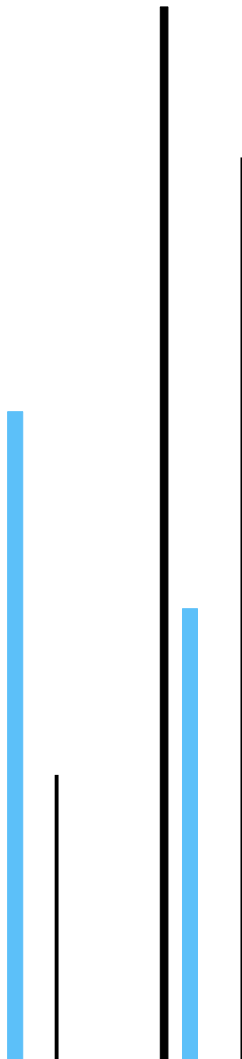


Verkenning wonen met zorg

2020-2040

Provincie Flevoland



Verkenning wonen met zorg

2020-2040

Provincie Flevoland

Uitgevoerd in opdracht van de Provincie

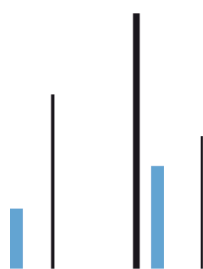
Judith Willems – Wim Faessen

Oktober 2021 | r2021-0084JW | 21042-WON

ABF Research | Verwersdijk 8 | 2611 NH | Delft | 015 - 27 99 300

Copyright ABF Research 2021

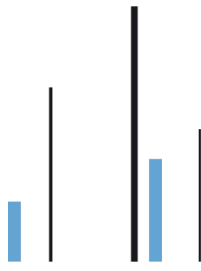
De informatie in dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. ABF Research aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden. Het gebruik van (onderdelen van) dit rapport is toegestaan mits de bron duidelijk wordt vermeld.



Inhoudsopgave

Samenvatting en conclusies.....	1
DEMOGRAFISCHE VERWACHTINGEN	3
WONEN EN ZORG EXTRAMURAAL	3
WONEN EN ZORG INTRAMURAAL	4
1 Inleiding.....	9
 DEEL A.....	 13
DEMOGRAFISCHE VERWACHTINGEN	13
2 Verwachte ontwikkeling van bevolking en huishoudens 2020-2040.....	15
2.1 Ontwikkeling bevolking	15
2.2 Ontwikkeling huishoudens.....	16
 DEEL B.....	 18
WONEN MET ZORG EXTRAMURAAL	18
3 Langer zelfstandig wonen	19
3.1 Ontwikkeling huishoudens met mobiliteitsbeperkingen	19
3.2 Geschikt wonen voor ouderen	23
3.3 Eigendom en geschiktheid	24
3.4 Opgave voor ouderenhuisvesting 2020-2040.....	26
 DEEL C.....	 31
WONEN MET ZORG INTRAMURAAL	31
4 Wet langdurige zorg.....	33
4.1 Totaal aantal cliënten Wlz in 2020.....	33
4.2 V&V: Cliënten Verpleging en Verzorging in 2020	34
4.3 Ontwikkeling V&V 2020-2040.....	36
4.4 GHZ: Cliënten Gehandicaptenzorg in 2020.....	38
4.5 Ontwikkeling GHZ 2020-2040	40
4.6 GGZ: Cliënten Geestelijke gezondheidszorg in 2020	41
4.7 Ontwikkeling GGZ 2020-2040	43
5 Volledig Pakket Thuis	45
6 Beschermd Wonen GGZ (Wmo)	49

DEEL D.....	57
LOKALE UITKOMSTEN	57
7 Uitkomsten per gemeente.....	59
7.1 Vergelijking met eerdere onderzoeken	64
8 Uitkomsten per wijk.....	69
Almere.....	70
Dronten	74
Lelystad	78
Noordoostpolder.....	82
 BIJLAGEN.....	 86
Bijlage 1 Tabellen Fortuna Extramuraal.....	87
Bijlage 2 Tabellen Fortuna Intramuraal	109



Samenvatting en conclusies

Inleiding

Nederland vergrijst in hoog tempo. In het afgelopen decennium heeft de Nederlandse overheid ingezet op ouderenbeleid gericht op een geringere afhankelijkheid van geïnstitutionaliseerde zorg en op zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen. Dit beleidsstreven van de overheid past bij de wens van ouderen om zo lang mogelijk thuis, in de eigen omgeving, te blijven wonen.

Vergrijzing en extramuralisering hebben samen grote invloed op de vraag naar intramurale zorg en met veranderingen in het zorgstelsel tracht de overheid grip te krijgen op de kosten voor zorg. Het langer zelfstandig wonen vereist aanpassingen aan de woningvoorraad, een voorraad die meer geschikt moet worden gemaakt voor ouderen met beperkingen. Daarnaast hebben gemeenten tevens de taak om mensen met een indicatie Beschermd Wonen GGZ meer in de wijk te huisvesten en begeleiden, in plaats van in een instelling.

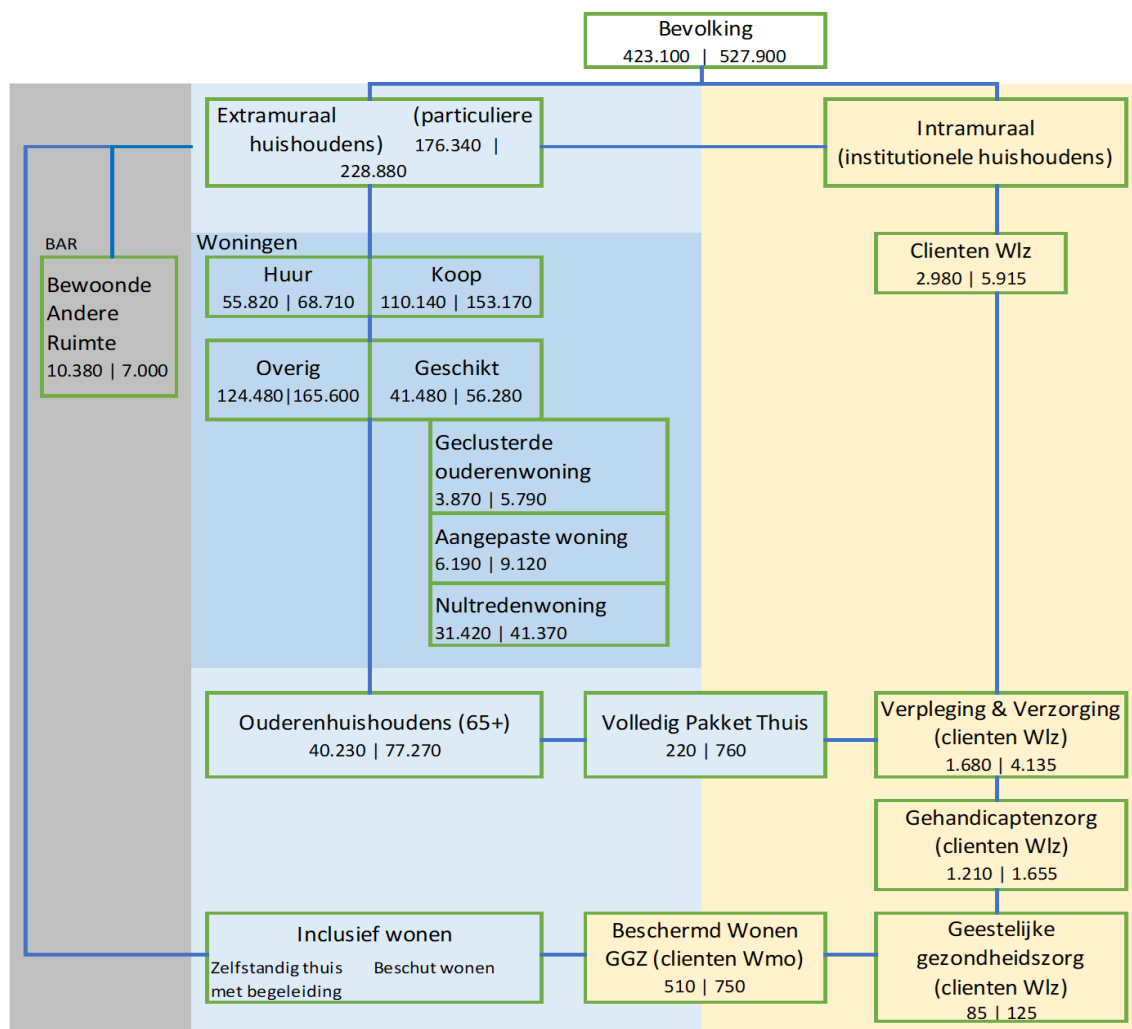
Om de problemen bij het langer zelfstandig wonen, zoals eenzaamheid, onvoldoende geschikte woningen en een tekort aan personeel in de zorg, het hoofd te bieden is in 2019 de *Taskforce Wonen & Zorg* ingesteld. De Taskforce maakt zich er sterk voor dat in de komende jaren overal in Nederland partijen op lokaal niveau komen tot uitvoering van gezamenlijke prestatieafspraken op het gebied van wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid. Daarbij is het vizier vooral gericht op realisatie van woonzorgvoorzieningen voor ouderen en is er aandacht voor de woonzorgbehoeften van andere kwetsbare doelgroepen. De Taskforce wil zich er hard voor maken dat partijen op lokaal niveau beschikken over de juiste informatie.

Met de informatie uit het prognosemodel Wonen met zorg (Fortuna) brengt ABF Research de huidige situatie en toekomstige vraag naar wonen en zorg op lokaal niveau in kaart, geheel in lijn met de oproep van de Taskforce. Deze brede intra- en extramurale opgave wonen en zorg wordt in dit rapport uitgewerkt voor de provincie Flevoland. Het biedt inzicht in de toekomstige ontwikkeling van de omvang van de verschillende groepen, in de verwachte intramurale zorgvraag van de toekomstige bevolking en daarmee ook in de gewenste woningvoorraad en het benodigde zorgvastgoed in de provincie, waarmee de opgave tot 2040 in Flevoland duidelijk wordt. Aanvullend is voor de 6 Flevolandse gemeenten de informatie samengevat in hoofdstuk 7 en wordt in hoofdstuk 8 verder ingezoomd op de wijken daarbinnen. Hiervan zijn tevens aanvullende tabellen in een afzonderlijke bijlage (Excel-bestand) opgenomen.

Onderstaand samenvattend schema laat voor 2020 en 2040 de verdeling van de bevolking van Flevoland over particuliere en institutionele huishoudens zien. Het biedt daarmee een beeld van de verschillende groepen huishoudens die in dit rapport worden onderscheiden en van de omvang en ontwikkeling daarvan. Binnen maar ook tussen beide groepen van huishoudens is sprake van instroom, doorstroom en uitstroom. Volledigheidshalve is een groep in het schema vermeld die verder niet in dit rapport besproken wordt. Dit betreft bij particuliere huishoudens de huishoudens die niet zelfstandig in een woning wonen maar bijvoorbeeld bij een ander huishouden inwonen of die in een andere, onzelfstandige woonruimte wonen

(zonder eigen voordeur, keuken, toilet of badkamer) of in een woonruimte wonen die geen gebouw vormt zoals een woonwagen of woonboot. Deze huishoudens in *Bewoonde Andere Ruimten (BAR)* staan uiterst links in het overzicht. In 2020 behoort landelijk 2 procent van de 65-plus huishoudens tot deze groep.

Schema: Onderdelen van de prognoses voor wonen en wonen met zorg (Primos, Socrates, Fortuna), Flevoland (2020 en 2040) Bron: Primos 2020 BP Flevoland



Standaard wordt voor het Fortuna-model uitgegaan van de Primos-bevolkings- en huishoudensprognose die ABF elk jaar actualiseert. In de Primos-prognose is een bouwprogramma opgenomen dat tegemoetkomt aan de verwachte ontwikkeling van het aantal huishoudens en daarnaast inzet op een vermindering van het woningtekort. Voor dit doel worden de woningbouwplannen elk jaar bij de provincies opgevraagd.

De Provincie Flevoland maakt gebruik van het gemeentelijk bevolkingsprognosemodel (GBPRO-model) met daarin eigen informatie over de woningbouwplannen. Op verzoek van de Provincie is dit eigen bouwprogramma in het Primos-model opgenomen en doorgerekend. Op voorstel van de provincie is daarbij gekozen voor het scenario Midden.

Met deze nieuwe Primos-prognose is vervolgens de Fortuna-prognose voor Flevoland opnieuw doorgerekend, zodat de verwachtingen maximaal aansluiten op de eigen plannen.

DEMOGRAFISCHE VERWACHTINGEN

Flevoland gaat vergrijzen

In 2020 wonen in Flevoland 423.100 personen. Volgens de prognose Primos 2020 BP Flevoland loopt dit inwonertal op naar 527.900 inwoners in 2040. Naar verhouding zal de sterkste groei optreden onder personen van 75 jaar en ouder. Naar verwachting groeit het aantal 75-plussers met 35.220 naar 56.630 personen in 2040; in aandeel van 5,1 naar 10,7 procent (+5,6 procent). In Flevoland is deze groei daarmee (iets) hoger dan in de Metropoolregio Amsterdam (MRA; +4,2 procent) en Nederland (+5,5 procent).

Parallel hieraan zal het aantal huishoudens tussen 2020 en 2040 volgens de prognose toenemen van 176.300 naar 228.900. Ook bij huishoudens vindt de sterkste stijging plaats onder 75-plussers, van 8,6 procent van alle huishoudens in 2020 naar 16,7 procent in 2040; in aantallen van 15.220 naar 38.320. Evenals bij de bevolking is de toename onder huishoudens van 75-plussers in Flevoland met 8,1 procent (iets) hoger dan de groei in de MRA (+6,4 procent) en Nederland (+7,9 procent). Ook de aantallen huishoudens tot 65 jaar en van 65-74 jaar stijgen in diezelfde periode, zij het in geringere mate.

WONEN EN ZORG EXTRAMURAAL

Stijging 75-plussers met mobiliteitsbeperkingen leidt tot opgave in woningvoorraad

Met het stijgen van de leeftijd nemen fysieke beperkingen veelal flink toe; van de 75-plushuishoudens kampt landelijk ruim de helft met mobiliteitsbeperkingen¹. De vergrijzing in Flevoland in combinatie met het steeds langer zelfstandig thuiswonen zal daarmee leiden tot een toename van het aantal huishoudens met mobiliteitsbeperkingen in Flevoland op de reguliere woningmarkt, volgens de berekening resulterend in een toename met 8.620 huishoudens tussen 2020 en 2040. Deze groei concentreert zich bij de 75-plushuishoudens (+7.490), maar ook bij huishoudens van 65-75 jaar zal het aantal huishoudens met een mobiliteitsbeperking toenemen (+1.330). Onder huishoudens jonger dan 65 jaar zal het aantal huishoudens met een mobiliteitsbeperking licht afnemen.

De meeste (toekomstige) huishoudens met mobiliteitsbeperkingen zijn huishoudens van alleenstaanden. Alleenstaanden hebben geen partner die eventueel ondersteuning of mantelzorg kan bieden en zijn daarmee vaak eerder aangewezen op formele hulp en/of een meer geschikte woning. De stijging van het aantal 65-plushuishoudens met mobiliteitsbeperkingen is van invloed op de gewenste uitbreiding en aanpassingen in de woningvoorraad.

Tot 2040 in totaal 14.800 geschikte woningen extra gewenst in Flevoland

In totaal wordt het aantal geschikte woningen² in Flevoland in 2020 ingeschat op 41.480 woningen, waarvan 57% procent (23.850) in de koopsector. Voor het merendeel gaat het om nultredenwoningen, 31.400 in totaal; het aantal aangepaste woningen wordt ingeschat op 6.200 en het aantal geclusterde ouderenwoningen op een kleine 4.000.

¹ Bron: WoON 2018

² Zie voor definities bladzijde 23.

Tot 2040 zouden er 14.800 geschikte woningen bij moeten komen. Wordt echter alleen naar de vraag onder 65-plushuishoudens gekeken dan zou een extra aantal van 11.390 geschikte woningen voldoende zijn. Op de korte termijn (tot 2025) zijn voor de 65-plushuishoudens dan 2.890 geschikte woningen extra nodig en op de langere termijn, tussen 2025 en 2040, nog eens 8.500.

In deze opgave is niet alleen de nieuwbouw verwerkt maar is ook rekening gehouden met de bestaande bouw. Daarbij wordt nog eens gewezen op het feit dat niet alle 65-plushuishoudens een geschikte woning nodig hebben of er – ondanks hun (mobiliteits)beperkingen – voor kiezen in een minder geschikte woning te (blijven) wonen. Om de voor ouderen geschikte woningvoorraad uit te breiden zijn er, afhankelijk van de situatie, verschillende mogelijkheden. Nieuwbouw is er daarvan een, maar denk ook aan woningaanpassing, verbouw of een andere labeling of toewijzing binnen de bestaande woningvoorraad.

Accent uitbreiding geschikte voorraad voor 65-plushuishoudens op goedkoopste prijsklassen

Om vraag en aanbod voor wonen met zorg onder 65-plushuishoudens beter op elkaar te laten aansluiten zou het aantal geclusterde ouderenwoningen tussen 2020 en 2040 in Flevoland met circa 1.850 moeten toenemen, terwijl het aantal aangepaste woningen met 2.920 moet worden uitgebreid. Daarnaast zouden nog zo'n 6.620 nultredenwoningen moeten worden toegevoegd.

De gewenste toename van geclusterde ouderenwoningen in Flevoland betreft voor 80 procent huurwoningen. Ruim twee derde deel daarvan is in het sociale segment gewenst. De toename van aangepaste ouderenwoningen betreft hoofdzakelijk de koopsector waarvan driekwart in het goedkope segment (t/m 290.000 euro³). Ook bij de nultredenwoningen wordt de toename voornamelijk voorzien in de koopsector (76 procent) met eveneens het grootste accent op het goedkope segment.

WONEN EN ZORG INTRAMURAAL

Substantieel en verwachte stijging marktaandeel Volledig Pakket Thuis V&V in Flevoland

Er zijn in 2020 in Flevoland in totaal 2.980 cliënten met intramurale zorg gefinancierd vanuit de Wlz. De V&V is met 1.685 cliënten de grootste intramurale zorgsector in Flevoland. In deze sector wordt daarnaast in toenemende mate ook gebruikgemaakt van het Volledig Pakket Thuis (VPT). Cliënten met een indicatie voor zorg met verblijf die niet binnen een zorginstelling willen wonen kunnen – onder voorwaarden – ervoor kiezen de indicatie in te zetten in de eigen woonomgeving of in een geclusterde woonvorm binnen een kleinschalige setting van een zorginstelling. Met VPT worden dezelfde zorg en begeleiding vanuit de Wlz verleend als in een zorginstelling, maar dan aan huis in een zelfstandige woning. In 2020 zijn in Flevoland 220 VPT-cliënten, wat overeenkomt met 11 procent van het totaal aantal cliënten Wlz-zorg V&V in de provincie; dit is hoger dan het landelijke gemiddelde van 7 procent.

³ Meer informatie over de gehanteerde prijsklassen en een korte beschrijving van de methodiek is opgenomen onder het kopje Prognosemodellen in hoofdstuk 1.

Volgens alleen de voorspelde demografische ontwikkeling wordt verwacht dat het aantal VPT-cliënten met een factor 3,5 zal toenemen, tot 760 in 2050⁴. Als ook de recente landelijke groei van VPT in de raming wordt meegenomen zal het aantal VPT-cliënten in Flevoland in 2050 zijn opgelopen naar 1.510, bijna 7 maal zoveel als in 2020. Bij een versnelde groei zou vanaf 2046 de hele V&V-sector in Flevoland via een VPT-regeling van intramurale zorg thuis kunnen worden voorzien. Het zou dan gaan om in totaal zo'n 6.720 VPT-cliënten. Of dergelijke volledige substitutie zal optreden is vanuit de huidige analyses nog onzeker, maar duidelijk is wel dat de mogelijke ontwikkelingen in het gebruik van VPT – en eventueel ook het Modulair Pakket Thuis (MPT) – moeten worden meegewogen bij de bepaling van de opgave ten aanzien van verpleeghuisplaatsen.

Sterke groei V&V-sector verwacht

De sterke vergrijzing is de belangrijkste oorzaak van de groei in wonen met Wlz-zorg V&V. Het totale aantal intramuraal verblijvende cliënten in deze sector in Flevoland, in 2020 zo'n 1.685, wordt voor 2040 ingeschat op 4.135 cliënten. Overigens is in deze prognose geen rekening gehouden met huidige wachtlijsten, omdat informatie hierover ontbreekt of onvoldoende betrouwbaar is.

De totale opgave van 2.455 plaatsen ligt daarmee in 2040 146 procent hoger dan de huidige capaciteit en betreft voor ruim de helft zorgzwaartepakket 5, ofwel dementiezorg. Tot 2025 blijft de totale V&V-opgave met 510 plaatsen overigens aanvankelijk nog vrij beperkt tot een groei van 30 procent.

Ook wanneer de verwevenheid met het bestaande aanbod (= aanbodprognose) wordt losgelaten en puur vanuit de verwachte demografische ontwikkeling (= vraagprognose) binnen Flevoland wordt gekeken hoeveel ouderen met een bepaalde zorgvraag worden verwacht, blijkt dat uitbreiding van de intramurale capaciteit in Flevoland in de V&V-sector gewenst is. In dat geval is er met een gewenste toename van 2.730 plaatsen sprake van een iets hogere uitbreidingsopgave. Bij een verschil in uitkomsten tussen aanbod- en vraagprognose waarbij de uitbreidingsopgave volgens de vraagprognose hoger is, kan dit wijzen op een aanzuigend effect van het zorgaanbod buiten Flevoland op ouderen uit Flevoland die intramurale zorg nodig hebben.

Toenemend maar relatief gering aanbod Wlz-sectoren GHZ en GGZ

De GHZ-sector in Flevoland telt in 2020 in totaal ongeveer 1.205 cliënten, waarvan de helft zwaar verstandelijk gehandicapt is. In 2040 zijn er naar verwachting circa 1.655 cliënten; dit betekent een toename met 450 cliënten. Vanuit de lokale vraag wordt het aantal cliënten in de jaren 2020 en 2040 ingeschat op in totaal 1.700 respectievelijk 2.060 personen.

Het huidige aantal GGZ-cliënten in een intramurale instelling in Flevoland en gefinancierd vanuit de Wlz is gering (circa 85). Dit aantal is naar verwachting in 2040 iets toegenomen (circa 130). Vanuit de lokale vraag wordt het aantal cliënten voor de jaren 2020 en 2040 ingeschat op in totaal 115 respectievelijk 165 personen.

⁴ De prognoseperiode loopt hier tot 2050 omdat voor de VPT-scenario's enkel de bevolkingsprognose (Primos) nodig is en uit het substitutiescenario blijkt dat volledige substitutie van intramurale V&V-zorg door VPT volgens de gebruikte rekenmethodiek vaak tussen 2040 en 2050 plaats kan vinden.

De uitkomsten indiceren daarmee dat in zowel de GHZ- als de GGZ-sector gegeven de eigen bevolking een iets hoger gebruik aan plaatsen verwacht zou worden dan feitelijk het geval is. Mogelijk worden cliënten uit Flevoland in de omgeving opgevangen.

Toenemend en relatief hoog aanbod Beschermd Wonen GGZ (Wmo)

Volgens het huidige aanbod zijn er in 2020 in Flevoland 510 plaatsen Beschermd Wonen GGZ. Op basis van een trendmatige voortzetting van de demografische groei zal in 2040 dit aantal zijn toegenomen naar 750 plaatsen. Gegeven de samenstelling van de bevolking wordt voor 2020 en 2040 de lokale vraag ingeschat op 465 respectievelijk 570 plaatsen.

De vraagraming leidt voor zowel 2020 als 2040 tot een vraag die iets lager ligt dan volgens de aanbodraming. De uitkomsten indiceren daarmee dat gegeven de eigen bevolking een iets lager gebruik aan plaatsen Beschermd Wonen verwacht zou worden dan feitelijk het geval is. Dit zou kunnen betekenen dat een aantal cliënten uit de regio gebruikmaken van een locatie Beschermd Wonen in Flevoland.

Lokaal is er vaak frictie tussen vraag en aanbod. Deels spelen de keuzes uit het verleden hierin een rol; het was immers gebruikelijk deze zorg te concentreren in grote instellingen. Met de huidige visie op het belang van wonen in de eigen wijk zou de “gespreide vraag” wellicht beter worden beantwoord met “een meer gespreid aanbod”.

Afbouw Beschermd Wonen GGZ genereert extra vraag sociale huur

Gemeenten zijn, sinds 1 januari 2015, verantwoordelijk voor (meer zelfstandige) woonvoorzieningen voor GGZ-cliënten. Per 1 januari 2022 wordt gestart met de doordecentralisatie van beschermd wonen. Dat betekent dat niet alleen de 43 centrumgemeenten maar alle gemeenten in de verschillende regio's zich gezamenlijk volledig gaan inzetten voor inwoners die in aanmerking komen voor beschermd wonen.

Ze hebben daarbij de taak om mensen meer in een reguliere woning in de wijk te huisvesten en te begeleiden, in plaats van een verblijf in een instelling: van beschermd wonen naar beschermd thuis. Conform het advies ‘Toekomst Beschermd Wonen’ (Commissie Dannenberg) is een afname van 2/3 deel van de totale capaciteit Beschermd Wonen gewenst. Naast ondersteuning en zorg is het beschikbaar hebben van voldoende woningen voor deze kwetsbare doelgroep een essentiële voorwaarde. De uitstroom naar meer zelfstandige inclusieve woonvormen zal in de praktijk doorgaans in de sociale huursector moeten worden ingevuld.

Het scenario Dannenberg zou voor Flevoland een extra vraag in 2040 van zo'n 400 woningen (sociale huur) inhouden, waarvan iets minder dan de helft binnen een beschutte woonsfeer. In een minder drastisch scenario qua afbouw van het aantal plaatsen Beschermd Wonen kan worden volstaan met de helft van het aantal woningen.

GGZ naar Wlz: GGZ-Wonen

Mensen die blijvend intensieve geestelijke gezondheidszorg (GGZ) nodig hebben kunnen vanaf 2021 toegang krijgen tot de Wet langdurige zorg (Wlz). De inschatting is dat per 1-1-2021 een derde van de huidige populatie van beschermd wonen gaat instromen in de Wlz. Daarnaast is inmiddels reeds voor 60 procent van de huidige populatie GGZ-B met tijdelijke toegang een Wlz-indicatie afgegeven. Verder zal ook een deel van de huidige populatie met behandeling en verblijf vanuit de Zorgverzekeringswet (Zvw) toegang krijgen tot de Wlz.

Op 1-12-2020 zijn landelijk al 13 duizend Wlz-indicaties GGZ-Wonen afgegeven. Het algemene uitgangspunt is dat cliënten kunnen blijven wonen op hun huidige locatie; de wijzigingen betreffen hoofdzakelijk financieringsstromen. Zodra voldoende registraties bekend zijn en duidelijk is hoe een en ander zich vertaalt naar de toekomst worden de zorgprofielen GGZ-Wonen geïntegreerd in de prognose Wonen met zorg Intramuraal. In het verlengde hiervan wordt dan tevens de huidige prognose Beschermd Wonen herzien.

Verschillen met gemeentelijke onderzoeken voor wonen met zorg

Vier van de zes gemeenten in Flevoland hebben al eerder zelf onderzoek laten verrichten naar de toekomstige opgave wonen met zorg, en voor Lelystad wordt een dergelijk onderzoek binnenkort afgerond. Het onderwerp staat dus hoog op de agenda bij de verschillende gemeenten in Flevoland. In verschillende gemeenten worden ook al concrete stappen gezet om de voorraad voor ouderen geschikte woningen uit te breiden.

Deze onderzoeken zijn uitgevoerd door andere bureaus waarvan de methodiek verschilt met de gehanteerde methodiek in dit onderzoek. Gebruik van een andere methodiek leidt vaak tot een verschil in uitkomsten. Ook het jaar van de gebruikte bevolkingsprognose en het bouwprogramma waarmee is gerekend zijn van invloed op de uitkomsten van de onderzoeken. Op nationaal niveau zijn de prognoses de laatste jaren steeds omhoog bijgesteld, met een sterkere bevolkingsgroei dan in eerdere prognoses. Deze hogere nationale groei werkt – in grotere of kleinere mate – ook door op de groei in de gemeenten. Op de langere termijn verandert daarmee ook de opgave voor wonen met zorg. Ook woningbouwplannen worden met enige regelmaat aangepast en in de huidige tijd kunnen deze in een kort tijdsbestek behoorlijk van jaar op jaar verschillen. Hierdoor kunnen ook de gemeentelijke prognoses van jaar op jaar een ander groeitempo van bevolking en huishoudens weergeven. Op de verwachte ontwikkeling van bevolking en huishoudens van 65 jaar of ouder in de komende twee decennia hebben de woningbouwplannen echter doorgaans slechts beperkt invloed.

De andere onderzoeksmethodiek is waarschijnlijk de belangrijkste oorzaak van de verschillen in uitkomsten. Bij een drietal onderzoeken ligt de nadruk van het onderzoek op “de woonvraag die samenhangt met die behoefte aan zorg en ondersteuning” en hierdoor wordt niet het onderscheid tussen intramurale en extramurale zorg gehanteerd. Dat betekent dat ook de woonvraag van (toekomstige) intramurale cliënten in deze onderzoeken wel is meegenomen. In het huidige onderzoek wordt echter, ten aanzien van het geschikt wonen voor ouderen, alleen de extramurale woonvraag, de woonvraag van huishoudens die zelfstandig

(blijven) wonen, meegenomen. Ondanks de verschillen tussen de onderzoeken is er een duidelijke en vergelijkbare ontwikkeling te zien in de toekomstige opgave naar wonen met zorg.

Voor de gemeenten is het van belang om naar de concrete invulling van de cijfers te kijken; hoeveel van welk type woning is er nodig om bij te dragen aan de ondersteuning van de zorgbehoefte in Flevoland? Het realiseren van de vraag zal dan ook voor de ene gemeente makkelijker haalbaar zijn dan voor de andere bijvoorbeeld vanwege ruimte voor nieuwbouw en relatief makkelijk aan te passen woningen. Daarbij geven de cijfers een objectieve indruk van de te verwachten ontwikkelingen en zal op lokaal niveau moeten worden gekeken wat haalbaar is, welke vorm het meest voor de hand ligt en hoe makkelijk bestaande woningen aan te passen zijn. Over deze concrete invulling worden geen uitspraken gedaan in de deze rapportage.

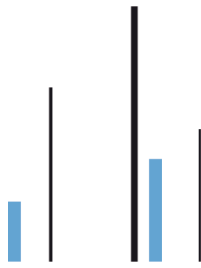
Relatie Fortuna met de Monitor Ouderenhuisvesting 2020

Op verzoek van het Ministerie van BZK is ook de Monitor Ouderenhuisvesting 2020 door ABF ontwikkeld en in januari 2021 beschikbaar gesteld via een rapport en een online databank (55plus.cijfersoverwonen.nl). Deze monitor heeft als doel een breed beeld te geven van de woonsituatie van ouderenhuishoudens vanaf 55 jaar. In de databank zijn lokale cijfers opgenomen over de woonsituatie van ouderen, de ondernomen verhuizingen en het aantal ouderen met een fysieke beperking. De cijfers kunnen lokale partijen helpen bij het opstellen van woonzorgvisies, prestatieafspraken en concrete plannen voor ouderenhuisvesting.

De cijfers in deze Monitor wijken af van de (extramurale) uitkomsten in Fortuna, ook al gaan ze beide over hetzelfde onderwerp en gaan ze beide uit van demografische ontwikkelingen die tot een sterke stijging van het aantal ouderenhuishoudens en van het aantal huishoudens met een beperking leiden. Oorzaken van verschillen tussen de uitkomsten van de Monitor Ouderenhuisvesting en Fortuna zijn het gebruik van deels andere bronnen, van andere definities en van andere methodieken in beide onderzoeken. Zo zijn de beperkingen in huishoudens en de geschiktheid van woningen op een andere wijze bepaald.

Verder ligt de focus van de Monitor op de huidige woonsituatie van ouderenhuishoudens, terwijl in Fortuna Extramuraal nadrukkelijk ook de opgave op het vlak van de geschikte voorraad in beeld wordt gebracht. In de Fortuna-prognose wordt aangegeven in welke mate uitbreiding van de geschikte voorraad ouderenhuisvesting gewenst is in de verschillende woningmarktsegmenten en wordt daarmee ook aangegeven op welke schouders de opgave voor een belangrijk deel rust. Daarmee biedt Fortuna een ander waardevol perspectief dat nuttig is voor het lokale beleid op het vlak van ouderenhuisvesting.

1



Inleiding

Taskforce Wonen & Zorg

Nederland vergrijst in hoog tempo. Om de problemen van eenzaamheid onder ouderen, onvoldoende geschikte woningen voor ouderen en een tekort aan personeel in de zorg het hoofd te bieden hebben de VNG, Aedes, ActiZ en de ministeries van VWS en BZK in 2019 de handen ineen geslagen in de bestuurlijke Taskforce Wonen & Zorg. De Taskforce maakt zich er sterk voor dat in de komende jaren overal in Nederland partijen op lokaal niveau komen tot uitvoering van gezamenlijke prestatieafspraken op het gebied van wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid. Daarbij is het vizier vooral gericht op realisatie van woonzorgvoorzieningen voor ouderen en is er aandacht voor de woonzorgbehoeften van andere kwetsbare doelgroepen.

Vergrijzing en extramuralisering hebben samen grote invloed op de vraag naar intramurale zorg en met veranderingen in het zorgstelsel tracht de overheid grip te krijgen op de kosten voor zorg. Het langer zelfstandig wonen vereist aanpassingen aan de woningvoorraad, een voorraad die meer geschikt moet worden gemaakt voor (toekomstige) ouderen met beperkingen. Daarnaast hebben gemeenten tevens de taak om mensen met een indicatie Beschermd Wonen GGZ meer in de wijk te huisvesten en begeleiden, in plaats van in een instelling.

Deze brede intra- en extramurale opgave wonen en zorg wordt in dit rapport uitgewerkt voor de provincie Flevoland met de informatie uit het prognosemodel Fortuna. Het biedt inzicht in de toekomstige ontwikkeling van de omvang van de verschillende groepen, in de verwachte intramurale zorgvraag van de toekomstige bevolking en daarmee ook in de gewenste woningvoorraad en het benodigde zorgvastgoed in de provincie, waarmee de opgave tot 2040 in Flevoland duidelijk wordt.

Ontwikkelingen in de zorg

In het afgelopen decennium heeft de Nederlandse overheid ingezet op ouderenbeleid dat gericht is op een geringere afhankelijkheid van geïnstitutionaliseerde zorg en op zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen. Dit beleidsstreven van de overheid past bij de wens van ouderen om zo lang mogelijk thuis, in de eigen omgeving, te willen wonen.

Het extramuraliseringsbeleid is erop gericht zoveel mogelijk zorg buiten de muren van een intramurale instelling van bijvoorbeeld een verzorgings- of verpleeghuis plaats te laten vinden. Dit beleid van de overheid moet de zorg betaalbaar houden, ook met het oog op een absoluut en relatief groeiende groep van ouderen in onze samenleving.

Een omvangrijke groep mensen maakt zodoende niet langer aanspraak op een duur intramuraal verblijf, maar blijft – zeker met een lichte maar ook met een zwaardere zorgvraag – zelfstandig wonen binnen de reguliere woningmarkt. Mantelzorg, begeleiding, voorzieningen, voor ouderen geschikte woningen en eventuele professionele hulp aan huis dragen ertoe bij dat ouderen en andere kwetsbare personen langer

zelfstandig thuis (kunnen) blijven wonen en in hun eigen omgeving worden geholpen via de Zorgverzekeringswet (Zvw) en de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). De organisatie van deze hulp of zorg is deels bij de gemeenten gelegd. Sinds 1 januari 2015 kunnen alleen nog de meest kwetsbaren die permanent toezicht of 24-uurszorg in de nabijheid nodig hebben gebruikmaken van de Wet langdurige zorg (Wlz) en daarmee ook aanspraak maken op verblijf in een instelling. Maar zelfs voor deze groep is het tegenwoordig mogelijk de benodigde – intramurale – zorg thuis te ontvangen en dat gebeurt steeds meer. Het Volledig Pakket Thuis (VPT), het Modulair Pakket Thuis (MPT) en het Persoonsgebonden budget (Pgb) sluiten hierop aan.

Ook ambulantisering, afbouwbeleid van intramurale zorg ofwel reductie van intramurale bedden capaciteit, stimuleert het zelfstandig thuis blijven wonen. In dit verband wordt gewezen op ontwikkelingen binnen de Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) en het Beschermd Wonen GGZ. Van de zeer divers samengestelde populatie cliënten binnen deze sector weet een deel de zelfregie weer op te pakken en in aanmerking te komen voor beschut of zelfstandig wonen met ad hoc op- en af te schalen begeleiding. Veelal wordt voor deze woonvormen een beroep gedaan op de sociale huursector.

Hoewel extramuralisering en ambulantisering het aantal cliënten in intramurale woonsituaties dempen zal de totale omvang van de intramurale vraag toch toenemen als gevolg van demografische ontwikkelingen. Dit doet zich vooral voor in de sector Verpleging & Verzorging waar door de vergrijzing het aantal ouderen sterk gaat toenemen en daarmee ook het aantal mensen met een zwaardere zorgbehoefte (meer mensen met een hogere indicatie van de zorgzwaarte). Parallel hieraan neemt door extramuralisering en vergrijzing ook op de reguliere woningmarkt het aantal oudere huishoudens met mobiliteits- en vaak ook andere beperkingen toe.

Dat mensen met een lichtere zorgvraag zelfstandig kunnen (blijven) wonen is een taak die op gemeentelijk niveau moet worden gefaciliteerd. De wijzigingen in de Woningwet van 2015 versterken deze beweging. In deze wet is geregeld dat gemeenten en woningcorporaties prestatieafspraken met elkaar moeten maken, onder andere ook over wonen met zorg (voor zover het sociale huurwoningen betreft). Ook zorgorganisaties zijn hierbij in toenemende mate nauw betrokken. De Taskforce Wonen & Zorg appelleert aan deze samenwerking op lokaal niveau.

Prognosemodellen

ABF Research heeft een aantal prognosemodellen ontwikkeld waarvan de resultaten het beleid van gemeenten, corporaties, zorgaanbieders en andere partijen in Nederland kunnen ondersteunen, omdat deze prognoses inzicht bieden in verwachte ontwikkelingen op (binnen)gemeentelijk niveau. Specifiek gaat het om de volgende drie prognosemodellen:

- de bevolkings- en huishoudensprognose Primos,
- het woningmarktsimulatiemodel Socrates, en
- de prognose Wonen met zorg (Fortuna), onderscheiden in Intramuraal, Extramuraal, Volledig Pakket Thuis (VPT) en Beschermd Wonen GGZ (Wmo).

