

Stichting Kwintes
Laan van Vollenhove 3213
3706 AR ZEIST

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@Flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl



Verzenddatum

28-3-2025

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

3380417

Onderwerp

Omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit in verband met sloop woon/zorgcomplex
Grevelingenstraat 145 te Lelystad

Geachte lezer,

Op 30 december 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen, voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna activiteit in verband met het verstoren en vernielen van een paarverblijfplaats en zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis artikel 11.46 lid 1b en 1d (Bal), vanwege de sloop van woon/zorgcomplex Grevelingenstraat 145 te Lelystad. Per brief van 5 maart 2025 is de procedure met 7 weken verlengd. Bijgevoegd treft u ons besluit aan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,
Manager expertiseteam Natuur

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND op een aanvraag voor een Omgevingsvergunning op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Inhoudsopgave

| | |
|--|----|
| A. Besluit | 2 |
| B. Motivering Besluit | 3 |
| B.1 Wettelijk kader | 3 |
| B.2 Provinciaal beleid | 5 |
| B.3 Aanvraag | 5 |
| B.4 Inhoudelijke beoordeling | 6 |
| B.5 Conclusie | 9 |
| C. Kennisgeving en afschriften | 10 |
| D. Bezwaar | 10 |
| E. Ondertekening | 10 |
| Bijlage 1: overzicht plangebied en mitigerende maatregelen | 11 |
| Bijlage 2: Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland | 13 |

A. Besluit

Gedeputeerde Staten van Flevoland HEBBEN BESLOTEN om, conform aanvraag met bijbehorende bijlagen en aanvullingen, Omgevingsvergunning aan Stichting Kwintes te verlenen op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet voor een flora- en fauna activiteit in verband met het verstoren en vernielen van een paarverblijfplaats en zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis artikel 11.46 lid 1b en 1d (Bal) vanwege de sloop van woon/zorgcomplex Grevelingenstraat 145 te Lelystad.

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorwaarden

1. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsoptvolgers, of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)- personen.
2. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
4. Een week voordat wordt begonnen met de werkzaamheden moet hiervan melding worden gedaan bij de OFGV via info@ofgv.nl, onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
5. De vergunning is geldig vanaf de dag van afgifte tot 31 december 2028.

Specifieke voorwaarden

Gewone dwergvleermuis

6. De vleermuisverblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode. De minst kwetsbare perioden zijn 15 april t/m 15 mei en 1 september t/m 15 oktober.
7. De vleermuisverblijfplaatsen worden onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken gebeurt bij een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal een lichte regenbui. Er wordt gebruik gemaakt van 'Exclusion flaps' die ervoor zorgen dat vleermuizen nog wel het gebouw uit kunnen, maar middels het afdichten van de aanwezige openingen met weringsborstels, rondschuim of ander materiaal de vleermuis het gebouw niet meer in kan. Er wordt expliciet geen gebruikgemaakt van folie, netten of purschuim.
8. Binnen 3 dagen na het ongeschikt maken wordt een controleronde uitgevoerd om na te gaan of er nog vleermuizen in het gebouw zitten.

9. Tenminste drie maanden voordat de werkzaamheden plaatsvinden worden er tenminste 8 vleermuiskasten (type VivaraPro VK WS 01 en VivaraPro VK WS 10) opgehangen aan gebouwen in de directe omgeving (zie bijlage). Voor gewone dwergvleermuizen geldt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden voor een zomer- of paarverblijf. Bij de planning van de werkzaamheden vanaf 1 september 2025 worden de tijdelijke vleermuiskasten voor 1 juni geplaatst.
10. Voor het onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten na afloop van de renovatie dient weer de minimale gewenningsperiode in acht te worden genomen. Uit onderzoek moet blijken dat de kast niet in gebruik is.
11. Bij het plaatsen van de tijdelijke vleermuiskasten gelden de volgende voorwaarden:
 - de vleermuiskasten worden op verschillende oriëntaties aangeboden;
 - kasten worden zo dicht bij als redelijk mogelijk bij de te verwijderen verblijfplaats geplaatst tot een maximale afstand van 200 meter;
 - op minimaal 3 m hoogte en met vrije in- en uitvliegroute;
 - voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht;
 - zo veel mogelijk buiten bekende paarterritoria van andere vleermuizen.
12. Er worden tenminste 8 vleermuisinbouwstenen (type VivaraPro IB VL 06 of van minimaal vergelijkbare kwaliteit) als permanente voorziening ingebouwd in de gevels van het nieuwbouw woon-zorgcomplex (zie bijlage).
13. Werkzaamheden en het nemen van mitigerende maatregelen worden begeleid door een deskundig ecooloog.

