



Schoener 11-09, Lelystad

Opdrachtgever

Eduvier Onderwijsgroep

Onderzoekslocatie

De Anger
Schoener 11-09
8243 TC Lelystad

Datum

: 11-11-2025

Verantwoording

Titel: Soortgericht onderzoek 'De Anger, Schoener 11-09, Lelystad'
Versienummer: 1.0

Opdrachtgever: Euvier onderwijsgroep
Contactpersoon: [REDACTED]

Auteur: [REDACTED]
Geautoriseerd door: [REDACTED]
Aantal pagina's: 14

VERSIE DATUM	STATUS	AUTEUR	AUTORISATIE
11-11-2025	Definitief	[REDACTED]	[REDACTED]

Gaia Ecologie is [kandidaat](#) voor het lidmaatschap van het Netwerk Groene Bureaus.

Colofon

GAIA Ecologie

Nieuwpoortkade 2a
1055 RX Amsterdam

E: info@gaia-ecologie.nl



INHOUD

1. Algemene Gegevens	2
1.1 Contactgegevens Opdrachtgever	2
1.2 Contactgegevens Auteur	2
2. Samenvatting	2
3. Inleiding	4
4. Situatie	5
5. Wettelijk kader	7
5.1. Inleiding	7
5.2. Omgevingswet	7
6. Onderzoeksmethodiek en activiteiten	10
Vleermuis	10
7. Onderzoeksresultaten	11
8. Eindconclusie	12
Vleermuis	12
Egel	12
9. Geldigheid van het onderzoek	13
10. Verwijzingen en geraadpleegde literatuur	14
10.1 Verwijzingen	14
10.2 Geraadpleegde literatuur	14

1. ALGEMENE GEGEVENS

1.1 CONTACTGEGEVENS OPDRACHTGEVER

Organisatie: Eduvier Onderwijsgroep
Contactpersoon: [REDACTED]
Adres: De Schans 19-01
8231 KM Lelystad
E-mail: [REDACTED]

1.2 CONTACTGEGEVENS AUTEUR

Bedrijfsnaam: Gaia Ecologie
Contactpersoon: [REDACTED]
Adres: Nieuwpoortkade 2a, Ruimte 214, 1055RX
Amsterdam
E-mail: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
KVK: 92879055

2. SAMENVATTING

In opdracht van Eduvier Onderwijsgroep heeft Gaia Ecologie soortgericht onderzoek uitgevoerd aan het adres Schoener 11-09 te Lelystad. Het onderzoeksgebied bevat een onderwijsinstituut welke uitgebreid zal worden als onderdeel van de voorgenomen werkzaamheden.

Het soortgericht onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een Quicksan Flora en Fauna¹ uitgevoerd door Gaia Ecologie. Hieruit is naar voren gekomen dat het onderzoeksgebied potentieel beschermde functies bevat voor vleermuizen. Op basis van deze aspecten waren negatieve effecten op de vleermuis niet op voorhand uit te sluiten. Het soortgericht onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd volgens de algemeen gehanteerde onderzoeksmethodiek zoals is omschreven in het Vleermuisprotocol van Netwerk Groene Bureaus².

Vleermuis

Het uitgevoerde onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen heeft aangetoond dat binnen het onderzoeksgebied een vaste voortplantingsplaats aanwezig is van vleermuizen. Zo is in het plangebied, aan de oostzijde van het schoolgebouw, een baltsterritorium van een gewone dwergvleermuis vastgesteld. Vanwege het feit dat er met het nader onderzoek een baltsterritorium van een gewone dwergvleermuis is vastgesteld maar het werkelijke verblijf niet is waargenomen, moet ervan worden uitgegaan dat dit verblijf zich bevindt binnen de contouren van het vastgestelde baltsterritorium. Er gaat derhalve één paarverblijf van een gewone dwergvleermuis verloren als gevolg van de werkzaamheden. Hierdoor staat vast dat met de geplande ruimtelijke ontwikkeling de Omgevingswet, en specifiek Besluit Activiteit Leefomgeving artikel 11.46 1a, b en d ten aanzien van de onderzochte soort, overtreden worden. Om deze reden dient er, alvorens de werkzaamheden plaatsvinden, een Omgevingsvergunning Flora en Fauna activiteit verkregen te worden. Voor het verkrijgen van een dergelijke vergunning dienen aan verdere voorwaarden voldaan te worden.