In de modellen Socrates en Fortuna wordt de demografische prognose uit Primos gekoppeld aan de woonwensen van huishoudens respectievelijk de woon- en zorgvraag van huishoudens en personen. Daarbij wordt rekening gehouden met een aantal relevante factoren:

- de huidige huisvestingssituatie (woningvoorraad, zorgvastgoed)
- de verwachte mutaties in de woningvoorraad (nieuwbouw, sloop, omzettingen en huurstijgingen)
- de verwachte ontwikkelingen in intramurale instellingen (uitstroom, doorstroom, sterftetekansen, bezettingsgraad op basis van trends in de registraties)
- relevant overheidsbeleid (zoals toewijzingsregels voor sociale huurwoningen, passend toewijzen en extramuraliseringsbeleid) en het beleid van verhuurders van woningen
- economische verwachtingen.

Prijsklassen

De indeling van de woningmarktsegmenten naar prijsklasse in het Fortuna-model is afgestemd op de prijsklassen in het Socrates-model. Daarbij is de indeling in het Fortuna-model (om onderzoekstechnische redenen) minder uitgebreid. Waar er in het Socrates-model 6 prijsklassen voor de huursector en 6 voor de koopsector zijn, is de indeling in het Fortuna-model beperkt tot 3 voor de huursector en 2 voor de koopsector. Voor de huursector sluiten de jaarlijkse grenzen aan op de landelijke wetgeving voor de sociale huursector. De grenzen in de koopsector zijn bepaald door ABF en worden jaarlijks bepaald op basis van de landelijke verdeling van WOZ-waarden, waarbij de grens van de goedkope koopwoningen in Fortuna gelijk is aan de NHG-grens¹.

Voor een uitgebreide beschrijving van de methodiek en van de belangrijkste resultaten van deze prognosemodellen wordt verwezen naar de rapportages over Primos, Socrates en Fortuna die jaarlijks door ABF worden uitgebracht en die via de website van ABF (<https://www.abfresearch.nl/>) kunnen worden gedownload.

Standaard wordt voor het Fortuna-model uitgegaan van de Primos-bevolkings- en huishoudensprognose die ABF elk jaar actualiseert. In de Primos-prognose is een bouwprogramma opgenomen dat tegemoetkomt aan de verwachte ontwikkeling van het aantal huishoudens en daarnaast inzet op een vermindering van het woningtekort. Voor dit doel worden de woningbouwplannen elk jaar bij de provincies opgevraagd.

De Provincie Flevoland maakt gebruik van het gemeentelijk bevolkingsprognosemodel (GBPRO-model) met daarin eigen informatie over de woningbouwplannen. Op verzoek van de Provincie is dit eigen bouwprogramma in het Primos-model opgenomen en doorgerekend. Op voorstel van de provincie is daarbij gekozen voor het scenario Midden.

Met deze nieuwe Primos-prognose is vervolgens de Fortuna-prognose voor Flevoland opnieuw doorgerekend, zodat de verwachtingen maximaal aansluiten op de eigen plannen.

Samenhang tussen zelfstandig en onzelfstandig wonen

De prognoses geven een beeld van de verwachte ontwikkeling in de woonsituatie van de bevolking en de huishoudens. In het in de samenvatting opgenomen schema is de samenhang tussen zelfstandig (particulier) en onzelfstandig (intramuraal) wonen goed te zien. De meeste personen wonen zelfstandig in een particulier huishouden, in een koop- of huurwoning op de gewone woningmarkt. Een deel daarvan betreft geschikte huisvesting voor wonen met zorg. Slechts een klein deel van de bevolking woont onzelfstandig in een intramurale instelling. De intramurale instellingen in de zorg hebben betrekking op drie

¹ NHG = Nationale Hypotheek Garantie

sectoren: Verpleging en Verzorging (V&V), de grootste sector, Gehandicaptenzorg (GHZ) en Geestelijke gezondheidszorg (GGZ).

Anno 2020 bestaat 34 procent van de in totaal 165.960 woningen in Flevoland uit huurwoningen en 66 procent uit koopwoningen. De totale voorraad geschikte huisvesting voor wonen met zorg daarbinnen wordt ingeschat op in totaal 41.480 woningen, 25 procent van alle woningen. Van de 55.820 huurwoningen in Flevoland is een groot deel in bezit van een woningcorporatie. De doelgroep van de corporaties bestaat uit de huishoudens die gezien hun inkomen in aanmerking kunnen komen voor een sociale huurwoning, waaronder in het bijzonder de huishoudens uit de doelgroep huurtoeslag. Tot deze doelgroep behoren de afgelopen jaren in toenemende mate ook statushouders, Oost-Europese arbeidsmigranten en personen met een zorgproblematiek.

In 2020 wonen zo'n 2.980 personen in Flevoland in een intramurale instelling gefinancierd vanuit de Wlz, waarvan de V&V-sector de meeste cliënten telt (1.685). De GHZ-sector in de provincie omvat 1.205 personen. De GGZ-sector in Flevoland telt in 2020 zo'n 85 intramurale Wlz-clients. Daarnaast biedt Flevoland zo'n 510 plaatsen aan cliënten Beschermd Wonen GGZ via de Wmo.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt gestart met de verwachte ontwikkeling van bevolking en huishoudens in Flevoland. De demografische verwachtingen bepalen immers voor een belangrijk deel de toekomstige vraag naar geschikte woningen en intramurale zorgplaatsen.

Daarna wordt in hoofdstuk 3 specifiek de aandacht gericht op de toekomstige omvang en samenstelling van huishoudens met mobiliteitsbeperkingen, voornamelijk oudere huishoudens betreffend. Aansluitend volgen een beschrijving van de voorraad geschikte woningen voor ouderen en de opgave ouderenhuisvesting.

In hoofdstuk 4 wordt vervolgens ingegaan op de ontwikkeling van de vraag naar intramurale huisvesting in de drie sectoren V&V, GHZ en GGZ.

In de hoofdstukken 5 en 6 wordt een bandbreedte geschetst voor de mogelijke ontwikkelingen in respectievelijk het Volledig Pakket Thuis V&V en het Beschermd Wonen GGZ via de Wmo.

Hoofdstuk 7 geeft een compacte toelichting van de uitkomsten van de hoofdstukken 2 t/m 4 voor Flevoland op gemeenteniveau. Ook worden in dit hoofdstuk de belangrijkste uitkomsten vergeleken met de resultaten van andere onderzoeken voor wonen met zorg, die eerder voor afzonderlijke gemeenten in Flevoland zijn uitgevoerd.

Hoofdstuk 8 tot slot bevat een compacte toelichting van de resultaten op het niveau van wijken of kernen.

DEEL A

**DEMOGRAFISCHE
VERWACHTINGEN**

2

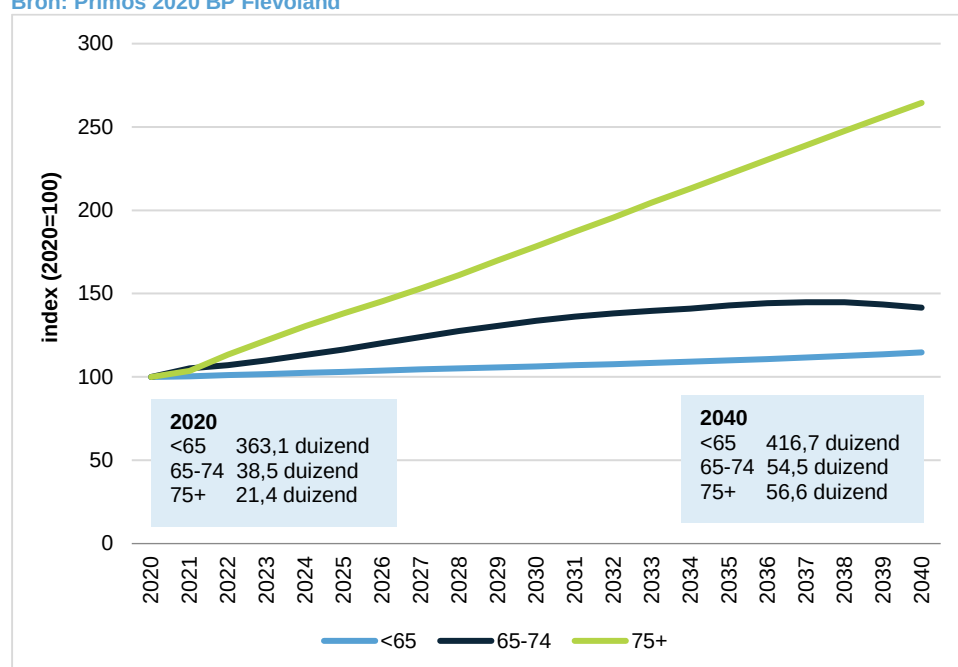
Verwachte ontwikkeling van bevolking en huishoudens 2020-2040

2.1 Ontwikkeling bevolking

Sterke toename 75-plussers

In 2020 wonen in Flevoland 423.100 personen. Volgens de prognose Primos 2020 BP Flevoland loopt het inwonertal op naar 527.900 personen in 2040. Figuur 2.1 toont voor de periode 2020-2040 de relatieve ontwikkeling van de omvang van de bevolking in Flevoland naar 3 leeftijdsklassen. Vooral de sterke groei van het aantal personen van 75 jaar en ouder valt op.

Figuur 2.1 Ontwikkeling bevolking naar leeftijdsklassen, groeicijfers t.o.v. 2020, Flevoland, (2020-2040)
Bron: Primos 2020 BP Flevoland



Tabel 2-1 toont voor 2020 en 2040 het relatieve aandeel van de bevolking per leeftijdsklasse. In 2020 bedraagt in Flevoland het aantal 75-plussers 5,1 procent van de bevolking. In 2040 zal dit percentage naar verwachting zijn gegroeid tot 10,7 procent, ofwel een absolute groei van 5,7 procent. In Flevoland is deze groei daarmee iets hoger dan gemiddeld in heel Nederland (5,5 procent). Met de Metropoolregio Amsterdam (MRA), waar het aantal 75-plussers met 4,2 procent minder sterk zal toenemen, is het verschil groter. In absolute aantallen houdt dit in dat in Flevoland het aantal inwoners van 75 jaar en ouder groeit van 21.410 personen in 2020 naar 56.630 personen in 2040.

De ontwikkeling van het aantal personen in de leeftijdscategorie 65-74 jaar is aanzienlijk gematigder, daarbij in Flevoland wel hoger dan in de Metropoolregio Amsterdam en landelijk. Het aandeel personen tot 65 jaar neemt in de komende 20 jaar ondanks een stijging van het aantal in Flevoland af met -6,9 procentpunt. Deze afname is sterker dan in de Metropoolregio Amsterdam en landelijk.

In de bijlagen zijn de cijfers voor de jaren 2020, 2025, 2030, 2035 en 2040 opgenomen.

Tabel 2-1 Percentage van de bevolking naar leeftijdsklassen, provincie Flevoland in vergelijking met Nederland (2020-2040) Bron: Primos 2020 BP Flevoland

	<65			65-74			>=75		
	Flevoland	MRA	NL	Flevoland	MRA	NL	Flevoland	MRA	NL
2020	85,8%	83,4%	80,5%	9,1%	9,6%	11,1%	5,1%	6,9%	8,4%
2040	78,9%	78,6%	74,5%	10,3%	10,2%	11,7%	10,7%	11,2%	13,8%
Ontwikkeling % 2020-2040	-6,9%	-4,8%	-6,0%	1,2%	0,6%	0,6%	5,7%	4,2%	5,5%

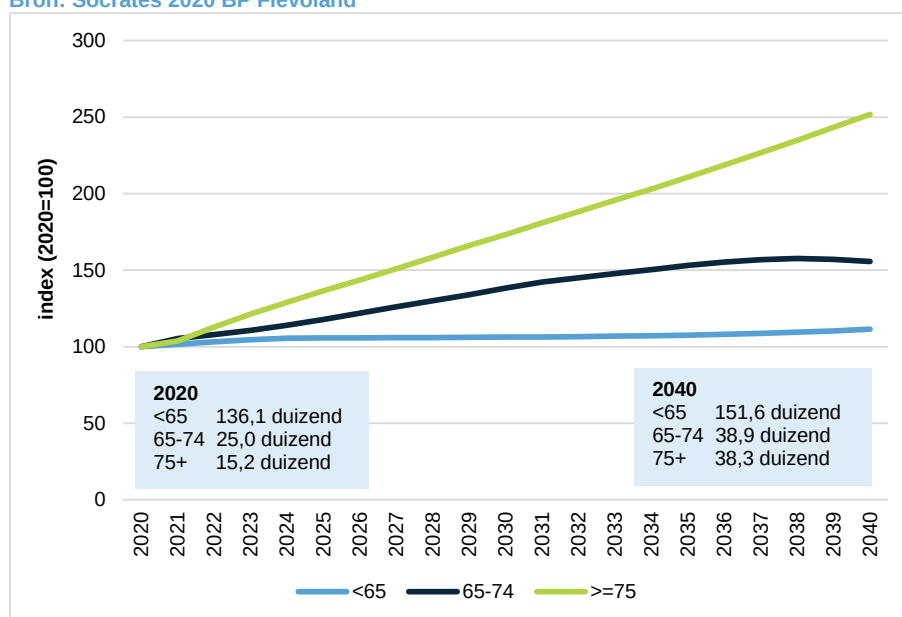
2.2 Ontwikkeling huishoudens

Sterke toename 75-plushuishoudens

In Flevoland wonen in 2020 in totaal zo'n 176,3 duizend huishoudens. Volgens de prognose Primos 2020 BP Flevoland loopt het aantal huishoudens op naar 228,9 duizend in 2040. Het aantal huishoudens onder 65 jaar stijgt van 136.120 in 2020 naar 151.620 in 2040, een toename van 11 procent ten opzichte van landelijk -0,6 procent. Ten opzichte van de stijging van het aantal 75-plushuishoudens in Flevoland is de toename van de huishoudens tot 65 jaar echter beperkt. Het aantal 75-plushuishoudens groeit van 15.220 in 2020 naar 38.320 in 2040, een toename van 152 procent ten opzichte van 98 en 82 procent in respectievelijk de Metropoolregio Amsterdam en landelijk.

Met een toename van 56 procent (van 25.010 naar 38.940) is de ontwikkeling van het aantal huishoudens in de leeftijdscategorie 65-74 in Flevoland ook relatief fors (in de Metropoolregio is dat 31 procent en landelijk 18 procent) maar aanzienlijk gematigder dan de toename van het aantal 75-plushuishoudens.

Figuur 2.2 Ontwikkeling huishoudens naar leeftijdsgroep, Flevoland (2020-2040)
Bron: Socrates 2020 BP Flevoland



Tabel 2-2 toont voor 2020 en 2040 het relatieve aandeel van de huishoudens per leeftijdsklasse. Van alle huishoudens is in 2020 in Flevoland 77 procent jonger dan 65 jaar. In overeenstemming met de verwachte ontwikkeling van de leeftijdsverdeling van de bevolking is in 2040 het aandeel 65-minhuishoudens nog maar 66 procent. Andersom neemt het aandeel huishoudens van 65 jaar of ouder tussen 2020 en 2040 toe, van 23 naar 34 procent. Vooral de sterke groei van het percentage 75-plushuishoudens valt op. In Flevoland bedraagt het huidige aandeel 75-plushuishoudens 8,6 procent van het totaal aantal huishoudens, in 2040 zal dit percentage naar verwachting zijn gegroeid naar 16,7 procent, ofwel een toename met 8,1 procentpunt. Dit is slechts een fractie iets hoger dan de landelijke groei van 7,9 procentpunt, maar substantieel hoger dan de toename met 6,4 procentpunt in de Metropoolregio Amsterdam.

Tabel 2-2 Ontwikkeling huishoudens naar leeftijdsklassen, Flevoland (2020-2040)
Bron: Socrates 2020 BP Flevoland

	<65			65-74			>=75		
	Flevoland	MRA	NL	Flevoland	MRA	NL	Flevoland	MRA	NL
2020	77,2%	75,8%	71,7%	14,2%	13,6%	15,5%	8,6%	10,6%	12,9%
2040	66,2%	68,5%	63,1%	17,0%	14,5%	16,1%	16,7%	17,0%	20,7%
Ontw ikkeling % 2020-2040	-10,9%	-7,3%	-8,5%	2,8%	0,8%	0,7%	8,1%	6,4%	7,9%

DEEL B

**WONEN MET ZORG
EXTRAMURAAL**

3

Langer zelfstandig wonen

3.1 Ontwikkeling huishoudens met mobiliteitsbeperkingen

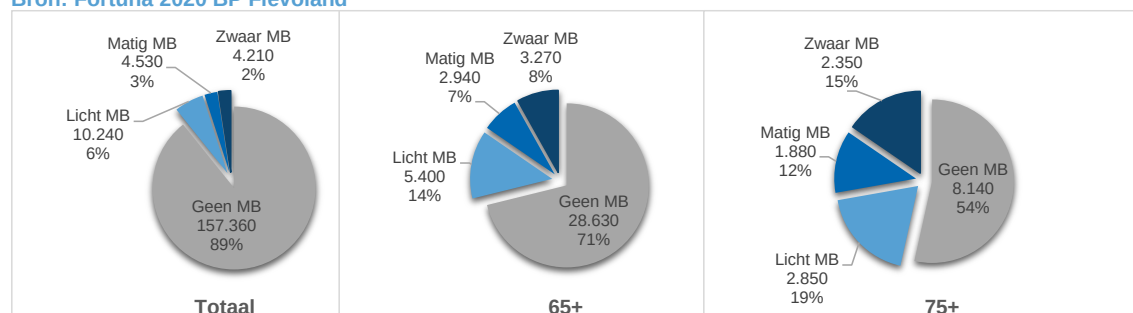
Vergrijzing bepaalt voor een groot deel de opgave aan ouderenhuisvesting. Voor veel ouderen gaat het klimmen der jaren gepaard met toenemende fysieke ongemakken. In het algemeen geldt dat de doelgroep voor geschikte huisvesting voor wonen met zorg en/of een beperking vooral bestaat uit personen in de leeftijdscategorie van 65 jaar en ouder.

De typering **mobilitateitsbeperking** is gebaseerd op het gebruik van hulpmiddelen voor mobiliteit en de door het hoofd en de eventuele partner van het huishouden ervaren mobiliteitsbeperkingen. Er worden daarbij vier gradaties onderscheiden, op grond waarvan huishoudens zijn ingedeeld:

- **Mobiliteitsklasse 0 (Geen)** Huishoudens met geen of slechts lichte mobiliteitsbeperkingen.
- **Mobiliteitsklasse A (Licht)** Huishoudens waarin zowel het hoofd als de eventuele partner een mobiliteitsbeperking heeft, en met moeite kan lopen en/of traplopen.
- **Mobiliteitsklasse B (Matig)** (i) Huishoudens die gebruikmaken van een scootmobiel, rollator of rolstoel, maar binnenshuis geen hulpmiddel voor mobiliteit gebruiken of (ii) huishoudens waarin het hoofd of de partner zonder hulp niet kan lopen en/of traplopen.
- **Mobiliteitsklasse C (Zwaar)** Huishoudens die binnenshuis gebruikmaken van een rolstoel of een rollator. Op basis van de omvang van deze groep is het mogelijk een goede inschatting te maken van de vraag naar rollator- en rolstoeltoegankelijke woningen.

Het totaal aantal huishoudens met een mobiliteitsbeperking is in 2020 naar schatting 18.980, ofwel 10,8 procent van alle huishoudens in Flevoland. De huishoudens met een mobiliteitsbeperking zijn nader onderscheiden naar de zwaarte van de beperking: licht, matig en zwaar. Iets minder dan de helft (46 procent) van alle huishoudens met een mobiliteitsbeperking in Flevoland valt in de categorieën 'matig' (23,9 procent) of 'zwaar' (22,2 procent). Landelijk is dat 47 procent (23,7 procent 'matig' en 23,4 procent 'zwaar'). In de Metropoolregio Amsterdam ligt dat wat lager: 44 procent (22,2 procent 'matig' en 21,5 procent 'zwaar'). Onder ouderen ligt dat aandeel in alle gebieden aanzienlijk hoger.

Figuur 3.1 Huishoudens naar mobiliteitsbeperking, totaal (links), 65+ (midden) en 75+ (rechts), Flevoland (2020)
Bron: Fortuna 2020 BP Flevoland

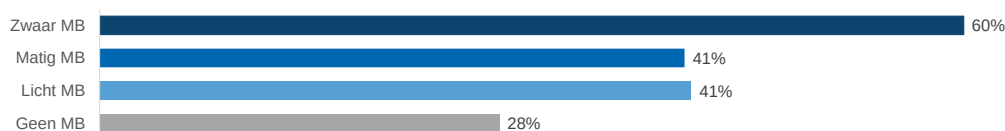


Toename huishoudens met mobiliteitsbeperkingen

Het totaal aantal huishoudens zonder mobiliteitsbeperking neemt in de periode 2020-2040 in Flevoland toe met 28 procent (in de Metropoolregio is dit 22 procent en landelijk 11 procent). Naar verhouding neemt het aantal huishoudens mét een beperking in diezelfde periode in Flevoland in alle onderscheiden categorieën veel sterker toe. Het totaal aantal huishoudens met een mobiliteitsbeperking zal door de vergrijzing in de komende 20 jaar in Flevoland toenemen met 8.620 huishoudens. In aandelen gaat het dan om een groei van 10,8 procent naar 12,1 procent van alle huishoudens. Deze toename met 1,3 procentpunt is iets hoger dan de landelijke toename met 1,1 procentpunt. In de Metropoolregio Amsterdam is in diezelfde periode sprake van een groei van 12,4 procent naar 13,0 procent van alle huishoudens ofwel 0,6 procentpunt.

Het totaal aantal huishoudens met een zware mobiliteitsbeperking neemt in Flevoland tussen 2020 en 2040 toe van 4.210 naar 6.750, ofwel een toename met 2.540 huishoudens. Het aandeel van deze groep op het totaal aantal huishoudens neemt daarmee toe van 2,4 procent in 2020 naar 2,9 procent in 2040. In de Metropoolregio Amsterdam is in die periode sprake van een toename voor deze groep van 2,7 naar 3,0 procent en landelijk is dat van 3,1 naar 3,6 procent.

Figuur 3.2 Ontwikkeling huishoudens met een mobiliteitsbeperking, Flevoland (2020-2040)
Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



Toename huishoudens met zware mobiliteitsbeperking vooral door toename 75-plushuishoudens

Figuur 3.3 toont de verdeling en de ontwikkeling van huishoudens in Flevoland naar mobiliteitsbeperking en leeftijd. Er is een duidelijke samenhang tussen leeftijd en mate van mobiliteitsbeperking.

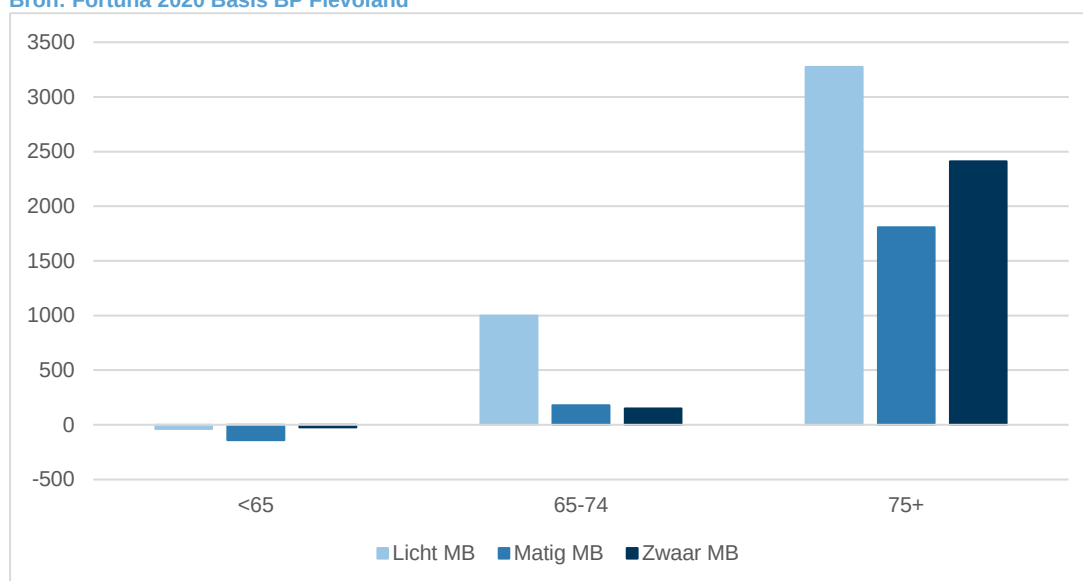
Onder huishoudens jonger dan 65 jaar komt een zware mobiliteitsbeperking relatief weinig voor (0,7 procent). Verwacht wordt dat hun aantal tussen 2020 en 2040 bovendien licht daalt.

Bij huishoudens van 65-74 jaar ondervindt in 2020 in Flevoland zo'n 3,6 procent een zware mobiliteitsbeperking. Door de groei van het totaal aantal huishoudens van 65-74 jaar tussen 2020 en 2040 is er een lichte toename van het aantal huishoudens met een zware mobiliteitsbeperking binnen deze leeftijdsgroep, ondanks een afnemend aandeel huishoudens met een zware mobiliteitsbeperking binnen deze leeftijdscategorie naar 2,7 procent in 2040.

Bij huishoudens van 75 jaar en ouder heeft in 2020 zo'n 15 procent een zware mobiliteitsbeperking. Door de sterke toename van het totaal aantal huishoudens van 75 jaar en ouder neemt in deze leeftijdsgroep ook het aantal huishoudens met zware fysieke beperkingen fors toe, met 2.410 huishoudens; van 2.350 naar 4.770.

De toename van het aantal huishoudens met een zware mobiliteitsbeperking in Flevoland is dus vooral het gevolg van de toename van het aantal 75-plushuishoudens.

Figuur 3.3 Ontwikkeling huishoudens naar leeftijd en mobiliteitsbeperking, Flevoland (2020-2040)
Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



Tabel 3-1 geeft een resumerend overzicht van de ontwikkeling van de huishoudens naar leeftijd en mobiliteitsbeperking voor een viertal steekjaren, waarbij tevens een vergelijking met de landelijke ontwikkeling en de ontwikkeling binnen MRA is gegeven. Een verder onderscheid in mobiliteitsbeperking is opgenomen in de bijlage.

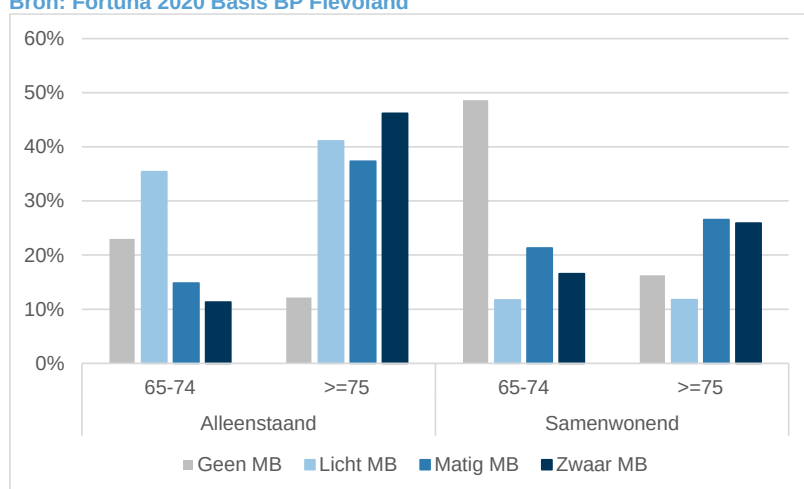
Tabel 3-1 Ontwikkeling huishoudens, Flevoland en Nederland (2020-2040)
Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland

	2020		2025		2030		2040	
	totaal	met MB	totaal	met MB	totaal	met MB	totaal	met MB
Flevoland								
absoluut								
<65 jaar	136.120	7.390	143.870	7.410	144.630	7.270	151.620	7.190
65-74 jaar	25.010	4.510	29.480	5.050	34.600	5.610	38.940	5.840
>=75 jaar	15.220	7.080	20.770	8.970	26.370	10.830	38.320	14.580
huishoudens totaal	176.340	18.980	194.110	21.430	205.610	23.710	228.880	27.610
relatief								
<65 jaar	77%	39%	74%	35%	70%	31%	66%	26%
65-74 jaar	14%	24%	15%	24%	17%	24%	17%	21%
>=75 jaar	9%	37%	11%	42%	13%	46%	17%	53%
totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Metropoolregio Amsterdam								
<65 jaar	76%	38%	74%	36%	72%	33%	69%	30%
65-74 jaar	14%	22%	14%	20%	15%	20%	14%	18%
>=75 jaar	11%	41%	12%	44%	14%	46%	17%	52%
totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
totaal (abs x dzd)	1.210	150	1.315	165	1.388	176	1.492	194
Nederland								
<65 jaar	72%	32%	70%	30%	67%	28%	63%	24%
65-74 jaar	15%	22%	15%	20%	16%	20%	16%	18%
>=75 jaar	13%	46%	15%	50%	17%	52%	21%	58%
totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
totaal (abs x dzd)	8.022	1.067	8.467	1.155	8.759	1.220	9.055	1.308

Oudere huishoudens vaker alleenstaand, 75+ en met een mobiliteitsbeperking

In 2020 is in Flevoland van alle huishoudens 42 procent alleenstaand. Bij de 65-plushuishoudens ligt dit percentage met 44 procent iets hoger. Binnen deze groep wonen de ouderen met een mobiliteitsbeperking echter nog veel vaker alleen. Onder 65-plussers met een mobiliteitsbeperking is dat gemiddeld 65 procent tegenover 35 procent bij leeftijdsgenoten zonder mobiliteitsbeperking. Figuur 3.4 geeft de verdeling van het aantal alleenstaanden en samenwonenden voor 65-plushuishoudens in Flevoland naar leeftijd en mate van beperking. Opvallend is het grote aandeel alleenstaanden 75+ binnen de groep huishoudens met een zware mobiliteitsbeperking, namelijk 46 procent, zo'n 1.500 ouderen. Dit is overigens relatief nog laag in vergelijking met zowel de Metropoolregio Amsterdam als landelijk waar dit percentage respectievelijk 55 en 52 procent bedraagt.

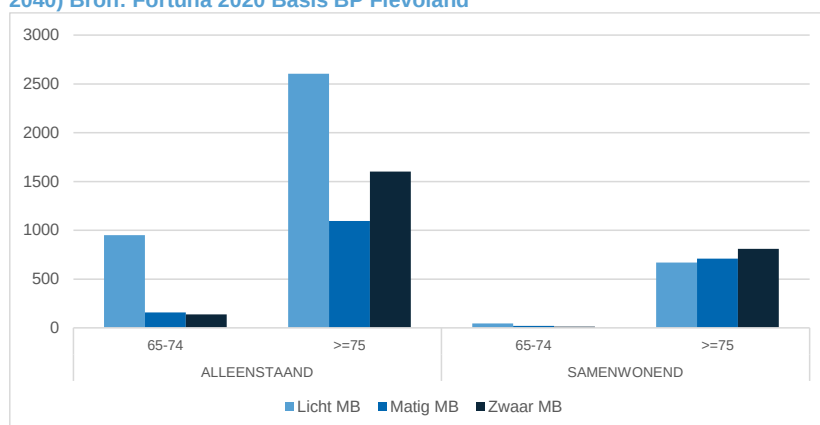
Figuur 3.4 65-plushuishoudens naar samenstelling en mobiliteitsbeperking, Flevoland (2020)
Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



Eerder is al geconstateerd dat de toename van het aantal huishoudens met een zware fysieke beperking in de periode 2020-2040 vooral voortkomt uit de toename van het aantal 75-plussers. Figuur 3.5 toont dat dit bovendien voor twee derde alleenstaanden betreft (66 procent). Dit is een relatief laag aandeel in vergelijking met de Metropoolregio Amsterdam en landelijk, waar dit percentage voor allebei op 77 procent uitkomt. Alleenstaanden hebben geen partner die eventueel ondersteuning of mantelzorg bieden kan en zijn daarmee vaak eerder aangewezen op formele hulp en/of een meer geschikte woning.

Deze stijging van het aantal huishoudens van 75-plussers met mobiliteitsbeperkingen is van invloed op de gewenste aanpassingen in de woningvoorraad.

Figuur 3.5 Ontwikkeling 65-plushuishoudens naar samenstelling en mobiliteitsbeperking, Flevoland (2020-2040) Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



3.2 Geschikt wonen voor ouderen

Geschikte huisvesting voor wonen met zorg

Om de woningvoorraad van een gemeente in beeld te brengen wordt gebruikgemaakt van diverse bronbestanden, zoals de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG), de Waardering onroerende zaken (WOZ), het Woononderzoek Nederland (WoON) en de Verantwoordingsinformatie (dVi) van corporaties. Het aantal woningen per geschiktheidsklasse wordt ingeschat naar rato van regionale gegevens over dergelijke woningen, gemeten in het WoON, en toegepast op de woningvoorraad van de gemeente. Hierdoor kan de aangegeven geschikte voorraad afwijken van de feitelijke (maar niet volledig bekende) aantallen per gemeente.

De huisvesting voor ouderen en andere zorgbehoevenden wordt omschreven als **geschikte huisvesting voor wonen met zorg**. Deze valt uiteen in drie hoofdgroepen:

- **Geclusterde ouderenwoning** Een woning die deel uitmaakt van een complex of groep van woningen speciaal bestemd voor ouderen. Hiertoe behoren o.a. woonzorgcomplexen, aanleunwoningen en serviceflats. Nabijheid van 24 uren aanwezige zorg is geen voorwaarde vanwege de mogelijke andere leveringsvormen van zorg. Hoewel specifieke voorzieningen niet noodzakelijk zijn, heeft feitelijk circa 40 procent van de geclusterde woningen een zorgsteunpunt en heeft daarnaast circa 45 procent een gemeenschappelijke ruimte, receptie, huismeester, alarmering e.d.
- **Aangepaste woning** Een bestaande woning of nieuwbouwwoning waarin ten behoeve van personen met een handicap of lichamelijke beperking speciale voorzieningen zijn aangebracht of bouwkundig is aangepast. Daarbij kan het gaan om een traplift, hellingbaan, aan- of uitbouw, maar ook om kleinere aanpassingen.
- **Nultredenwoning** Een woning die zowel extern toegankelijk is (de woonkamer dient bereikbaar te zijn vanaf de straat zonder trap te hoeven lopen) als intern toegankelijk is (vanuit de woonkamer zijn zonder traplopen de keuken, het toilet, de badkamer en tenminste één slaapkamer te bereiken).

Onder de **overige woningen** vallen alle woningen die niet tot één van de bovengenoemde categorieën behoren.

De indeling in de verschillende type geschikte woningen is uitsluitend, te beginnen bij de geclusterde woningen, daarna de aangepaste woningen en tot slot de nultredenwoningen. Een woning wordt dus nooit in meerdere categorieën meegenomen. Wanneer een nultredenwoning is aangepast valt deze dus in de categorie aangepaste woningen en niet in de categorie nultredenwoningen.

Huishoudens met mobiliteitsbeperkingen wonen vaker in geschikte woning

Er is een logisch verband zichtbaar in de wijze waarop huishoudens naar mate van beperkingen gehuisvest zijn: huishoudens met een zware mobiliteitsbeperking wonen vaker in een geschikte woning en geschikte vormen van huisvesting worden vaker bewoond door huishoudens met mobiliteitsbeperkingen. Aan de andere kant wonen ook huishoudens zonder mobiliteitsbeperkingen in een als voor wonen met zorg aangemerkte geschikte woning. Hoe huishoudens wonen is immers een vrije keuze. Zo wonen relatief veel huishoudens zonder mobiliteitsbeperkingen met plezier in een nultredenwoning (bijvoorbeeld een flat met lift). Ook zijn er huishoudens met mobiliteitsbeperkingen die (nog) in een gewone woning wonen, of worden geclusterde ouderenwoningen bewoond door ouderen zonder mobiliteitsbeperkingen. In de prognose worden deze verhoudingen meegenomen.

3.3 Eigendom en geschiktheid

Verwachte ontwikkelingen in de huisvestingssituatie van huishoudens

Via het woningmarktmodel Socrates van ABF worden de verwachte ontwikkelingen op de woningmarkt in beeld gebracht. Het gaat dan om de omvang en samenstelling van de woningvoorraad, naar eigendom, woningtype en prijsklasse, en de verdeling van de diverse typen huishoudens over die woningen. Omdat in het Fortuna-model met betrekking tot de extramurale huisvestingsvormen wordt aangesloten op deze woningmarktontwikkelingen worden deze hier kort besproken.

In het Socrates-model is de omvang van de mutaties in de woningvoorraad (nieuwbouw, sloop en omzettingen) vastgelegd (overgenomen vanuit het Primos-model) maar wordt de kwalitatieve samenstelling van deze mutaties bepaald door de vraag (woonwensen) van huishoudens in combinatie met het beschikbare aanbod. Daarbij wordt uitgegaan van veronderstellingen ten aanzien van de inkomensontwikkeling, het huurbeleid en het gedrag van verhuurders en de bouwvariant gelijke kansen voor doorstromers, starters en vestigers. Voor meer informatie wordt verwezen naar het rapport over Socrates 2020¹.

De uitbreiding van de woningvoorraad zal in Flevoland voor het grootste deel in de koopsector plaatsvinden, waar een sterke stijging wordt verwacht van het aantal huishoudens. De toename geldt aanvankelijk voor beide prijsklassen in min of meer gelijke mate maar betreft na 2025 in sterkere mate het duurdere segment (woningen met een koopprijs boven 290.000 euro). In de huursector springt vooral de ontwikkeling in de vrije huursector in het oog als het segment met de sterkste stijging naar 2040 toe.

Behalve door meer nieuwbouw in de koopsector en sloop in de huursector is de verandering van de woningvoorraad ook het gevolg van verkoop van huurwoningen en van prijsstijgingen. Corporaties verkopen huurwoningen onder andere om geld vrij te maken voor de verhuurdersheffing en voor nieuwe investeringen. Bovendien houden ze rekening met de verwachte ontwikkeling van hun doelgroepen. Deze doelgroepen van het huurbeleid (doelgroep huurtoeslag en corporatiedoelgroep) worden eveneens in combinatie met de kenmerken van de woningvoorraad via het woningmarktmodel gekwantificeerd en in beeld gebracht.

¹ <https://www.abfresearch.nl/publicaties/rapportage-socrates-2020/>

Deze mutaties worden meegenomen in het Fortuna-model, waar de prijsklassen vanwege de combinatie met geschiktheid verder zijn ingedikt naar drie prijsklassen in de huur en twee prijsklassen in de koop.