B. Motivering Besluit

B.1 Wettelijk kader

De Omgevingswet (Ow) en bijbehorende regelingen is het nationale wettelijke kader voor de toetsing van activiteiten, plannen, projecten en handelingen met mogelijke gevolgen voor de belangrijkste natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden en voor de soortenbescherming van in Nederland in het wild levende planten en dieren. De Ow kent drie beschermingsregimes, voor:

- de Vogelrichtlijnsoorten (artikel 11.37-11.40 Bal);
- de Habitatrichtlijnsoorten (artikel 11.46-11.48 Bal);
- de Andere soorten (nationaal beschermd) (artikel 11.54 Bal).

De volgende artikelen zijn van toepassing:

Artikel 11.46 Bal (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
 - b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
 - c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
 - e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Artikel 11.54 Bal (aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
 - b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
 - c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

Artikel 8.74k. Bkl (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten habitatrictlijn)

1. Voor zover een aanvraag een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, 11.47, eerste lid, of 11.48 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
 - a. er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
 - b. de activiteit nodig is:
 - 1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°. voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
 - 5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben; en
 - c. de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Artikel 8.74l. Bkl (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: andere soorten)

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
 - a. er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
 - b. de activiteit nodig is:
 - 1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°. voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
 - 5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;

- 6°. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - 7°. voor het voorkomen van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
 - 8°. voor het beperken van de omvang van de populatie van in het wild levende dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - 9°. voor het voorkomen of bestrijden van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - 10°. in het kader van een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
 - 11°. in het kader van het bestendig beheren of onderhouden van vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchthavens, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - 12°. in het kader van het bestendig beheren of onderhouden van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; of
 - 13°. in het algemeen belang; en
- c. de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Bevoegdheid en overeenstemming met andere provincies

Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn op basis van artikel 4.6 Omgevingsbesluit (Ob) het bevoegd gezag voor onderhavig project.

B.2 Provinciaal beleid

Omgevingsverordening provincie Flevoland

In de Omgevingsverordening provincie Flevoland zijn door Provinciale Staten regels gesteld ter invulling van de taken die de provincie Flevoland heeft, voortvloeiende uit de Omgevingswet.

Beleidsregels

De beleidsuitgangspunten voor het verlenen van vergunningen van de Omgevingswet zijn opgenomen in de Beleidsregels uitvoering Omgevingswet Flevoland, onderdeel natuur.

B.3 Aanvraag

Op 30 december 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen, voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna activiteit in verband met het verstoren en vernielen van een paarverblijfplaats en zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis artikel 11.46 lid 1b en 1d (Bal), vanwege de sloop van woon/zorgcomplex Grevelingenstraat 145 te Lelystad. Per brief van 5 maart 2025 is de procedure met 7 weken verlengd. Bij de aanvraag horen de volgende documenten:

| Stukken gebruikt bij beoordeling aanvraag | Kenmerk |
|--|----------------|
| DSO aanvraag | 3353762 |
| Activiteitenplan | 3353760 |
| Nader onderzoek | 3353768 |
| Quickscan | 3353769 |

De werkzaamheden aan het woon-zorgcomplex bestaan uit de sloop en nieuwbouw van een nieuw woonzorgcomplex. Relevante werkzaamheden zijn:

- Sloop bestaande woon-zorgcomplex en opstallen;
- Kappen van 1 Douglas spar: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- Egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- Nieuwbouw woon-zorgcomplex;
- Revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerlei (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

B.4 Inhoudelijke beoordeling

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in 3 stappen;

1. alternatieven afweging;
2. wettelijk belang;
3. gunstige staat van instandhouding.