Egel

Tijdens het onderzoek is een egel waargenomen op het terrein van De Anger. Voor de egel geldt in de provincie Flevoland een provinciale vrijstelling. Hiermee is er vrijstelling op het verbod: "Vaste rust- of voortplantingsplaatsen (opzettelijk) te beschadigen, vernielen of wegnemen". Bij deze soorten dient de zorgplicht nageleefd te worden. Het doden of vangen van de soort is verboden. Zorg dat eventuele aanwezige individuen veilig het werkterrein kunnen verlaten.

3. INLEIDING

Eduvier Onderwijsgroep is voornemens het bestaande schoolgebouw uit te breiden. Hiervoor heeft Gaia Ecologie een Quicksan Flora en Fauna¹ uitgevoerd. Uit deze Quicksan is gebleken dat effecten op vaste rust- en voortplantingsplaatsen van vleermuizen bij de geplande ruimtelijke ontwikkelingen niet op voorhand konden worden uitgesloten.

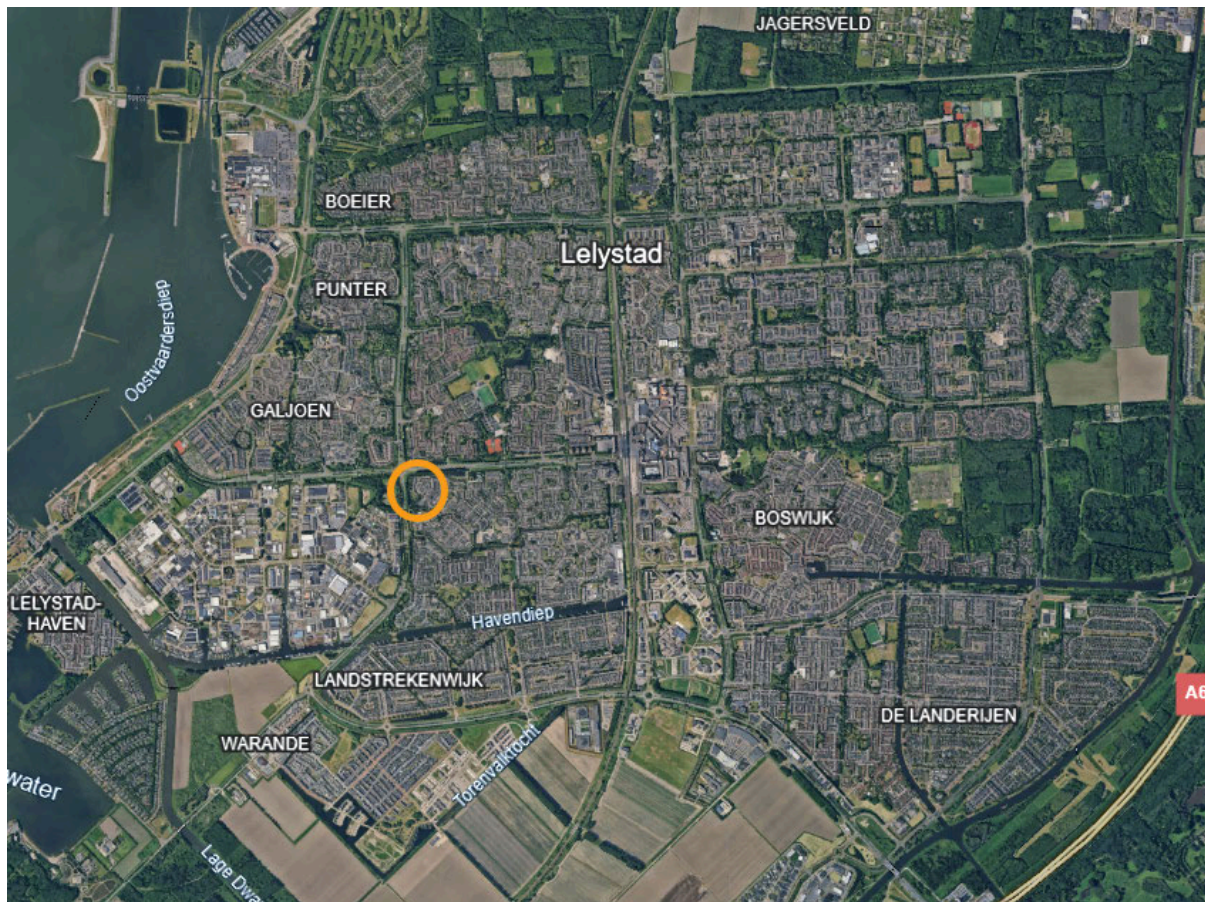
Het nader onderzoek geeft antwoord op de volgende vragen:

- Zijn er in het onderzoeksgebied vleermuizen aanwezig?
 - Welke soorten vleermuizen zijn er aanwezig in het onderzoeksgebied?
- Welke functies vervullen eventueel aangetroffen verblijfplaatsen of gebieden?
- Wat zijn de te verwachten effecten op eventueel aangetroffen functies?

4. SITUATIE

Het huidige plangebied betreft een VSO school. De school ligt verdeeld over de kadastrale percelen 7408, 7406 en 7410 en bestaat voornamelijk uit stenen laagbouw. Er lopen diverse luchtkanalen over het platte dak. De dakrand is bekleed met een daktrim en de muren bestaan uit spouwmuren. Het plangebied betreft specifiek een stuk terrein aan de oostzijde van de school welke deels bestaat uit bestrating, moestuin en een deel voetbalveld.

De initiatiefnemer is voornemens het bestaande schoolgebouw uit te breiden. Deze werkzaamheden zijn potentieel verstorend voor verblijfplaatsen en functies van vleermuizen omdat er bij de werkzaamheden constructies in de muur, zoals open stootvoegen en de daktrim, verloren gaan die potentieel gebruikt kunnen worden door vleermuizen als verblijfplaats. In het kader van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen op bovengenoemde locatie en de Europese bescherming die de vleermuis en hun (essentiële) functionele leefomgeving genieten, bestaat de noodzaak tot nader ecologisch onderzoek.



Afbeelding 1. Situering van de onderzoekslocatie ten opzichte van Lelystad. (bron: Google Earth)



Afbeelding 2. Situering van het onderzoeksgebied binnen het perceel. (bron: Kadastralekaart.com)

5. WETTELIJK KADER

5.1. INLEIDING

In dit hoofdstuk nemen we de Omgevingswet onder de loep. Deze wet vormt het juridisch kader voor het behoud en de bescherming van onze natuurlijke omgeving. De Omgevingswet biedt een kader voor het balanceren van menselijke activiteiten en het behoud van onze natuur en biodiversiteit.

5.2. OMGEVINGSWET

5.2.1 Inleiding

De Omgevingswet, in combinatie met haar aanvullende wetten, is in werking getreden op 1 januari 2024 en vormt de juridische basis voor het behoud en de bescherming van natuur en biodiversiteit in Nederland. Deze wet omvat essentiële bepalingen, waaronder de zorgplicht, die de balans zoekt tussen menselijke activiteiten en het behoud van waardevolle natuurlijke hulpbronnen.

5.2.2 Doelstellingen

De Omgevingswet heeft als hoofddoelen: de vereenvoudiging en integratie van diverse wetten op het gebied van ruimte, milieu, water en natuur in Nederland. Het beoogt een flexibeler en eenvoudiger systeem te creëren om ruimtelijke ontwikkelingen te stimuleren. Participatie van burgers, duurzame ontwikkeling, waarborging van kwaliteit, versnelde besluitvorming, lokale afwegingsruimte, transparantie, digitalisering en innovatie zijn sleutelbegrippen binnen de wet. Het doel is om een toekomstbestendige en veerkrachtige leefomgeving te bevorderen door samenwerking tussen overheden, bedrijven en burgers.