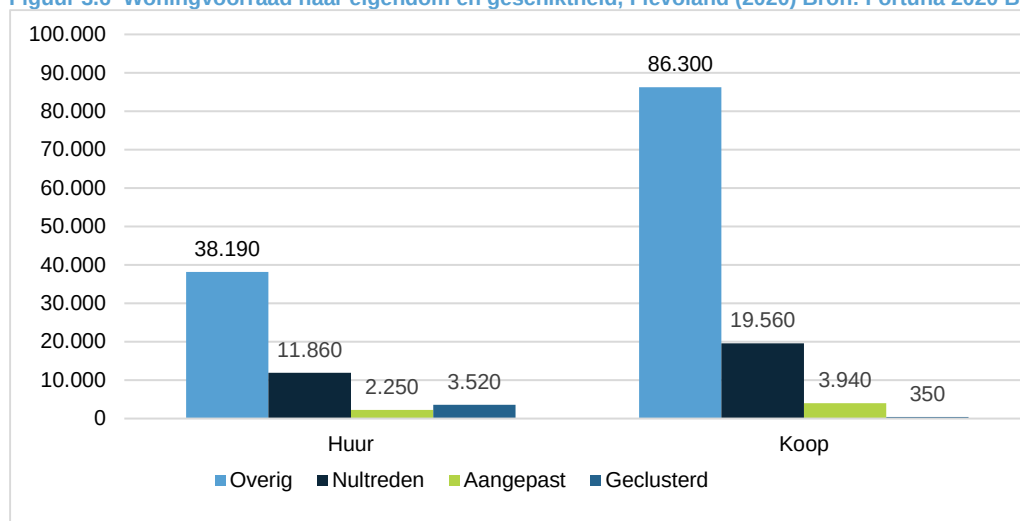
Tabel 3-2 Bewoonde woningvoorraad naar eigendom en prijsklasse, Flevoland (2020-2040)
Bron: Socrates 2020 Basis BP Flevoland

	2020	2025	2030	2040	2020-2025	2025-2030	2030-2040
Huur < aftoppingsgrens	35.310	37.150	39.130	41.230	1.840	1.980	2.100
Huur < liberalisatiegrens	8.870	9.720	9.510	9.420	850	-210	-90
Huur ≥ liberalisatiegrens	11.640	13.260	15.040	18.060	1.620	1.780	3.020
Totaal huur	55.820	60.140	63.680	68.710	4.320	3.540	5.030
Koop ≤ 290 dzd euro	84.470	89.460	93.810	100.120	4.990	4.350	6.310
Koop > 290 dzd euro	25.680	31.410	38.440	53.060	5.730	7.030	14.620
Totaal koop	110.140	120.860	132.240	153.170	10.720	11.380	20.930
Totaal	165.960	181.000	195.920	221.880	15.040	14.920	25.960

Geclusterde woningen bijna uitsluitend in huursector

Figuur 3.6 toont de woningvoorraad naar eigendom en geschiktheid. De meeste woningen in zowel de huur- als de koopsector worden niet als voor ouderen geschikte woningen gezien en behoren vanuit dat oogpunt tot de categorie overige woningen. Het gaat in Flevoland om 68 procent van de huurwoningen en 78 procent van de koopwoningen. Het overige deel van de woningvoorraad is wel in mindere of meerdere mate geschikt voor ouderen. Zo'n 19 procent van de woningen in Flevoland is een nultredenwoning. In de huursector is het aandeel nultredenwoningen met 21 procent hoger dan in de koopsector (18 procent). Aangepaste woningen zijn in Flevoland relatief even vaak te vinden in de huursector als in de koopsector (4 procent). Geclusterde woningen vormen nagenoeg volledig het domein van de huursector, waar zij 6 procent van het totaal aan huurwoningen uitmaken. In de koopsector komen maar weinig geclusterde woningen voor (0 procent).

Figuur 3.6 Woningvoorraad naar eigendom en geschiktheid, Flevoland (2020) Bron: Fortuna 2020 BP Flevoland

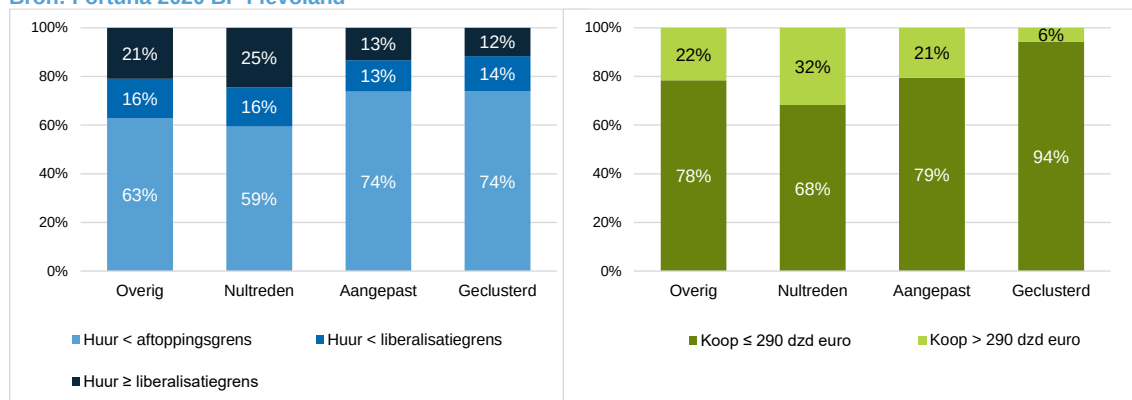


Aangepaste- en geclusterde huurwoningen voor bijna driekwart in het goedkoopste segment

In de huursector in Flevoland heeft 63 procent van de overige woningen een huur tot de aftoppingsgrens en heeft 21 procent van de woningen een huur boven de liberalisatiegrens. Onder nultredenwoningen in de huursector zijn er in vergelijking hiermee relatief iets minder woningen tot de aftoppingsgrens (59 procent) en juist wat meer boven de liberalisatiegrens (25 procent). Bij de aangepaste en geclusterde huurwoningen is het aandeel tot de aftoppingsgrens met 74 procent het hoogst en zijn er met 13 respectievelijk 12 procent relatief de minste woningen in de klasse boven de liberalisatiegrens.

In de koopsector is het aandeel woningen tot en met 290 duizend euro met 68 procent het laagst bij de nultredenwoningen. Naar verhouding is in de koopsector het aandeel woningen in het goedkope segment het hoogst onder geclusterde woningen.

Figuur 3.7 Woningvoorraad naar eigendom en prijsklasse per type geschiktheid, Flevoland (2020)
Bron: Fortuna 2020 BP Flevoland



3.4 Opgave voor ouderenhuisvesting 2020-2040

Is hiervoor ingegaan op de ontwikkeling van de huishoudens en hun beperkingen en de huidige samenstelling van de geschikte voorraad (2020), deze paragraaf gaat in op de opgave voor ouderenhuisvesting en meer specifiek voor de 65-plus huishoudens. Deze opgave wordt in beeld gebracht door te kijken naar de veranderingen in woonsituatie van huishoudens in de tijd, zoals die in het model op basis van de vraag en de mutaties in het aanbod worden gesimuleerd. Daarbij wordt rekening gehouden met de dynamiek en ontwikkelingen op de woningmarkt.

Omdat ook rekening wordt gehouden met het feitelijke verhuisgedrag en de bestaande imperfecties tussen wonen, huishoudens en vraag, wordt – voor iedere gemeente – een zo realistisch mogelijk beeld geschetst van de toekomstige woonsituatie van de huishoudens. Daarbij wordt er wel vanuit gegaan dat de mutaties in de woningvoorraad vraaggericht – volgens de woonwensen en zorgvraag – worden ingevuld. De wijze waarop voor zorgbehoevende huishoudens feitelijke ondersteuning en/of zorg, formeel of informeel, geregeld is of wordt, vormt geen onderdeel van de prognose.

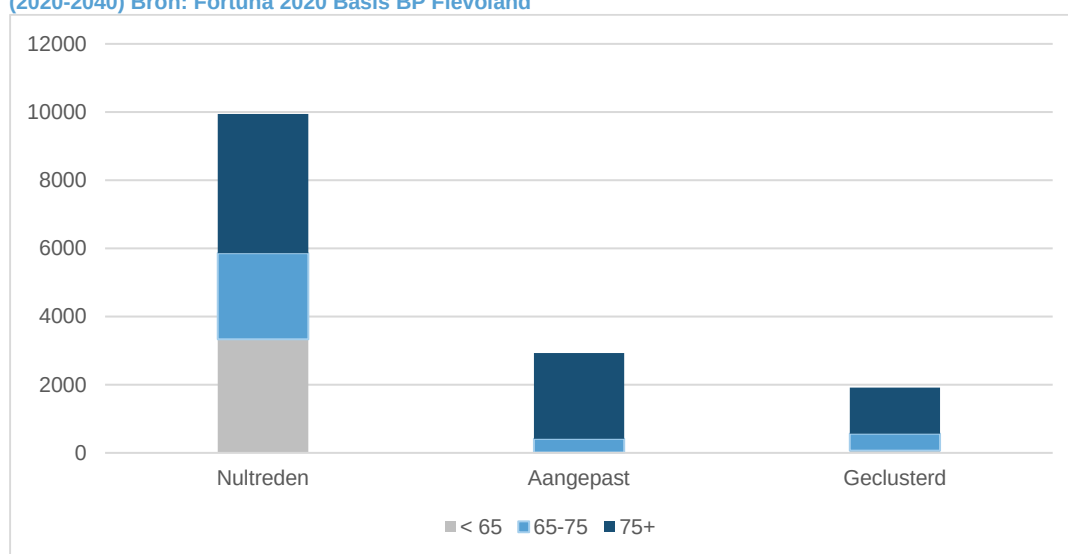
Totaal 14.800 geschikte woningen extra

Op basis van demografische ontwikkelingen en veronderstellingen in het scenario (inkomensontwikkeling, huurbeleid, bouwprogramma en een constant blijvende samenhang tussen mobiliteitsbeperkingen en de

geschiktheid van woningen) neemt de opgave aan geschikte woningen in Flevoland de komende jaren in totaal toe met zo'n 14.800 woningen. Deze toename is deels afkomstig van huishoudens zonder een mobiliteitsbeperking. Ook in de toekomst zal een deel van de geschikte voorraad worden bewoond door huishoudens zonder mobiliteitsbeperkingen. Bij geclusterde woningen en vooral ook bij aangepaste woningen is het aandeel huishoudens met een mobiliteitsbeperking groter dan onder nultredenwoningen.

De toename van de aantallen aangepaste- en geclusterde woningen is volledig en die van de nultredenwoningen deels toe te schrijven aan de vergrijzing door de groei van 65-plushuishoudens (zie Figuur 3.8). In deze paragraaf wordt daarom verder ingegaan op de gewenste uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor ouderen.

Figuur 3.8 Gewenste mutaties woningen naar leeftijdsklasse huishouden en type woning, Flevoland (2020-2040) Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



Opgave voor 65-plushuishoudens in relatie tot totale opgave

Voor de uitwerking van de gewenste veranderingen op de woningmarkt voor ouderen is de selectie gelegd op de huishoudens van 65 jaar en ouder. Door de focus te leggen op alleen de 65-plushuishoudens wordt een zuiverder beeld verkregen van de vraag van ouderen op de woningmarkt. Deze vraag maakt uiteraard onderdeel uit van de totale woningvraag, de vraag van alle huishoudens. De vraag van alle huishoudens en de vraag van oudere huishoudens kunnen echter een tegengesteld beeld geven. Het is bijvoorbeeld mogelijk dat de vraag van oudere huishoudens naar nultredenwoningen groter is dan de totale vraag naar nultredenwoningen, omdat deze laatste als gevolg van een vermindering van het aantal huishoudens jonger dan 65 jaar vaak negatief kan zijn. In Flevoland is dit niet het geval, zoals de volgende paragraaf laat zien. In de praktijk gaat het bij nultredenwoningen veelvuldig om appartementen of meergezinswoningen, waarvan het merendeel zich in de sociale huursector bevindt. Als de woningvoorraad in dit segment naar verwachting gaat afnemen (vanwege prijsstijgingen, sloop, verkoop of afnemende vraag), heeft dat automatisch gevolgen voor de woningvraag naar nultredenwoningen over alle huishoudens. Dat neemt niet weg dat de vraag onder oudere huishoudens naar een nultredenwoning gewoon blijft bestaan. Bij nultredenwoningen doen zich deze verschillen het meest voor omdat deze ook relatief vaak worden bewoond door jongere huishoudens.

De invulling aan nieuwbouw en sloop ten gevolge van de vraag door jongere huishoudens wordt er door de selectie 65+ zoveel mogelijk uitgefilterd.

Invulling van de opgave voor 65-plushuishoudens met 11.390 lager dan totaal

In Flevoland is onder 65-plushuishoudens de vraag naar geschikte woningen in 2040 11.390 woningen hoger dan in 2020 terwijl de toename van diezelfde vraag vanuit alle huishoudens op 14.800 uitkomt. De totale opgave is dus in Flevoland hoger dan de opgave voor alleen 65-plushuishoudens. Omdat het aantal jongere huishoudens tot 2040 ook nog blijft groeien is er ook behoefte aan méér nultredenwoningen.

Aan de opgave kan op verschillende manieren tegemoet worden gekomen. Voor een deel betreft het aanpassingen aan bestaande woningen. Het gaat daarbij veelal om de woning waarin het huishouden nu al woont en waarin men, indien geconfronteerd met een lichamelijke beperking, zelfstandig wil blijven wonen. Dit laatste kan bijvoorbeeld door het plaatsen van een traplift, een uitbouw op de begane grond of het wegnemen van (te hoge) drempels. De kosten voor de investering zijn over het algemeen voor rekening van de eigenaar van de woning². Vandaar dat de eigendomsvorm, huur of koop, van belang is in de raming van de opgave. Afhankelijk van de bestaande woningvoorraad kan de uitbreiding van het aantal geclusterde woningen plaatsvinden binnen de bestaande woningvoorraad, denk aan het verbouwen of labelen van een bestaand flatgebouw tot voor ouderen geschikte geclusterde woningen, en/of via nieuwbouw worden gerealiseerd.

Om vraag en aanbod onder 65-plushuishoudens op elkaar te laten aansluiten moet het aantal geclusterde ouderenwoningen volgens het model tussen 2020 en 2040 in Flevoland met 1.850 toenemen, terwijl het aantal aangepaste woningen met 2.920 moet worden uitgebreid. Daarnaast is er onder 65-plushuishoudens vraag naar 6.620 extra nultredenwoningen. In Flevoland neemt tussen 2020 en 2040 het aantal 65-plushuishoudens dat een gewone woning vraagt met 25.400 huishoudens toe. De woningen die zij in huur- of koopsector vragen maken voor een belangrijk deel reeds onderdeel uit van de bestaande voorraad. In totaal stijgt het benodigde aantal woningen voor 65-plushuishoudens dus met 36.790 woningen. Een aanzienlijk deel van deze opgave (31 procent) zou in Flevoland dus gericht moeten zijn op een uitbreiding van de voor oudere huishoudens en huishoudens met een beperking geschikte woningvoorraad (zie Figuur 3.9).

Van de totale opgave van 11.390 geschikte woningen hebben circa 4.770 woningen (zo'n 42 procent) betrekking op de meer specifiek geschikte voorraad van aangepaste en geclusterde ouderenwoningen. Wat de aangepaste woningen betreft bieden de cijfers houvast als het gaat om de verwachte aantallen woningen die op de een of andere wijze zouden moeten worden aangepast tussen 2020 en 2040, zonder dat ze daarmee een nultredenwoning of geclusterde ouderenwoning worden. Er wordt hier echter geen uitspraak gedaan over hoe makkelijk woningen aan te passen zijn. Hoewel volgens de Monitor Ouderenhuisvesting³ veruit de meeste woningen geschikt te maken zijn, kan dit lokaal verschillen.

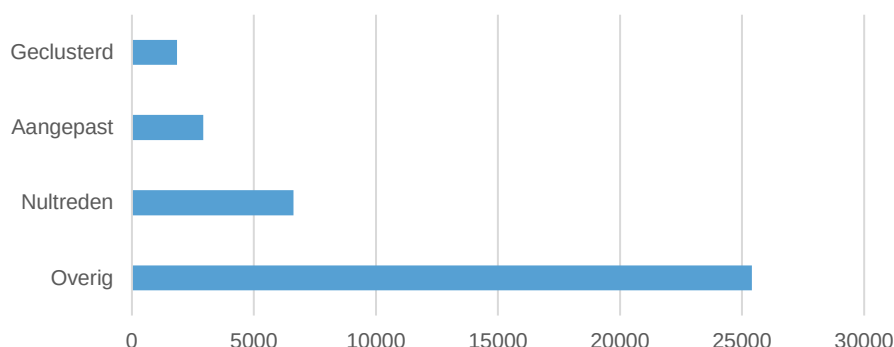
²Subsidie voor woningaanpassingen wordt door de gemeente toegekend op grond van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo 2015). Gemeenten hebben hierin grote beleidsvrijheid, wat tot grote onderlinge verschillen kan leiden. Bovendien is het verstrekken van Wmo-voorzieningen sterk versoberd.

Daarnaast bestaat er in steeds meer gemeenten de mogelijkheid om gebruik te maken van de zogenaamde blijverslening via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) om het eigen huis levensloopbestendig te maken. De blijverslening is een subsidieregeling die het senioren mogelijk moet maken om - met de nodige woningaanpassingen - langer in hun huis te blijven wonen.

³<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2021/01/01/monitor-ouderenhuisvesting-2020>

Figuur 3.9 Gewenste mutaties woningen naar type woning, voorraad 65-plushuishoudens, Flevoland (2020-2040)

Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



Opgave naar eigendomsvorm en prijsklasse

Figuur 3.10 toont de opgave aan geschikte woningen voor 65-plushuishoudens in Flevoland naar vijf marktsegmenten, zijnde combinaties van eigendomsvorm en prijsklasse. De figuur laat zien dat de opgave voor een groot deel in de koopsector ligt.

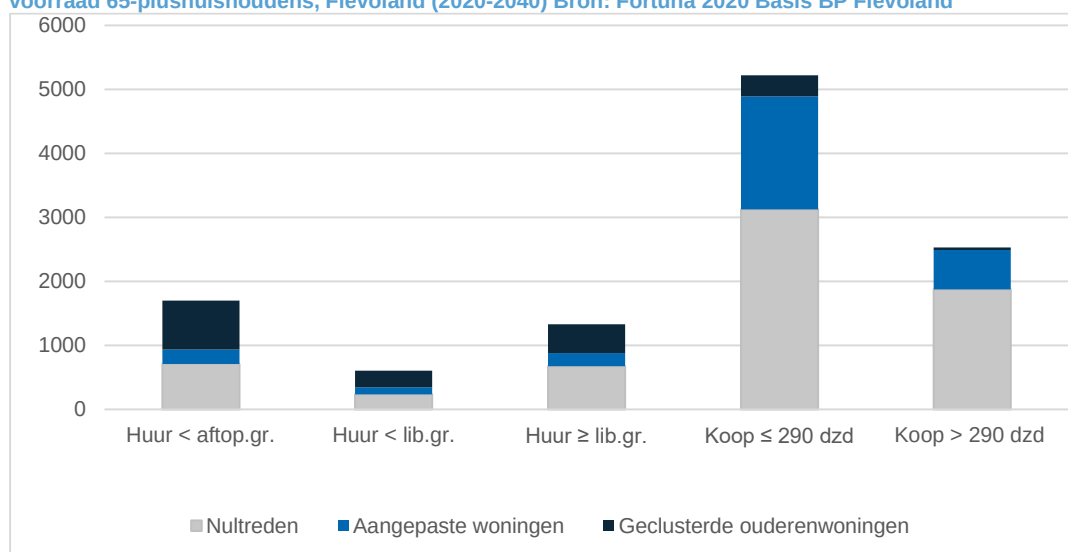
Voor de totale opgave van 11.390 geschikte woningen tussen 2020 en 2040 ligt het accent op de goedkope segmenten in huur- en koopsector (66 procent) en is het aandeel koopwoningen 68 procent. Per segment zijn er uiteraard verschillen.

De gewenste toename van nultredenwoningen, in totaal 6.620 woningen, betreft voor driekwart de koopsector, waarvan ruim 60 procent in het goedkope segment (t/m 290.000 euro).

Ook bij de aangepaste ouderenwoningen, in totaal 2.920 woningen, is de toename voor een groot deel voorzien in de koopsector (82 procent) en dan vooral in het goedkope segment.

De gewenste toename van de voorraad geclusterde ouderenwoningen daarentegen, in totaal 1.850 woningen, is voor vier vijfde deel geconcentreerd binnen de huursector, waarvan 70 procent in het sociale segment.

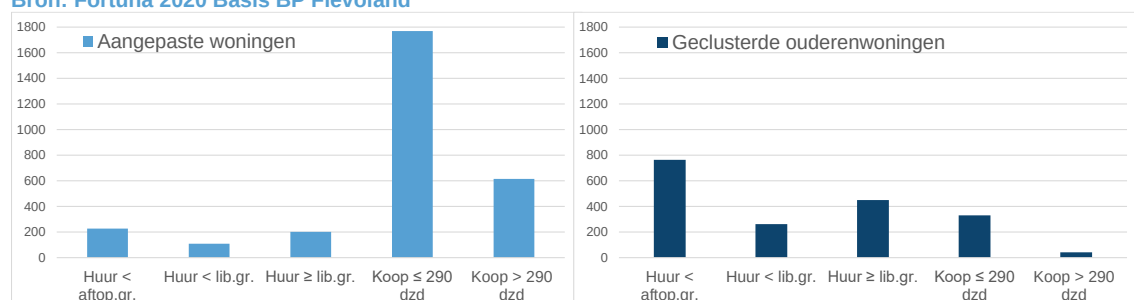
Figuur 3.10 Gewenste mutaties woningen naar eigendomsverhouding, prijsklasse en type woning, geschikte voorraad 65-plushuishoudens, Flevoland (2020-2040) Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



Zoals eerder aangegeven zal maar een beperkt deel van de opgave geschikte woningen gerealiseerd kunnen (of: hoeven) worden middels nieuwbouw. Zeker voor oudere eigenaren-bewoners die langer zelfstandig in hun woning willen wonen ligt het voor de hand om de eigen woning aan te passen.

Hieronder zijn de gewenste ontwikkelingen qua aangepaste woningen en geclusterde ouderenwoningen afzonderlijk gepresenteerd. Hieruit blijkt duidelijk dat de toename van geclusterde ouderenwoningen in Flevoland grotendeels geconcentreerd is binnen de huursector en de toename van aangepaste woningen juist veel vaker de koopsector betreft en wel met name het goedkope segment.

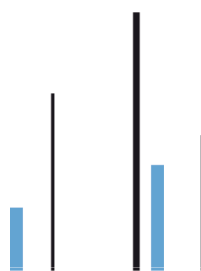
Figuur 3.11 Gewenste mutaties woningen naar eigendomsverhouding, prijsklasse en type woning, voorraad aangepaste woningen en geclusterde ouderenwoningen, 65-plushuishoudens, Flevoland (2020-2040)
Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



DEEL C

**WONEN MET ZORG
INTRAMURAAL**

4



Wet langdurige zorg

4.1 Totaal aantal cliënten Wlz in 2020

Cliënten met een indicatie voor zorg gefinancierd vanuit de Wet langdurige zorg (Wlz) die niet binnen een zorginstelling willen wonen, kunnen – onder voorwaarden – ervoor kiezen om de zorg thuis te ontvangen met een volledig pakket thuis (VPT), een modulair pakket thuis (MPT) of om de zorg zelf te regelen met een persoonsgebonden budget (Pgb).

Om te voorzien in een totaalbeeld van het gebruik van Wlz-zorg in Flevoland start dit hoofdstuk met een overzicht van alle cliënten in 2020. Dit betreft dus zowel de zorg met verblijf in een instelling als de zorg thuis via de zojuist genoemde leveringsvormen VPT, MPT en Pgb. Aansluitend volgt een nadere verkenning van de huidige en toekomstige intramurale zorg per sector en, in hoofdstuk 5, het Volledig Pakket Thuis. Ondanks het feit dat uit de tabel blijkt dat MPT vaker dan VPT wordt ingezet voor de levering van intramurale zorg thuis, is voor MPT nog geen prognose beschikbaar. Dit is toe te schrijven aan de aanvankelijk onvolledige registratie van MPT, die pas zeer recent sterk verbeterd is.

Tabel 4-1 Cliënten Wlz naar leveringsvorm, Flevoland (2020) Bron: Fortuna 2020

	V&V	GHZ	GGZ	Totaal
Instellingszorg	1.680	1.210	90	2.980
VPT MPT Pgb	790	1.450	0	2.240
VPT	220	190	0	410
MPT	340	310	0	650
Pgb	230	950	0	1.180
Totaal Wlz-zorg	2.470	2.660	90	5.220
Instellingszorg	56	41	3	100
VPT MPT Pgb	35	65	0	100
VPT	54	46	0	100
MPT	52	48	0	100
Pgb	19	81	0	100
Totaal Wlz-zorg	47	51	2	100
Instellingszorg	68	45	100	57
VPT MPT Pgb	32	55	0	43
VPT	9	7	0	8
MPT	14	12	0	12
Pgb	9	36	0	23
Totaal Wlz-zorg	100	100	100	100

In 2020 wonen in Flevoland van de ruim 5.200 cliënten met Wlz-zorg bijna 3.000 cliënten in een zorginstelling, dit is 57 procent. Per sector loopt dit uiteen. Zo is de GGZ, voor zover gefinancierd vanuit de Wlz, volledig gesitueerd binnen een institutionele setting, de V&V voor ruim twee derde deel en is dit in de GHZ voor 45 procent het geval.

Bij inzet van Wlz-zorg in de thuissituatie wordt in de V&V relatief veel gebruikgemaakt van MPT terwijl in de GHZ het Pgb het populairst is.

4.2 V&V: Cliënten Verpleging en Verzorging in 2020

Personen met een indicatie voor verblijf krijgen zorg toegekend in de vorm van een zorgzwaartepakket (ZZP). Voor elke sector zijn diverse ZZP's ontwikkeld. De sector verpleging en verzorging heeft in totaal 9 ZZP's¹. Er is géén overlap met de sectoren GHZ en GGZ; een cliënt kan op een bepaald moment slechts voor één ZZP een indicatie hebben.

Categorieën verpleging en verzorging (V&V)

De intramurale huisvesting voor ouderen en andere zorgbehoevenden in de sector Verpleging en Verzorging valt uiteen in drie hoofdgroepen:

Beschut wonen omvat alle plaatsen in intramurale instellingen die worden bewoond door personen met een ZZP1-4. Deze cliëntengroep betreft als gevolg van de extramuralisering in toenemende mate nagenoeg uitsluitend personen met een ZZP4 en een relatief lichte zorgvraag.

Beschermd wonen betreft woon- en verblijfsvormen met 24-uurs nabije zorg en bescherming. Met 'nabij' wordt bedoeld op zorg die permanent aanwezig is. In het algemeen betreft het onzelfstandig wonen. Concreet betekent dit dat alle plaatsen in intramurale instellingen voor zover bewoond door personen met een ZZP5-8 tot het beschermd wonen worden gerekend.

Intramuraal overig omvat alle plaatsen in intramurale instellingen voor zover bewoond door personen met een ZZP9. Deze cliëntengroep verblijft relatief kortdurend in een intramurale omgeving. Ook de zogenaamde sectorvreemde ZZP's zijn aan deze categorie toegedeeld. Dit betreft de in V&V-instellingen verblijvende personen met een ZZP in de GGZ of Gehandicaptensector.

Cliënten beschermd wonen vormen de grootste groep

Tabel 4-2 geeft het aantal cliënten met verblijf in de V&V-sector in Flevoland in 2020, die in totaal 1.685 personen omvat. Daarvan woont 14 procent beschut, 80 procent beschermd en de resterende 6 procent omvat de categorie overige intramurale woonvormen. Verreweg het grootste deel van de cliënten woont dus beschermd; in Flevoland gaat het om 1.345 personen. Hierbinnen wordt een nader onderscheid gemaakt naar personen met een ZZP5 of 7 (overwegend grondslag psychogeriatrisch) en personen met een ZZP6 of 8 (overwegend grondslag somatiek)². Dit in verband met een sterk uiteenlopende zorgvraag van de desbetreffende cliënten en de direct daaraan gelieerde vastgoedvraag. In Flevoland is de groep cliënten met ZZP5 of ZZP7 ruim 1,5 keer zo groot als de groep cliënten met ZZP6 of ZZP8.

In de bijlagen zijn alle ZZP's V&V afzonderlijk opgenomen.

Tabel 4-2 Cliënten V&V, Flevoland (2020) Bron: Fortuna 2020

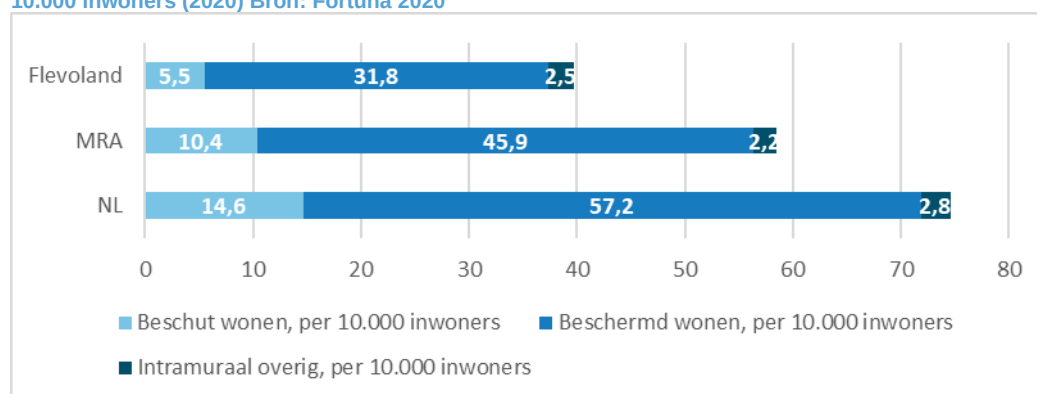
	abs	%	%
Beschut wonen totaal	235		14
ZZP1 t/m 3	10	1	
ZZP4	225	13	
Beschermd wonen totaal	1.345		80
ZZP5 + ZZP7	835	50	
ZZP6+ ZZP8	510	30	
Intramuraal overig totaal	105	6	6
Totaal intramuraal verblijf V&V	1.685	100	100

¹ Met ingang van 2018 is palliatief-terminale zorg (PTZ) onderdeel van het zorgprofiel dat de cliënt al heeft en wordt PTZ bekostigd vanuit dat pakket conform voorheen ZZP VV10, mits is voldaan aan de daarvoor opgestelde criteria (o.a. terminaalverklaring). De indicatie door het CIZ is vervallen, waardoor de PTZ sneller kan worden geleverd. Financiering van PTZ voor cliënten zonder Wlz-indicatie verloopt via de Zvw. Dezelfde zorg wordt dus vanuit verschillende wetgevingen bekostigd.

² Landelijk heeft 99 procent van de cliënten met een indicatie ZZP5 en 81 procent van de cliënten met een indicatie ZZP7 grondslag psychogeriatrisch. Dit is landelijk ook het geval bij 25 procent van de cliënten met een indicatie ZZP4 (CBS, Statline, 4e kwartaal 2018).

Voor een zinvolle vergelijking met de uitkomsten voor de MRA en heel Nederland is het aantal cliënten gerelateerd aan het aantal inwoners in een gebied. Dit wordt in Figuur 4.1 weergegeven, waarbij de aantallen cliënten ook weer zijn uitgesplitst naar de 3 onderscheiden hoofdcategorieën. Het totaal aantal cliënten in de V&V-sector is in Flevoland met 40 cliënten per 10.000 inwoners lager dan het landelijke gemiddelde met 75 cliënten per 10.000 inwoners. De MRA zit daar met 58 cliënten per 10.000 inwoners precies tussenin. In Flevoland ligt het aantal intramurale V&V-clients per 10.000 inwoners op 6 voor beschut wonen, op 32 bij beschermd wonen en 2 bij intramuraal overig. Voor de MRA en Nederland liggen deze verhoudingen op respectievelijk 10, 46, 2 en 15, 57, 3.

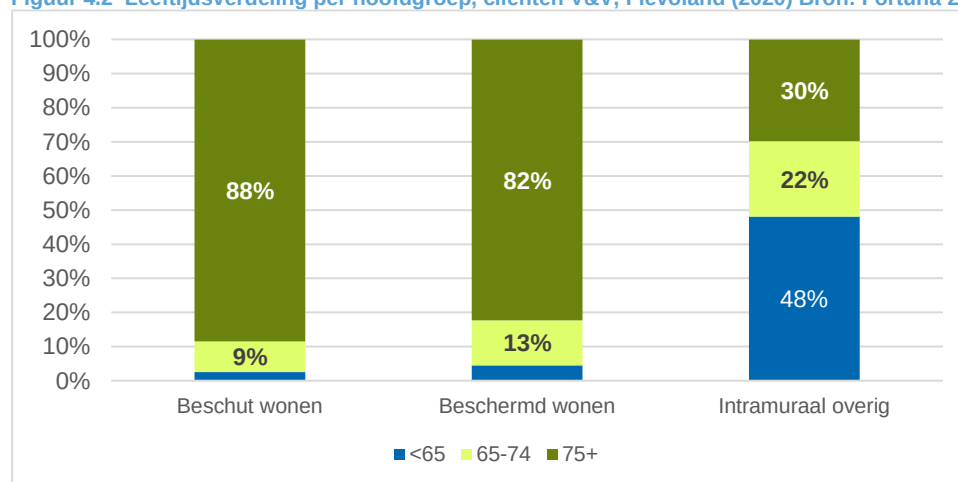
Figuur 4.1 Cliënten V&V naar hoofdgroep, provincie Flevoland in vergelijking met Nederland, aantal cliënten per 10.000 inwoners (2020) Bron: Fortuna 2020



Relatief veel jongere cliënten bij intramuraal overig

Figuur 4.2 geeft de leeftijdsverdeling van de cliënten binnen de onderscheiden hoofdgroepen in de V&V-sector in Flevoland. Intramuraal overig (ZZP9 voor verblijf met herstelgerichte verpleging en ZZP-sectorvreemd) komt relatief vaak voor bij cliënten jonger dan 65 jaar. Dit betreft landelijk 41 procent van alle cliënten binnen deze categorie en in de MRA ligt dat op 42 procent. In Flevoland is dat met 48 procent wat hoger. Dat geldt ook enigszins voor de cliënten beschermd en beschut wonen. Daarvan is landelijk 4 respectievelijk 1 procent jonger dan 65 jaar, in de MRA 4 respectievelijk 1 terwijl in Flevoland dat 5 respectievelijk 3 procent is.

Figuur 4.2 Leeftijdsverdeling per hoofdgroep, cliënten V&V, Flevoland (2020) Bron: Fortuna 2020



4.3 Ontwikkeling V&V 2020-2040

Aanbodraming en vraagraming

De intramurale ramingen in het Fortuna-model worden vanuit twee gezichtspunten gegenereerd: 1) het huidige aanbod en 2) de zuiver demografische vraag. Op landelijk niveau en op het niveau van de zorgregio's is er geen verschil tussen deze beide varianten, op regionaal en lokaal niveau wel.³

De basis voor de **aanbodraming** is de raming van de tehuisbevolking in Primos. Deze komt tot stand door rekening te houden met leeftijdsspecifieke overgangskansen om vanuit een particulier huishouden door te stromen richting de tehuisbevolking. Op die manier wordt in de Primos-prognose jaarlijks per gemeente een potentiële tehuisbevolking bepaald. Dat potentieel wordt gehuisvest via 'institutionele migratie'. Bepalend in dit speciale migratieproces zijn de bestaande capaciteit aan verzorgings- en verpleegplekken van tehuizen in de nabijheid, eventueel vrijkomend aanbod als gevolg van sterfte in tehuizen en de structurele gemeentelijke migratiestromen per leeftijd. In deze aanpak, die te rechtvaardigen is vanuit de optiek om bestaande trends zoveel mogelijk te volgen, wordt de raming van de tehuisbevolking dus gestuurd door het bestaande aanbod.

In de **vraagraming** wordt de verwevenheid met het bestaande aanbod losgelaten en puur vanuit de demografische ontwikkeling binnen een gemeente aangegeven hoeveel ouderen met een bepaalde zorgvraag worden verwacht als er geen institutionele verhuizingen zouden plaatsvinden. Hiermee ontstaat een beeld van de vraag naar intramurale plaatsen van de eigen bevolking in de gemeente ongeacht het aanbod: de lokale vraag.

De uitgangspunten van het huidige beleid betreffende extramuralisering van ZZP1-3 leiden landelijk tot een afname van deze ZZP's met 2,0 duizend plaatsen. Omdat er een toename van ZZP4 is voorzien ten gevolge van de bevolkingsontwikkeling neemt het aantal cliënten in beschut wonen in de periode 2020-2040 per saldo wel toe, in totaal met 7,8 duizend plaatsen. Bij beschermd wonen en intramuraal overig vindt geen extramuralisering plaats en treedt een landelijke stijging met respectievelijk 86,9 en 0,8 duizend cliënten op ten gevolge van bevolkingsontwikkeling.

Tabel 4-3 geeft een samenvattend overzicht van de ontwikkelingen hiervan voor Flevoland. In de bijlage staan de uitkomsten per ZZP en voor meerdere tussentijdse steekjaren.

Tabel 4-3 Ontwikkeling aantal intramurale cliënten, sector V&V, Flevoland, 2020-2040 Bron: Fortuna 2020 Basis

plaatsen / cliënten	2020	2020	2040	2040	opgave 2020-2040 ontwikkeling aantal	
	aanbod totaal	lokale vraag	cliënten totaal	lokale vraag	totaal	lokaal
V&V: verpleging&verzorging	1.680	1.775	4.135	4.505	2.455	2.730
- Beschut wonen	235	240	470	475	235	235
- Beschermd wonen	1.345	1.420	3.515	3.855	2.170	2.435
- Intramuraal overig	105	115	150	175	45	60

Sterke groei verwacht in V&V-sector

Het totale aantal intramuraal verblijvende cliënten in de V&V is gelijk aan de optelsom naar de drie woonvormen beschut, beschermd en overig intramuraal en wordt in 2020 voor Flevoland ingeschat op circa 1.685 personen.

³ Voor de intramurale woonvormen zijn bij de berekeningen de huidige wachtlijsten niet meegenomen omdat de informatie hierover onvoldoende betrouwbaar is. Er is voor gekozen om nationaal en op zorgregioniveau vraag en aanbod aan elkaar gelijk te stellen omdat op zorgregioniveau de productie-afspraken worden gemaakt.

Het aantal cliënten beschut wonen is in 2020 circa 235 en zal naar verwachting in 2040 zo'n 470 personen tellen. Gegeven de extramuralisering⁴ in de ouderenzorg van ZZP1-3 geeft het aantal cliënten beschut wonen in Flevoland in de eerste jaren aanvankelijk een lichte daling te zien, maar neemt daarna weer toe als gevolg van de vergrijzing.

Het aantal cliënten beschermd wonen is in 2020 circa 1.345 personen en zal in 2040 naar verwachting zijn gestegen naar 3.515 personen. Het aantal cliënten intramuraal overig tot slot betreft in 2020 ruim 100 en zal in 2040 naar verwachting 150 personen omvatten.