Ad. 1: Alternatieven afweging

Werkwijze en locatie

Het doel van de sloop en nieuwbouw aan de Grevelingstraat 145 te Lelystad is het realiseren van een woonzorgcomplex met 34 kamers (energie neutrale) voor zorgbehoevende inwoners. De herontwikkeling draagt bij aan de ambities en de Woonvisie van de gemeente Lelystad. Uit de conclusie van de haalbaarheidsstudie bleek dat inpandige renovatie niet kan voldoen in het doen toenemen van de zorgwoningen en in de kwaliteit van zorg voor de bewoners. Met deze constatering, de tekortkomen van deze type woningen in Lelystad en het kunnen bijdragen aan de huidige duurzaamheidseisen zijn redenen geweest voor de initiatiefnemer om te kiezen voor sloop/nieuwbouw.

Planning

De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de soort (1 september t/m 15 oktober) en na de gewenningsperiode (3 maanden voor 1 september) van de 8 tijdelijke vleermuiskasten. Bovendien worden 8 permanente voorzieningen ingebouwd. Negatieve effecten op de soort worden op deze wijze zo minimaal mogelijk gehouden. Naast de tijdelijke en permanente voorzieningen zijn in de omgeving genoeg andere uitwijkmogelijkheden doordat vele gebouwen dezelfde bouwstijl bevatten. Gezien de lokale en regionale staat van instandhouding heeft de beoogde ontwikkeling geen effect op de populatie in Lelystad. Er is geen alternatieve planning met minder effecten op de betrokken soorten.

Niets doen

Eventuele renovatie draagt niet bij aan ontwikkeling op andere vlakken, zoals verhoging van woonaanbod voor zorgbehoevende inwoners en een gezonde/duurzame wijk, zaken waar gemeente Lelystad veel waarde aan hecht. Het slopen van het woon-zorgcomplex biedt de mogelijkheid om te verdichten, iets wat bij renovatie niet mogelijk is. De 25 kamers in het huidige woon-zorgcomplex op de planlocatie zullen bij de sloop vervangen worden door circa 34 kamers in een nieuw woon zorgcomplex, wat bij zal dragen aan het verlagen van de woningnood voor deze kwetsbare groep.

Daarnaast wordt het nieuwe woon-zorgcomplex aangesloten op de stadsverwarming, dat gasvrij is, wat bijdraagt aan vermindering van de CO₂-uitstoot en het behalen van de klimaatdoelen. Door efficiënt gebruik te maken van de planlocatie wordt groen in de openbare ruimte ook divers ingebracht, iets wat in de huidige situatie vrij monotoon groen is. Dit zorgt voor een veilige en gezonde omgeving. Daarnaast zal dit groen in de omgeving bijdragen aan het verminderen van hitte stres en wateroverlast. Derhalve is renovatie van het bestaande woon-zorgcomplex geen reëel alternatief voor sloop en nieuwbouw, doordat de beoogde gemeentelijke doelen niet haalbaar zijn met renovatie.

Ad. 2: Wettelijk belang

De vergunning wordt aangevraagd op grond van het wettelijke belang: Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale, economische aard of met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (art. 8.74k, lid 1b, 3^o).