5.2.3 Zorgplicht

De Omgevingswet bevat een zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat eenieder die een activiteit uitvoert of nalaat in de fysieke leefomgeving, de verantwoordelijkheid heeft om daarbij de zorg voor de fysieke leefomgeving in acht te nemen. Deze zorgplicht is vastgelegd in hoofdstuk 1. van de Omgevingswet en specifiek, voor activiteiten die mogelijk flora en fauna kunnen beïnvloeden, in Artikel 11.27 Besluit activiteiten leefomgeving. De zorgplicht verplicht tot het voorkomen van schadelijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Handelen dat mogelijk schade veroorzaakt moet vermeden worden. Indien vermijden niet redelijkerwijs mogelijk is, moeten maatregelen genomen worden om schadelijke gevolgen te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Deze zorgplicht dient als vangnet in situaties zonder specifieke verboden. Bij het niet naleven van de zorgplicht kan het bevoegd gezag handhavend optreden met dwangsommen of bestuursdwang. De wet introduceert ook een meldplicht om schade aan de fysieke leefomgeving te voorkomen, waarbij het bevoegd gezag op de hoogte moet zijn van voorgenomen activiteiten. De zorgplicht stelt een ondergrens vast voor de bescherming van de fysieke leefomgeving binnen Europese kaders, met als doel het waarborgen en bevorderen van een veilige en gezonde leefomgeving zonder onnodige regels toe te voegen aan bestaande bepalingen in de Omgevingswet.

5.2.4 Gebiedsbescherming

In artikel 2.3 Aanvullingswet natuur Omgevingswet wordt gebiedsbescherming geregeld met specifieke aandacht voor Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden. Hoofdstuk 1 van de Omgevingswet benadrukt de zorgplicht die rust op een ieder ten aanzien van de fysieke leefomgeving, en hiermee ook de bovengenoemde beschermde gebieden. De zorgplicht houdt in dat personen en organisaties voldoende zorg moeten betrachten om schadelijke gevolgen voor deze gebieden te voorkomen. De focus van de gebiedsbescherming ligt op het behoud van de ecologische integriteit van Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden, die van vitaal belang zijn voor de biodiversiteit. Hierbij worden niet alleen in het wild levende dieren en planten beschermd, maar ook hun directe leefomgeving. De zorgplicht in relatie tot gebiedsbescherming vormt een cruciaal aspect van de Omgevingswet, waarbij het doel is om verstoringen en schadelijke invloeden op deze waardevolle natuurlijke gebieden te voorkomen. Het is een juridisch instrument dat individuen en entiteiten verantwoordelijk maakt voor het nemen van maatregelen om de kwetsbare balans van deze gebieden te waarborgen.

5.2.5 Soortenbescherming

De soortenbescherming binnen de Omgevingswet richt zich op de bescherming van in het wild levende dieren en planten. Deze wet identificeert specifieke maatregelen en verantwoordelijkheden om schade aan deze soorten te voorkomen. Artikel 11.27 in 'Besluit activiteiten leefomgeving' legt de algemene zorgplicht vast voor eenieder om voldoende zorg te dragen voor alle in het wild levende flora en fauna. Daarnaast voorziet de wet in specifieke beschermingsmaatregelen voor soorten die vallen onder de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Deze maatregelen omvatten onder andere verboden op handelingen die de leefomgeving van deze soorten kunnen schaden. Bovendien zijn er bepalingen betreffende ontheffingen en vergunningen voor activiteiten die mogelijk invloed hebben op deze beschermde soorten. In het geval van soorten zonder specifieke beschermingsstatus onder de Omgevingswet blijft de algemene zorgplicht van kracht. Kortom, de soortenbescherming in Omgevingswet is gericht op het waarborgen van het welzijn en behoud van in het wild levende dieren en planten, met specifieke maatregelen voor beschermde soorten onder Europese richtlijnen.