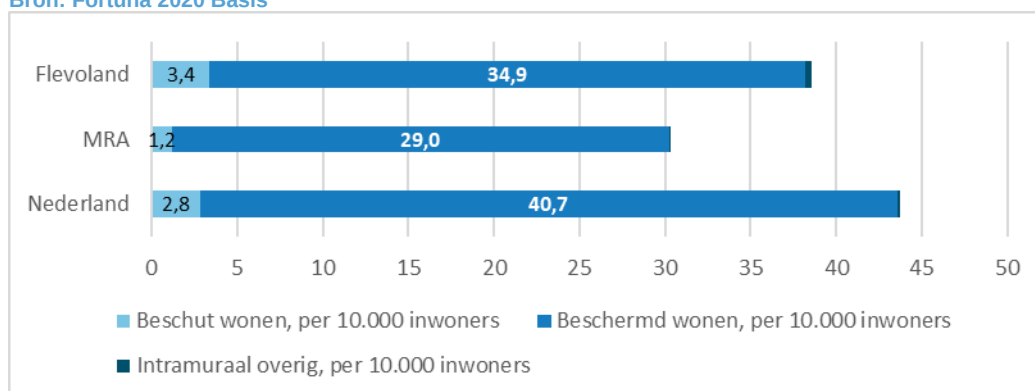
Het totaal aantal cliënten intramurale verblijfszorg V&V komt daarmee in 2040 op 4.135 personen, een stijging met 2.455 personen. De totale opgave ligt daarmee in 2040 146 procent hoger dan de huidige capaciteit.

Ook op basis van de vraagraming is duidelijk dat uitbreiding van de intramurale capaciteit in Flevoland in de V&V-sector gewenst is. Met een toename van in totaal 2.730 plaatsen is op basis van de samenstelling van de eigen bevolking zelfs een wat hogere uitbreidingsopgave te constateren. Deze uitkomsten zouden kunnen wijzen op een aanzuigend effect van het (zorg)vastgoed aanbod buiten de provincie op ouderen die intramurale zorg nodig hebben uit Flevoland.

In verband met ontwikkelingen in de sector V&V, waarbij intramurale zorgdiensten in toenemende mate in de vorm van een Volledig Pakket Thuis (VPT) of Modulair Pakket Thuis (MPT) bij ouderen thuis wordt aangeboden, wordt geadviseerd in te zetten op een uitbreiding van minimaal 2.170 plaatsen meer in 2040 in beschermd wonen. Mocht VPT of MPT in de toekomst ook meer (kunnen) worden ingezet voor cliënten in beschermd wonen dan zou een geringere uitbreiding van plaatsen nodig zijn. Het is daarom van belang de ontwikkelingen in het veld te blijven volgen en mogelijkheden en plannen af te stemmen met de lokaal opererende zorgorganisaties.

Aan de hand van Figuur 4.3 wordt tot slot een vergelijking gemaakt tussen de ontwikkelingen in de V&V-sector in de periode 2020-2040 in Flevoland, de MRA en die van heel Nederland. Gerelateerd aan het aantal inwoners is de verwachte toename van het aantal cliënten in Flevoland relatief hoog in de categorie beschut wonen en houdt voor beschermd wonen het midden tussen de MRA en Nederland.

Figuur 4.3 Toename cliënten V&V naar hoofdgroep in vergelijking met Nederland per 10.000 inwoners (2020-2040)
Bron: Fortuna 2020 Basis



⁴ In de V&V krijgen nieuwe cliënten sinds 2013 geen indicatie ZZP1 of ZZP2 meer en vanaf 2014 ook geen ZZP3.

4.4 GHZ: Cliënten Gehandicaptenzorg in 2020

Personen met een indicatie voor verblijf krijgen zorg toegekend in de vorm van een zorgzwaartepakket. Voor de Gehandicaptensector zijn in totaal 30 verschillende ZZP's ontwikkeld die in het rekenmodel zijn samengevoegd tot 7 hoofdcategorieën, dit in verband met het geringe aantal cliënten bij sommige ZZP's.

Categorieën gehandicaptenzorg (GHZ)

Allereerst is een onderscheid gemaakt tussen de verstandelijke gehandicapten (VG) en de lichamelijke gehandicapten (LG). De eerstgenoemde groep personen is vervolgens nader ingedeeld in vijf subgroepen op basis van zorgzwaarte, waarbij de zwaar verstandelijk gehandicapten nog zijn onderscheiden naar somatiek en gedrag(sregulering). De lichamelijke gehandicapten worden vanwege de geringe aantallen niet nader uitgesplitst. Daarnaast wordt een categorie zogenaamde sectorvreemde ZZP's onderscheiden. Dit betreft de in een GHZ-instelling verblijvende personen met een ZZP in de GGZ- of V&V-sector.

Resumerend:

- Verstandelijk gehandicapten, verblijf met behandeling (LVG1-6 en SG-LVG1);
- Verstandelijk gehandicapten, verblijf licht (VG1 en VG2);
- Verstandelijk gehandicapten, verblijf middel (VG3 en VG4);
- Verstandelijk gehandicapten, verblijf zwaar, somatiek (VG5 en VG8);
- Verstandelijk gehandicapten, verblijf zwaar, gedrag (VG6 en VG7);
- Lichamelijke gehandicapten (LG1-7, ZGvis1-5 en ZGaud1-4);
- GHZ sectorvreemd.

Ongeveer de helft van de cliëntengroep betreft zwaar verstandelijk gehandicapten

Tabel 4-4 geeft het aantal cliënten in een intramurale instelling in de GHZ-sector in Flevoland in 2020; in totaal 1.205 personen. Hiervan zijn 1.100 personen verstandelijk gehandicapt (92 procent) en 100 personen lichamelijk gehandicapt (8 procent). Daarnaast zijn nog enkele personen ingedeeld in de categorie GHZ sectorvreemd.

Tabel 4-4 Indeling intramurale gehandicaptenzorg in hoofdcategorieën, aantallen cliënten, Flevoland (2020)
Bron: Primos 2020/CAK

	abs	%	%
Verstandelijk Gehandicapten, verblijf behandeling	105	10	9
Verstandelijk Gehandicapten, verblijf licht	20	2	2
Verstandelijk Gehandicapten, verblijf matig	365	33	30
Verstandelijk Gehandicapten, verblijf zwaar, somatiek	160	15	13
Verstandelijk Gehandicapten, verblijf zwaar, gedrag	450	41	37
Lichamelijk Gehandicapten, verblijf	100		8
GHZ verblijf, sectorvreemd	5		0
Totaal intramuraal verblijf gehandicaptenzorg	1.205	100	100

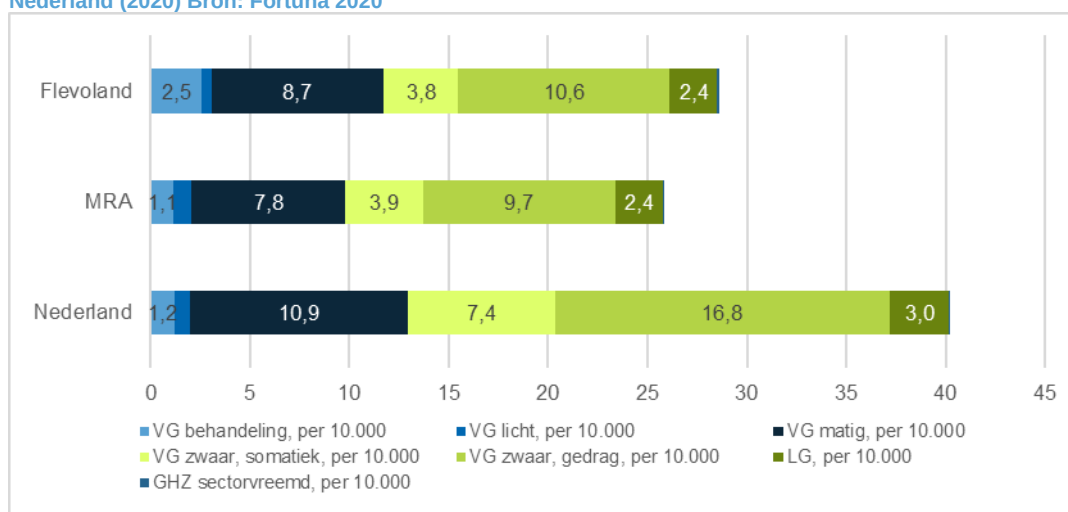
Van de verstandelijk gehandicapten behoort ruim de helft tot de categorie met een zware verstandelijke beperking. In Flevoland gaat het om in totaal 610 personen ofwel zo'n 55 procent die zijn geïndiceerd volgens zorgzwaartepakket 5 t/m 8. Hierbinnen is de groep met gedragsproblematiek (450 cliënten / 41 procent) omvangrijker dan het aantal cliënten somatiek (160 cliënten / 15 procent).

De cliënten die verblijf met behandeling (VG behandeling) hebben betreft een groep die in principe tijdelijk verblijft met als doel zelfstandig te kunnen gaan wonen.

De lichamelijk gehandicapten betreft een zeer diverse groep, waartoe ook visueel en auditief gehandicapten behoren. De lichamelijk gehandicapten moeten overigens niet worden verward met cliënten met een somatische aandoening.

Voor een zinvolle vergelijking met de uitkomsten voor de MRA en heel Nederland is het aantal cliënten gerelateerd aan het totaal aantal inwoners in een gebied. Dit wordt in Figuur 4.4 weergegeven, waarbij de verstandelijk gehandicapten personen weer nader zijn uitgesplitst naar zorgzwaarte. Het totaal aantal cliënten in de GHZ-sector is in Flevoland met 29 cliënten per 10.000 inwoners lager dan het landelijke gemiddelde met 40 cliënten per 10.000 inwoners en net een fractie hoger dan het gemiddelde van 26 cliënten per 10.000 inwoners in de MRA. De figuur toont de verschillen voor de verschillende groepen.

Figuur 4.4 Aantal cliënten GHZ naar hoofdgroep GHZ per 10.000 inwoners, Flevoland in vergelijking met Nederland (2020) Bron: Fortuna 2020

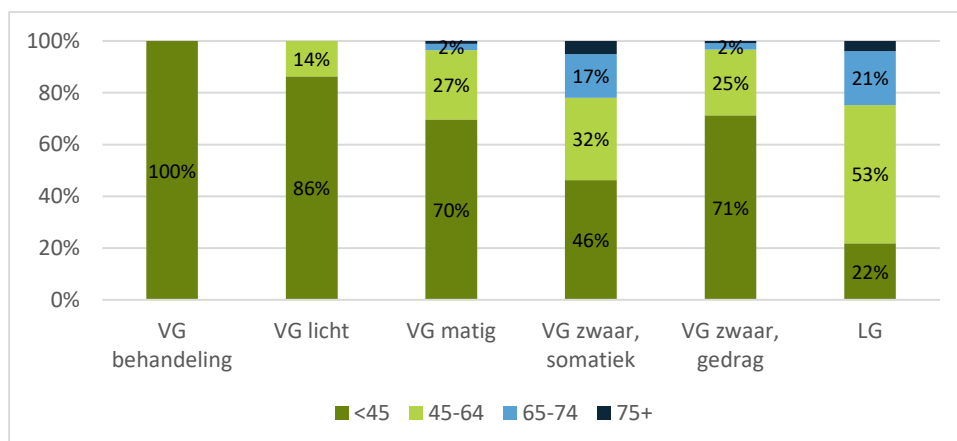


In Flevoland komt het aantal cliënten met intramurale zorg per 10.000 inwoners in 2020 bij de verstandelijk gehandicapten uit op 2,5 cliënten met verblijf voor behandeling, 0,5 verblijf licht, 8,7 verblijf matig, 3,8 verblijf zwaar somatiek, 10,6 verblijf zwaar gedrag en bij lichamelijk gehandicapten op 2,4. De verschillen tussen Flevoland en de MRA zijn gering. In vergelijking met het landelijke beeld is in beide gebieden vooral het aantal cliënten VG zwaar relatief laag, zowel somatiek als met gedragsregulering.

Relatief weinig oudere zwaar verstandelijk gehandicapte cliënten met somatische aandoeningen in Flevoland

Figuur 4.5 geeft de leeftijdsverdeling van de cliënten binnen de onderscheiden hoofdgroepen in de GHZ-sector in Flevoland. Landelijk omvat de categorie VG zwaar somatiek relatief de meeste 65-plussers (30 procent), evenals de MRA (27 procent). In Flevoland ligt dat voor deze categorie wat lager en omvat de categorie lichamelijk gehandicapten relatief de meeste cliënten van 65 jaar en ouder (25 procent).

Figuur 4.5 Cliënten GHZ naar leeftijdsklasse per hoofdgroep GHZ, Flevoland (2020) Bron: Fortuna 2020



4.5 Ontwikkeling GHZ 2020-2040

Tabel 4-5 geeft een samenvattend overzicht van de ontwikkeling van het aantal cliënten met intramurale gehandicaptenzorg voor Flevoland in de periode 2020-2040. In de tabel is weer onderscheid gemaakt naar Lichamelijk Gehandicapten, Verstandelijk Gehandicapten en GHZ sectorvreemd. Hierbij zijn de Verstandelijk Gehandicapten ook weer onderscheiden in verblijf met behandeling (LVG1-6 en SG-LVG1), verblijf licht (VG1 en VG2), verblijf matig (VG3 en VG4), verblijf zwaar somatiek (VG5 en VG8) en verblijf zwaar gedrag (VG6 en VG7).

In de bijlage staan de uitkomsten voor meerdere tussentijdse steekjaren.

Tabel 4-5 Ontwikkeling aantal intramurale cliënten, sector GHZ, Flevoland, 2020-2040 Bron: Fortuna 2020 Basis

plaatsen / cliënten	2020	2020	2040	2040	opgave 2020-2040	
	aanbod	lokale	cliënten	lokale	ontwikkeling aantal	
	totaal	vraag	totaal	vraag	totaal	lokaal
GHZ: gehandicaptenzorg	1.205	1.700	1.655	2.055	450	355
- VG behandeling	105	55	135	60	30	5
- VG licht	20	35	15	0	-5	-35
- VG matig	365	460	495	535	130	75
- VG zwaar, somatiek	160	300	230	370	70	70
- VG zwaar, gedrag	450	720	675	945	225	225
- LG	100	125	105	145	5	20
- GHZ sectorvreemd	5	5	0	0	-5	-5

Groei verwacht van zwaar verstandelijk gehandicapten met gedragsregulering

Het totale aantal intramuraal verblijvende cliënten in de gehandicaptensector in Flevoland, in 2020 zo'n 1.205, wordt voor 2040 ingeschat op circa 1.655 personen. In Flevoland is daarbij vooral voor de cliëntengroep VG zwaar met gedragsregulering een toename te constateren en – zij het in mindere mate – voor VG matig en VG zwaar somatiek. De overige cliëntgroepen blijven redelijk stabiel in omvang.

Bij deze aanbodraming is gekeken naar het aantal personen dat daadwerkelijk zorg op een locatie ontvangt. Hierbij is onbekend in welke mate van dit aanbod gebruik wordt gemaakt door de inwoners van de eigen provincie. Veel instellingen hebben een bovengemeentelijke functie, waardoor het heel goed mogelijk is dat er extra vraag komt uit, of juist opvang plaatsvindt in, andere provincies. Bovendien wordt in gemeenten waar geen zorgaanbod aanwezig is (volgens de administratie van het CAK) ook geen raming van het aantal

te verwachten personen dat in deze gemeenten zorg zal ontvangen bepaald. Dat wil natuurlijk niet zeggen dat er in deze gemeenten geen zorgvraag is.

Gegeven de samenstelling van de bevolking naar leeftijd en geslacht wordt de vraag naar intramurale GHZ-zorg in 2020 en 2040 in de provincie ingeschat op in totaal 1.700 respectievelijk 2.055 personen. Dit betekent voor de periode 2020-2040 een toename met 355 personen. Voor de verschillende cliëntgroepen komen de ontwikkelingen in beide ramingen redelijk overeen.

Gegeven de samenstelling van de bevolking naar leeftijd en geslacht wordt de vraag naar intramurale GHZ-zorg in de provincie in zowel 2020 als 2040 hoger ingeschat.

De uitkomsten indiceren daarmee dat gegeven de eigen bevolking een hoger gebruik aan plaatsen in de GHZ-sector verwacht zou worden dan feitelijk het geval is. Mogelijk worden cliënten uit Flevoland elders opgevangen.

4.6 GGZ: Cliënten Geestelijke gezondheidszorg in 2020

Personen met een indicatie voor verblijf krijgen zorg toegekend in de vorm van een zorgzwaartepakket. In de geestelijke gezondheidszorg worden in totaal 7 ZZP's onderscheiden die in het rekenmodel zijn samengevoegd tot 2 hoofdcategorieën, dit in verband met het geringe aantal cliënten bij de ZZP's.

Categorieën geestelijke gezondheidszorg (GGZ)

Naast het voortgezet verblijf (ZZP 1-7B) wordt een categorie zogenaamde sectorvreemde zorgzwaartepakketten binnen de GGZ onderscheiden. Dit betreft de in een GGZ-instelling verblijvende personen met een ZZP in de GHZ-of V&V-sector.

Resumerend:

- Voortgezet verblijf (ZZP1-7B);
- GGZ sectorvreemd.

Extramuralisering betreft cliënten in ZZP1B en ZZP2B die per 1-1-2013 geen intramurale indicatie meer kunnen krijgen. Daarnaast bepaalt vanaf 1 januari 2015 bij nieuwe cliënten Voortgezet verblijf (ZZP3-7B) de duur van het verblijf de toegang tot de Wlz. Deze is gesteld op minimaal drie aaneengesloten jaren. Korter verblijf valt voor nieuwe cliënten onder de Zorgverzekeringswet.

In deze prognose gaat het uitsluitend om personen met een indicatie voor verblijf op basis van een zorgzwaartepakket en gefinancierd vanuit de Wet langdurige zorg (Wlz).

Het *Beschermd Wonen* voor personen met psychische of psychosociale problematiek via de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) en personen in GGZ-behandelcentra met curatieve zorg gefinancierd vanuit de Zorgverzekeringswet (Zvw) vallen buiten de scope van de prognose.

Voor het *Beschermd Wonen* is een aparte prognose gemaakt die in hoofdstuk 6 wordt besproken.

Volgens Tabel 4-6 bedraagt het aantal cliënten in een intramurale instelling in de GGZ-sector in Flevoland in 2020 in totaal 85 personen. Hiervan verblijven circa 10 personen. Daarnaast zijn nog 75 personen ingedeeld in de categorie GGZ overig intramuraal (87 procent).

Tabel 4-6 Indeling intramurale GGZ in hoofdcategorieën, aantallen cliënten, Flevoland (2020)

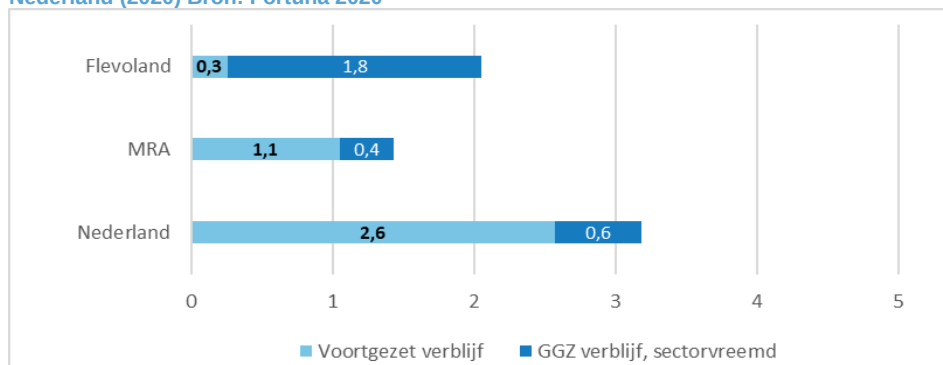
Bron: Primos 2020/CAK

	abs	%
Voortgezet verblijf met behandeling	10	13%
GGZ verblijf, sectorvreemd	75	87%
Totaal intramuraal verblijf geestelijke gezondheidszorg	85	100%

Voor een vergelijking met de MRA en heel Nederland is het aantal GGZ-cliënten gerelateerd aan het totaal aantal inwoners in een bepaald gebied. Dit wordt in Figuur 4.6 weergegeven, waarbij de GGZ-cliënten weer nader zijn uitgesplitst naar de twee categorieën. In 2020 verblijven in Flevoland per 10.000 inwoners in totaal 2,1 personen intramuraal in de GGZ-sector. Het totaal aantal personen in de GGZ-sector is in Flevoland daarmee relatief iets lager dan het landelijke gemiddelde met 3,2 cliënten per 10.000 inwoners en iets hoger in vergelijking met de MRA met 1,4 cliënten per 10.000 inwoners.

In Flevoland ligt de vraag naar Voortgezet verblijf in 2020 op 0,3 cliënten per 10.000 inwoners. Dat is relatief laag in vergelijking met de zowel de MRA (1,1) als Nederland (2,6). Het aantal sectorvreemde cliënten in Flevoland is daarentegen relatief hoog.

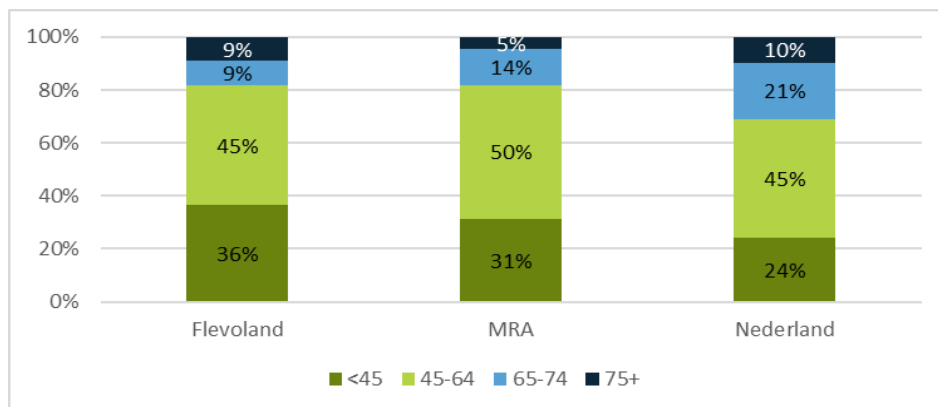
Figuur 4.6 Aantal cliënten GGZ naar hoofdgroep GGZ per 10.000 inwoners, Flevoland in vergelijking met Nederland (2020) Bron: Fortuna 2020



Cliënten GGZ in Flevoland wat jonger dan landelijk

Figuur 4.7 geeft de leeftijdsverdeling van de cliënten Voortgezet verblijf in de GGZ-sector in Flevoland, de MRA en Nederland. Nationaal is bij voortgezet verblijf 24 procent jonger dan 45 jaar, heeft 45 procent een leeftijd tussen de 45-64 jaar, 21 procent tussen de 65-74 jaar en is 10 procent 75+. In Flevoland en de MRA zijn de cliënten wat jonger.

Figuur 4.7 Cliënten GGZ Voortgezet verblijf naar leeftijdsklasse, Flevoland in vergelijking met Nederland (2020) Bron: Fortuna 2020



4.7 Ontwikkeling GGZ 2020-2040

Tabel 4-7 geeft een samenvattend overzicht van de ontwikkeling van het aantal cliënten met intramurale geestelijke gezondheidszorg voor Flevoland in de periode 2020-2040. In de tabel is weer onderscheid gemaakt tussen voortgezet verblijf en GGZ-sectorvreemd.

In de bijlage staan de uitkomsten voor meerdere tussentijdse steekjaren.

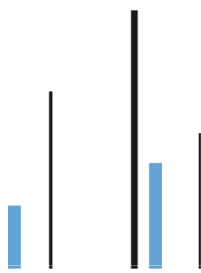
Tabel 4-7 Ontwikkeling aantal intramurale cliënten, sector GGZ, Flevoland, 2020-2040 Bron: Fortuna 2020 Basis

plaatsen / cliënten	2020	2020	2040	2040	opgave 2020-2040	
	aanbod	lokale	cliënten	lokale	ontwikkeling aantal	
	totaal	vraag	totaal	vraag	totaal	lokaal
GGZ: geestelijke gezondheidszorg	85	115	130	165	45	50
Aantal cliënten voortgezet verblijf	10	95	20	135	10	40
GGZ verblijf, sectorvreemd	75	20	110	30	35	10

Het totale aantal cliënten in een intramurale instelling in de geestelijke gezondheidssector op 1 januari 2020 omvat in Flevoland 85 personen en wordt voor 2040 ingeschat op 130 personen.

Gegeven de samenstelling van de bevolking naar leeftijd, geslacht en huishoudtype wordt de vraag naar intramurale GGZ-zorg in 2020 in Flevoland ingeschat op in totaal 115 personen en in 2040 op 165 personen. Op basis van beide invalshoeken betekent dit voor de periode 2020-2040 een toename met ongeveer 50 personen. Wel wordt gegeven de samenstelling van de bevolking naar leeftijd en geslacht de vraag naar intramurale GHZ-zorg in Flevoland in zowel 2020 als 2040 iets hoger ingeschat. De uitkomsten indiceren daarmee dat gegeven de eigen bevolking een hoger gebruik aan plaatsen in de GGZ-sector verwacht zou worden dan feitelijk het geval is. Mogelijk worden cliënten uit Flevoland elders opgevangen.

5



Volledig Pakket Thuis

Algemeen

Clënten met een indicatie voor zorg met verblijf die niet binnen een zorginstelling willen wonen kunnen – onder voorwaarden – ervoor kiezen de indicatie in te zetten in de eigen woonomgeving of in een geclusterde woonvorm binnen een kleinschalige setting van een zorginstelling. Het verschil met intramurale Wlz-cliënten, waarvan de verwachte ontwikkeling in het vorige hoofdstuk is geschetst, is de leveringsvorm.

Volledig Pakket Thuis (VPT)

Het VPT is een concept op het scheidsvlak van extramuraal en intramuraal verblijf. Met een VPT wordt dezelfde zorg en begeleiding vanuit de Wlz verleend als in een zorginstelling maar dan aan huis in een zelfstandige woning. Het VPT sluit aan bij de trend zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen. De mate waarin deze trend zich voortzet is nog onzeker en is in scenario's uitgewerkt.

De VPT-regeling is in 2007 geïntroduceerd primair als stimulans voor het scheiden van wonen en zorg en wint terrein aan populariteit; in 2020 betreft het landelijk 7 procent van de totale Wlz-populatie. Het gebruik van geïndiceerde zorg met verblijf in extramurale kleinschalige woonvormen, aan- en inleunwoningen of door anderszins thuiswonende cliënten, zijn allemaal voorbeelden van concepten die met VPT gefinancierd kunnen worden. Deze flexibiliteit in wonen maakt de financieringsvorm erg aantrekkelijk, waardoor in de afgelopen jaren het aantal VPT-cliënten sterk is gestegen. Het toenemende gebruik is de aanleiding om een prognose van deze doelgroep op te stellen.

Via de registratie bij het CAK is goed zicht op de aantallen VPT-cliënten¹. Op 1 januari 2020 telt Nederland circa 9.400 VPT-cliënten in de V&V en zo'n 4.000 VPT-cliënten in de GHZ. Doordat de zorg voor de meeste GGZ-cliënten in 2015 is overgeheveld naar de Wmo zijn er in deze sector nagenoeg geen VPT-cliënten meer. Dit zal na de verruiming van de Wlz voor de GGZ per 1 januari 2021 mogelijk weer veranderen. Deze paragraaf schetst aan de hand van enkele scenario's een bandbreedte van het toekomstig aantal cliënten met een VPT in Flevoland voor de V&V-sector voor de periode 2020-2050².

¹ ABF beschikt over gedetailleerde bestanden van het CAK met daarin gegevens over alle Wlz-cliënten. Hierbij is bekend wanneer een cliënt gebruik maakt van welk specifiek zorgzwaartepakket (ZZP). De wijze van financieren is ook beschikbaar en dus vormen deze gegevens van het CAK, net als bij Fortuna-Intramuraal, de basis voor de VPT-prognose. De VPT-aantallen zijn ter controle vergeleken met andere bronnen, waaronder de Monitor Langdurige Zorg (MLZ). Deze door zorgaanbieders aangeleverde declaratiegegevens komen vrijwel overeen met de gegevens van het CAK.

² Er wordt hierbij een iets langere periode in ogenschouw genomen omdat in geval van het substitutiescenario landelijk in 2047 volledige substitutie wordt bereikt.

Scenario's

In de gerealiseerde cijfers van het gebruik van VPT komt de laatste jaren een sterke groei tot uitdrukking. In de sector Verpleging & Verzorging blijkt het gebruik nationaal over de periode januari 2018 - januari 2020 jaarlijks met ruim 14 procent te zijn gestegen. Een deel van deze groei komt voor rekening van de vergrijzing, maar dit is 'slechts' 2,5 procent. De groei van VPT binnen de V&V-sector is dus aanzienlijk groter dan op basis van de demografische ontwikkeling verwacht mag worden.

De demografische ontwikkelingen enerzijds en de autonome groei anderzijds geven samen een bandbreedte ten aanzien van de mogelijke toekomstige ontwikkelingen van het aantal cliënten met een VPT in de V&V-sector. Op grond hiervan zijn 3 *scenario's* gemaakt.

Als basis dient de **nulraming**, een aanbodraming aan de hand van uitsluitend de demografische ontwikkelingen in een gemeente.

Omdat uit de sterke groei in de gerealiseerde cijfers direct blijkt dat demografie niet de enige verklarende factor is, zijn er daarnaast twee scenario's opgesteld waarin naast de demografische ontwikkeling ook de autonome groei van het aantal cliënten VPT is verdisconteerd. Uitgangspunt in deze beide ramingen is de vraag naar VPT per gemeente conform landelijke parameters. Dit betekent dat de gemiddelde landelijke gebruikspercentages naar leeftijd en geslacht zijn toegepast op de geraamde ontwikkeling van de lokale bevolking. Tevens sluiten deze beide ramingen aan op de waargenomen landelijke trend in de realisaties van het gebruik van VPT in de afgelopen jaren.

In de **groeiraming** is die voortzetting van de gerealiseerde sterke groei in de VPT uitgewerkt op basis van een extra vaste jaarlijkse toename in de V&V van 1.000 VPT-clients per jaar (de jaarlijkse *absolute groei* van het aantal cliënten VPT in de periode januari 2018 – januari 2020). Wlz-regulier wordt hierdoor geleidelijk aan vervangen door VPT.

In de **substitutieraming** is uitgegaan van de eerder vermelde jaarlijkse groei van de VPT-clients in de V&V-sector met 14 procent (het jaarlijks *groeipercentage* in de periode januari 2018 – januari 2020). Dit resulteert in een exponentiële groei waarbij de substitutie van Wlz-regulier door VPT aanzienlijk sneller verloopt.

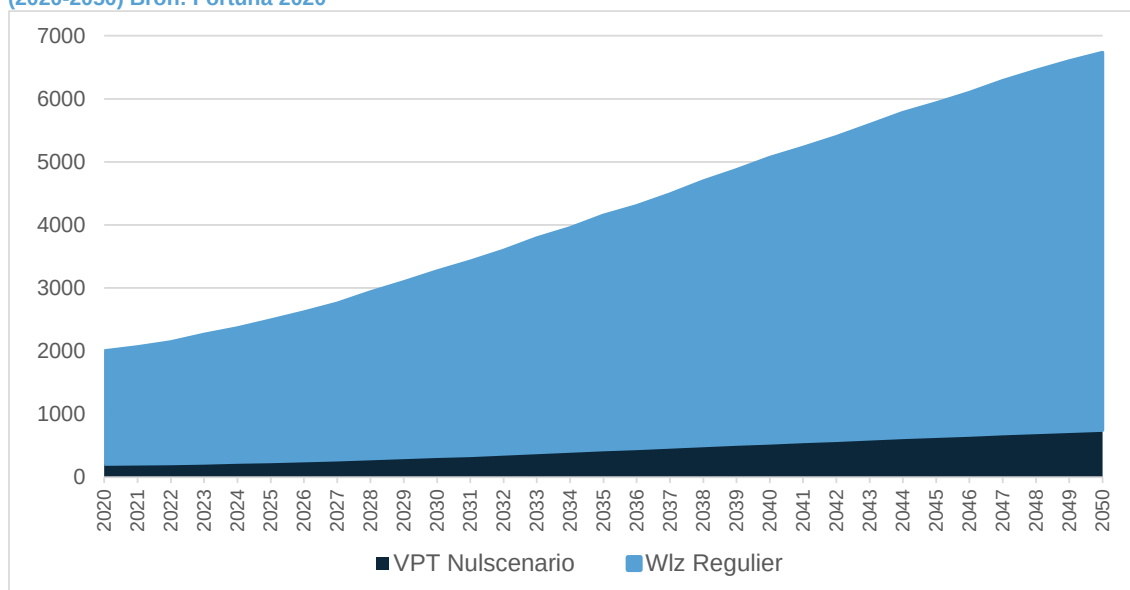
Sector V&V

Als basis hanteert ABF Research voor de totale Wlz-prognose van Fortuna een ontwikkeling ten gevolge van demografie. Dat geldt dus ook voor de VPT-prognose. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het aanbod per gemeente in het basisjaar is leidend;
- Het extra aanbod in de toekomst is gebaseerd op de ontwikkeling van de bevolking naar geslacht en 5-jaars leeftijdsklassen in de betreffende gemeente.

Op 1 januari 2020 waren er in Flevoland 220 VPT-clients in de V&V-sector. Dat is met 11 procent van het totaal aantal cliënten V&V in Flevoland (Wlz+VPT) hoger dan landelijk (7 procent). Ten gevolge van de demografische ontwikkelingen groeit het aantal VPT-clients in de V&V-sector in Flevoland ten opzichte van 2020 licht, tot ongeveer 760 VPT-clients in 2050. De VPT-prognose ten gevolge van demografie (nulscenario) wordt in Figuur 5.1 getoond aan de hand van het donkerblauwe vlak. Tevens is in de grafiek het aantal cliënten in de reguliere intramurale Wlz getoond (lichtblauwe vlak).

Figuur 5.1 VPT-prognose ten gevolge van demografische ontwikkelingen, nulscenario, V&V-sector, Flevoland (2020-2050) Bron: Fortuna 2020



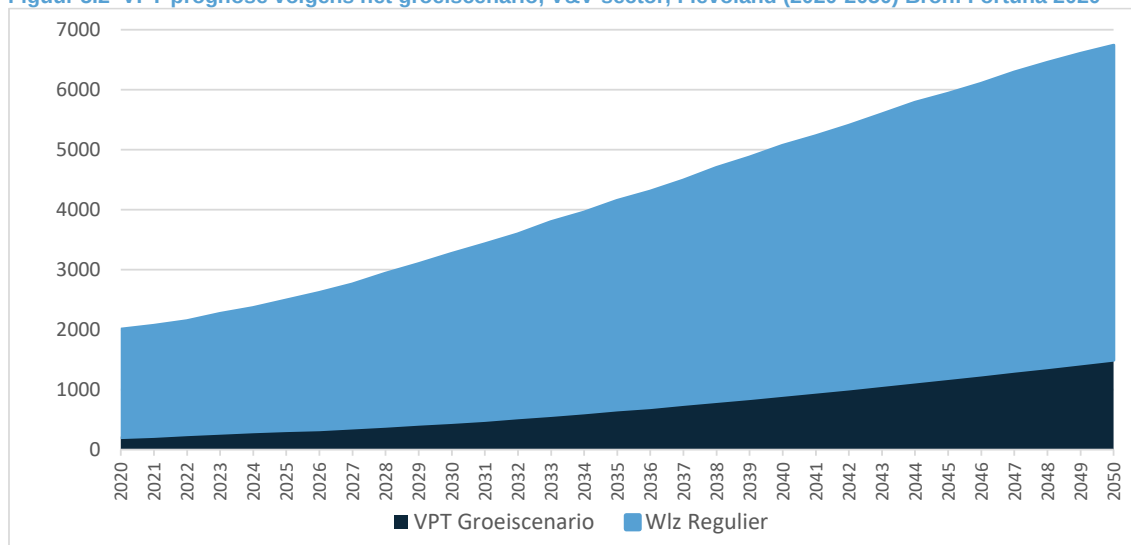
Het effect van het groeiscenario voor Flevoland is in Figuur 5.2 gegeven. Op grond van dit groeiscenario neemt het aantal VPT-cliënten in Flevoland toe van 220 in 2020 naar 1.510 in 2050 (donkerblauwe vlak); het resterende aantal cliënten in de reguliere Wlz is wederom weergegeven door middel van het lichtblauwe vlak.

Figuur 5.3 tot slot visualiseert voor de provincie het effect van het substitutiescenario.

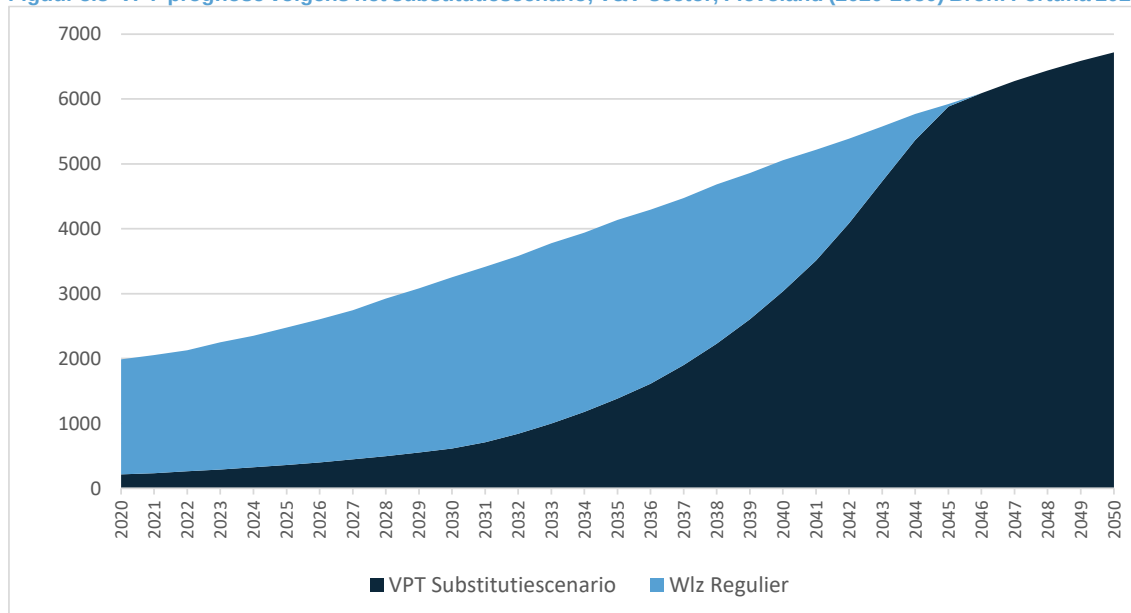
Omdat de groei van VPT in dit scenario in sommige regio's dusdanig snel verloopt is er een randvoorwaarde opgenomen in het model. Het totaal aantal VPT-cliënten in de sector V&V kan niet groter zijn dan het aantal cliënten V&V in de Wlz als geheel. Deze randvoorwaarde is per gemeente vastgesteld. Bij dit scenario wordt landelijk volledige substitutie bereikt in 2047; Wlz-regulier is dan in de V&V-sector in elke gemeente in z'n geheel verdwenen en wordt alle Wlz-gefinancierde zorg met verblijf bekostigd middels het VPT.