De gemeente voorziet een toename in de komende 10 jaar van woningbehoefte voor zorgbehoevende inwoners. In Lelystad moeten daarom voldoende mogelijkheden zijn om zelfstandig passend te kunnen wonen, maar ook om beschermd/intramuraal te wonen, voor als zelfstandig wonen niet (meer) mogelijk is. Een aantal belangrijke zaken omtrent zorg die momenteel spelen in Lelystad zijn:

- Verandering in het Nederlandse zorgstelsel: zelfredzaamheid eerst en ondersteuning aanvullend, en dan vooral extramuraal. Hierdoor komen en blijven meer kwetsbare inwoners in de wijken wonen;
- Gezondheidsproblematieken, vaak gerelateerd aan de sociaal-economische status van de inwoners: Meer dan de helft van de inwoners in Lelystad kampt met overgewicht en toename van chronische aandoeningen, met name bij lager opgeleide inwoners. Een groot deel van de inwoners voelt zich niet gezond. Dat is een risico met betrekking tot sociale participatie;
- Een relatief grote groep Lelystedelingen ervaart een gevoel van eenzaamheid en/of sociale uitsluiting (14% van de inwoners van de volwassenen van 19 jaar en ouder, voelt zich ernstig tot zeer ernstig eenzaam).

Steeds meer mensen met een zwaardere zorgvraag willen zelfstandig wonen. Voor een stad die ooit is gebouwd als 'gezinsstad' vraagt dit een zekere aanpassing. Zeker omdat er landelijk wordt gestuurd op zo lang mogelijk thuis blijven wonen. Dit leidt tot een andere zorgvraag én een andere woonvraag, voor veelal kleinere en betaalbare woningen. Daarnaast wil de gemeente woningen treffen voor inwoners waarbij het niet langer mogelijk is om zelfstandig te wonen. Het is belangrijk dat de zorg en ondersteuning voor personen die deels of niet zelfstandig wonen goed geregeld zijn. Hierdoor is de kans van slagen van het zoveel mogelijk zelfstandig wonen groter.

Binnen de nieuwe buurtaanpak wordt deze transitie in de zorg aangepakt in combinatie met de andere maatschappelijke thema's, zoals energietransitie, circulaire economie en duurzaamheid, groot onderhoud, klimaatadaptatie, gedeeld eigenaarschap en veiligheid en de ontwikkeling van natuur. Wie in Lelystad woont (zowel in nieuwbouw als de bestaande buurten), woont in of nabij de natuur. Dit levert onderscheidende, groene woonmilieus op. Lelystad biedt ruimte voor nieuwe woonlandschappen en het aantrekkelijker maken van de bestaande woonwijken, groen en duurzaam bouwen, ruimte voor collectief en particulier opdrachtgeverschap.

Uit een haalbaarheidsstudie bleek dat er betere zorg kan worden geleverd in een nieuw gebouw met 34 kamers (voorheen 25). Tevens is er een kwaliteitsverbetering van het groen in de openbare ruimte. Ze voorzien van meer glooiende plekken en bloemrijke grasveldjes. Gezien de huidige situatie met een grasveld gazon zonder bloemen en enkele bomen bevat draagt de beoogde ontwikkeling ook bij aan een gezondere wijk. Het nieuwbouw woon-zorgcomplex is gasvrij en wordt energieneutraal gebouwd. Nieuwbouw gasvrij maken is in het kader van klimaatverandering een dwingende reden van openbaar belang met betrekking tot redenen voor het milieu wezenlijke effecten. De beoogde ontwikkeling is derhalve een onderdeel van het proces om te komen tot een regionale, nationale en internationale reductie van de CO₂-uitstoot en is derhalve relevant als dwingende reden van groot openbaar belang. Wij zijn van mening dat het wettelijk belang hiermee afdoende is onderbouwd.

Ad. 3: Gunstige staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuis van Nederland. De staat van instandhouding op landelijk niveau wordt als gunstig beschouwd. In de periode 2015-2022 is er sprake van een matige toename van het aantal gewone dwergvleermuizen in Nederland.