6. ONDERZOEKSMETHODIEK EN ACTIVITEITEN

Vleermuis

In de onderzoeksperiode naar vleermuizen in het voor- en najaar van 2025, is er door Gaia Ecologie soortgericht onderzoek uitgevoerd op bovengenoemde locatie. Tijdens dit onderzoek is er rekening gehouden met de aanwezigheid van de volgende te verwachten vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Het onderzoek omvatte vijf veldbezoeken.

Voorjaar 2025

- In de periode 15 mei t/m 15 juli zijn er twee avond bezoeken en één ochtendbezoek uitgevoerd.
- Minimaal één avondbezoek is in juni uitgevoerd. De avond bezoeken duurde 2,5 uur en startte vanaf zonsondergang. Het ochtendbezoek duurde 3 uur en eindigde bij zonsopkomst. Er zaten minimaal 20 dagen tussen de twee avond bezoeken en tussen één avond- en het ochtendbezoek.

Najaar 2024

- In de periode 15 augustus t/m 1 oktober zijn er twee avondbezoeken uitgevoerd. Deze bezoeken duurden 2 uur en vonden plaats tussen 22:00 en 00:00.

Alle veldbezoeken vonden plaats onder gunstige weersomstandigheden, zoals voor de verschillende soorten vleermuizen is opgenomen in het vleermuisprotocol van Netwerk Groene Bureaus. Voor het onderzoek hebben de veldonderzoekers gebruikgemaakt van een tablet, een echometer, een zaklamp en waar nodig een warmtebeeldkijker.

Veldbezoeken

Er zijn vijf gerichte veldbezoeken voor vleermuizen uitgevoerd op onderstaande datums met de respectievelijke weersomstandigheden:

Bezoek	Aantal veldwerkers	Datum	Tijd	Temp(°C)	Wind (Bft)	Neerslag	Bewolking (%)
1	1	16-05-2025	21:30 - 00:00	14-13	4	Droog	0-50
2	1	05-06-2025	02:20 - 05:20	13	3-2	Droog	100-75
3	1	06-06-2025	21:55 - 00:25	14	3-2	Droog	75
4	1	23-08-2025	22:00 - 00:00	15-14	3-2	Droog	25
5	1	23-09-2025	22:00 - 00:00	12-7	3	Droog	0

7. ONDERZOEKSRÉSULTATEN

Tijdens de onderzoeksperiode zijn zowel in het voor- als najaar verschillende observaties gedaan van vleermuizen. Het gaat hierbij om de volgende gebouwbewonende soorten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.

Aan de oostzijde van het gebouw zijn tijdens twee rondes in het voorjaar in totaal 5 vleermuizen vliegend in een lijn waargenomen in noordelijke richting. Echter waren deze van onvoldoende hoeveelheid om de bebouwing aan te wijzen als vliegroute voor de soort.

Daarnaast is tijdens het bezoek op 23 augustus in het najaar een baltsterritorium vastgesteld van een gewone dwergvleermuis. Deze vleermuis vloog tijdens het hele bezoek rond door het gebied en baltste op een aantal vaste plekken rondom het gebouw. Op basis hiervan is een baltsterritorium vastgesteld welke de oostzijde van Schoener 11-09 omvat. Tijdens het tweede bezoek zijn tevens weer waarnemingen gedaan van baltende gewone dwergvleermuizen in het plangebied.

Tijdens het bezoek op 23 augustus is ook een egel waargenomen op het terrein van Schoener 11-09.



Afbeelding 3. Overzicht van het baltsterritorium en waargenomen egel ten opzichte van het plangebied.

