regionale staat van instandhouding

De steenmarter is een zeer schuw dier dat nachtactief actief is. Bekend van de steenmarter is dat de soort met een opmars bezig is. Het gros van de waarnemingen wordt gedaan in de Noordoostpolder van Flevoland.

10.2.2 Lokale staat van instandhouding

Op lokale schaal is slechts zeer beperkt voorkomen van de steenmarter bekend. In de gemeente Zeewolde zijn in de afgelopen 10 jaar slechts vier waarnemingen gedaan van steenmarter. Vanwege het lage aantal waarnemingen in combinatie met de afwezigheid van vaste inventarisatiepatronen is het aannemelijk dat de lokale populatie steenmarters groter is dan doet vermoeden (waarnemerseffect).

10.2.3 Afbreuk aan instandhouding

Door de rietoever van de sloot tussen de Gooiseweg en Baardmeesweg te behouden ten alle tijden blijft hier een groene verbinding en schuilplek bestaan tijdens de werkzaamheden. Dit geldt ook voor de oever van de Hoge Vaart. Het verwijderen van het groen uit de tuin bij de woning zal in één richting gebeuren, zodat potentieel aanwezige dieren de mogelijkheid hebben om te vluchten. Nadat het perceel bouwrijp is gemaakt zal tevens een groenstrook met haag en bomen over de gehele lengte worden aangelegd. Hierin komen ook vier takkenrillen te liggen. Het leefgebied wordt hiermee uitgebreid ten opzichte van de voor-situatie. En ontstaat een extra verbinding en meer schuilplekken.

10.4 Wezel

10.2.1 Landelijke en regionale staat van instandhouding

In Nederland komt de wezel verspreid maar lokaal voor, afhankelijk van geschikt habitat en muizendichtheden. De wezel lijkt in aantal en verspreiding te zijn afgenomen in Flevoland, met name in Oost Flevoland en de Noordoostpolder (Provincie Flevoland, z. d.).

10.2.2 Lokale staat van instandhouding

Er is geen compleet beeld van de verspreiding van de wezel in Flevoland (Provincie Flevoland, 2021). Wel wordt aangenomen dat de verspreiding van deze soort zowel landelijk als lokaal afneemt. Zowel de landelijke als de lokale staat van instandhouding wordt daarmee beschouwd als slecht.

10.2.3 Afbreuk aan instandhouding

Door de rietoever van de sloot tussen de Gooiseweg en Baardmeesweg te behouden ten alle tijden blijft hier een groene verbinding en schuilplek bestaan tijdens de werkzaamheden. Dit geldt ook voor de oever van de Hoge Vaart. Het verwijderen van het groen uit de tuin bij de woning zal in één richting gebeuren, zodat potentieel aanwezige dieren de mogelijkheid hebben om te vluchten. Nadat het perceel bouwrijp is gemaakt zal tevens een groenstrook met haag en bomen over de gehele lengte worden aangelegd. Hierin komen ook vier takkenrillen te liggen. Het leefgebied wordt hiermee uitgebreid ten opzichte van de voor-situatie. En ontstaat een extra verbinding en meer schuilplekken.

LITERATUURLIJST

Beeldkwaliteitplan Trekkersveld IV, 2023 : RHO adviseurs

Bolink, J. (2026). *Notitie plaatsing faunavoorzieningen.* Schalkhaar: Silvavir Ecologisch Advies BV.

De Jong, J. (2023). *Quickscan Baardmeesweg 13, Zeewolde.* Schalkhaar: Silvavir Ecologisch Advies BV.

Kleine marterachtigen. (z.d.). Provincie Flevoland. https://www.flevoland.nl/wat-doen-we/natuur/kleine-marterachtigen

Menses, N. (2024). *Nader onderzoek grondgebonden zoogdieren, Baardmeesweg 13, Zeewolde*: Silvavir Ecologisch Advies B.V.

Menses, N. (2024). *Nader onderzoek jaarrond beschermde nesten*, Baardmeesweg 13, Zeewolde: Silvavir Ecologisch Advies B.V.

Norren, van E. (red.), 2019. Staat van instandhouding Gelderland. Factsheets voor 24 soorten in Gelderland. Rapport 2019.09. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Provincie Flevoland. (2021). Toelichting beleid kleine marterachtigen. Opgehaald van https://www.flevoland.nl/FlevolandAdmin/getmedia/7372e458-15cf-429c-b608-3afe5465b8ba/2756414-Toelichting-beleid-kleine-marterachtigen-dv.pdf.

Kennisdocumenten BIJ12

BIJ12, 2024. Gewone dwergvleermuis | Pipistrellus pipistrellus. Versie 2.0, april 2024

BIJ12 2023. Huismus | Passer domesticus. Versie 2.1 februari 2023.

Bijlage 1. Opties vleermuisvoorzieningen

Het heeft sterk de voorkeur om bij nieuwbouw het zo in te richten dat er geen inbouwkasten hoeven worden geplaatst, maar bij de bouw al rekening wordt gehouden met beschikbare ruimtes met verschillend klimaat voor vleermuizen.