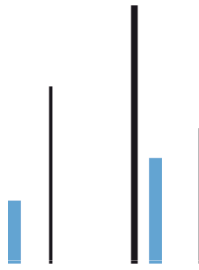
Op grond van het substitutiescenario groeit het aantal VPT-cliënten in Flevoland van 220 in 2020 naar 6.720 in 2050 (donkerblauwe vlak); het resterende aantal cliënten in de reguliere Wlz is weer aangegeven door middel van het lichtblauwe vlak. Volledige substitutie wordt in Flevoland, iets eerder dan landelijk, bereikt in 2046.

Figuur 5.2 VPT-prognose volgens het groeiscenario, V&V-sector, Flevoland (2020-2050) Bron: Fortuna 2020



Figuur 5.3 VPT-prognose volgens het substitutiescenario, V&V-sector, Flevoland (2020-2050) Bron: Fortuna 2020





Beschermd Wonen GGZ (Wmo)

Beschermd Wonen

Deze woonvoorziening voor personen met psychische of psychosociale problematiek is sinds 1 januari 2015 ondergebracht bij de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo2015), die uitgevoerd wordt door de gemeenten. Gemeenten hebben daarbij de taak om mensen meer in de wijk te huisvesten en begeleiden in plaats van in een instelling. De mate waarin de huidige cliënten Beschermd Wonen in de toekomst beschut wonen dan wel thuis wonen met ambulante begeleiding is in scenario's uitgewerkt.

Gemeenten zijn verantwoordelijk geworden voor kwetsbare groepen die voorheen buiten hun blikveld bleven en hebben behoefte aan een goede inschatting van de huidige en toekomstige omvang van deze zorggroep ten einde aanbod en vraag Beschermd Wonen en inclusief wonen op elkaar af te kunnen stemmen.

Om hierin te voorzien heeft ABF Research in 2017 het prognosemodel wonen met zorg uitgebreid. Daarbij wordt de intramurale sector Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) geanalyseerd vanuit de Wet langdurige zorg (Wlz), de Zorgverzekeringswet (Zvw) en de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Naast standcijfers en prognosecijfers vanuit demografische verwachtingen (basisscenario) wordt aan de hand van scenario's voorzien in een zekere bandbreedte om tegemoet te komen aan de onzekerheid van de ontwikkelingen.

Veranderingen in Beschermd Wonen

Door de hervorming van de langdurige zorg en verdere transitie naar de Wmo is het veld sterk in beweging geraakt. Enerzijds is sprake van ambulantisering. Ambulantisering is afbouwbeleid van intramurale zorg en houdt een reductie van de totale beddenscapaciteit in de curatieve GGZ in tot 2/3 deel van de capaciteit in 2008. Deze versmalling van medisch noodzakelijk verblijf betreft zowel de Wlz als de Zvw en betekent meer druk op het Beschermd Wonen. Een afname aan beddenscapaciteit in de Wlz en de Zvw betekent immers een potentiële groei van de vraag naar Beschermd Wonen.

Anderzijds is het advies 'Toekomst Beschermd Wonen' (Commissie Dannenberg) actueel. Hierin wordt gepleit voor een ombuiging van het dure Beschermd Wonen naar inclusief wonen, waarbij dit 'beschermd thuis' een beroep doet op adequate huisvesting en ambulante zorg. Als het advies van de commissie volledig wordt opgevolgd, betekent dit een afname van 2/3 deel van de totale capaciteit Beschermd Wonen.

Onderscheid naar de verschillende GGZ-categorieën

Binnen de intramurale GGZ worden naast Beschermd Wonen nog andere categorieën onderscheiden die, mede vanwege de ambulantisering, van belang zijn voor de raming van Beschermd Wonen. Resumerend gaat het binnen de GGZ om de volgende categorieën:

- Beschermd Wonen (Wmo2015): tot 2015 onderdeel van de AWBZ (zorgzwaartepakketten GGZ-C ZP1-6);
- Zvw: curatieve GGZ-zorg die in de eerste drie jaar in een zorginstelling wordt ontvangen;
- GGZ-B (Wlz): voorgezet verblijf (ZP1-7B);
- GGZ-sv (Wlz), betreft sectorvreemde pakketten.

De cijfers omtrent de omvang van het aanbod binnen deze categorieën zijn afkomstig van respectievelijk de Wmo-monitor (Beschermd Wonen), het Trimbos-instituut (Zww¹) en CAK-registratiebestanden (GGZ-B en GGZ-sectorvreemd).

Uitgangspunten scenario's

In totaal zijn 3 scenario's uitgewerkt. Allereerst is er een **nulscenario** opgesteld, waarbij de totale intramurale GGZ-populatie zich alleen volgens de demografie ontwikkelt.² Daarnaast zijn er aanvullend twee scenario's uitgewerkt waarin rekening is gehouden met ambulantisering en wordt aangehaakt bij, en gevarieerd op, de visie van de Commissie Dannenberg.

In beide aanvullende scenario's worden conform beleid³ dezelfde uitgangspunten gehanteerd voor ambulantisering; dit houdt een afbouw van bedden capaciteit curatieve GGZ in tot 2/3 deel van de capaciteit in 2008. Gedeeltelijk is deze afbouw al gerealiseerd. Ten aanzien van de resterende ambulantiseringsopgave is het uitgangspunt dat 15 procent van de "geambulanteerde" cliënten zal vragen naar Beschermd Wonen, 15 procent zal vragen naar beschut wonen en 70 procent zelfstandig thuis kan wonen in de wijk met eventuele ambulante begeleiding. Deze cijfers zijn afgeleid uit een recente publicatie van Zorginstituut Nederland.

Voor de doorrekening van de aanvullende scenario's is conform de uitgangspunten van de Commissie Dannenberg een driedeling gemaakt in de cliënten van Beschermd Wonen.

Een gedeelte blijft permanent in de beschermende omgeving met zorg wonen (**Beschermd Wonen**), een gedeelte heeft langdurig ondersteuning nodig (**beschut wonen**) en een gedeelte kan zelfstandig in de wijk wonen met ambulante begeleiding (**thuis wonen**).

De mate waarin de huidige cliënten Beschermd Wonen in de toekomst beschut wonen dan wel thuis wonen met ambulante begeleiding is in de twee aanvullende scenario's als volgt uitgewerkt:

- **Scenario 1** De uitgangspunten zijn dat van de cliënten Beschermd Wonen **2/3 permanent in Beschermd Wonen** blijft, 1/6 langdurig ondersteuning nodig heeft (beschut wonen) en 1/6 zelfstandig in de wijk kan wonen met ambulante begeleiding (thuis wonen). In dit scenario is in vergelijking met het Dannenberg-scenario sprake van een verminderde afbouw van het aantal plaatsen Beschermd Wonen.
- **Scenario 2** Conform de uitgangspunten van de commissie Dannenberg. Van de cliënten Beschermd Wonen blijft **1/3 permanent in Beschermd Wonen**, 1/3 heeft langdurig ondersteuning nodig (beschut wonen) en 1/3 kan zelfstandig in de wijk wonen met ambulante begeleiding (thuis wonen).

Omdat wordt gestreefd naar meer lokale verantwoordelijkheden voor het Beschermd Wonen en een herverdeling van de taken en bijbehorende middelen over alle gemeenten is het van belang een inschatting te maken van het Beschermd Wonen voor zowel de centrumgemeente als de verschillende regiogemeenten. Hiertoe wordt het landelijk vastgesteld gebruik Beschermd Wonen per leeftijdsgroep en geslacht toegepast op (de ontwikkeling van) de bevolking van de betreffende gemeenten.

¹ Landelijke Monitor Ambulantisering en Hervorming Langdurige GGZ, 2017, Trimbos instituut.

² Conform de Primos-prognose van ABF Research. De Primos-prognose 2020 is op landelijk niveau gebaseerd op de Kernprognose voor de verwachte ontwikkeling van de Nederlandse bevolking tussen 2020 en 2060 van het CBS

³ De ambulantiseringssafpraak in het Bestuurlijk Akkoord curatieve ggz (2012-2013 en 2014-2017) heeft betrekking op Wlz-bedden en Zww-bedden. Over het totaal van de intramurale plaatsen is afgesproken dat er in 2020 een derde minder bedden zullen zijn dan in 2008.

De uitkomsten hebben betrekking op zowel het centrumgebied Almere als geheel als de daartoe behorende regiogemeenten. Naast Almere maken ook de andere 5 gemeenten van Flevoland deel uit van dit centrumgebied.

Tabel 6-1 laat de neutrale aanbod- en vraagraming zien. Hierin zijn Zvw, GGZ-B en GGZ-sv samengevoegd tot de categorie GGZ-ov. Daarbij groeit de GGZ-populatie in de verschillende categorieën conform de demografie.

Tabel 6-1 Neutrale aanbod- en vraagraming, Centrumregio Almere en regiogemeenten (2020-2040)
Bron: Fortuna 2020

	Aanbod per 1-1-2020				Vraag per 1-1-2020		
	BW	GGZ-ov	Totaal		BW	GGZ-ov	Totaal
Almere	225	120	340	Almere	245	160	405
Zeewolde	10	90	100	Zeewolde	25	15	40
Noordoostpolder	70	5	70	Noordoostpolder	50	35	85
Urk	0	5	5	Urk	10	5	15
Dronten	50	20	70	Dronten	45	30	75
Lelystad	155	105	265	Lelystad	90	60	155
Centrumregio Almere	510	340	850	Centrumregio Almere	465	305	770

	Aanbod per 1-1-2040				Vraag per 1-1-2040		
	BW	GGZ-ov	Totaal		BW	GGZ-ov	Totaal
Almere	395	220	615	Almere	305	215	525
Zeewolde	10	100	110	Zeewolde	35	20	50
Noordoostpolder	110	0	110	Noordoostpolder	55	40	100
Urk	0	5	5	Urk	15	10	25
Dronten	70	25	95	Dronten	50	35	85
Lelystad	160	110	270	Lelystad	110	80	185
Centrumregio Almere	750	460	1.205	Centrumregio Almere	570	400	970

Relatief hoog aanbod Beschermd Wonen in Flevoland uitgezonderd Urk en Zeewolde

Volgens het huidige aanbod zijn er in 2020 in de centrumregio Almere 510 plaatsen Beschermd Wonen binnen het totale intramurale GGZ-aanbod van 850 plaatsen. Op basis van een trendmatige voortzetting van de demografische groei (nulscenario) zal met 750 plaatsen Beschermd Wonen in 2040 dit aantal in de aanbodraming in de regio Almere met 240 plaatsen zijn toegenomen. De grootste toename doet zich met 170 plaatsen voor in de regiogemeente Almere. Behoudens een lichte toename in Noordoostpolder (40 plaatsen) en Dronten (20 plaatsen) blijft het aanbod in de overige regiogemeenten stabiel.

Gegeven de samenstelling van de bevolking naar leeftijd en geslacht zou de vraag in 2020 in de regio Almere 465 personen kunnen omvatten. Enkel op basis van de demografische ontwikkeling zou deze vraag in 2040 zijn toegenomen naar 570 plaatsen. Ook op basis van de vraagraming is de grootste toename in de gemeente Almere (60 plaatsen) en is er een lichte toename te zien voor Lelystad (20 plaatsen).

Uit de verschillen tussen vraag- en aanbodraming kan worden afgeleid in hoeverre de omvang van de vraag vanuit de verwachte bevolkingsontwikkeling aansluit bij de omvang van het huidige en verwachte aanbod. Dit zou aanleiding kunnen zijn het aanbod in de regio of in een specifieke regiogemeente aan te passen.

Voor de regio als geheel leidt de aanbodraming voor zowel 2020 als 2040 tot een hoger aantal plaatsen dan op basis van de vraagraming. Voor Zeewolde en Urk (en Almere in 2020) is dit niet het geval en leidt de vraagraming juist tot een hoger aantal plaatsen.

Voor de regio als geheel lijkt er dus nagenoeg geen potentie voor uitbreiding Beschermd Wonen aangezien het aanbod daar de vraag overstijgt. Binnen de regio zijn er wel verschillen. Zo indiceren de uitkomsten voor Zeewolde en Urk dat cliënten niet altijd gebruik kunnen maken van voorzieningen binnen de eigen provincie; er is enige frictie tussen vraag en aanbod. Dit is ook voor de huidige situatie in Almere het geval.

De vraag is meer gespreid dan het aanbod. Deels speelt mogelijk het verleden hierin een rol; het was gebruikelijk deze zorg te concentreren in grote instellingen. Met de huidige visie op het belang van wonen in de eigen wijk zou “de gespreide vraag” met “een meer gespreid aanbod” wellicht beter worden beantwoord. In hoeverre je hier lokaal op in wil spelen is uiteraard van vele factoren afhankelijk.

Verschuiving naar inclusief wonen wenselijk

Gemeenten hebben de taak om personen met psychiatrische problemen en/of licht verstandelijke beperkingen meer in de wijk te huisvesten en begeleiden in plaats van in een instelling. De mogelijke impact hiervan is in scenario's uitgewerkt. Tabel 6-2 laat het totale effect zien in de regio Almere van de scenario's op de drie onderscheiden categorieën Beschermd Wonen, beschut wonen en thuiswonend met ambulante begeleiding. In scenario 1 is zowel qua aanbod als vraag sprake van een verminderde afbouw van het aantal plaatsen Beschermd Wonen ten opzichte van scenario 2, dat het advies van de commissie Dannenberg volgt.

Tabel 6-2 Aanbod- en vraagraming, Centrumregio Almere (2020-2040) Bron: Fortuna 2020

Aanbodraming beschermd wonen					Vraagraming beschermd wonen				
	Aanbod					Vraag			
	2020	2025	2030	2040		2020	2025	2030	2040
Nulscenario	510	620	655	750	Nulscenario	465	520	545	570
Scenario 1	510	415	440	505	Scenario 1	465	350	365	385
Scenario 2	510	210	220	255	Scenario 2	465	175	185	195

Aanbodraming beschut wonen					Vraagraming beschut wonen				
	Aanbod					Vraag			
	2020	2025	2030	2040		2020	2025	2030	2040
Nulscenario	0	0	0	0	Nulscenario	0	0	0	0
Scenario 1	0	105	115	130	Scenario 1	0	90	95	100
Scenario 2	0	210	220	255	Scenario 2	0	175	185	195

Aanbodraming thuiswonend					Vraagraming thuiswonend				
	Aanbod					Vraag			
	2020	2025	2030	2040		2020	2025	2030	2040
Nulscenario	0	0	0	0	Nulscenario	0	0	0	0
Scenario 1	0	120	125	140	Scenario 1	0	95	100	105
Scenario 2	0	220	235	265	Scenario 2	0	185	195	200

Door ambulantisering en uitstroom uit Beschermd Wonen volgens scenario 2 zal het aanbod Beschermd Wonen in de regio Almere in 2040 niet 750 maar 255 zijn. Als gevolg daarvan zal het extra benodigd aanbod beschut wonen respectievelijk thuis wonen in scenario 2 in 2040 zijn opgelopen tot 255 respectievelijk 265.

Door ambulantisering en uitstroom uit Beschermd Wonen volgens scenario 2 zal de vraag naar Beschermd Wonen in de regio Almere in 2040 niet 570 maar 195 zijn en zal de extra vraag naar beschut wonen respectievelijk thuis wonen in scenario 2 in 2040 zijn opgelopen tot 195 respectievelijk 200.

Tabel 6-3, Tabel 6-4 en Tabel 6-5 laten nogmaals het totale effect zien van de scenario's in de aanbod- en vraagraming op de drie onderscheiden categorieën Beschermd Wonen, beschut wonen en thuiswonend met ambulante begeleiding. Hierbij zijn naast de uitkomsten voor de centrumregio Almere totaal ook de uitkomsten voor de 6 gemeenten afzonderlijk opgenomen.

Vanaf 2022⁴ is de tweede stap in de decentralisatie een feit en vervalt de regierol van de centrumgemeenten. Alle gemeenten zijn vanaf dan zelf aan zet en verantwoordelijk voor de opvang van personen met psychiatrische problemen en/of licht verstandelijke beperkingen over de volle breedte. Dat betekent dat ze, al dan niet in samenwerking met buurgemeenten, staan voor zowel de organisatie van het traditionele Beschermd Wonen⁵ met 24/7 toezicht als het meer gewenste inclusief wonen. Dit laatste vergt de aanwezigheid in de wijk van (welzijns)voorzieningen, ad hoc op en af te schalen ondersteuning en begeleiding alsmede geschikte huisvesting, veelal in de sociale huursector.

Voor het huisvestingsaspect verdient het aanbeveling de vraagontwikkeling te volgen; integratie in de eigen wijk/gemeente immers staat voorop. In het scenario Dannenberg betekent dit voor Flevoland een extra vraag in 2040 van zo'n 395 woningen (sociale huur), waarvan ongeveer de helft binnen een beschutte woonsfeer (een tussenvorm bestaande uit voornamelijk geclusterde wooneenheden).

In het minder drastische scenario qua afbouw van het aantal plaatsen Beschermd Wonen kan worden volstaan met in totaal 205 woningen, waarvan zo'n 100 binnen een beschutte woonsfeer.

⁴ De financiële doordecentralisatie gaat per 2023 in.

⁵ Financiering hiervan valt vanaf 2021 onder de Wlz

Tabel 6-3 Ontwikkeling Beschermd Wonen per scenario, Centrumregio Almere en regiogemeenten (2020-2040)
Bron: Fortuna 2020

Aanbodraming beschermd wonen					Vraagraming beschermd wonen				
	2020	2025	2030	Aanbod 2040		2020	2025	2030	Vraag 2040
Neutraal scenario					Neutraal scenario				
Almere	225	280	290	395	Almere	245	275	290	305
Zeewolde	10	10	10	10	Zeewolde	25	25	30	35
Noordoostpolder	70	90	110	110	Noordoostpolder	50	55	55	55
Urk	0	5	0	0	Urk	10	10	15	15
Dronten	50	65	70	70	Dronten	45	50	50	50
Lelystad	155	170	170	160	Lelystad	90	105	105	110
Centrumregio Almere	510	620	655	750	Centrumregio Almere	465	520	545	570
Scenario 1 (2/3 1/6 1/6)					Scenario 1 (2/3 1/6 1/6)				
Almere	225	190	195	265	Almere	245	185	195	205
Zeewolde	10	5	10	10	Zeewolde	25	20	20	20
Noordoostpolder	70	60	70	75	Noordoostpolder	50	35	35	40
Urk	0	5	0	0	Urk	10	10	10	10
Dronten	50	45	50	45	Dronten	45	35	35	35
Lelystad	155	115	115	105	Lelystad	90	70	70	75
Centrumregio Almere	510	415	440	505	Centrumregio Almere	465	350	365	385
Scenario 2 (1/3 1/3 1/3)					Scenario 2 (1/3 1/3 1/3)				
Almere	225	95	100	135	Almere	245	95	100	105
Zeewolde	10	5	5	5	Zeewolde	25	10	10	10
Noordoostpolder	70	30	35	35	Noordoostpolder	50	20	20	20
Urk	0	0	0	0	Urk	10	5	5	5
Dronten	50	20	25	25	Dronten	45	15	15	15
Lelystad	155	55	60	55	Lelystad	90	35	35	35
Centrumregio Almere	510	210	220	255	Centrumregio Almere	465	175	185	195

Tabel 6-4 Extra benodigd aanbod beschut wonen per scenario, Centrumregio Almere en regiogemeenten (2020-2040) Bron: Fortuna 2020

Aanbodraming beschut wonen					Vraagraming beschut wonen				
	2020	2025	2030	Aanbod 2040		2020	2025	2030	Vraag 2040
Neutraal scenario					Neutraal scenario				
Almere	0	0	0	0	Almere	0	0	0	0
Zeewolde	0	0	0	0	Zeewolde	0	0	0	0
Noordoostpolder	0	0	0	0	Noordoostpolder	0	0	0	0
Urk	0	0	0	0	Urk	0	0	0	0
Dronten	0	0	0	0	Dronten	0	0	0	0
Lelystad	0	0	0	0	Lelystad	0	0	0	0
Centrumregio Almere	0	0	0	0	Centrumregio Almere	0	0	0	0
Scenario 1 (2/3 1/6 1/6)					Scenario 1 (2/3 1/6 1/6)				
Almere	0	50	50	70	Almere	0	45	50	50
Zeewolde	0	0	5	5	Zeewolde	0	5	5	5
Noordoostpolder	0	15	20	20	Noordoostpolder	0	10	10	10
Urk	0	0	0	0	Urk	0	0	0	5
Dronten	0	10	10	10	Dronten	0	10	10	10
Lelystad	0	30	30	25	Lelystad	0	20	20	20
Centrumregio Almere	0	105	115	130	Centrumregio Almere	0	90	95	100
Scenario 2 (1/3 1/3 1/3)					Scenario 2 (1/3 1/3 1/3)				
Almere	0	95	100	135	Almere	0	95	100	105
Zeewolde	0	5	5	5	Zeewolde	0	10	10	10
Noordoostpolder	0	30	35	35	Noordoostpolder	0	20	20	20
Urk	0	0	0	0	Urk	0	5	5	5
Dronten	0	20	25	25	Dronten	0	15	15	15
Lelystad	0	55	60	55	Lelystad	0	35	35	35
Centrumregio Almere	0	210	220	255	Centrumregio Almere	0	175	185	195

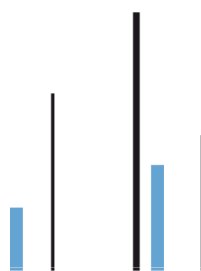
Tabel 6-5 Extra benodigd aanbod thuiswonend met ambulante begeleiding per scenario, Centrumregio Almere en regiegemeenten (2020-2040) Bron: Fortuna 2020

Aanbodraming thuiswonend					Vraagraming thuiswonend				
	2020	2025	2030	Aanbod 2040		2020	2025	2030	Vraag 2040
Neutraal scenario					Neutraal scenario				
Almere	0	0	0	0	Almere	0	0	0	0
Zeewolde	0	0	0	0	Zeewolde	0	0	0	0
Noordoostpolder	0	0	0	0	Noordoostpolder	0	0	0	0
Urk	0	0	0	0	Urk	0	0	0	0
Dronten	0	0	0	0	Dronten	0	0	0	0
Lelystad	0	0	0	0	Lelystad	0	0	0	0
Centrumregio Almere	0	0	0	0	Centrumregio Almere	0	0	0	0
Scenario 1 (2/3 1/6 1/6)					Scenario 1 (2/3 1/6 1/6)				
Almere	0	55	55	75	Almere	0	50	55	55
Zeewolde	0	5	5	5	Zeewolde	0	5	5	5
Noordoostpolder	0	15	20	20	Noordoostpolder	0	10	10	10
Urk	0	0	0	0	Urk	0	0	5	5
Dronten	0	10	10	10	Dronten	0	10	10	10
Lelystad	0	30	30	30	Lelystad	0	20	20	20
Centrumregio Almere	0	120	125	140	Centrumregio Almere	0	95	100	105
Scenario 2 (1/3 1/3 1/3)					Scenario 2 (1/3 1/3 1/3)				
Almere	0	100	105	140	Almere	0	100	105	110
Zeewolde	0	5	5	5	Zeewolde	0	10	10	10
Noordoostpolder	0	30	35	35	Noordoostpolder	0	20	20	20
Urk	0	0	0	0	Urk	0	5	5	5
Dronten	0	25	25	25	Dronten	0	15	20	20
Lelystad	0	60	60	55	Lelystad	0	35	40	40
Centrumregio Almere	0	220	235	265	Centrumregio Almere	0	185	195	200

DEEL D

LOKALE UITKOMSTEN

7



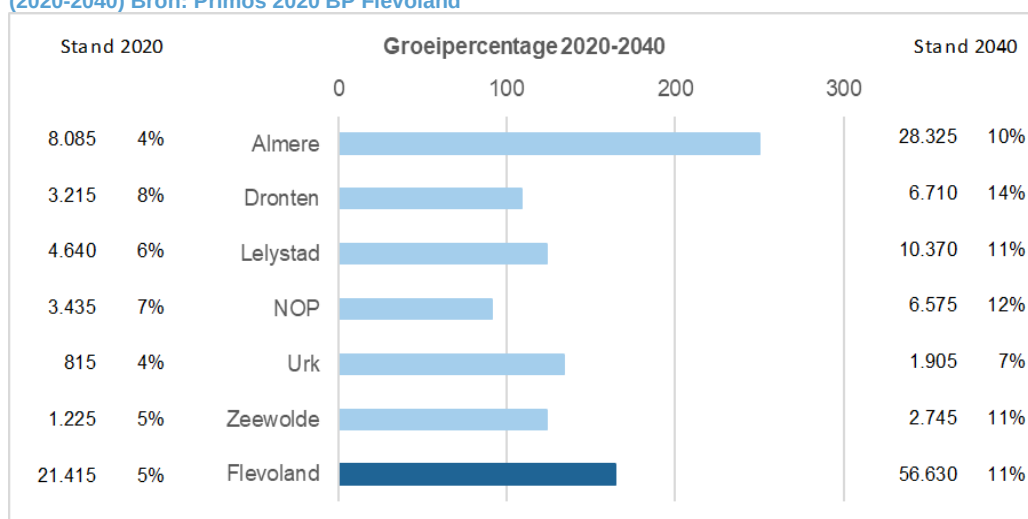
Uitkomsten per gemeente

Vergrijzing

De ontwikkelingen die hiervoor beschreven zijn hebben betrekking op het totaal voor de provincie Flevoland. Hiermee worden onderlinge verschillen tussen de gemeenten verhold. Zo is bijvoorbeeld in onderstaande figuur goed te zien dat de groei van het aantal 75-plussers in 2040 ten opzichte van het huidige aantal relatief (en absoluut) het sterkst is in Almere; in alle overige gemeenten blijft de groei onder het provinciale gemiddelde. In 2040 woont de helft van alle 75-plussers in Almere.

Verschillen tussen gemeenten in de vraag naar geschikte ouderenwoningen en intramuraal verblijf worden veroorzaakt door een andere omvang van de bestaande geschikte voorraad en zorgvastgoed en verschillen in de mate van vergrijzing. In dit hoofdstuk wordt voor de verschillende gemeenten afzonderlijk geschetst wat de opgave wonen met zorg is, zowel extramuraal als intramuraal.

Figuur 7-1 Ontwikkeling van het aantal 75-plussers per gemeente, relatieve groei t.o.v. 2020, Flevoland (2020-2040) Bron: Primos 2020 BP Flevoland

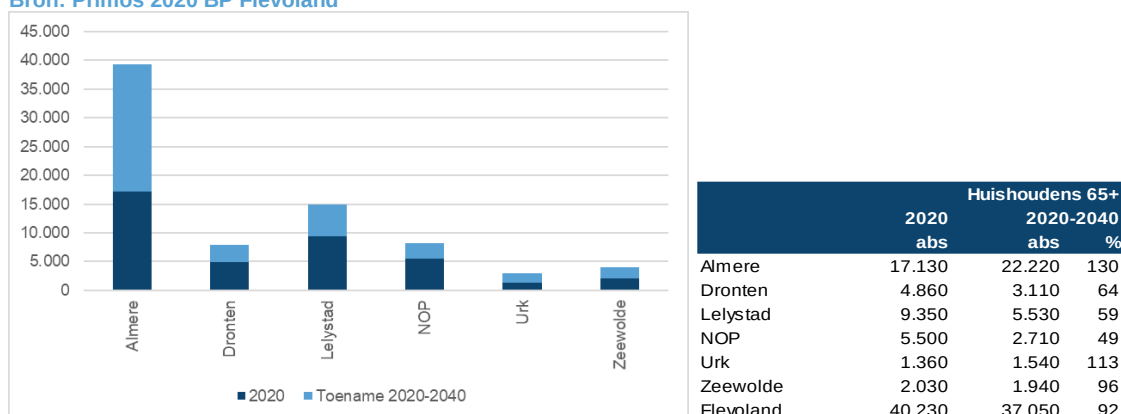


Opgave extramuraal

In het algemeen geldt dat de doelgroep voor geschikte huisvesting voor wonen met zorg en/of een beperking vooral bestaat uit personen in de leeftijdscategorie van 65 jaar en ouder.

Figuur 7-2 toont dat van de 6 gemeenten de toename 65-plushuishoudens behalve in Almere relatief gezien ook hoog is in Urk en beperkt hoger is in Zeewolde; in vergelijking met de provincie totaal is relatief gezien de vergrijzing in deze drie gemeenten bovengemiddeld.

Figuur 7-2 Omvang en ontwikkeling aantal 65-plushuishoudens per gemeente, Flevoland (2020-2040)
Bron: Primos 2020 BP Flevoland



Door de bank genomen is in gemeenten waar de meeste huishoudens wonen ook de omvang van de vraag naar geschikte huisvesting voor ouderen groter, maar ondanks dat laten de gemeenten wel verschillen zien, veroorzaakt door een andere omvang van de bestaande geschikte voorraad en verschillen in de mate van vergrijzing.

In Flevoland is de toename van de vraag naar geschikte woningen onder huishoudens van 65+ totaal 11.390 woningen terwijl de toename van diezelfde vraag vanuit alle huishoudens op 14.800 uitkomt.

Van alle 41.480 geschikte woningen in de provincie Flevoland worden er in 2020 bijna 15.000 bewoond door een 65-plushuishouden (37 procent). De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad door 65-plushuishoudens tot 2040 omvat in Flevoland 14.800 woningen. Theoretisch betekent dit dat deze opgave in z'n geheel ruimschoots zou kunnen worden ingevuld binnen de huidige geschikte voorraad. Door factoren als beschikbaarheid, gewenst marktsegment en dergelijke zal dit in de praktijk echter maar deels te realiseren zijn.

Daarnaast kan de voorraad nultredenwoningen, of aangepaste woningen, in een gemeente wel passen bij de vraag van ouderen, zijn er in principe wel voldoende woningen, maar is er van een optimale verdeling geen sprake. In dat geval kunnen eventueel middelen als het anders labelen van bijvoorbeeld een appartementencomplex of het anders toewijzen worden ingezet om de woningen bij de juiste doelgroep te krijgen.

Onderstaande figuur geeft de huidige voorraad (kolom links) en de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens per gemeente. Van de 6 gemeenten bezit Almere met 6.100 woningen verreweg de meeste door ouderen bewoonde geschikte woningen. Omdat ook de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens met bijna 7.500 woningen veel groter is dan in de 5 overige gemeenten, is de figuur ook weergegeven exclusief Almere. In de overige gemeenten varieert de gewenste uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens tussen de 620 woningen (Urk) en 900 woningen (Dronten).

In Almere komt de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens neer op ruim 120 procent van de huidige capaciteit door ouderen bewoonde geschikte voorraad in deze gemeente. Urk en Zeewolde laten een toename met 110 respectievelijk 90 procent van de huidige capaciteit zien.

Voor Lelystad, Noordoostpolder en Dronten ligt de gewenste uitbreiding op een aanzienlijk lager niveau met respectievelijk 27, 36 en 50 procent van de huidige capaciteit geschikte voorraad.

De vraag naar 1.350 geclusterde ouderenwoningen omvat zo'n 18 procent van de totale opgave geschikte woningen in Almere. Aan de hand van Tabel 7-1 kan worden geconstateerd dat deze uitbreidingsbehoefte voor het grootste deel in de huursector moet worden gerealiseerd, en dan vooral in het sociale segment.

De vraag naar 1.900 aangepaste woningen heeft in Almere vooral betrekking op koopwoningen (80 procent), waarvan bijna 70 procent in het goedkope koopsegment.

In Urk ligt de vraag naar geclusterde ouderenwoningen met 140 relatief hoog; dit betreft bijna een kwart van de totale opgave geschikte woningen, te realiseren in vooral de sociale huursector, maar ook voor een deel in het goedkope koopsegment. Van de 130 gewenste aangepaste woningen in Urk moeten er zo'n 100 in de koopsector worden gerealiseerd, met name het goedkope segment.

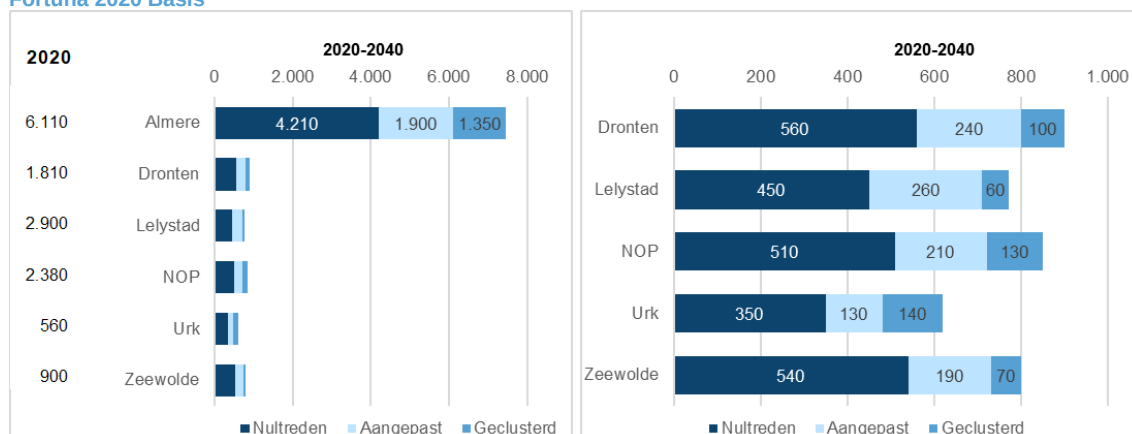
De vraag naar extra geclusterde woningen in Lelystad is relatief laag, per saldo zo'n 60 woningen, te realiseren in het dure huursegment. In Lelystad is de vraag naar 260 aangepaste woningen daarentegen hoog; dit betreft hier een derde van de totale opgave geschikte woningen, voornamelijk te realiseren in de goedkope koopsector.

Ook in Zeewolde is de vraag naar extra geclusterde woningen relatief laag, totaal zo'n 70 woningen, te realiseren in de huursector, gelijkelijk verdeeld over zowel het dure als goedkope segment. De opgave van 190 aangepaste woningen zou juist bij voorkeur vooral moeten worden verdeeld over beide koopsegmenten.

Dronten heeft na Almere de grootste opgave met in totaal 900 woningen. Daarvan zijn er 100 geclusterde woningen, voornamelijk te realiseren in zowel goedkope als dure huur. Bij de vraag naar 240 aangepaste woningen ligt het accent vooral op de goedkope koopsector.

De uitbreidingsbehoefte van geclusterde woningen, 130 in totaal, moet in Noordoostpolder bij voorkeur in zowel de huur- als de koopsector worden gerealiseerd, in beide gevallen in het goedkope segment. De vraag naar aangepaste woningen, 210 in totaal, heeft in Noordoostpolder uitsluitend betrekking op koopwoningen en vooral het goedkope segment.

Figuur 7.3 Huidige voorraad en uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per gemeente, inclusief (links) en exclusief (rechts) Almere, Flevoland (2020-2040) Bron: Fortuna 2020 Basis



Tabel 7-1 Uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plus huishoudens per marktsegment per wijk, Flevoland (2020-2040)) Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland*

	Huishoudens 65+							Totaal
	Almere	Dronten	Lelystad	NOP	Urk	Zeewolde	Flevoland	Flevoland
Huur < € 710	1.730	150	130	80	120	90	2.310	2.000
Nultreden	670	80	110	30	20	40	950	640
Aangepast	220	30	40	0	20	20	340	280
Geclusterd	840	40	-20	50	80	30	1.020	1.080
Huur > € 710	1.080	80	90	10	20	60	1.330	1.960
Nultreden	600	40	20	10	0	20	680	1.260
Aangepast	170	10	10	0	10	0	200	250
Geclusterd	310	30	60	0	10	40	450	450
Koop t/m € 290.000	3.180	430	450	580	290	290	5.220	5.070
Nultreden	1.880	250	260	360	170	200	3.120	3.100
Aangepast	1.110	160	170	170	70	80	1.770	1.620
Geclusterd	190	20	20	50	50	10	330	350
Koop > € 290.000	1.480	200	100	160	190	370	2.530	5.770
Nultreden	1.070	180	60	100	160	290	1.870	4.950
Aangepast	400	20	40	40	30	80	620	780
Geclusterd	10	0	0	20	0	0	40	40
Totaal	7.470	860	770	830	620	810	11.390	14.800
	Toevoeging van 50 woningen of meer							
	Afname van woningen							

* Door afronding op tientallen kan de optelling van de delen afwijken van de totalen 65+.

Opgave intramuraal

Deze paragraaf toont de verwachte toename van het aantal intramurale cliënten Wlz per gemeente per sector. Het aantal intramurale plaatsen V&V in Flevoland stijgt volgens de aanbodraming tussen 2020 en 2040 in totaal met 2.450 plaatsen. De stijging van dit aanbod binnen de V&V is redelijk gespreid over de diverse gemeenten met het grootste aanbod in de grootste gemeente Almere. Uit Tabel 8-2 is af te lezen dat het hierbij in alle gemeenten voornamelijk om beschermd wonen gaat.

De stijging tussen 2020 en 2040 van het aantal intramurale plaatsen GHZ in Flevoland, conform de aanbodraming totaal 445 plaatsen, is geconcentreerd in Almere en Noordoostpolder met in beide gemeenten 165 plaatsen.

Voor de GGZ wordt een zeer geringe toename voorzien, totaal zo'n 40 plaatsen voor heel Flevoland, verdeeld over Almere, Lelystad, Dronten en Zeewolde.

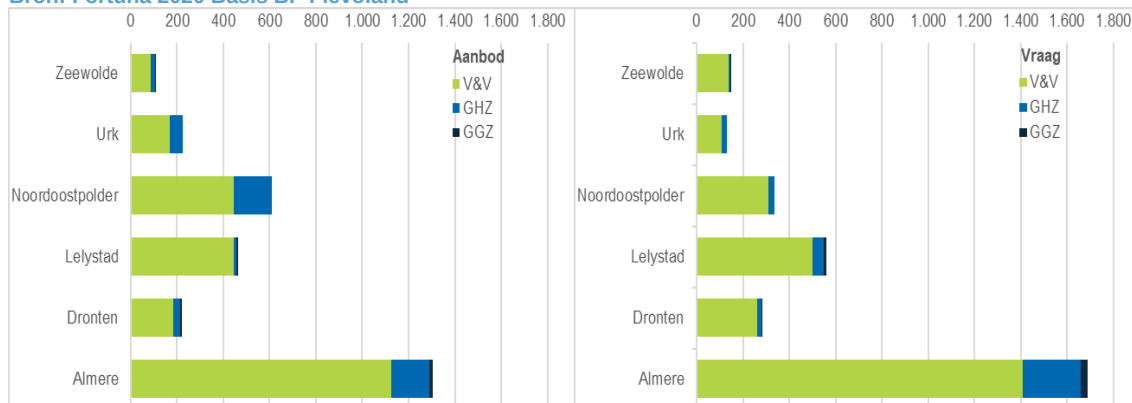
Op grond van de lokale, zuiver demografische, vraag is de spreiding van het verwachte aantal cliënten over de verschillende gemeenten redelijk in harmonie met het zojuist geschetste beeld maar komt in z'n totaliteit voor Flevoland in de V&V-sector 275 plaatsen hoger uit. De relatief hogere toename van het aantal cliënten in vergelijking met de verwachte toename van het aantal plaatsen doet zich vooral voor in Almere en in geringere mate ook in Dronten, Lelystad en Zeewolde. In Urk en Noordoostpolder daarentegen wordt juist

een grotere toename van het aantal plaatsen V&V voorzien dan de uitbreidingsopgave verwacht op basis van de samenstelling van de eigen bevolking.