8. EINDCONCLUSIE

Vleermuis

Met het soortgericht nader onderzoek is vastgesteld dat er zich binnen het onderzoeksgebied een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt. Het aangetroffen baltsterritorium omvat de oostzijde van het schoolgebouw in het plangebied. Dit is tevens waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden. Vanwege het feit dat een paarverblijf van een gewone dwergvleermuis lastig te lokaliseren is moet ervan uit worden gegaan dat het bijbehorende paarverblijf zich bevindt in toegankelijke ruimtes binnen het vastgestelde baltsterritorium. Dit betekent dat er van uit moet worden gegaan dat er aan deze zijde van het gebouw zich een paarverblijf van een gewone dwergvleermuis bevindt. Op basis hiervan kan gesteld worden dat er één paarverblijf van een gewone dwergvleermuis verloren zal gaan bij de beoogde bouwwerkzaamheden.

Hiermee is aangetoond dat met de geplande ruimtelijke ontwikkeling de Omgevingswet alsmede de Europese habitatrichtlijn ten aanzien van vleermuizen overtreden wordt. Met de voorgenomen ontwikkelingen zullen de volgende verbodsbepalingen overtreden worden: Besluit Activiteit Leefomgeving artikel 11.46; 1a, specifieke beschermde soorten (opzettelijk) te doden of te vangen; 1b specifieke beschermde soorten (opzettelijk) te (ver)storen; 1d voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen, vernielen of wegnemen. Een omgevingsvergunning voor een Flora- en Fauna-activiteit is daarom vereist.

Om toestemming te krijgen voor het verwijderen van de verblijfplaatsen en de overige functies die het plangebied biedt, zal een Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit verkregen moeten worden, alvorens de locatie natuurvrij verklaart kan en mag worden. Voor het verkrijgen van een dergelijke vergunning dient er aan een aantal voorwaarden te worden voldaan die worden samengevoegd en opgenomen in een activiteitenplan, te weten;

- Geen andere bevredigende oplossing (alternatieve overweging);
- Aanwezigheid wettelijk belang;
- Geen verslechtering staat van instandhouding van de populatie.

Egel

Tijdens één van de bezoeken is een egel waargenomen in het plangebied. Voor deze soort geldt in de provincie Flevoland een provinciale vrijstelling. Hiermee is er vrijstelling op het verbod: "Vaste rust- of voortplantingsplaatsen (opzettelijk) te beschadigen, vernielen of wegnemen". Bij deze soorten dient de zorgplicht nageleefd te worden. Het doden of vangen van de soort is verboden. Zorg dat eventuele aanwezige individuen veilig het werkterrein kunnen verlaten. Om de zorgplicht na te leven wordt aangeraden om voorzichtig om te gaan met bladhopen, takkenstapels en dicht struweel op het terrein van De Anger en om tijdens de werkzaamheden één kant op te werken om aanwezige egels de mogelijkheid te geven om het werkterrein te verlaten.

9. GELDIGHEID VAN HET ONDERZOEK

Deze onderzoeksgegevens en resultaten uit dit onderzoek, kennen een geldigheid van maximaal drie jaar vanaf de datum van het laatste veldbezoek van de betreffende soort. Indien van de in hoofdstuk 3.2. omschreven werkzaamheden wordt afgeweken, dient het onderzoek te worden herzien om met de gewijzigde werkzaamheden rekening te houden.

10. VERWIJZINGEN EN GERAADPLEEGDE LITERATUUR

10.1 VERWIJZINGEN

1. Gaia Ecologie (31-03-2025). Quickscan Flora & Fauna, Schoener 11-09, Lelystad.
2. Netwerk Groene Bureaus (2025). Vleermuisprotocol 2021 geactualiseerd voor de meervleermuis.

10.2 GERAADPLEEGDE LITERATUUR

- BIJ12 (2024). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus pipistrellus*. (Versie 2.0), 121p.
- Middleton, N., Froud, A. & French, K. (202). *Social Calls of the Bats of Britain and Ireland*. (Second edition). Pelagic Publishing. 285p.
- Russ, J. (2021). *Bat Calls of Britain and Europe, a guide to species identification*. Pelagic Publishing. 462p.