Uit onderzoek dat uitgevoerd is door Landschapsbeheer (Reinhold et al, 2007) blijkt dat de gewone dwergvleermuis een zeer gewone verschijning is in Flevoland en dat hij veelvuldig is waargenomen. Het verspreidingsbeeld laat zien dat de soort verspreid door Flevoland voorkomt, ook in het buitengebied. Er zijn duidelijk concentraties waar te nemen in gebieden aansluitend aan de bebouwde kom, of in de buurt van boerderijen, waar het landschap wat kleinschaliger is en waar behalve water ook opgaande vegetatie aanwezig is. In de meer open gebieden of op grotere afstand van de bebouwde kom komt de soort veel minder voor.

Lelystad heeft al enkele jaren een monitoringsprogramma lopen (Borsch, et al., 2024). 2023 was het zesde jaar. Uit dit monitoringsprogramma zijn de volgende bevindingen gedaan:

In elke wijk van Lelystad is de gewone dwergvleermuis te vinden. Gecombineerd onderzoek in 2020 en 2023 in verschillende (asbest)wijken leert dat bij 800 onderzochte woningen 8% van alle huizen in gebruik zijn als vleermuisverblijf. Deze wijken lijken een redelijke doorsnede van de hele huizenbestand van de stad. De wijk van de Grevelingenstraat bevat veel groen en is daarom ook gunstig als foerageergebied van de gewone dwergvleermuis. Er gaat een zomerverblijf en een paarverblijfplaats verloren. Gezien de soort het meest voorkomt binnen de stad, de andere woningen ook kunnen dienen als verblijfplaatsen en tijdelijke -en permanente voorzieningen worden geplaatst voor en tijdens de werkzaamheden zal er geen negatief effect op de staat van instandhouding zijn.

Mitigatie

Door de werkzaamheden gaan een zomerverblijf en een paarverblijfplaats in het pand verloren.

De volgende mitigerende maatregelen worden voorgesteld:

Werken buiten de kwetsbare periode

Voor vleermuizen is de winterperiode het meest kwetsbaar. Bij lage temperaturen zijn vleermuizen niet actief en kunnen worden verwond of gedood door spouwisolatie, dakisolatie of sloop. Tussen 15 mei en 15 juli is het kraamseizoen van gewone dwergvleermuizen. De minst kwetsbare perioden voor vleermuizen zijn 15 april t/m 15 mei en 1 september t/m 15 oktober. De huidige vleermuisverblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode.

Ongeschikt maken vleermuisverblijfplaatsen

De huidige vleermuisverblijfplaatsen worden onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode. De minimale weersomstandigheden voor het ongeschikt maken zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen. 'Exclusion flaps' zorgen ervoor dat vleermuizen nog wel het gebouw uit kunnen, maar middels het afdichten van de aanwezige openingen met weringsborstels, rondschuim of ander materiaal kunnen vleermuis de bebouwing niet meer betreden. Er wordt expliciet geen gebruikgemaakt van folie, netten of purschuim.

Controlebezoek voorafgaand aan uitvoering

Tussen het ongeschikt maken en de uitvoering van de werkzaamheden wordt met een controlebezoek uitgesloten dat er vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn. De controleronde dient minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken plaats te vinden. Het controlebezoek wordt uitgevoerd bij een avondbezoek vanaf zonsondergang of bij een ochtendbezoek tot zonsopkomst. De minimale weeromstandigheden hierbij zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen.

Realiseren tijdelijke alternatieve voorzieningen

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden er voor de vleermuizen tijdelijke alternatieve voorzieningen getroffen om de periode tussen het ontoegankelijk of ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en het realiseren van de permanente alternatieve voorzieningen te overbruggen.

In totaal dienen er 8 vleermuiskasten (type VivaraPro VK WS 01 en VivaraPro VK WS 10) tijdelijk geplaatst te worden aan gebouwen in de directe omgeving. De vleermuiskasten worden op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht. Voor gewone dwergvleermuizen geldt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden (zomerverblijfplaats en paarverblijfplaats). Bij de planning van de werkzaamheden vanaf 1 september 2025 worden de tijdelijke vleermuiskasten voor 1 juni geplaatst. Voor het onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten na afloop van de renovatie dient weer de minimale gewenningsperiode in acht te worden genomen.