Er zijn verschillende opties, mogelijk. In de essentie is het van belang dat de vleermuis ergens weg kan kruipen. De minimale vereisten van een zomer/paarverblijf zijn:

- Hoogte: 100 cm
- Breedte: 25 cm
- Diepte: 1,5 – 2,5 cm per laag
    - Minimaal 2 lagen per faunavoorziening
- Invliegopening maken door een inbouwsteen of stootvoegen (minimaal 2 per verblijf) open te houden.
- Aan alle windrichting 1 voorziening aanbrengen. Eventueel extra op zuid en west.

Praktisch gezien zijn er drie opties:

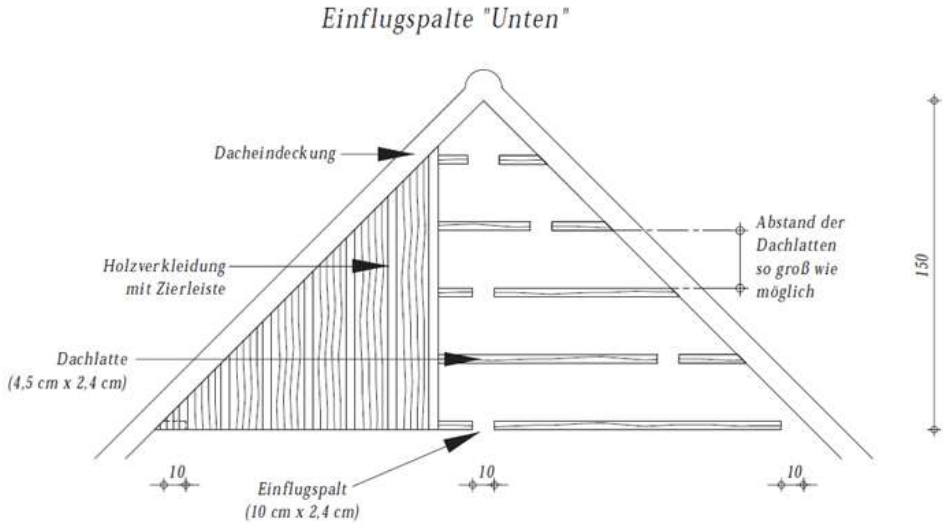
1. Deel, of gehele spouw toegankelijk maken voor vleermuizen. Die minimaal voldoet aan bovenstaande vereisten.

2. En opbouwvoorziening aanbrengen in de vorm van een betimmering in de nok, of achter een boeiboord. Door een beperkter verschil in klimaat dan in een spouw hier wel de eisen van het formaat verdubbelen

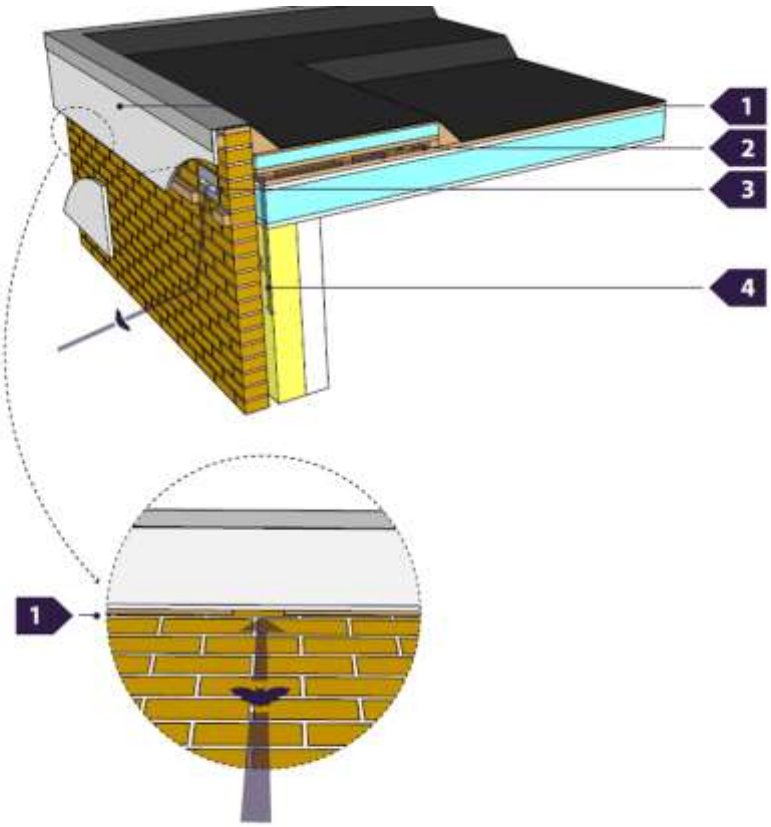
3. Een inbouwvoorziening aanbrengen die minimaal voldoet aan bovenstaande vereisten.

Voorbeelden weergegeven op de volgende pagina’s.