Ook in de GHZ-sector is er gegeven de eigen bevolking een aanzienlijk lagere opgave dan in de aanbodraming in Noordoostpolder en -zij het in mindere mate- ook Urk. Terwijl in Almere en Lelystad de verwachte toename van het aantal plaatsen achterblijft bij de verwachte toename van het aantal lokale cliënten in Almere en Lelystad. Mogelijk worden cliënten uit Almere en Lelystad opgevangen in Noordoostpolder en Urk.

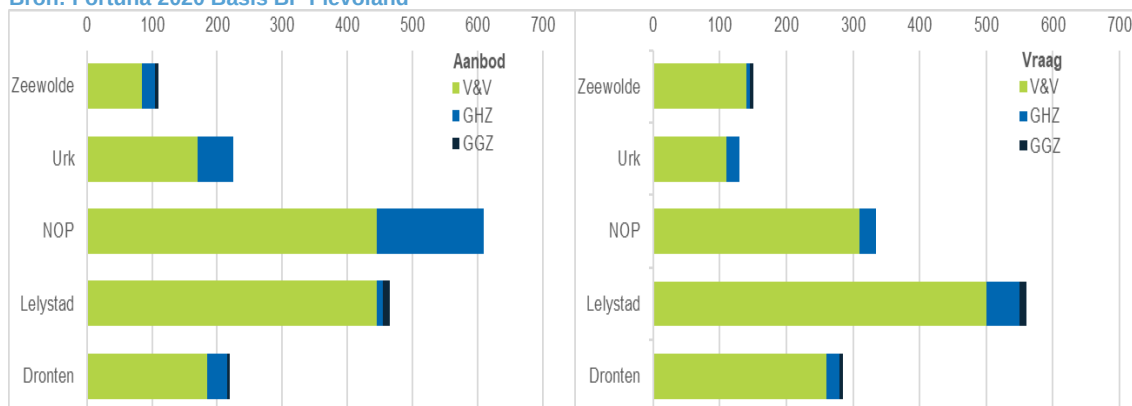
Figuur 7.4a Toename plaatsen/cliënten per gemeente, Flevoland (2020-2040)

Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



Figuur 7.5b Toename plaatsen/cliënten per gemeente, Flevoland exclusief Almere (2020-2040)

Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



Tabel 7-2 Toename plaatsen/cliënten per gemeente, Flevoland (2020-2040)
Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland

	Almere	Dronten	Lelystad	NOP	Urk	Zeewolde	Flevoland
Aanbod Wlz	1.310	225	460	610	225	105	2.935
V&V	1.125	185	445	445	170	85	2.455
- Beschut	105	0	15	95	25	0	235
- Beschermd	1.020	170	425	330	145	85	2.170
- Overig	0	10	10	15	5	0	45
GHZ	165	30	10	165	55	20	445
GGZ	15	5	10	0	0	5	40
Vraag Wlz	1.690	280	560	340	130	155	3.150
V&V	1.410	260	500	310	110	140	2.730
- Beschut	110	25	55	30	10	15	235
- Beschermd	1.285	235	435	275	95	125	2.430
- Overig	15	5	15	10	5	5	60
GHZ	250	20	50	25	20	5	370
GGZ	30	5	10	0	0	5	50
	Toename van 100 plaatsen/cliënten of meer						
	Afname van plaatsen/cliënten						

7.1 Vergelijking met eerdere onderzoeken

De gemeenten in Flevoland die al eerder aan de slag zijn gegaan om zicht te krijgen op de groeiende vraag naar wonen met zorg zijn Almere¹, Dronten², Noordoostpolder³ en Urk⁴. Ook Lelystad heeft een dergelijk onderzoek laten verrichten, maar dat onderzoek was nog niet beschikbaar bij de inventarisatie voorafgaand aan dit onderzoek. Het onderwerp staat dus hoog op de agenda bij de verschillende gemeenten in Flevoland. In verschillende gemeenten worden/zijn ook al concrete stappen gezet om de voorraad voor ouderen geschikte woningen uit te breiden. Zo is Urk bezig met woon/zorg-woningen op inbreidingslocaties, zijn nieuwbouwwoningen in Dronten vaak al 'levensloopbestendig' en is er in Lelystad veel aandacht voor woningbouw voor ouderen en de benodigde bijbehorende voorzieningen.

In deze paragraaf worden de uitkomsten uit deze onderzoeken vergeleken met de uitkomsten uit de verkenning wonen met zorg in dit rapport vanuit de Fortuna-prognose. Deze onderzoeken zijn uitgevoerd door andere bureaus waarvan de methodiek verschilt met de gehanteerde methodiek in dit onderzoek. Gebruik van een andere methodiek leidt vaak tot een verschil in uitkomsten. Ook het jaar van de gebruikte bevolkingsprognose en het bouwprogramma waarmee is gerekend zijn van invloed op de uitkomsten van de onderzoeken. Op nationaal niveau zijn de prognoses de laatste jaren steeds omhoog bijgesteld, met een sterkere bevolkingsgroei dan in eerdere prognoses. Deze hogere nationale groei werkt – in grotere of kleinere mate – ook door op de groei in de gemeenten. Op de langere termijn verandert daarmee ook de

¹ Wonen in Almere 2018-2030 (2017), RIGO Research en Advies

² Onderzoek Wonen met zorg, gemeente Dronten (2021), Companen

³ Onderzoek Wonen met zorg, gemeente Noordoostpolder (2019), Companen

⁴ Onderzoek Wonen met zorg, gemeente Urk (2021), Companen

opgave voor wonen met zorg. Ook woningbouwplannen worden met enige regelmaat aangepast en in de huidige tijd kunnen deze in een kort tijdsbestek behoorlijk van jaar op jaar verschillen. Hierdoor kunnen ook de gemeentelijke prognoses van jaar op jaar een ander groeitempo van bevolking en huishoudens weergeven. Op de verwachte ontwikkeling van bevolking en huishoudens van 65 jaar of ouder in de komende twee decennia hebben de woningbouwplannen echter doorgaans slechts beperkt invloed.

Omdat de uitkomsten zoals gezegd mede afhankelijk zijn van de gehanteerde prognose wordt eerst een overzicht gegeven van de gebruikte uitgangspunten voor de diverse onderzoeken, zie ook Tabel 7-3. In de laatste kolom wordt de prognoseperiode aangegeven. Hieruit is al af te leiden dat de resultaten op voorhand al mogelijk lastig te vergelijken zijn, mede omdat niet duidelijk is hoe de prognose tot stand is gekomen. De prognose voor Almere start in 2015, toen de verwachtingen ten aanzien van de toekomstige bevolkingsontwikkeling op een veel lager niveau lagen dan die in latere prognoses. Voor de prognose van Noordoostpolder geldt dat in mindere mate.

In het onderzoek voor Almere vormde wonen met zorg slechts een beperkt onderdeel. De gegevens over de opgave van geschikt wonen voor ouderen zijn bovendien uit de Fortuna-prognose van 2014 gehaald, toen er nog geen sprake was van de scheiding van wonen en zorg en niet de term 'geclusterd wonen' maar nog 'verzorgd wonen' werd gebruikt. In de andere drie onderzoeken wordt er geen onderscheid gemaakt tussen extramuraal en intramuraal wonen wat een vergelijking met de Fortuna-resultaten op het vlak van geclusterd wonen ook lastig maakt.

Tabel 7-3 Vergelijking uitgangspunten diverse onderzoeken wonen met zorg, gemeenten Flevoland

Onderzoek	Jaar	Uitvoerder	Onderwerp	Basis bevolkings- en huishoudensprognose	Prognoseperiode
Almere	2017	RIGO	Totale woningbehoefte, met geringe aandacht voor wonen met zorg	Gemeentelijke prognose	2015-2030 (2040*)
Dronten	2021	Companen	Vraag naar wonen met zorg zonder onderscheid intramuraal/extramuraal	Gemeentelijke prognose	2020-2035
Noordoostpolder	2019	Companen	Vraag naar wonen met zorg zonder onderscheid intramuraal/extramuraal	Gemeentelijke prognose	2019-2040
Urk	2021	Companen	Vraag naar wonen met zorg zonder onderscheid intramuraal/extramuraal	Gemeentelijke prognose	2020-2040
Flevoland	2021	ABF	Vraag naar wonen met zorg extramuraal en intramuraal	Primos 2020 BP Flevoland	2020-2040

* Voor wonen met zorg extramuraal

In Tabel 7-4 zijn voor een aantal onderwerpen enigszins vergelijkbare resultaten van de verschillende onderzoeken opgenomen. De resultaten vanuit deze verkenning zijn steeds in de lichtgrijze balken opgenomen en zijn per gemeente steeds vergelijkbaar met de resultaten uit de eerdere onderzoeken in de rij erboven. In het algemeen komt de schatting van zowel de huidige als de toekomstige aantallen geschikte dan wel geclusterde woningen vanuit Fortuna lager uit dan in onderzoeken van Companen is aangegeven.

Waarschijnlijk kunnen deze verschillen vooral worden verklaard door een andere onderzoeksmethodiek. Bij de afbakening van de onderzoeksvraag van de gemeenten Dronten, Noordoostpolder en Urk blijkt dat de focus van het onderzoek ligt op “de woonvraag die samenhangt met die behoefte aan zorg en ondersteuning” en dat om die reden niet het in de zorgwereld “gebruikelijke onderscheid tussen intramurale en extramurale zorg” wordt gehanteerd. Dat betekent dat ook de woonvraag van (toekomstige) intramurale cliënten in deze onderzoeken is meegenomen. In het huidige onderzoek wordt echter, ten aanzien van het geschikt wonen voor ouderen, alleen de extramurale woonvraag, de woonvraag van huishoudens die zelfstandig (blijven) wonen, meegenomen. Daarentegen bieden de onderzoeken voor de gemeenten over het algemeen meer inzichten in de specifieke geschikte en gewenste woonvormen voor de verschillende doelgroepen met beperkingen; in de Fortuna-prognose van ABF wordt hier geen aandacht aan besteed en vormt vooral de toegankelijkheid en geschiktheid van de woning waarin ouderen wonen of willen wonen het centrale thema. Het onderscheid in beperkingen op basis van ZZP’s of zorgprofielen wordt in Fortuna alleen voor de intramurale cliënten gemaakt.

Tabel 7-4 Vergelijking resultaten diverse onderzoeken wonen met zorg, gemeenten Flevoland

Onderzoek	Groei huishoudens 65+	Opgave voor ouderen geschikte woningen			Verstandelijk gehandicapten		Beschermd wonen GGZ (Wmo)	
		Geschikt startjaar	w.v. geclusterd startjaar	eindjaar	startjaar	eindjaar	startjaar	eindjaar
Almere*	ca. 15.000	Opgave	-190**	1.040**				
Flevoland -Almere	22.220	6.110	1.210	2.560 (+1.350)				
Dronten	1.830	ruim 3.100	510	730-1010***	240	230	60	60
Flevoland-Dronten	3.110	1.810	350	450	155	165	45	50
Noordoostpolder	1.670	ruim 4.300	680	960-1130***	400	370	60	50
Flevoland-Noordoostpolder	2.710	2.380	700	830	175	195	50	55
Urk	1.160	ruim 800	310	550-780***	180	200	5	5
Flevoland-Urk	1.540	560	160	300	75	90	10	15

* Bron: Fortuna 2014

** Verzorgd wonen

*** Afhankelijk van variant

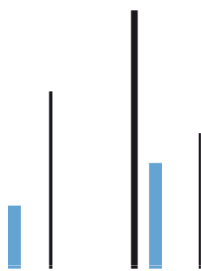
Ook voor de verstandelijk gehandicapten (of beperkten) zijn de aantallen volgens de Fortuna-prognose (vraagaming) lager dan vanuit de eerdere onderzoeken is aangegeven. De verschillen in verwachte ontwikkeling zijn hier echter gering vanwege de kleinere aantallen. Dat laatste geldt nog meer voor Beschermd wonen GGZ vanuit de Wmo.

Zoals aangegeven staat het onderwerp wonen met zorg gelukkig al bij veel gemeenten hoog op de agenda. De flinke stijging van de aantallen oudere personen en huishoudens geeft daar ook alle aanleiding toe. In dat opzicht zijn de geconstateerde verschillen tussen de onderzoeken ook minder belangrijk dan dat er daadwerkelijk wordt nagedacht over en werk wordt gemaakt van alle mogelijkheden wonen met zorg te realiseren, met aandacht voor de wensen en noden van de personen en huishoudens met beperkingen en hun naasten c.q. mantelzorgers. Daarvoor is ook een inspanning vereist van alle betrokken partijen samen. Het is fijn als deze partijen van dezelfde cijfers uit kunnen en willen gaan en dat is met de verschillende onderzoeken nog een opgave op zich. De richting is echter duidelijk en daadkracht is vereist.

Voor de gemeenten is het van belang om naar de concrete invulling van de cijfers te kijken; hoeveel van welk type woning is er nodig om bij te dragen aan de ondersteuning van de zorgbehoefte in Flevoland? Het

realiseren van de vraag zal dan ook voor de ene gemeente makkelijker haalbaar zijn dan voor de andere bijvoorbeeld vanwege ruimte voor nieuwbouw en relatief makkelijk aan te passen woningen. Daarbij geven de cijfers een objectieve indruk van de te verwachten ontwikkelingen en zal op lokaal niveau moeten worden gekeken wat haalbaar is, welke vorm het meest voor de hand ligt en hoe makkelijk bestaande woningen aan te passen zijn. Over deze concrete invulling worden geen uitspraken gedaan in de deze rapportage.

8



Uitkomsten per wijk

De ontwikkelingen die in het vorige hoofdstuk beschreven zijn hebben betrekking op het totaal voor de verschillende Flevolandse gemeenten. Hiermee worden onderlinge verschillen tussen de wijken in de gemeenten verhold. Dit hoofdstuk gaat in op de verwachte ontwikkelingen op wijkniveau. Aanvullende gegevens op wijkniveau zijn als Excel-bestand beschikbaar.

Volgens de CBS-wijkindeling is Almere verdeeld in 6 wijken, Dronten in 7, Lelystad in 42 en Noordoostpolder in 12 wijken. Urk en Zeewolde zijn niet nader in wijken ingedeeld. In overleg met de Provincie is voor Lelystad een aangepaste indeling met 22 wijken gehanteerd, vanwege het beperkte aantal huishoudens in enkele wijken.

Verschillen in de vraag naar geschikte ouderenwoningen en intramuraal verblijf tussen wijken worden veroorzaakt door een andere omvang van de bestaande geschikte voorraad en zorgvastgoed en verschillen in de mate van vergrijzing. In dit hoofdstuk wordt voor de wijken in de verschillende gemeenten afzonderlijk geschetst wat de opgave wonen met zorg is, zowel extramuraal als intramuraal.

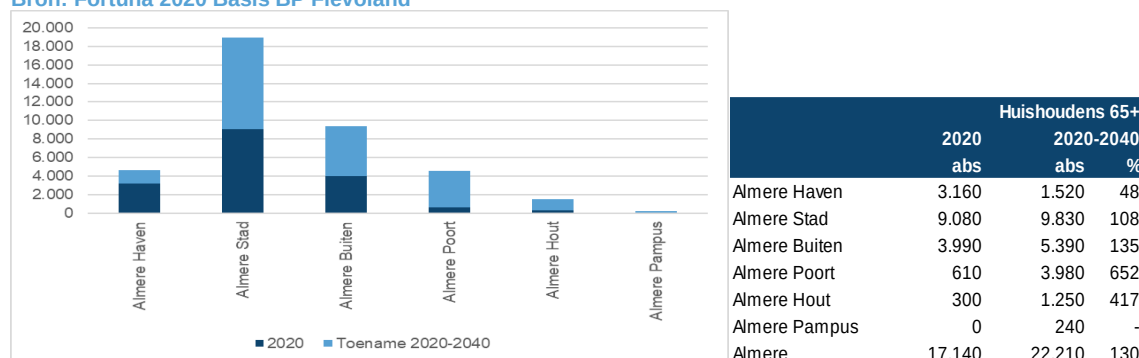
Ook voor de uitwerking van de gewenste veranderingen op de woningmarkt op het niveau van de wijken is de selectie gelegd op de huishoudens van 65 jaar en ouder. Door de focus te leggen op alleen de 65-plushuishoudens wordt een zuiverder beeld verkregen van de vraag van ouderen op de woningmarkt. De invulling aan nieuwbouw en sloop ten gevolge van de vraag door jongere huishoudens wordt er door de selectie 65+ zoveel mogelijk uitgefilterd. Voorafgaande aan de opgave extramuraal wordt steeds een beeld geschetst van de omvang en verwachte ontwikkeling van de 65-plushuishoudens per wijk.

Almere

Vergrijzing

Figuur 8-1 toont dat van de 6 wijken in Almere de vergrijzing met 9.830 huishoudens in absolute zin het grootst is in de wijk Almere Stad. In relatieve zin is deze toename echter het geringst en treedt veruit de grootste stijging op in de qua aantallen huishoudens kleinere wijken Almere Poort en Almere Hout.

Figuur 8-1 Omvang en ontwikkeling aantal 65-plushuishoudens per wijk, Almere (2020-2040)
Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



Opgave extramuraal

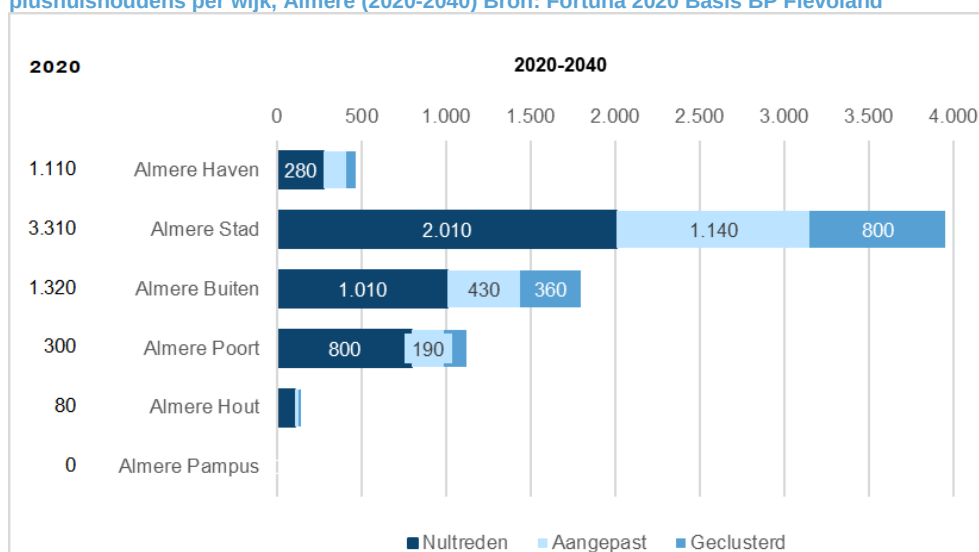
In Almere is de toename van de vraag naar geschikte woningen onder huishoudens van 65+ bijna 7.500 woningen terwijl de toename van diezelfde vraag vanuit alle huishoudens op 10.440 uitkomt.

Van alle ruim 20 duizend geschikte woningen in Almere worden er in 2020 zo'n 6.100 bewoond door een 65-plushuishouden (30 procent). De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad door 65-plushuishoudens tot 2040 omvat in Almere bijna 7.500 woningen. Theoretisch betekent dit dat deze opgave in z'n geheel ruimschoots zou kunnen worden ingevuld binnen de huidige geschikte voorraad. Door factoren als beschikbaarheid, gewenst marktsegment en dergelijke zal dit in de praktijk echter maar deels te realiseren zijn.

Daarnaast kan de voorraad nultredenwoningen, of aangepaste woningen, in een provincie of wijk wel passen bij de vraag van ouderen, zijn er in principe wel voldoende woningen, maar is er van een optimale verdeling geen sprake. In dat geval kunnen eventueel middelen als het anders labelen van bijvoorbeeld een appartementencomplex of het anders toewijzen worden ingezet om de woningen bij de juiste doelgroep te krijgen.

Onderstaande figuur geeft de huidige voorraad (kolom links) en de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens per wijk. Van de 6 wijken in Almere bezit de wijk Almere Stad met 3.300 woningen de meeste door ouderen bewoonde geschikte woningen. Ook de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens is in absolute zin met 3.950 woningen het grootst in Almere Stad en komt neer op bijna 120 procent van de huidige capaciteit door ouderen bewoonde geschikte voorraad in deze wijk. In de wijken Almere Buiten en Almere Poort is de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens zo'n 1.800 respectievelijk ruim 1.100 woningen, procentueel 135 en 375 procent van de huidige capaciteit.

Figuur 8.2 Huidige voorraad en uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per wijk, Almere (2020-2040) Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



De gewenste toename van geclusterde ouderenwoningen in Almere, totaal zo'n 1.350, concentreert zich met 800 woningen in de wijk Almere Stad. Daarnaast is er een vraag naar 360 respectievelijk 130 van dit type woningen in Almere Buiten en Almere Poort. Aan de hand van Tabel 8-1 kan worden geconstateerd dat deze uitbreidingsbehoefte van geclusterde woningen in deze wijken voor het grootste deel in de huursector moet worden gerealiseerd, en dan vooral in het sociale huursegment.

Ook de vraag naar aangepaste woningen, totaal 1.900 in Almere, concentreert zich in deze 3 wijken. In Almere Stad en Almere Buiten heeft deze vraag voornamelijk betrekking op koopwoningen en in Almere Poort zou deze vraag gelijkelijk moeten worden verdeeld over huur- en koop met voor beide sectoren de nadruk op het goedkope segment.

Tabel 8-1 Uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plus huishoudens per marktsegment per wijk, Almere (2020-2040) Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland*

	Huishoudens 65+							Totaal
	Almere Haven	Almere Stad	Almere Buiten	Almere Poort	Almere Hout	Almere Pampus	Almere	Almere
Huur < € 710	40	870	460	350	20	0	1.730	1.880
Nultreden	10	300	160	180	20	0	670	850
Aangepast	0	120	40	60	0	0	220	210
Geclusterd	30	450	260	110	0	0	840	820
Huur > € 710	30	650	240	150	10	0	1.080	1.800
Nultreden	0	340	150	100	10	0	600	1.270
Aangepast	20	110	20	30	0	0	170	220
Geclusterd	10	200	70	20	0	0	310	310
Koop t/m € 290.000	240	1.730	910	270	20	0	3.180	3.040
Nultreden	150	950	560	210	10	0	1.880	1.830
Aangepast	70	640	320	60	10	0	1.110	1.030
Geclusterd	20	140	30	0	0	0	190	180
Koop > € 290.000	140	710	200	350	90	0	1.480	3.710
Nultreden	100	430	150	310	80	0	1.070	3.170
Aangepast	40	270	50	40	10	0	400	530
Geclusterd	0	10	0	0	0	0	10	10
Totaal	450	3.960	1.810	1.120	140	0	7.470	10.430
	Toevoeging van 50 woningen of meer							
	Afname van woningen							

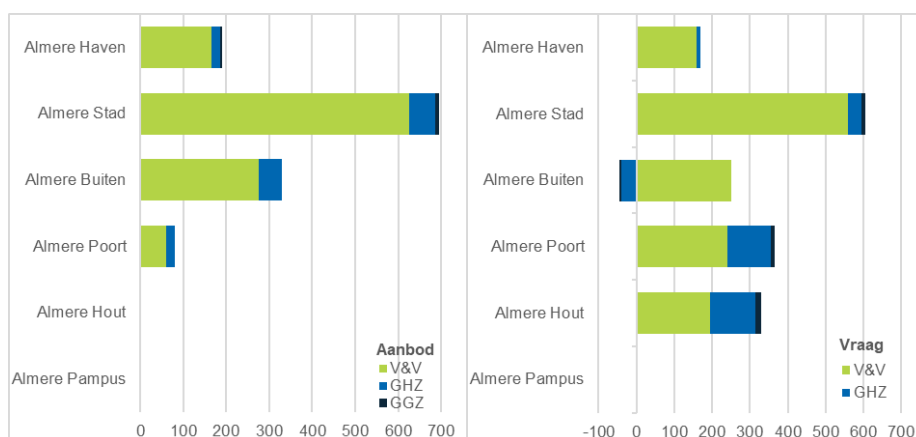
* Door afronding op tientallen kan de optelling van de delen afwijken van de totalen 65+.

Opgave intramuraal

Figuur 8.3 toont voor Almere de verwachte toename van het aantal intramurale cliënten Wlz per sector per wijk. Het aantal intramurale cliënten V&V in Almere stijgt volgens de aanbodraming tussen 2020 en 2040 in totaal met 1.125 cliënten. De stijging van dit aanbod binnen de V&V is vooral geconcentreerd in de wijk Almere Stad en -in mindere mate- ook in Almere Buiten en Almere Haven. Uit Tabel 8-2 is af te lezen dat het hierbij voornamelijk om beschermd wonen gaat.

Op grond van de lokale, zuiver demografische, vraag is de toename van de intramurale vraag meer gespreid over alle woonwijken en komt in z'n totaliteit bijna 400 plaatsen hoger uit. De relatief hogere toename van het aantal cliënten in vergelijking met de verwachte toename van het aantal plaatsen doet zich vooral voor in Almere Poort en Almere Hout in zowel de sector V&V als de GHZ-sector.

Figuur 8.3 Toename plaatsen/cliënten per wijk, Almere (2020-2040) Bron: Fortuna 2020



Tabel 8-2 Toename plaatsen/cliënten per wijk, Almere (2020-2040) Bron: Fortuna 2020

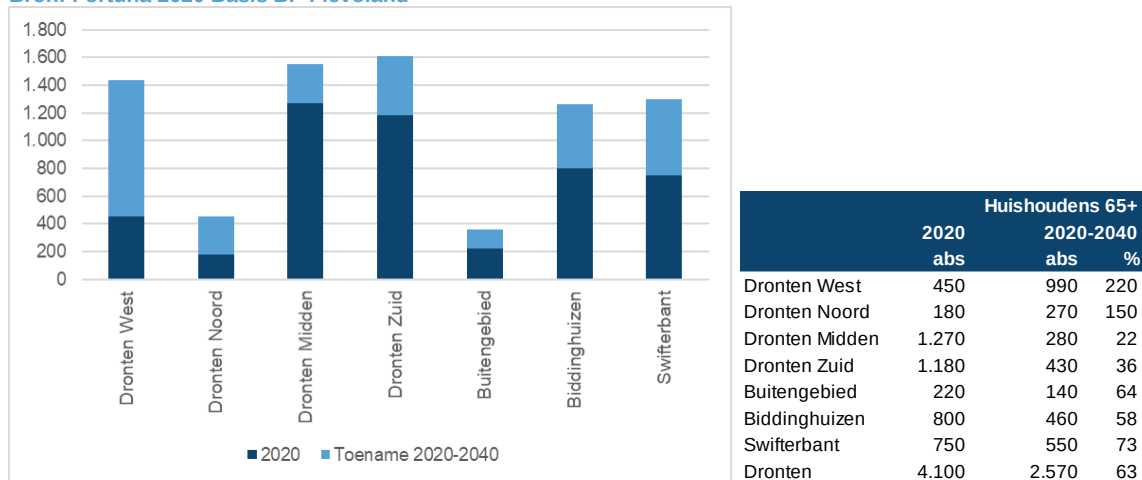
	Almere Haven	Almere Stad	Almere Buiten	Almere Poort	Almere Hout	Almere Pampus	Almere
Aanbod Wlz	190	695	330	85	0	0	1.310
V&V	165	625	275	60	0	0	1.125
- Beschut	15	60	25	0	0	0	105
- Beschermd	150	570	255	50	0	0	1.020
- Overig	5	0	0	5	0	0	0
GHZ	20	60	55	20	0	0	165
GGZ	5	10	0	0	0	0	15
Vraag Wlz	170	605	205	365	335	0	1.690
V&V	160	560	250	240	195	0	1.410
- Beschut	15	30	20	20	20	0	110
- Beschermd	140	525	230	220	180	0	1.285
- Overig	5	0	5	5	10	0	15
GHZ	10	35	-40	115	120	0	250
GGZ	0	10	-5	10	15	0	30
	Toename van 100 plaatsen/cliënten of meer						
	Afname van plaatsen/cliënten						

Dronten

Vergrijzing

Figuur 8-4 toont dat van de 7 wijken in Dronten de vergrijzing met bijna duizend huishoudens zowel in absolute als relatieve zin het grootst is in de wijk Dronten West. In deze nieuwbouwwijk wonen nu reeds relatief veel huishoudens van 45-64 jaar. Tegen 2040 heeft een deel van die grote groep de leeftijdsgrens van 65 jaar gepasseerd. Ook in de -qua aantallen huishoudens- kleine wijk Dronten Noord is de vergrijzing relatief flink bovengemiddeld.

Figuur 8-4 Omvang en ontwikkeling aantal 65-plushuishoudens per wijk, Dronten (2020-2040)
Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



Opgave extramuraal

In Dronten is de toename van de vraag naar geschikte woningen onder huishoudens van 65+ zo'n 900 woningen terwijl de toename van diezelfde vraag vanuit alle huishoudens op ruim 1.100 uitkomt.

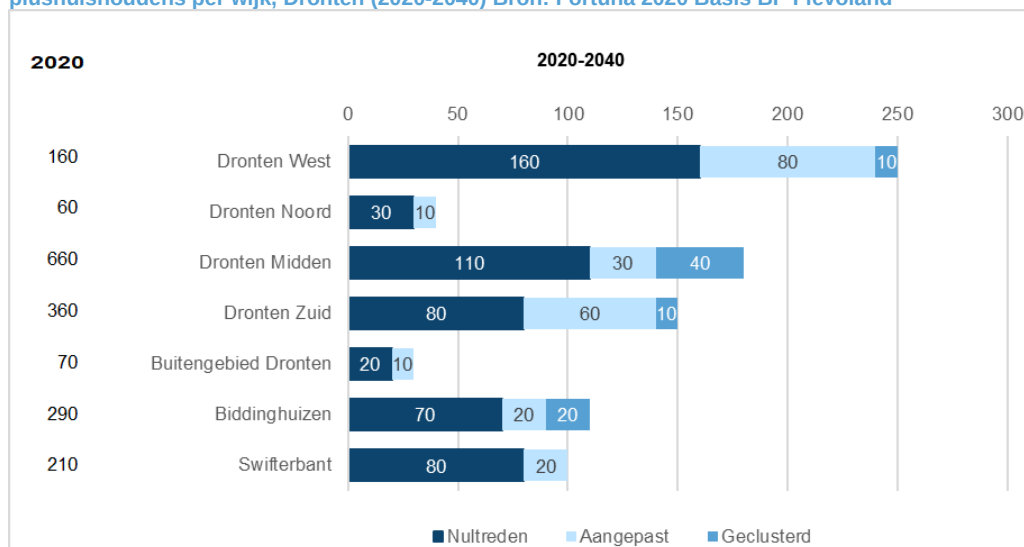
Van alle 4.200 geschikte woningen in Dronten worden er in 2020 zo'n 1.800 bewoond door een 65-plushuishouden (43 procent). De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad door 65-plushuishoudens tot 2040 omvat in Dronten 900 woningen. Theoretisch betekent dit dat deze opgave in z'n geheel ruimschoots zou kunnen worden ingevuld binnen de huidige geschikte voorraad. Door factoren als beschikbaarheid, gewenst marktsegment en dergelijke zal dit in de praktijk echter maar deels te realiseren zijn.

Daarnaast kan de voorraad nultredenwoningen, of aangepaste woningen, in een provincie of wijk wel passen bij de vraag van ouderen, zijn er in principe wel voldoende woningen, maar is er van een optimale verdeling geen sprake. In dat geval kunnen eventueel middelen als het anders labelen van bijvoorbeeld een appartementencomplex of het anders toewijzen worden ingezet om de woningen bij de juiste doelgroep te krijgen.

Onderstaande figuur geeft de huidige voorraad (kolom links) en de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens per wijk. Van de 7 wijken in Dronten bezit de wijk Dronten Midden met 660 woningen de meeste door ouderen bewoonde geschikte woningen. De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens is met 250 woningen het grootst in Dronten West

en komt neer op 155 procent van de huidige capaciteit door ouderen bewoonde geschikte voorraad in deze wijk. In de wijken Dronten Midden en Dronten Zuid is de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plus huishoudens zo'n 180 respectievelijk 150 woningen, procentueel 27 en 42 procent van de huidige capaciteit.

Figuur 8.5 Huidige voorraad en uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plus huishoudens per wijk, Dronten (2020-2040) Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



De gewenste toename van geclusterde ouderenwoningen in Dronten, totaal een kleine 100, concentreert zich met 40 woningen in de wijk Dronten Midden. Aan de hand van Tabel 8-1 kan worden geconstateerd dat deze uitbreidingsbehoefte van geclusterde woningen in deze wijk gelijkmatig moet worden verdeeld over de huursector en het goedkope koopsegment.

De vraag naar aangepaste woningen, totaal 220 in Dronten, is het grootst in Dronten West (80 woningen), gevolgd door Dronten Zuid (60 woningen). In de overige wijken varieert deze opgave tussen de 10 en 30 woningen. In vrijwel alle wijken heeft deze vraag voornamelijk betrekking op goedkope koopwoningen.

Tabel 8-3 Uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per marktsegment per wijk, Dronten (2020-2040)) Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland*

	Huishoudens 65+								Totaal
	Dronten West	Dronten Noord	Dronten Midden	Dronten Zuid	Buitengebied Dronten	Biddinghuizen	Swifterbant	Dronten	Dronten
Huur < € 710	30	20	40	20	0	40	0	150	50
Nultreden	10	20	30	10	0	20	0	80	-20
Aangepast	20	0	0	10	0	10	0	30	20
Geclusterd	0	0	10	0	0	10	0	40	50
Huur > € 710	30	0	30	10	0	10	0	80	40
Nultreden	10	0	20	0	0	0	0	40	0
Aangepast	10	0	0	0	0	0	0	10	10
Geclusterd	10	0	10	10	0	10	0	30	30
Koop t/m € 290.000	100	20	90	100	10	40	80	430	570
Nultreden	50	10	40	60	10	30	60	250	380
Aangepast	50	10	30	40	0	10	20	160	170
Geclusterd	0	0	20	0	0	0	0	20	20
Koop > € 290.000	90	10	20	20	10	20	20	200	450
Nultreden	80	10	20	10	10	20	20	180	420
Aangepast	10	0	0	10	0	0	0	20	30
Geclusterd	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	250	50	180	150	20	110	100	860	1.110
	Toevoeging van 30 woningen of meer								
	Afname van woningen								

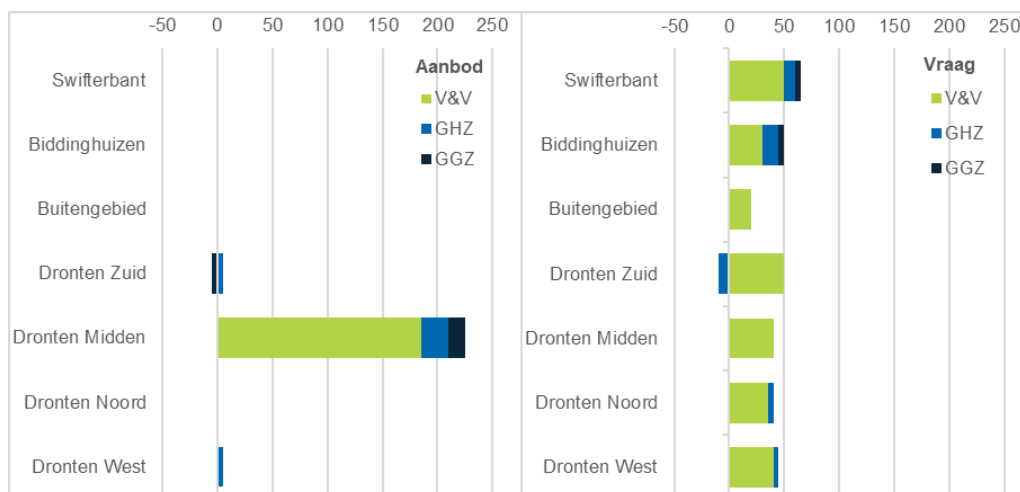
* Door afronding op tientallen kan de optelling van de delen afwijken van de totalen 65+.

Opgave intramuraal

Figuur 8.6 toont voor Dronten de verwachte toename van het aantal intramurale cliënten Wlz per sector per wijk. Het aantal intramurale cliënten in Dronten stijgt volgens de aanbodraming tussen 2020 en 2040 in totaal met 225 cliënten en is voor alle 3 sectoren volledig geconcentreerd in de wijk Dronten Midden. Uit Tabel 8-2 is af te lezen dat het hierbij in de V&V-sector voornamelijk om beschermd wonen gaat.

Op grond van de lokale, zuiver demografische, vraag is de toename van de intramurale vraag veel meer gespreid over alle woonwijken en komt voor de V&V-sector bovendien in z'n totaliteit 75 plaatsen hoger uit.

Figuur 8.6 Toename plaatsen/cliënten per wijk, Dronten (2020-2040) Bron: Fortuna 2020



Tabel 8-4 Toename plaatsen/cliënten per wijk, Dronten (2020-2040) Bron: Fortuna 2020

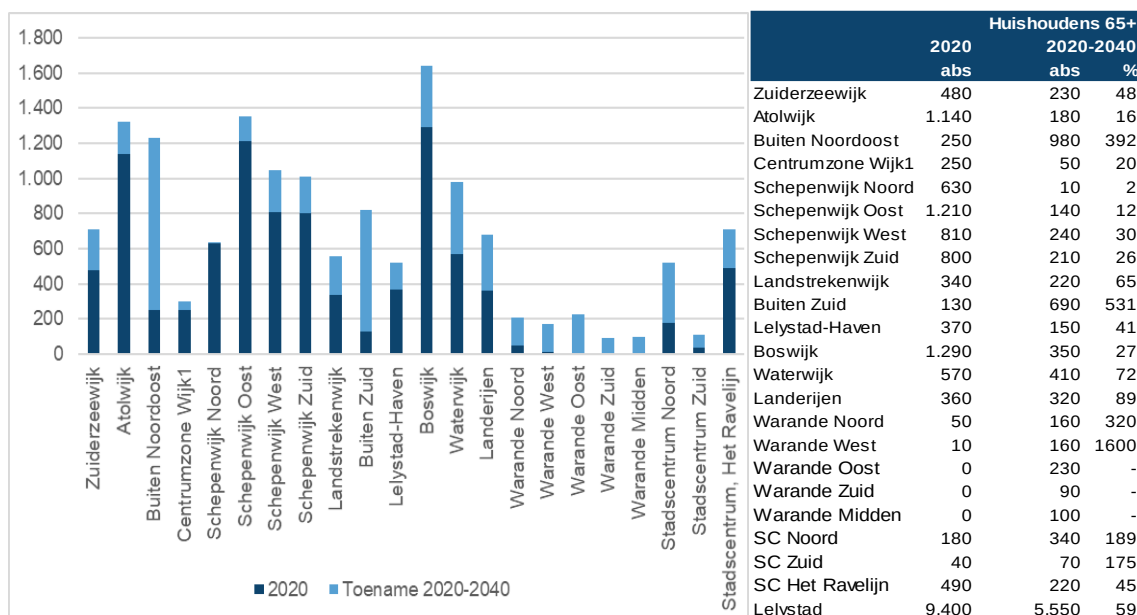
	Dronten West	Dronten Noord	Dronten Midden	Dronten Zuid	Buitengebied	Biddinghuizen	Swifterbant	Dronten
Aanbod Wlz	0	0	220	-5	0	5	0	225
V&V	0	0	185	0	0	0	0	185
- Beschut	0	0	0	0	0	0	0	0
- Beschermd	0	0	165	0	0	0	5	170
- Overig	5	0	15	0	0	0	0	10
GHZ	5	0	25	5	0	0	0	30
GGZ	0	0	15	-5	0	0	0	5
Vraag Wlz	40	35	40	40	20	40	60	280
V&V	40	35	40	50	20	30	50	260
- Beschut	5	0	0	5	5	5	5	25
- Beschermd	35	30	35	50	15	20	40	235
- Overig	5	0	0	0	0	0	0	5
GHZ	5	5	0	-10	0	15	10	20
GGZ	0	0	0	0	0	5	5	5
	Toename van 15 plaatsen/cliënten of meer							
	Afname van plaatsen/cliënten							

Lelystad

Vergrijzing

Figuur 8-7 toont dat van de 22 onderscheiden wijken¹ in Lelystad de vergrijzing met bijna duizend huishoudens in absolute zin het grootst is in de wijken die zij samengevoegd tot Buiten Noordoost.