Bij het plaatsen van de tijdelijke vleermuiskasten gelden de volgende voorwaarden (BIJ12, 2024):

- buiten de verstoringsafstand van de werkzaamheden;
- per weggenomen vleermuisverblijfplaats worden minimaal 4 alternatieve vleermuiskasten geplaatst;
- de vleermuiskasten worden op verschillende oriëntaties aangeboden;
- maximale afstand van 200 meter van de huidige vleermuisverblijfplaats, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- op minimaal 3 m hoogte en met vrije in- en uitvliegroute;
- voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht;
- zo veel mogelijk buiten bekende paarterritoria van andere vleermuizen.

Realiseren permanente voorzieningen

Voor gewone dwergvleermuis worden de alternatieve voorzieningen gerealiseerd in de gevels van de het nieuwe woon-zorgcomplex. In totaal worden 8 vleermuisinbouwstenen (type VivaraPro IB VL 06 of van minimaal vergelijkbare kwaliteit) ingebouwd in de gevels van het nieuwbouw woon-zorgcomplex. Deze voorzieningen zijn bewezen effectief. De vleermuisinbouwstenen worden op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht.

B.5 Conclusie

De aangevraagde vergunning past binnen de wettelijke regels. Er zijn geen permanente effecten op de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis te verwachten. De aanvraag past binnen de door de provincie Flevoland vastgestelde beleidsregels. Wij zijn van mening dat de gevraagde vergunning voor de beoogde situatie kan worden verleend.

Mogelijk heeft u ook nog een vergunning nodig voor een van de andere activiteiten genoemd in artikel 5.2 van de Omgevingswet.

C. Kennisgeving en afschriften

Van dit besluit zal conform artikel 3.42 tweede lid van de Algemene wet Bestuursrecht door ons kennis worden gegeven door middel van publicatie op de website van de provincie Flevoland.

Afschriften van dit besluit worden verzonden aan:

- Omgevingsdienst Flevoland, Gooi- en Vechtstreek t.a.v. de afdeling handhaving.

D. Bezwaar

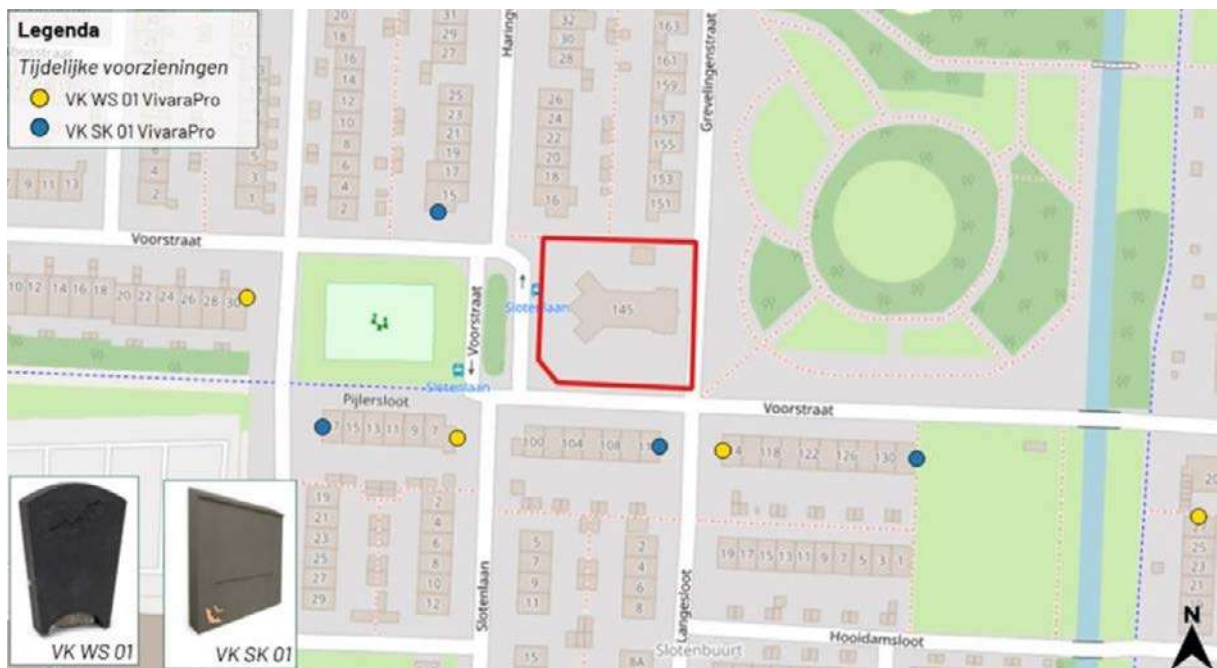
Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending van deze brief schriftelijk bij ons bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en voorzien van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Nadere informatie over de bezwaarprocedure treft u aan in het hierna volgende informatieblad.