In het totaal moeten er 16 verblijfplaatsen worden gerealiseerd. Dit kan bijvoorbeeld 4 verblijfplaatsen per gebouw worden. Dit is nader te bepalen in afstemming met de gemeente en Silvavir.



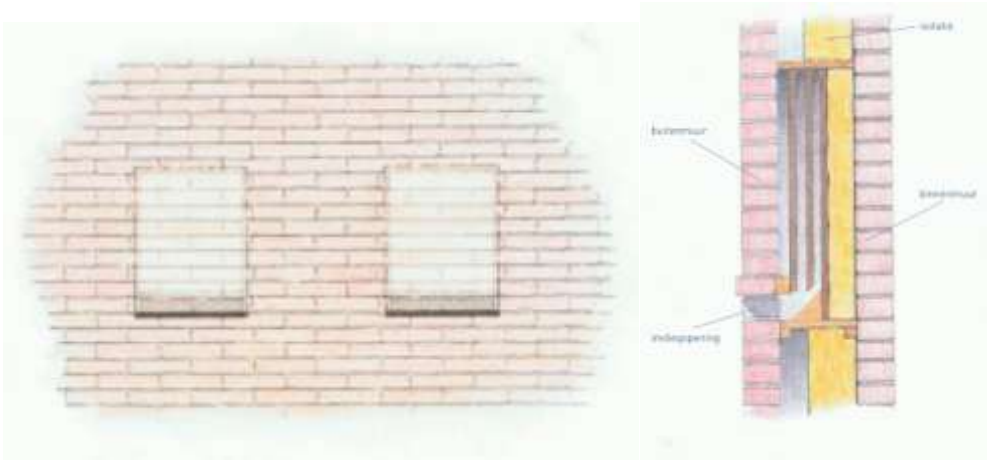
Voorbeelduitwerking van een vleermuisverblijfplaats achter gevelbetimmering. Door openingen in de latten te houden van 10 cm kunnen vleermuizen naar verschillende compartimenten kruipen. (Bron: Arbeitskreis Wildbiologie an der Justus-Liebig-Universität Gießen).



Vleermuisverblijf bij aangepaste dakrand waarbij toegangen gecreëerd zijn naar de spouwruimte en dakruimte (plat dak). Hierbij betreft 1 de invliegopening, 2 vleermuiskast in dakruimte, 3 entreesteen naar spouwruimte en 4 de toegankelijke spouwruimte (bron: Unitura.nl)



Vleermuisvriendelijke schoorsteen (MS1) (bron: Unitura.nl)



Afbeeldingen uit: handreiking vleermuisvriendelijk bouwen (Landschapsbeheer Flevoland, Zoogdiervereniging en Tauw, 2011).

Bijlage 2. Opbouw groenstrook

Bomenrij met inheemse bomen. Afhankelijk van de grondsoort een mengsel van:

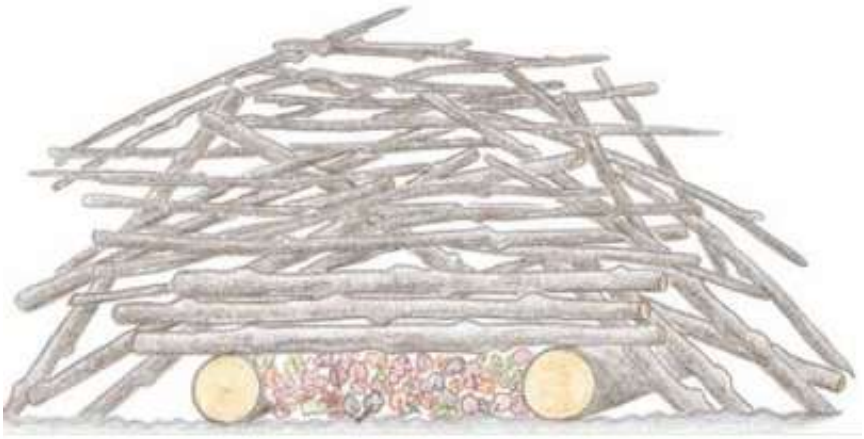
- Linde (Tilia europaea), Zwarte els (Alnus glutinosa), gewone es (Fraxinus excelsior), wilg (Salix), fladderiep (Ulmus laevis) populier (populus tremula), hazelaar (Corylus avellana), lijsterbes (Sorbus aucuparia).

Ondergroei van inheemse struiksoorten van een mengsel van minimaal 3 van onderstaande soorten:

- Hazelaar (Corylus avellana), Vlier (Sambucus nigra), Kornoelje (Cornus alba), Eenstijlige meidoorn (Crataegus monogyna), Gelderse roos (Viburnum opulus), Sleedoorn (Prunus spinosa)

Takkenrillen op vier plaatsen in de groenstrook plaatsen

- Bestaande uit lokaal snoeihout: minimaal 5m lang bij 2m breed en 1,5m hoog. En volgens verdere instructie uit de beheerwijzer: LANDSCHAPPELIJKE MAATREGELEN voor kleine marterachtigen.



Figuur uit de beheerwijzer: landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtigen (2018).