Figuur 8-7 Omvang en ontwikkeling aantal 65-plushuishoudens per wijk, Lelystad (2020-2040)
Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



Opgave extramuraal

In Lelystad is de toename van de vraag naar geschikte woningen onder huishoudens van 65+ zo'n 770 woningen terwijl de toename van diezelfde vraag vanuit alle huishoudens op 480 uitkomt.

Van alle bijna 7.100 geschikte woningen in Lelystad worden er in 2020 zo'n 2.900 bewoond door een 65-plushuishouden (40 procent). De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad door 65-plushuishoudens tot 2040 omvat in Lelystad 770 woningen. Theoretisch betekent dit dat deze opgave in z'n geheel ruimschoots zou kunnen worden ingevuld binnen de huidige geschikte voorraad. Door factoren als beschikbaarheid, gewenst marktsegment en dergelijke zal dit in de praktijk echter maar deels te realiseren zijn.

Daarnaast kan de voorraad nultredenwoningen, of aangepaste woningen, in een provincie of wijk wel passen bij de vraag van ouderen, zijn er in principe wel voldoende woningen, maar is er van een optimale verdeling geen sprake. In dat geval kunnen eventueel middelen als het anders labelen van bijvoorbeeld een

¹ De wijken BD Bedrijven Lelystad Noord, Overijsselse Hout, Gelderse Hout, Industrieterrein Oostervaart, Houtribhoogte, Zuigerplasparc, Flevobos, Kofschip, Visvijverbos, Runderweg, Zeeasterweg en Vlotgrasweg zijn samengevoegd tot Buiten Noordoost. De wijken Villaparc Hollandse Hout, Uilenweg, Industrieterrein Noordersluis, Hollandse Hout, Industrieterrein Flevopoort, Eendenweg, Vogelweg, Pijlstaartweg, Bedrijvenpark Larserpoort, Oostvaardersplassen en Markermeer zijn samengevoegd tot Buiten Zuid.

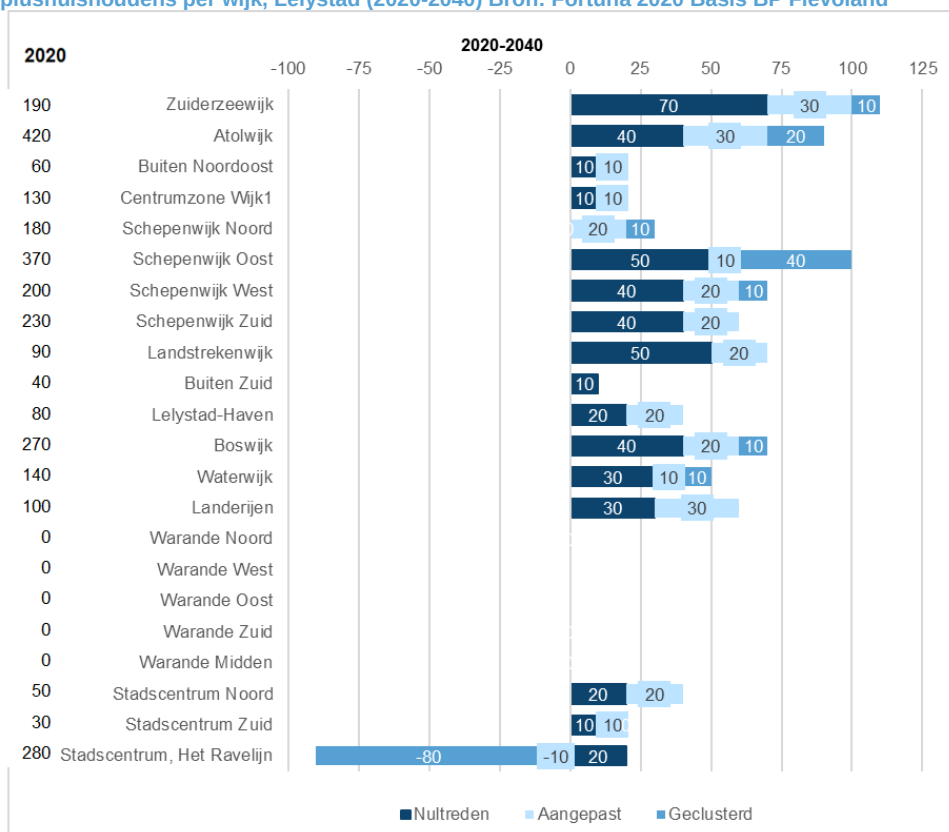
appartementencomplex of het anders toewijzen worden ingezet om de woningen bij de juiste doelgroep te krijgen.

Onderstaande figuur geeft de huidige voorraad (kolom links) en de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens per wijk. Van de 22 onderscheiden wijken in Lelystad bezit de Atolwijk met 420 woningen de meeste door ouderen bewoonde geschikte woningen. De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens is in absolute zin met 110 woningen het grootst in de Zuiderzeewijk, op de voet gevolgd door Schepenwijk Oost en Atolwijk met 100 respectievelijk 90 woningen. In de Zuiderzeewijk komt dit neer op bijna 60 procent van de huidige capaciteit door ouderen bewoonde geschikte voorraad in deze wijken. In Schepenwijk Oost en Atolwijk is dat ongeveer 30 respectievelijk 20 procent.

De gewenste toename van geclusterde ouderenwoningen in Lelystad concentreert zich met 40 woningen in de wijk Schepenwijk Oost, bij voorkeur grotendeels te realiseren in het duurdere huursegment.

De vraag naar aangepaste woningen, totaal 260 in Lelystad, is veel meer verdeeld over de verschillende wijken in Lelystad en heeft voornamelijk betrekking op goedkope koopwoningen.

Figuur 8.8 Huidige voorraad en uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per wijk, Lelystad (2020-2040) Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



Tabel 8-5 Uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per marktsegment per wijk, Lelystad (2020-2040) Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland*

	Huishoudens 65+																							Totaal
	Zuiderzeewijk	Atolwijk	Buiten Noordoost	Centrumzone Wijk1	Schepenwijk Noord	Schepenwijk Oost	Schepenwijk West	Schepenwijk Zuid	Landstrokenwijk	Buiten Zuid	Lelystad-Haven	Boswijk	Waterwijk	Landerijen	Warande Noord	Warande West	Warande Oost	Warande Zuid	Warande Midden	Stadscentrum Noord	Stadscentrum Zuid	Stadscentrum, Het Ravelijn	Lelystad	Lelystad
Huur < € 710	50	30	0	0	0	-10	20	0	0	0	0	30	40	0	0	0	0	0	0	20	20	-80	130	-70
Nultreden	30	20	0	0	0	0	20	0	0	0	0	10	20	0	0	0	0	0	0	10	10	0	110	-110
Aangepast	20	0	0	0	0	-10	0	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	-10	40	20
Geclusterd	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	-70	-20	20
Huur > € 710	10	20	0	10	10	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	80
Nultreden	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	20	10
Aangepast	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10
Geclusterd	10	0	0	10	10	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10	60	60
Koop t/m € 290.000	50	20	0	30	30	50	50	60	50	0	40	60	20	0	0	0	0	0	0	20	0	10	450	210
Nultreden	30	10	0	20	10	30	30	30	30	0	20	50	10	0	0	0	0	0	0	10	0	10	260	60
Aangepast	20	10	0	10	20	10	20	30	20	0	20	10	10	0	0	0	0	0	0	10	0	0	170	130
Geclusterd	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20
Koop > € 290.000	0	10	20	0	-20	10	0	0	20	20	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0	100	270
Nultreden	0	0	10	0	-20	10	0	0	20	20	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	60	210
Aangepast	0	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	40	60
Geclusterd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	110	80	20	40	20	80	70	60	70	20	40	90	60	50	0	0	0	0	0	40	20	-70	770	490
	Toevoeging van 30 woningen of meer																							
	Afname van woningen																							

* Door afronding op tientallen kan de optelling van de delen afwijken van de totalen 65+.

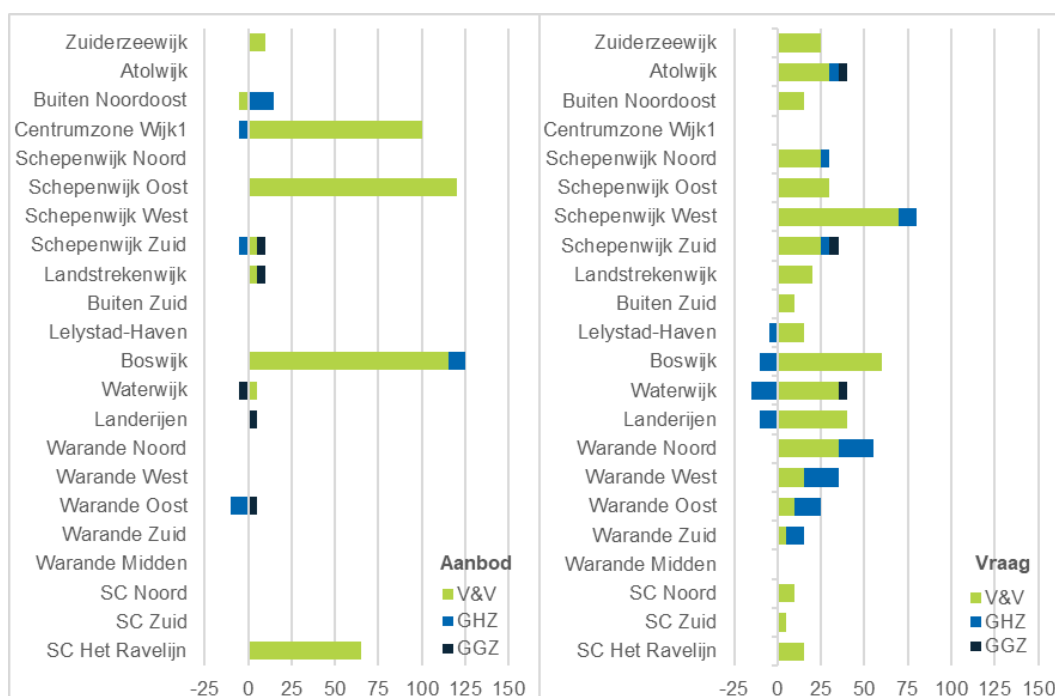
Opgave intramuraal

Figuur 8.9 toont voor Lelystad de verwachte toename van het aantal intramurale cliënten Wlz per sector per wijk. Het aantal intramurale cliënten V&V in Lelystad stijgt volgens de aanbodraming tussen 2020 en 2040 in totaal met 445 cliënten. De stijging van dit aanbod binnen de V&V is vooral geconcentreerd in de wijken Centrumzone Wijk1, Schepenwijk Oost, Boswijk en -in mindere mate- ook in het Stadscentrum Het Ravelijn. Uit Tabel 8-2 is af te lezen dat het hierbij voornamelijk om beschermd wonen gaat.

Met uitzondering van een zeer lichte stijging in Buiten Noordoost en Boswijk wordt in Lelystad in die periode geen stijging voorzien in het aantal plaatsen GHZ. Ook voor de GGZ is de verwachte toename nihil.

Op grond van de lokale, zuiver demografische, vraag is de toename van de intramurale vraag veel meer gespreid over alle woonwijken en komt in z'n totaliteit bijna 100 plaatsen hoger uit. De relatief hogere toename van het aantal cliënten in vergelijking met de verwachte toename van het aantal plaatsen doet zich in Lelystad in de sector V&V in vrijwel alle wijken voor.

Figuur 8.9 Toename plaatsen/cliënten per wijk, Lelystad (2020-2040) Bron: Fortuna 2020



Tabel 8-6 Toename plaatsen/cliënten per wijk, Lelystad (2020-2040) Bron: Fortuna 2020

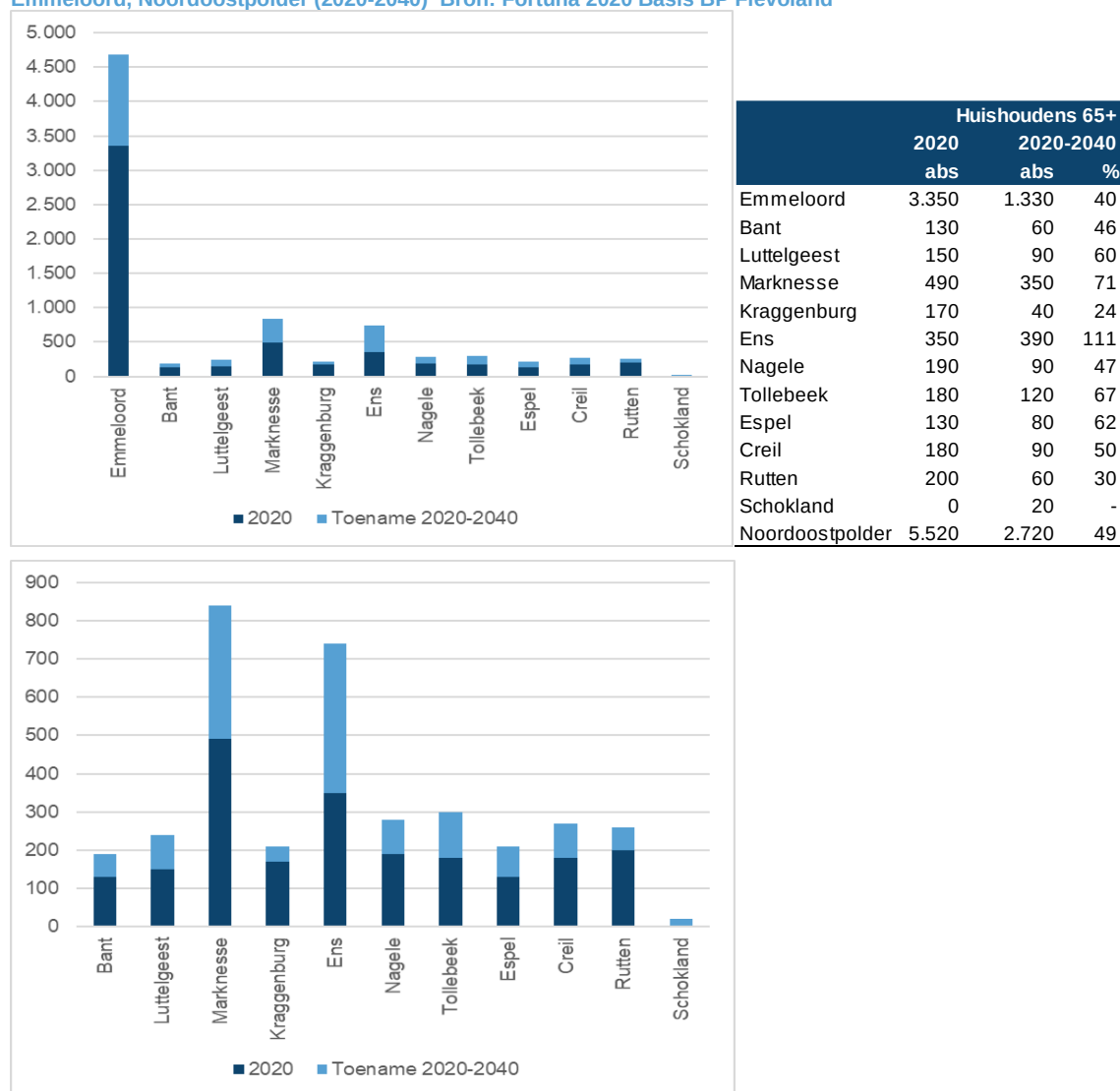
	Zuiderzeewijk	Atolwijk	Buiten Noordoost	Centrumzone Wijk1	Scheperwijk Noord	Scheperwijk Oost	Scheperwijk West	Scheperwijk Zuid	Landstrekenwijk	Buiten Zuid	Lelystad-Haven	Boswijk	Waterwijk	Landerijen	Warande Noord	Warande West	Warande Oost	Warande Zuid	Warande Midden	SC Noord	SC Zuid	SC Het Ravelijn	Lelystad
Aanbod Wlz	15	0	10	105	0	125	0	10	10	0	0	130	0	0	0	0	-5	0	0	0	0	70	460
V&V	10	0	-5	100	0	120	0	5	5	0	0	115	5	0	0	0	0	0	0	0	0	65	445
- Beschut	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15
- Beschermd	20	0	0	95	0	115	0	5	0	0	0	115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	425
- Overig	-5	0	-5	0	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	10
GHZ	0	0	15	-5	0	0	0	-5	0	0	0	10	0	0	0	0	-10	0	0	0	0	0	10
GGZ	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	-5	5	0	0	5	0	0	0	0	0	10
Vraag Wlz	20	45	20	0	25	25	80	35	20	10	10	60	25	30	55	40	25	15	5	5	0	10	560
V&V	25	30	15	0	25	30	70	25	20	10	15	60	35	40	35	15	10	5	0	10	5	15	500
- Beschut	0	-5	0	0	0	0	5	0	5	5	0	15	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	55
- Beschermd	25	30	15	0	25	35	65	25	20	10	15	50	30	30	30	10	5	5	0	5	5	10	435
- Overig	-5	5	5	0	5	0	0	5	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5	0	0	15
GHZ	0	5	0	0	5	0	10	5	0	0	-5	-10	-15	-10	20	20	15	10	0	0	0	0	50
GGZ	0	5	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
	Toename van 15 plaatsen/cliënten of meer																						
	Afname van plaatsen/cliënten																						

Noordoostpolder

Vergrijzing

Figuur 8-10 toont dat van de 12 wijken in Noordoostpolder de vergrijzing met ruim 1.300 huishoudens in absolute zin het grootst is in de veruit grootste wijk Emmeloord. De groei van het aantal 65-plussers in 2040 ten opzichte van het huidige aantal is met een ruime verdubbeling relatief echter het sterkst in de wijk Ens en het minst sterk in de wijken Kraggenburg en Rутten.

Figuur 8-10 Omvang en ontwikkeling aantal 65-plushuishoudens per wijk inclusief (boven) en exclusief (onder) Emmeloord, Noordoostpolder (2020-2040) Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



Opgave extramuraal

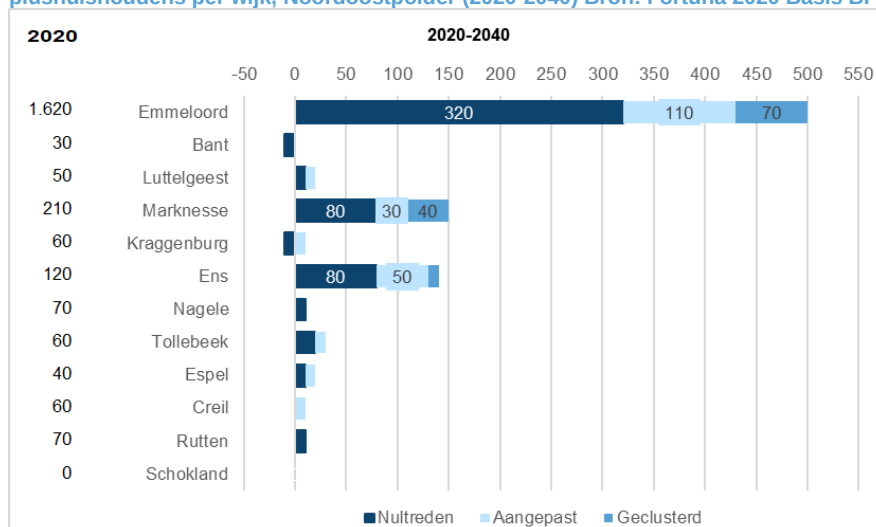
In Noordoostpolder is de toename van de vraag naar geschikte woningen onder huishoudens van 65+ zo'n 850 woningen terwijl de toename van diezelfde vraag vanuit alle huishoudens op 900 uitkomt.

Van alle 5.750 geschikte woningen in Noordoostpolder worden er in 2020 bijna 2.400 bewoond door een 65-plushuishouden (41 procent). De vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad door 65-plushuishoudens tot 2040 omvat in Noordoostpolder 850 woningen. Theoretisch betekent dit dat deze opgave in z'n geheel ruimschoots zou kunnen worden ingevuld binnen de huidige geschikte voorraad. Door factoren als beschikbaarheid, gewenst marktsegment en dergelijke zal dit in de praktijk echter maar deels te realiseren zijn.

Daarnaast kan de voorraad nultredenwoningen, of aangepaste woningen, in een provincie of wijk wel passen bij de vraag van ouderen, zijn er in principe wel voldoende woningen, maar is er van een optimale verdeling geen sprake. In dat geval kunnen eventueel middelen als het anders labelen van bijvoorbeeld een appartementencomplex of het anders toewijzen worden ingezet om de woningen bij de juiste doelgroep te krijgen.

Onderstaande figuur geeft de huidige voorraad (kolom links) en de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens per wijk. Van de 12 wijken in Noordoostpolder bezit de grootste wijk Emmeloord met ruim 1.600 woningen verreweg de meeste door ouderen bewoonde geschikte woningen. Ook de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens is in absolute zin met 500 woningen het grootst in Emmeloord, wat neerkomt op ongeveer 30 procent van de huidige capaciteit door ouderen bewoonde geschikte voorraad in deze wijk. In de -qua aantallen huishoudens- kleine wijken Marknesse en Ens is de vraag naar uitbreiding van de geschikte woningvoorraad voor 65-plushuishoudens zo'n 150 en 140 woningen, procentueel zo'n 70 respectievelijk 115 procent van de huidige capaciteit. In de overig wijken blijft de toename beperkt, variërend van 10 tot 30 geschikte woningen.

Figuur 8.11 Huidige voorraad en uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plushuishoudens per wijk, Noordoostpolder (2020-2040) Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland



Van de gewenste toename van geclusterde ouderenwoningen in Noordoostpolder, totaal zo'n 120, dienen er 70 in de wijk Emmeloord te worden gerealiseerd. Daarnaast is er een vraag naar 40 van dit type woningen in Marknesse. Aan de hand van Tabel 8-7 kan worden geconstateerd dat deze uitbreidingsbehoefte van geclusterde woningen in Emmeloord in het koopsegment moet worden gerealiseerd, zowel binnen goedkope als dure segment en in Marknesse volledig in het sociale huursegment.

Van de vraag naar aangepaste woningen, totaal 210 in Noordoostpolder, dienen er 110 in Emmeloord terecht te komen, bij voorkeur in het goedkope koopsegment. Binnen dit marktsegment is er ook een vraag naar aangepaste woningen in Ens en Marknesse.

Tabel 8-7 Uitbreidingsbehoefte naar voor ouderen geschikte woningen door 65-plus huishoudens per marktsegment per wijk, Noordoostpolder (2020-2040)) Bron: Fortuna 2020 Basis BP Flevoland*

	Huishoudens 65+													Totaal
	Emmeloord	Bant	Lutteleest	Marknesse	Kraggenburg	Ens	Nagele	Tollebeek	Espel	Creil	Rutten	Schokland	Noordoostpolder	Noordoostpolder
Huur < € 710	40	0	0	40	0	20	0	-10	0	0	0	0	80	-30
Nultreden	40	0	0	0	0	10	0	-10	0	0	0	0	30	-90
Aangepast	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	-20
Geclusterd	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0	50	80
Huur > € 710	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	-10
Nultreden	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	-10
Aangepast	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geclusterd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Koop t/m € 290.000	340	0	0	70	10	70	10	30	20	20	0	0	580	650
Nultreden	200	0	0	50	0	40	10	20	10	10	10	0	360	410
Aangepast	90	0	0	20	10	30	0	10	10	10	-10	0	170	150
Geclusterd	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	90
Koop > € 290.000	110	0	0	40	-10	30	0	0	0	0	-10	0	160	270
Nultreden	60	0	0	30	-10	30	0	0	0	0	-10	0	100	220
Aangepast	20	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	40	30
Geclusterd	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20
Totaal	500	0	0	150	0	120	10	20	20	20	-10	0	830	880
Toevoeging van 30 woningen of meer														
Afname van 20 woningen of meer														

* Door afronding op tientallen kan de optelling van de delen afwijken van de totalen 65+.

Opgave intramuraal

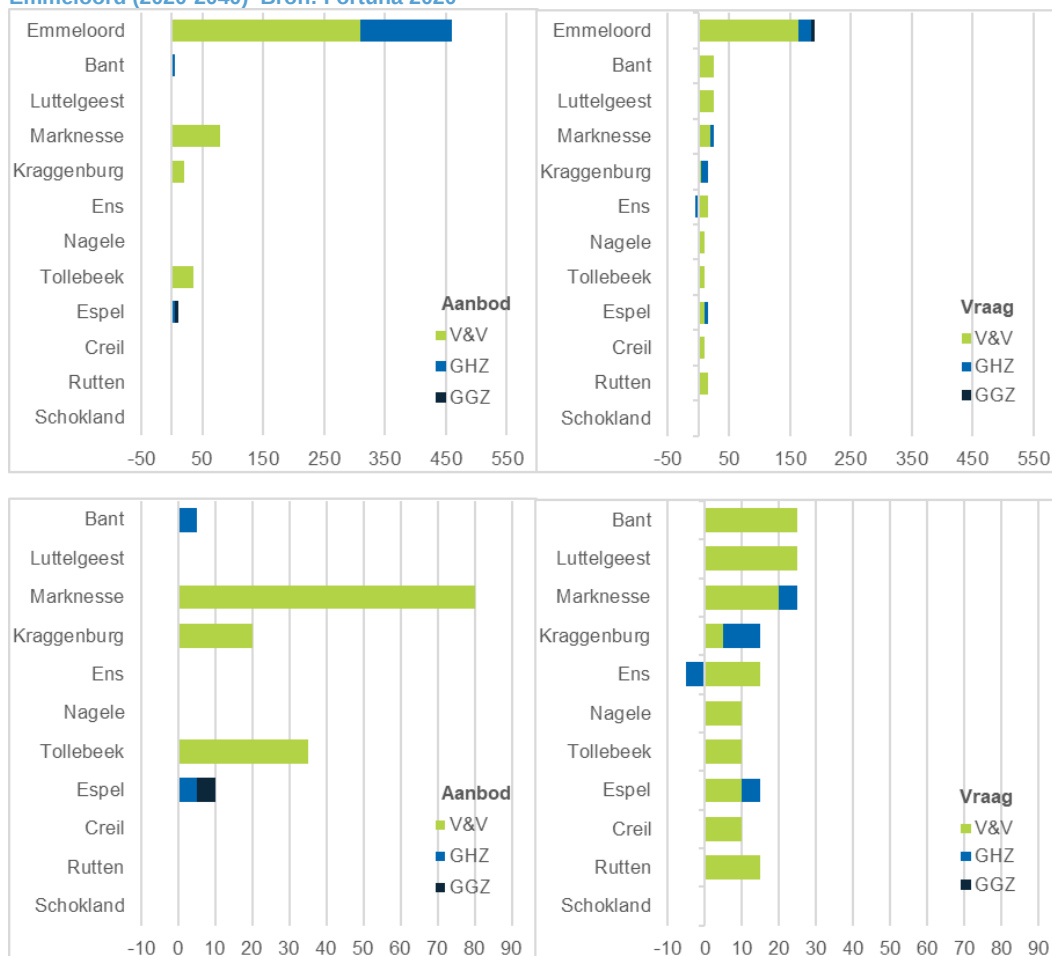
Figuur 8.12 toont voor Noordoostpolder de verwachte toename van het aantal intramurale cliënten Wlz per sector per wijk. Het aantal intramurale cliënten V&V in Noordoostpolder stijgt volgens de aanbodraming tussen 2020 en 2040 in totaal met 445 cliënten. Uit Tabel 8-8 is af te lezen dat het hierbij naast 330 plaatsen beschermd wonen ook om 95 plaatsen beschut wonen gaat.

De stijging van dit aanbod binnen de V&V is vooral geconcentreerd in Emmeloord en -in mindere mate- ook in Marknesse, Tollenbeek en Kraggenburg.

In Emmeloord is ook voor de GHZ in die periode een stijging voorzien met 150 plaatsen.

Op grond van de lokale, zuiver demografische, vraag is de toename van de intramurale vraag meer gespreid over alle woonwijken en komt in z'n zo'n 270 plaatsen lager uit. De relatief lagere toename van het aantal cliënten in vergelijking met de verwachte toename van het aantal plaatsen doet zich voor in zowel de sector V&V als de GHZ-sector.

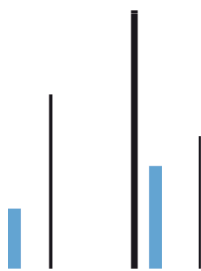
Figuur 8.12 Toename plaatsen/cliënten per wijk, Noordoostpolder, inclusief (boven) en exclusief (onder) Emmeloord (2020-2040) Bron: Fortuna 2020



Tabel 8-8 Toename plaatsen/cliënten per wijk, Noordoostpolder (2020-2040) Bron: Fortuna 2020

	Emmeloord	Bant	Luttelegeest	Marknesse	Kraggenburg	Ens	Nagele	Tollebeek	Espel	Creil	Rutten	Schokland	Noordoostpolder
Aanbod Wlz	455	5	0	80	20	0	0	30	15	0	0	0	610
V&V	310	0	0	80	20	0	0	35	0	0	0	0	445
- Beschut	65	0	0	20	0	0	0	5	0	0	0	0	95
- Beschermdd	240	0	0	55	15	0	0	15	0	0	0	0	330
- Overig	10	0	0	5	0	0	0	5	0	0	0	0	15
GHZ	150	5	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	165
GGZ	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0
Vraag Wlz	185	20	30	20	20	15	5	10	15	5	10	0	340
V&V	165	25	25	20	5	15	10	10	10	10	15	0	310
- Beschut	15	0	5	0	0	5	0	5	0	5	-5	0	30
- Beschermdd	145	20	30	15	5	10	5	10	5	10	15	0	275
- Overig	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	10
GHZ	20	0	0	5	10	-5	0	0	5	0	0	0	25
GGZ	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Toename van 15 plaatsen/cliënten of meer													
Afname van plaatsen/cliënten													

BIJLAGEN



Bijlage 1 Tabellen Fortuna Extramuraal

- B1.1 Ontwikkeling huishoudens, Flevoland (2020-2040)
- B1.2 Ontwikkeling woningvoorraad, Flevoland (2020-2040)
- B1.3 Ontwikkeling woningvoorraad, Flevoland (2020-2040), selectie 65-plushuishoudens
- B1.4 Ontwikkeling huishoudens, MRA (2020-2040)
- B1.5 Ontwikkeling woningvoorraad, MRA (2020-2040)
- B1.6 Ontwikkeling woningvoorraad, MRA (2020-2040), selectie 65-plushuishoudens
- B1.7 Ontwikkeling huishoudens, Nederland (2020-2040)
- B1.8 Ontwikkeling woningvoorraad, Nederland (2020-2040)
- B1.9 Ontwikkeling woningvoorraad, Nederland (2020-2040), selectie 65-plushuishoudens

- B1.10 Ontwikkeling huishoudens, Almere (2020-2040)
- B1.11 Ontwikkeling woningvoorraad, Almere (2020-2040), selectie 65-plushuishoudens
- B1.12 Ontwikkeling huishoudens, Dronten (2020-2040)
- B1.13 Ontwikkeling woningvoorraad, Dronten (2020-2040), selectie 65-plushuishoudens
- B1.14 Ontwikkeling huishoudens, Lelystad (2020-2040)
- B1.15 Ontwikkeling woningvoorraad, Lelystad (2020-2040), selectie 65-plushuishoudens
- B1.16 Ontwikkeling huishoudens, NOP (2020-2040)
- B1.17 Ontwikkeling woningvoorraad, NOP (2020-2040), selectie 65-plushuishoudens
- B1.18 Ontwikkeling huishoudens, Urk (2020-2040)
- B1.19 Ontwikkeling woningvoorraad, Urk (2020-2040), selectie 65-plushuishoudens
- B1.20 Ontwikkeling huishoudens, Zeewolde (2020-2040)
- B1.21 Ontwikkeling woningvoorraad, Zeewolde (2020-2040), selectie 65-plushuishoudens

B1.1 Ontwikkeling huishoudens, Flevoland (2020-2040)

	Huidige aantal		Verandering aantal				groei (%)	
	2020	2025	2030	2035	2040	2020-2030	2020-2040	
Huishoudens totaal	176.340	17.770	29.270	40.420	52.540	17	30	
Huishoudens naar leeftijd								
<65 jaar	136.120	7.750	8.510	10.280	15.500	6	11	
65-74 jaar	25.010	4.470	9.600	13.290	13.940	38	56	
75 jaar en ouder	15.220	5.550	11.160	16.840	23.100	73	152	
Huishoudens naar samenlevingsvorm								
Alleenstaand	74.130	8.810	15.740	21.670	27.710	21	37	
Samenwonend	102.210	8.960	13.530	18.750	24.820	13	24	
Huishoudens naar mobiliteitsbeperking								
geen mobiliteitsbeperking	157.360	15.330	24.540	33.730	43.920	16	28	
totaal met mobiliteitsbeperking	18.990	2.410	4.720	6.670	8.630	25	45	
licht	10.240	1.240	2.380	3.330	4.240	23	41	
matig	4.530	510	1.000	1.420	1.850	22	41	
zwaar / gebruik rollator	3.120	550	1.110	1.610	2.130	36	68	
zwaar / gebruik rolstoel	1.100	110	230	310	410	21	37	
Huishoudens naar samenstelling								
Alleenstaand <65	56.530	3.840	5.040	5.670	7.510	9	13	
geen mobiliteitsbeperking	51.190	3.730	4.990	5.710	7.530	10	15	
totaal met mobiliteitsbeperking	5.330	120	50	-30	-20	1	0	
licht	4.180	110	80	20	40	2	1	
matig	740	0	-30	-50	-60	-4	-8	
zwaar / gebruik rollator	210	10	0	0	0	0	0	
zwaar / gebruik rolstoel	200	0	0	0	0	0	0	
Alleenstaand 65-74	9.300	2.530	5.140	7.030	7.670	55	82	
geen mobiliteitsbeperking	6.580	2.030	4.180	5.820	6.420	64	98	
totaal met mobiliteitsbeperking	2.720	490	960	1.210	1.250	35	46	
licht	1.910	370	720	920	950	38	50	
matig	440	70	130	160	160	30	36	
zwaar / gebruik rollator	280	40	80	100	110	29	39	
zwaar / gebruik rolstoel	90	10	30	30	30	33	33	
Alleenstaand 75+	8.310	2.440	5.550	8.970	12.530	67	151	
geen mobiliteitsbeperking	3.490	1.340	3.130	5.160	7.230	90	207	
totaal met mobiliteitsbeperking	4.830	1.100	2.420	3.810	5.300	50	110	
licht	2.220	540	1.190	1.870	2.600	54	117	
matig	1.100	230	500	790	1.100	45	100	
zwaar / gebruik rollator	1.300	280	630	990	1.380	48	106	
zwaar / gebruik rolstoel	210	50	100	160	220	48	105	
Samenwonend <65	79.590	3.910	3.470	4.610	8.000	4	10	
geen mobiliteitsbeperking	77.540	4.000	3.650	4.830	8.180	5	11	
totaal met mobiliteitsbeperking	2.050	-100	-170	-220	-180	-8	-9	
licht	660	-40	-70	-80	-80	-11	-12	
matig	850	-40	-80	-100	-80	-9	-9	
zwaar / gebruik rollator	270	-10	-10	-20	-10	-4	-4	
zwaar / gebruik rolstoel	270	-10	-10	-20	-10	-4	-4	
Samenwonend 65-74	15.710	1.940	4.460	6.260	6.270	28	40	
geen mobiliteitsbeperking	13.910	1.900	4.310	6.060	6.190	31	45	
totaal met mobiliteitsbeperking	1.800	40	150	200	80	8	4	
licht	630	30	70	90	50	11	8	
matig	630	10	50	60	20	8	3	
zwaar / gebruik rollator	390	0	20	40	10	5	3	
zwaar / gebruik rolstoel	150	0	10	10	0	7	0	
Samenwonend 75+	6.910	3.110	5.600	7.880	10.560	81	153	
geen mobiliteitsbeperking	4.650	2.330	4.290	6.150	8.370	92	180	
totaal met mobiliteitsbeperking	2.270	790	1.320	1.720	2.190	58	96	
licht	640	240	400	530	670	63	105	
matig	780	260	430	560	710	55	91	
zwaar / gebruik rollator	670	230	390	500	640	58	96	
zwaar / gebruik rolstoel	180	60	100	130	170	56	94	

B1.2 Ontwikkeling woningvoorraad, Flevoland (2020-2040)