E. Ondertekening

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,
Manager expertiseteam Natuur

Bijlage 1: overzicht plangebied en mitigerende maatregelen



Tijdelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

Legenda
Permanente voorzieningen
■ Vleermuiskast VivaroPro IB VL 06



zuidgevel

Legenda
Permanente voorzieningen
■ Vleermuiskast VivaroPro IB VL 06



westgevel

Overzicht van de permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis in de nieuwbouw

Bijlage 2: Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland

Bezwaar

Tegen onze besluiten kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending ervan bij ons schriftelijk bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend en voorzien te zijn van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. U dient het bezwaar in op onze website <https://www.flevoland.nl/loket/producten/bezwaar-tegen-beslissing-provincie-6365>.

Verzoek om voorlopige voorziening

Wanneer u van mening bent dat, in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift, een voorlopige voorziening moet worden getroffen, kunt u een verzoek daartoe indienen bij de voorzieningenrechter. Het adres is Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De rechtbank laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

Over slaan van de bezwaarschriftenprocedure

Op grond van artikel 7:1a van de Algemene wet bestuursrecht kunt u in uw bezwaarschrift aangeven dat u de bezwaarschriftenprocedure wilt overslaan en rechtstreeks in beroep wilt gaan bij de bestuursrechter. In artikel 7:1 a tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald dat wij een dergelijk verzoek in ieder geval moeten afwijzen wanneer: A) het bezwaarschrift is gericht tegen het niet op tijd nemen van een besluit. B) tegen het besluit door een andere belanghebbende ook een ander bezwaarschrift is ingediend waarin zo'n verzoek niet is gedaan en dit bezwaarschrift ontvankelijk is.

Wij stemmen alleen in met het verzoek om de bezwaarschriftenprocedure over te slaan, wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Wanneer dit het geval is, zenden wij het bezwaarschrift door aan de bevoegde rechter.

Proceskostenvergoeding

Tot slot wijzen wij u er nog op dat u op grond van artikel 7:15, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht bij ons – voordat wij een besluit hebben genomen op uw bezwaarschrift – een verzoek kunt indienen om de kosten die u redelijkerwijs in verband met de behandeling van uw bezwaarschrift moet maken, te vergoeden. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om kosten van rechtsbijstand, kosten van een getuige/deskundige; reis- en verblijfkosten, kosten van uittreksels uit openbare registers, telefoongesprekken. Bij het indienen van zo'n verzoek moet u het bedrag van de vergoeding aangeven en stukken overleggen waaruit blijkt dat u deze kosten daadwerkelijk heeft gemaakt. Bij het besluit dat wij op het bezwaarschrift nemen, wordt tegelijkertijd een besluit genomen op een ingediend verzoek om vergoeding van de kosten.