	Huidige aantal	Verandering aantal				groei (%)	
	2020	2025	2030	2035	2040	2020-2030	2020-2040
Woningen naar segment							
Totaal	165.960	15.040	29.960	42.930	55.920	18	34
Huur	55.820	4.320	7.860	10.510	12.890	14	23
Huur tot aftoppingsgrens	35.310	1.840	3.820	5.020	5.920	11	17
Huur tussen aft- en lib- grens	8.870	850	640	550	550	7	6
Huur boven liberalisatiegrens	11.640	1.620	3.400	4.940	6.420	29	55
Koop	110.140	10.720	22.100	32.420	43.030	20	39
Koop t/m € 290.000	84.470	4.990	9.340	12.460	15.650	11	19
Koop > € 290.000	25.680	5.730	12.760	19.960	27.380	50	107
Geschiede huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type							
Totaal	41.480	3.670	7.650	11.280	14.800	18	36
Nultreden	31.420	2.550	5.110	7.590	9.950	16	32
Aangepast	6.190	810	1.640	2.250	2.930	26	47
Geclusterd	3.870	310	900	1.440	1.920	23	50
Huur	17.630	1.020	2.080	3.060	3.960	12	22
Nultreden	11.860	700	1.110	1.570	1.900	9	16
Aangepast	2.250	110	270	350	530	12	24
Geclusterd	3.520	210	700	1.140	1.530	20	43
Huur tot aftoppingsgrens	11.310	300	840	1.290	1.660	7	15
Nultreden	7.050	190	370	570	680	5	10
Aangepast	1.660	30	110	140	190	7	11
Geclusterd	2.600	80	360	580	790	14	30
Huur tussen aft- en lib- grens	2.700	240	270	350	340	10	13
Nultreden	1900	130	50	50	-40	3	-2
Aangepast	290	40	40	40	90	14	31
Geclusterd	510	70	180	260	290	35	57
Huur boven liberalisatiegrens	3.620	480	960	1.430	1.960	27	54
Nultreden	2910	380	690	950	1.260	24	43
Aangepast	300	40	120	180	250	40	83
Geclusterd	410	60	150	300	450	37	110
Koop	23.850	2.650	5.570	8.220	10.840	23	45
Nultreden	19.560	1.850	4.000	6.020	8.050	20	41
Aangepast	3.940	700	1.370	1.900	2.400	35	61
Geclusterd	350	100	200	300	390	57	111
Koop t/m € 290.000	16.810	1.620	3.060	4.160	5.070	18	30
Nultreden	13.350	960	1.870	2.550	3.100	14	23
Aangepast	3.130	560	1.000	1.330	1.620	32	52
Geclusterd	330	100	190	280	350	58	106
Koop > € 290.000	7.040	1.040	2.520	4.060	5.770	36	82
Nultreden	6.210	890	2.130	3.470	4.950	34	80
Aangepast	810	150	380	570	780	47	96
Geclusterd	20	0	10	20	40	50	200

B1.3 Ontwikkeling woningvoorraad, Flevoland (2020-2040) selectie 65-plushuishoudens

	Huidige aantal	Verandering aantal				groei (%)	
	2020	2025	2030	2035	2040	2020-2030	2020-2040
Woningen naar segment							
Totaal	39.200	9.650	20.400	29.840	36.790	52	94
Huur	15.790	2.550	6.130	9.350	11.520	39	73
Huur tot aftoppingsgrens	10.880	1.250	3.180	4.770	5.870	29	54
Huur tussen aft- en lib- grens	2.350	470	970	1.410	1.590	41	68
Huur boven liberalisatiegrens	2.550	830	1.980	3.170	4.070	78	160
Koop	23.410	7.100	14.270	20.490	25.270	61	108
Koop t/m € 290.000	17.130	5.220	9.980	13.680	16.020	58	94
Koop > € 290.000	6.280	1.880	4.290	6.810	9.260	68	147
Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type							
Totaal	14.640	2.890	6.140	9.020	11.390	42	78
Nultreden	7.620	1.770	3.600	5.340	6.620	47	87
Aangepast	3.890	840	1.700	2.310	2.920	44	75
Geclusterd	3.130	280	840	1.370	1.850	27	59
Huur	6.770	660	1.760	2.780	3.640	26	54
Nultreden	2.520	420	850	1.330	1.620	34	64
Aangepast	1.410	60	260	370	540	18	38
Geclusterd	2.840	180	650	1.080	1.480	23	52
Huur tot aftoppingsgrens	4.790	240	780	1.290	1.700	16	35
Nultreden	1.640	170	340	580	710	21	43
Aangepast	1.050	20	110	160	230	10	22
Geclusterd	2.100	50	330	550	760	16	36
Huur tussen aft- en lib- grens	960	170	360	540	610	38	64
Nultreden	390	80	140	240	240	36	62
Aangepast	170	20	50	60	110	29	65
Geclusterd	400	70	170	240	260	43	65
Huur boven liberalisatiegrens	1.020	260	610	950	1.330	60	130
Nultreden	490	180	370	510	680	76	139
Aangepast	190	20	90	150	200	47	105
Geclusterd	340	60	150	290	450	44	132
Koop	7.870	2.230	4.380	6.240	7.750	56	98
Nultreden	5.100	1.350	2.750	4.010	5.000	54	98
Aangepast	2.480	780	1.440	1.940	2.380	58	96
Geclusterd	290	100	190	290	370	66	128
Koop t/m € 290.000	5.460	1.750	3.260	4.450	5.220	60	96
Nultreden	3.210	1.030	1.960	2.690	3.120	61	97
Aangepast	1.980	630	1.120	1.490	1.770	57	89
Geclusterd	270	90	180	270	330	67	122
Koop > € 290.000	2.410	470	1.110	1.790	2.530	46	105
Nultreden	1.890	330	790	1.320	1.870	42	99
Aangepast	500	140	310	450	620	62	124
Geclusterd	20	0	10	20	40	50	200

B1.4 Ontwikkeling huishoudens, MRA (2020-2040)

	Huidige aantal	Verandering aantal				groei (%)	
	2020	2025	2030	2035	2040	2020-2030	2020-2040
Huishoudens totaal	1.209.740	105.270	178.330	235.660	282.270	15	23
Huishoudens naar leeftijd							
<65 jaar	916.960	59.140	79.800	91.380	105.630	9	12
65-74 jaar	164.780	14.170	37.850	52.680	51.090	23	31
75 jaar en ouder	128.000	31.960	60.680	91.600	125.560	47	98
Huishoudens naar samenlevingsvorm							
Alleenstaand	635.370	75.600	121.600	156.660	184.000	19	29
Samenwonend	574.360	29.670	56.730	79.000	98.270	10	17
Huishoudens naar mobiliteitsbeperking							
geen mobiliteitsbeperking	1.059.970	90.000	151.690	199.740	237.790	14	22
totaal met mobiliteitsbeperking	149.760	15.270	26.640	35.930	44.500	18	30
licht	84.220	8.440	14.450	18.960	22.760	17	27
matig	33.280	2.960	5.190	7.090	8.880	16	27
zwaar	32.260	3.870	7.000	9.880	12.860	22	40
Huishoudens naar samenstelling							
Alleenstaand <65	475.240	46.210	60.060	66.500	72.200	13	15
geen mobiliteitsbeperking	430.120	43.080	56.740	63.570	69.720	13	16
totaal met mobiliteitsbeperking	45.130	3.130	3.330	2.930	2.470	7	5
licht	35.390	2.550	2.780	2.540	2.260	8	6
matig	6.260	340	300	160	20	5	0
zwaar	3.480	240	250	230	190	7	5
Alleenstaand 65-74	80.210	9.920	22.770	30.420	30.500	28	38
geen mobiliteitsbeperking	57.300	8.610	19.570	26.670	27.590	34	48
totaal met mobiliteitsbeperking	22.910	1.310	3.200	3.750	2.920	14	13
licht	16.220	1.040	2.500	2.960	2.420	15	15
matig	3.610	150	380	430	270	11	7
zwaar	3.080	120	320	360	230	10	7
Alleenstaand 75+	79.920	19.460	38.770	59.740	81.290	49	102
geen mobiliteitsbeperking	34.160	10.860	22.690	35.890	48.840	66	143
totaal met mobiliteitsbeperking	45.760	8.590	16.080	23.850	32.450	35	71
licht	21.260	4.170	7.920	11.760	16.010	37	75
matig	10.260	1.800	3.320	4.900	6.660	32	65
zwaar	14.240	2.620	4.840	7.190	9.780	34	69
Samenwonend <65	441.710	12.930	19.740	24.880	33.430	4	8
geen mobiliteitsbeperking	430.660	13.200	20.240	25.620	34.220	5	8
totaal met mobiliteitsbeperking	11.050	-280	-500	-740	-800	-5	-7
licht	3.580	-110	-220	-310	-340	-6	-9
matig	4.570	-120	-210	-320	-360	-5	-8
zwaar	2.900	-50	-70	-110	-100	-2	-3
Samenwonend 65-74	84.570	4.250	15.080	22.260	20.580	18	24
geen mobiliteitsbeperking	75.060	4.590	15.030	22.140	21.170	20	28
totaal met mobiliteitsbeperking	9.520	-340	50	120	-580	1	-6
licht	3.380	-80	80	120	-120	2	-4
matig	3.310	-150	-20	10	-250	-1	-8
zwaar	2.830	-110	-10	-10	-210	0	-7
Samenwonend 75+	48.080	12.500	21.910	31.870	44.270	46	92
geen mobiliteitsbeperking	32.690	9.650	17.430	25.850	36.250	53	111
totaal met mobiliteitsbeperking	15.390	2.850	4.490	6.020	8.020	29	52
licht	4.380	860	1.390	1.880	2.530	32	58
matig	5.280	940	1.420	1.920	2.530	27	48
zwaar	5.730	1.050	1.680	2.220	2.960	29	52

B1.5 Ontwikkeling woningvoorraad, MRA (2020-2040)

	Huidige aantal	Verandering aantal				groei (%)	
	2020	2025	2030	2035	2040	2020-2030	2020-2040
Woningen naar segment							
Totaal	1.108.380	83.780	179.680	262.740	315.950	16	29
Huur	562.690	20.590	40.740	53.810	57.390	7	10
Huur tot aftoppingsgrens	372.800	5.120	14.080	17.010	16.690	4	4
Huur tussen aft- en lib- grens	76.840	3.780	1.350	-400	-2.090	2	-3
Huur boven liberalisatiegrens	113.050	11.690	25.310	37.200	42.790	22	38
Koop	545.690	63.190	138.940	208.930	258.560	25	47
Koop t/m € 290.000	255.870	29.180	61.100	89.180	108.960	24	43
Koop > € 290.000	289.820	34.010	77.850	119.750	149.600	27	52
Geschiede huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type							
Totaal	331.980	29.610	60.790	87.710	105.240	18	32
Nultreden	246.220	21.400	43.750	62.940	73.960	18	30
Aangepast	46.110	4.490	9.040	13.150	16.790	20	36
Geclusterd	39.650	3.720	8.000	11.620	14.490	20	37
Huur	191.500	10.790	20.560	27.810	30.770	11	16
Nultreden	129.760	6.850	12.110	15.470	15.540	9	12
Aangepast	24.940	790	1.630	2.490	3.150	7	13
Geclusterd	36.800	3.150	6.820	9.850	12.080	19	33
Huur tot aftoppingsgrens	126.810	3.990	8.490	10.610	11.300	7	9
Nultreden	81.740	2.230	4.680	5.460	5.290	6	6
Aangepast	18.920	190	560	770	830	3	4
Geclusterd	26.150	1.570	3.250	4.380	5.180	12	20
Huur tussen aft- en lib- grens	25.800	1.800	2.170	2.540	2.540	8	10
Nultreden	17.110	870	80	-510	-1.210	0	-7
Aangepast	2.780	180	290	430	610	10	22
Geclusterd	5.910	750	1.800	2.620	3.140	30	53
Huur boven liberalisatiegrens	38.890	4.990	9.900	14.680	16.930	25	44
Nultreden	30.900	3.750	7.350	10.520	11.460	24	37
Aangepast	3.240	410	790	1.300	1.710	24	53
Geclusterd	4.750	830	1.760	2.860	3.760	37	79
Koop	140.480	18.820	40.230	59.900	74.470	29	53
Nultreden	116.460	14.550	31.640	47.470	58.420	27	50
Aangepast	21.170	3.700	7.410	10.660	13.640	35	64
Geclusterd	2.850	570	1.180	1.770	2.410	41	85
Koop t/m € 290.000	59.890	7.260	15.300	22.080	27.210	26	45
Nultreden	48.200	5.270	11.130	16.170	19.580	23	41
Aangepast	9.640	1.620	3.340	4.680	5.970	35	62
Geclusterd	2.050	370	830	1.230	1.660	40	81
Koop > € 290.000	80.600	11.560	24.920	37.810	47.260	31	59
Nultreden	68.260	9.280	20.500	31.300	38.840	30	57
Aangepast	11.530	2.080	4.070	5.970	7.670	35	67
Geclusterd	810	200	350	540	750	43	93

B1.6 Ontwikkeling woningvoorraad, MRA (2020-2040), selectie 65-plushuishoudens

	Huidige aantal 2020	2025	2030	Verandering aantal		groei (%)	
				2035	2040	2020-2030	2020-2040
Woningen naar segment							
Totaal	286.140	42.860	95.700	142.830	175.740	33	61
Huur	150.760	16.820	38.060	55.350	66.080	25	44
Huur tot aftoppingsgrens	106.270	6.970	16.880	24.300	28.300	16	27
Huur tussen aft- en lib- grens	20.900	3.310	6.600	8.990	10.350	32	50
Huur boven liberalisatiegrens	23.600	6.540	14.580	22.060	27.430	62	116
Koop	135.380	26.040	57.640	87.480	109.660	43	81
Koop t/m € 290.000	56.750	15.070	31.500	46.210	56.980	56	100
Koop > € 290.000	78.630	10.970	26.140	41.270	52.680	33	67
Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type							
Totaal	123.460	19.520	40.870	60.130	74.160	33	60
Nultreden	61.120	11.420	24.150	35.370	42.650	40	70
Aangepast	29.900	4.470	8.680	12.890	16.460	29	55
Geclusterd	32.440	3.630	8.040	11.870	15.050	25	46
Huur	70.530	8.140	17.390	25.440	30.650	25	43
Nultreden	25.800	4.080	8.560	12.210	13.990	33	54
Aangepast	14.830	990	1.980	3.160	4.060	13	27
Geclusterd	29.900	3.070	6.850	10.070	12.600	23	42
Huur tot aftoppingsgrens	49.650	3.240	7.440	10.710	12.750	15	26
Nultreden	17.350	1.530	3.530	5.080	5.840	20	34
Aangepast	11.130	390	840	1.300	1.580	8	14
Geclusterd	21.170	1.320	3.070	4.330	5.330	15	25
Huur tussen aft- en lib- grens	10.030	1.800	3.570	5.030	5.950	36	59
Nultreden	3510	740	1.270	1.630	1.770	36	50
Aangepast	1750	230	400	620	840	23	48
Geclusterd	4770	830	1.900	2.780	3.340	40	70
Huur boven liberalisatiegrens	10.850	3.100	6.380	9.700	11.950	59	110
Nultreden	4940	1.810	3.760	5.500	6.380	76	129
Aangepast	1950	370	740	1.240	1.650	38	85
Geclusterd	3960	920	1.880	2.960	3.920	47	99
Koop	52.930	11.380	23.480	34.690	43.510	44	82
Nultreden	35.320	7.340	15.590	23.160	28.660	44	81
Aangepast	15.070	3.480	6.700	9.730	12.400	44	82
Geclusterd	2.540	560	1.190	1.800	2.450	47	96
Koop t/m € 290.000	20.670	5.260	10.780	15.620	19.370	52	94
Nultreden	12.320	3.280	6.740	9.820	11.960	55	97
Aangepast	6.610	1.620	3.200	4.540	5.710	48	86
Geclusterd	1.740	360	840	1.260	1.700	48	98
Koop > € 290.000	32.260	6.120	12.710	19.060	24.140	39	75
Nultreden	23.000	4.060	8.860	13.340	16.700	39	73
Aangepast	8.460	1.860	3.500	5.180	6.690	41	79
Geclusterd	800	200	350	540	750	44	94

B1.7 Ontwikkeling huishoudens, Nederland (2020-2040)

	Huidige aantal			Verandering aantal		groei (%)	
	2020	2025	2030	2035	2040	2020-2030	2020-2040
Huishoudens totaal	8.021.630	444.930	737.410	924.870	1.033.760	9	13
Huishoudens naar leeftijd							
<65 jaar	5.748.280	149.290	123.810	30.770	-30.570	2	-1
65-74 jaar	1.241.600	52.300	171.200	256.610	220.490	14	18
75 jaar en ouder	1.031.740	243.340	442.400	637.490	843.840	43	82
Huishoudens naar samenlevingsvorm							
Alleenstaand	3.701.470	374.450	629.050	805.350	919.230	17	25
Samenwonend	4.320.160	70.480	108.350	119.520	114.530	3	3
Huishoudens naar mobiliteitsbeperking							
geen mobiliteitsbeperking	6.955.060	356.430	584.210	723.590	792.440	8	11
totaal met mobiliteitsbeperking	1.066.570	88.510	153.200	201.290	241.320	14	23
licht	564.280	45.190	79.100	103.040	120.380	14	21
matig	252.980	17.900	29.790	38.350	45.820	12	18
zwaar	249.310	25.420	44.310	59.900	75.120	18	30
Huishoudens naar samenstelling							
Alleenstaand <65	2.602.970	194.710	242.720	222.410	193.840	9	7
geen mobiliteitsbeperking	2.342.370	182.920	232.920	220.450	199.990	10	9
totaal met mobiliteitsbeperking	260.590	11.800	9.800	1.950	-6.150	4	-2
licht	203.450	9.720	8.610	2.890	-3.080	4	-2
matig	37.100	1.170	430	-1.100	-2.620	1	-7
zwaar	20.040	910	760	160	-450	4	-2
Alleenstaand 65-74	495.430	52.050	128.050	188.250	192.300	26	39
geen mobiliteitsbeperking	349.110	45.470	110.030	163.440	171.860	32	49
totaal met mobiliteitsbeperking	146.330	6.590	18.010	24.800	20.440	12	14
licht	102.740	5.150	13.830	19.140	16.410	13	16
matig	23.600	770	2.250	3.040	2.140	10	9
zwaar	19.990	670	1.930	2.620	1.890	10	9
Alleenstaand 75+	603.070	127.690	258.290	394.700	533.090	43	88
geen mobiliteitsbeperking	254.360	71.680	151.440	238.010	321.290	60	126
totaal met mobiliteitsbeperking	348.720	56.000	106.850	156.700	211.800	31	61
licht	160.980	26.660	51.610	75.980	102.970	32	64
matig	78.850	12.130	22.650	33.020	44.460	29	56
zwaar	108.890	17.210	32.590	47.700	64.370	30	59
Samenwonend <65	3.145.320	-45.420	-118.900	-191.640	-224.410	-4	-7
geen mobiliteitsbeperking	3.063.850	-39.830	-108.800	-177.390	-207.750	-4	-7
totaal met mobiliteitsbeperking	81.460	-5.590	-10.100	-14.250	-16.670	-12	-20
licht	26.440	-2.020	-3.630	-5.090	-5.950	-14	-23
matig	33.820	-2.390	-4.300	-6.060	-7.090	-13	-21
zwaar	21.200	-1.180	-2.170	-3.100	-3.630	-10	-17
Samenwonend 65-74	746.170	250	43.150	68.370	28.190	6	4
geen mobiliteitsbeperking	658.120	7.860	52.320	79.930	47.840	8	7
totaal met mobiliteitsbeperking	88.050	-7.620	-9.170	-11.570	-19.660	-10	-22
licht	30.960	-2.430	-2.810	-3.540	-6.320	-9	-20
matig	30.650	-2.750	-3.360	-4.240	-7.080	-11	-23
zwaar	26.440	-2.440	-3.000	-3.790	-6.260	-11	-24
Samenwonend 75+	428.670	115.660	184.110	242.790	310.760	43	72
geen mobiliteitsbeperking	287.260	88.330	146.290	199.150	259.200	51	90
totaal met mobiliteitsbeperking	141.420	27.330	37.820	43.640	51.560	27	36
licht	39.720	8.110	11.480	13.660	16.350	29	41
matig	48.960	8.970	12.130	13.680	16.000	25	33
zwaar	52.740	10.250	14.210	16.300	19.210	27	36

B1.8 Ontwikkeling woningvoorraad, Nederland (2020-2040)

	Huidige aantal	Verandering aantal				groei (%)	
	2020	2025	2030	2035	2040	2020-2030	2020-2040
Woningen naar segment							
Totaal	7.480.250	348.870	741.920	1.034.050	1.173.490	10	16
Huur	3.085.120	96.800	181.990	212.630	196.450	6	6
Huur tot aftoppingsgrens	2.167.390	24.710	70.600	70.500	41.480	3	2
Huur tussen aft- en lib- grens	411.660	19.210	3.280	-9.280	-19.060	1	-5
Huur boven liberalisatiegrens	506.060	52.890	108.110	151.410	174.040	21	34
Koop	4.395.130	252.070	559.930	821.420	977.040	13	22
Koop t/m € 290.000	2.669.470	115.850	250.220	361.980	431.570	9	16
Koop > € 290.000	1.725.660	136.230	309.720	459.440	545.470	18	32
Geschiede huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type							
Totaal	2.410.390	144.910	307.220	434.420	507.090	13	21
Nultreden	1.789.330	90.150	193.820	272.140	307.770	11	17
Aangepast	293.470	26.180	50.820	71.710	88.940	17	30
Geclusterd	327.590	28.580	62.580	90.570	110.380	19	34
Huur	1.176.910	48.550	100.480	130.170	139.060	9	12
Nultreden	753.650	20.120	37.620	41.060	32.480	5	4
Aangepast	124.630	4.930	10.820	14.560	17.070	9	14
Geclusterd	298.630	23.500	52.040	74.550	89.510	17	30
Huur tot aftoppingsgrens	834.110	19.290	47.110	58.020	56.160	6	7
Nultreden	511.130	4.240	13.720	11.480	2.180	3	0
Aangepast	97.480	2.400	5.430	6.720	7.080	6	7
Geclusterd	225.500	12.650	27.960	39.820	46.900	12	21
Huur tussen aft- en lib- grens	152.450	7.790	8.910	8.800	8.390	6	6
Nultreden	98830	2.370	-3.140	-7.620	-11.180	-3	-11
Aangepast	13590	680	1.390	1.850	2.260	10	17
Geclusterd	40030	4.740	10.660	14.570	17.310	27	43
Huur boven liberalisatiegrens	190.360	21.470	44.450	63.360	74.510	23	39
Nultreden	143700	13.510	27.030	37.190	41.480	19	29
Aangepast	13560	1.850	4.000	6.000	7.730	29	57
Geclusterd	33100	6.110	13.420	20.170	25.300	41	76
Koop	1.233.480	96.360	206.740	304.250	368.030	17	30
Nultreden	1.035.680	70.030	156.200	231.080	275.290	15	27
Aangepast	168.840	21.250	40.000	57.150	71.870	24	43
Geclusterd	28.960	5.080	10.540	16.020	20.870	36	72
Koop t/m € 290.000	682.310	47.900	99.520	144.730	176.490	15	26
Nultreden	553.070	31.740	68.370	99.640	119.430	12	22
Aangepast	105.400	12.110	22.750	32.350	40.580	22	39
Geclusterd	23.840	4.050	8.400	12.740	16.480	35	69
Koop > € 290.000	551.170	48.450	107.230	159.520	191.550	19	35
Nultreden	482.610	38.290	87.830	131.440	155.860	18	32
Aangepast	63.440	9.130	17.260	24.810	31.290	27	49
Geclusterd	5.120	1.030	2.140	3.270	4.400	42	86

B1.9 Ontwikkeling woningvoorraad, Nederland (2020-2040), selectie 65-plushuishoudens

	Huidige aantal			Verandering aantal		groei (%)	
	2020	2025	2030	2035	2040	2020-2030	2020-2040
Woningen naar segment							
Totaal	2.224.560	278.170	598.030	882.770	1.054.060	27	47
Huur	989.680	109.810	239.660	342.260	400.740	24	40
Huur tot aftoppingsgrens	731.210	50.590	117.170	170.960	196.650	16	27
Huur tussen aft- en lib- grens	125.160	21.200	41.620	53.750	61.440	33	49
Huur boven liberalisatiegrens	133.300	38.020	80.860	117.560	142.650	61	107
Koop	1.234.880	168.360	358.370	540.510	653.320	29	53
Koop t/m € 290.000	712.810	113.850	233.720	344.500	414.260	33	58
Koop > € 290.000	522.070	54.500	124.650	196.010	239.060	24	46
Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type							
Totaal	1.012.350	126.030	265.900	392.050	477.250	26	47
Nultreden	532.770	68.460	149.240	223.460	267.770	28	50
Aangepast	206.320	28.290	53.010	75.220	94.140	26	46
Geclusterd	273.260	29.280	63.650	93.370	115.340	23	42
Huur	508.660	51.870	113.640	164.040	196.420	22	39
Nultreden	180.830	21.610	47.790	68.510	79.480	26	44
Aangepast	80.480	6.230	12.920	18.380	22.700	16	28
Geclusterd	247.350	24.030	52.930	77.150	94.240	21	38
Huur tot aftoppingsgrens	378.150	24.700	56.740	83.510	98.960	15	26
Nultreden	129.040	9.050	22.150	32.970	37.930	17	29
Aangepast	62.700	3.300	6.750	9.460	11.280	11	18
Geclusterd	186.410	12.350	27.840	41.080	49.750	15	27
Huur tussen aft- en lib- grens	63.940	10.030	20.660	27.520	32.410	32	51
Nultreden	22430	3.840	7.170	8.940	9.970	32	44
Aangepast	8770	1.040	2.230	3.040	3.750	25	43
Geclusterd	32740	5.150	11.260	15.540	18.690	34	57
Huur boven liberalisatiegrens	66.580	17.140	36.240	53.010	65.050	54	98
Nultreden	29360	8.720	18.470	26.600	31.580	63	108
Aangepast	9010	1.890	3.940	5.880	7.670	44	85
Geclusterd	28210	6.530	13.830	20.530	25.800	49	91
Koop	503.690	74.160	152.260	228.010	280.830	30	56
Nultreden	351.940	46.850	101.450	154.950	188.290	29	54
Aangepast	125.840	22.060	40.090	56.840	71.440	32	57
Geclusterd	25.910	5.250	10.720	16.220	21.100	41	81
Koop t/m € 290.000	273.350	46.690	92.970	136.600	168.250	34	62
Nultreden	174.110	28.980	59.980	89.350	108.740	34	62
Aangepast	78.290	13.480	24.390	34.280	42.770	31	55
Geclusterd	20.950	4.230	8.600	12.970	16.740	41	80
Koop > € 290.000	230.350	27.460	59.290	91.410	112.580	26	49
Nultreden	177.830	17.860	41.470	65.600	79.550	23	45
Aangepast	47.550	8.570	15.700	22.560	28.670	33	60
Geclusterd	4.970	1.030	2.120	3.250	4.360	43	88

B1.10 Ontwikkeling huishoudens, Almere (2020-2040)

	Huidige aantal	Verandering aantal				groei (%)	
	2020	2025	2030	2035	2040	2020-2030	2020-2040
Huishoudens totaal	88.490	11.530	18.420	25.610	34.030	21	38
Huishoudens naar leeftijd							
<65 jaar	71.360	5.650	6.000	7.690	11.810	8	17
65-74 jaar	11.310	3.500	7.210	9.480	10.130	64	90
75 jaar en ouder	5.820	2.380	5.210	8.440	12.090	90	208
Huishoudens naar samenlevingsvorm							
Alleenstaand	39.330	4.220	7.960	11.210	14.830	20	38
Samenwonend	49.160	7.310	10.460	14.400	19.200	21	39
Huishoudens naar mobiliteitsbeperking							
geen mobiliteitsbeperking	79.900	10.350	15.950	22.000	29.230	20	37
totaal met mobiliteitsbeperking	8.600	1.190	2.470	3.610	4.800	29	56
licht	4.840	600	1.250	1.780	2.320	26	48
matig	1.970	250	530	790	1.060	27	54
zwaar	1.790	340	690	1.040	1.420	39	79
Huishoudens naar samenstelling							
Alleenstaand <65	31.570	1.430	1.900	2.350	3.760	6	12
geen mobiliteitsbeperking	28.730	1.480	2.020	2.520	3.900	7	14
totaal met mobiliteitsbeperking	2.840	-50	-120	-170	-140	-4	-5
licht	2.240	-30	-70	-110	-80	-3	-4
matig	380	-20	-40	-50	-50	-11	-13
zwaar	220	0	-10	-10	-10	-5	-5
Alleenstaand 65-74	4.410	1.710	3.380	4.340	4.610	77	105
geen mobiliteitsbeperking	3.150	1.370	2.740	3.580	3.850	87	122
totaal met mobiliteitsbeperking	1.250	350	650	760	770	52	62
licht	890	260	490	580	590	55	66
matig	190	50	90	100	100	47	53
zwaar	170	40	70	80	80	41	47
Alleenstaand 75+	3.350	1.080	2.680	4.520	6.460	80	193
geen mobiliteitsbeperking	1.410	610	1.520	2.610	3.740	108	265
totaal met mobiliteitsbeperking	1.940	470	1.150	1.910	2.730	59	141
licht	890	240	580	960	1.360	65	153
matig	440	90	230	380	550	52	125
zwaar	610	140	340	570	820	56	134
Samenwonend <65	39.790	4.220	4.100	5.340	8.060	10	20
geen mobiliteitsbeperking	38.800	4.230	4.140	5.390	8.070	11	21
totaal met mobiliteitsbeperking	990	-10	-40	-50	0	-4	0
licht	320	-10	-20	-30	-10	-6	-3
matig	410	-10	-20	-20	-10	-5	-2
zwaar	260	10	0	0	20	0	8
Samenwonend 65-74	6.900	1.790	3.830	5.140	5.510	56	80
geen mobiliteitsbeperking	6.140	1.680	3.590	4.850	5.250	58	86
totaal met mobiliteitsbeperking	760	100	230	290	260	30	34
licht	270	40	90	110	100	33	37
matig	260	30	80	100	90	31	35
zwaar	230	30	60	80	70	26	30
Samenwonend 75+	2.470	1.300	2.530	3.920	5.620	102	228
geen mobiliteitsbeperking	1.670	980	1.940	3.050	4.420	116	265
totaal met mobiliteitsbeperking	800	320	590	870	1.200	74	150
licht	230	90	180	270	370	78	161
matig	270	110	190	280	390	70	144
zwaar	300	120	220	320	440	73	147

B1.11 Ontwikkeling woningvoorraad, Almere (2020-2040), selectie 65-plushuishoudens

	Huidige aantal 2020	2025	2030	Verandering aantal		groei (%)	
				2035	2040	2020-2030	2020-2040
Woningen naar segment							
Totaal	16.780	5.620	12.230	17.810	22.170	73	132
Huur	7.520	1.500	3.960	6.070	7.590	53	101
Huur tot aftoppingsgrens	4.770	640	1.880	2.760	3.420	39	72
Huur tussen aft- en lib- grens	1.320	240	580	850	1.010	44	77
Huur boven liberalisatiegrens	1.430	620	1.510	2.460	3.160	106	221
Koop	9.260	4.120	8.270	11.740	14.580	89	157
Koop t/m € 290.000	7.010	3.180	6.070	8.170	9.490	87	135
Koop > € 290.000	2.260	940	2.200	3.580	5.090	97	225
Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type							
Totaal	6.110	1.900	4.050	5.850	7.460	66	122
Nultreden	3.020	1.150	2.330	3.370	4.210	77	139
Aangepast	1.880	490	1.030	1.470	1.900	55	101
Geclusterd	1.210	260	690	1.010	1.350	57	112
Huur	3.140	540	1.420	2.150	2.800	45	89
Nultreden	1.240	320	690	1.040	1.260	56	102
Aangepast	780	30	160	260	390	21	50
Geclusterd	1.120	190	570	850	1.150	51	103
Huur tot aftoppingsgrens	2.050	180	650	970	1.250	32	61
Nultreden	700	100	250	380	460	36	66
Aangepast	510	-10	50	90	140	10	27
Geclusterd	840	90	350	500	650	42	77
Huur tussen aft- en lib- grens	530	140	290	370	480	55	91
Nultreden	250	70	120	180	210	48	84
Aangepast	120	10	40	30	80	33	67
Geclusterd	160	60	130	160	190	81	119
Huur boven liberalisatiegrens	550	210	500	810	1.080	91	196
Nultreden	290	150	320	480	600	110	207
Aangepast	140	20	80	130	170	57	121
Geclusterd	120	40	100	200	310	83	258
Koop	2.970	1.360	2.630	3.700	4.660	89	157
Nultreden	1.780	830	1.640	2.330	2.950	92	166
Aangepast	1.100	460	870	1.210	1.510	79	137
Geclusterd	90	70	120	160	200	133	222
Koop t/m € 290.000	2.130	1.090	2.000	2.710	3.180	94	149
Nultreden	1.160	640	1.190	1.610	1.880	103	162
Aangepast	890	380	700	950	1.110	79	125
Geclusterd	80	70	110	150	190	138	238
Koop > € 290.000	840	270	620	1.000	1.480	74	176
Nultreden	620	190	440	730	1.070	71	173
Aangepast	210	80	170	260	400	81	190
Geclusterd	10	0	10	10	10	100	100

B1.12 Ontwikkeling huishoudens, Dronten (2020-2040)

	Huidige aantal	Verandering aantal				groei (%)	
	2020	2025	2030	2035	2040	2020-2030	2020-2040
Huishoudens totaal	17.670	1.880	3.040	3.900	4.880	17	28
Huishoudens naar leeftijd							
<65 jaar	12.820	1.120	1.420	1.430	1.770	11	14
65-74 jaar	2.600	190	530	880	900	20	35
75 jaar en ouder	2.260	560	1.100	1.600	2.210	49	98
Huishoudens naar samenlevingsvorm							
Alleenstaand	6.650	1.340	2.050	2.580	3.160	31	48
Samenwonend	11.020	540	990	1.320	1.720	9	16
Huishoudens naar mobiliteitsbeperking							
geen mobiliteitsbeperking	15.520	1.600	2.580	3.270	4.070	17	26
totaal met mobiliteitsbeperking	2.150	270	470	640	810	22	38
licht	1.080	160	260	350	420	24	39
matig	540	50	90	130	170	17	31
zwaar	530	60	120	160	220	23	42
Huishoudens naar samenstelling							
Alleenstaand <65	4.710	1.030	1.320	1.370	1.530	28	32
geen mobiliteitsbeperking	4.240	930	1.220	1.270	1.430	29	34
totaal met mobiliteitsbeperking	480	100	110	90	100	23	21
licht	370	80	90	80	80	24	22
matig	70	10	10	10	10	14	14
zwaar	40	10	10	0	10	25	25
Alleenstaand 65-74	810	120	290	470	550	36	68
geen mobiliteitsbeperking	570	100	230	390	460	40	81
totaal met mobiliteitsbeperking	240	20	60	80	90	25	38
licht	170	20	40	60	70	24	41
matig	40	0	10	10	10	25	25
zwaar	30	0	10	10	10	33	33
Alleenstaand 75+	1.130	190	440	740	1.080	39	96
geen mobiliteitsbeperking	470	110	260	440	640	55	136
totaal met mobiliteitsbeperking	660	90	180	300	430	27	65
licht	300	40	90	150	210	30	70
matig	150	20	30	60	90	20	60
zwaar	210	30	60	90	130	29	62
Samenwonend <65	8.110	90	90	50	240	1	3
geen mobiliteitsbeperking	7.900	100	110	80	270	1	3
totaal met mobiliteitsbeperking	210	0	-30	-30	-20	-14	-10
licht	70	0	-10	-10	-10	-14	-14
matig	80	0	-10	-10	-10	-13	-13
zwaar	60	0	-10	-10	0	-17	0
Samenwonend 65-74	1.790	70	240	400	350	13	20
geen mobiliteitsbeperking	1.580	90	250	400	370	16	23
totaal met mobiliteitsbeperking	200	-10	0	0	-20	0	-10
licht	70	0	0	0	0	0	0
matig	70	0	0	0	-10	0	-14
zwaar	60	-10	0	0	-10	0	-17
Samenwonend 75+	1.130	370	650	860	1.130	58	100
geen mobiliteitsbeperking	760	280	510	690	910	67	120
totaal met mobiliteitsbeperking	370	90	150	170	220	41	59
licht	100	30	50	60	70	50	70
matig	130	30	50	50	70	38	54
zwaar	140	30	50	60	80	36	57

B1.13 Ontwikkeling woningvoorraad, Dronten (2020-2040), selectie 65-plushuishoudens

	Huidige aantal 2020	2025	2030	Verandering aantal		groei (%)	
				2035	2040	2020-2030	2020-2040
Woningen naar segment							
Totaal	4.710	690	1.500	2.350	2.980	32	63
Huur	1.610	220	440	640	770	27	48
Huur tot aftoppingsgrens	1.170	60	160	270	360	14	31
Huur tussen aft- en lib- grens	180	90	150	200	190	83	106
Huur boven liberalisatiegrens	260	70	140	170	220	54	85
Koop	3.100	470	1.060	1.710	2.210	34	71
Koop t/m € 290.000	1.970	350	750	1.160	1.480	38	75
Koop > € 290.000	1.130	120	320	550	730	28	65
Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type							
Totaal	1.810	220	460	690	900	25	50
Nultreden	1.030	150	300	440	560	29	54
Aangepast	430	50	110	170	240	26	56
Geclusterd	350	20	50	80	100	14	29
Huur	690	60	130	180	250	19	36
Nultreden	240	50	70	90	120	29	50
Aangepast	120	0	20	20	50	17	42
Geclusterd	330	10	40	70	80	12	24
Huur tot aftoppingsgrens	520	0	20	50	80	4	15
Nultreden	160	10	10	30	40	6	25
Aangepast	100	0	0	10	20	0	20
Geclusterd	260	-10	10	10	20	4	8
Huur tussen aft- en lib- grens	70	30	60	80	70	86	100
Nultreden	30	20	30	40	40	100	133
Aangepast	10	0	10	10	10	100	100
Geclusterd	30	10	20	30	20	67	67
Huur boven liberalisatiegrens	100	20	50	60	80	50	80
Nultreden	50	20	30	30	40	60	80
Aangepast	10	0	10	0	10	100	100
Geclusterd	40	0	10	30	30	25	75
Koop	1.120	160	330	510	650	29	58
Nultreden	790	100	230	350	440	29	56
Aangepast	310	50	90	150	190	29	61
Geclusterd	20	10	10	10	20	50	100
Koop t/m € 290.000	650	110	240	350	430	37	66
Nultreden	410	60	150	210	250	37	61
Aangepast	220	40	80	130	160	36	73
Geclusterd	20	10	10	10	20	50	100
Koop > € 290.000	480	50	90	160	200	19	42
Nultreden	390	40	80	140	180	21	46
Aangepast	90	10	10	20	20	11	22
Geclusterd	0	0	0	0	0	-	-

B1.14 Ontwikkeling huishoudens, Lelystad (2020-2040)

	Huidige aantal	Verandering aantal					groeï (%)
	2020	2025	2030	2035	2040	2020-2030	2020-2040
Huishoudens totaal	34.570	2.070	3.570	4.770	5.770	10	17
Huishoudens naar leeftijd							
<65 jaar	25.220	480	360	130	250	1	1
65-74 jaar	6.080	470	1.130	1.780	1.840	19	30
75 jaar en ouder	3.270	1.120	2.080	2.870	3.690	64	113
Huishoudens naar samenlevingsvorm							
Aleenstaand	15.560	1.840	3.160	4.170	5.010	20	32
Samenwonend	19.010	230	410	610	760	2	4
Huishoudens naar mobiliteitsbeperking							
geen mobiliteitsbeperking	30.390	1.610	2.740	3.670	4.430	9	15
totaal met mobiliteitsbeperking	4.180	470	830	1.110	1.340	20	32
licht	2.270	250	440	590	700	19	31
matig	1.000	90	160	210	260	16	26
zwaar	910	130	230	310	380	25	42
Huishoudens naar samenstelling							
Aleenstaand <65	11.380	890	1.170	1.180	1.300	10	11
geen mobiliteitsbeperking	10.250	830	1.110	1.140	1.270	11	12
totaal met mobiliteitsbeperking	1.130	50	50	40	20	4	2
licht	880	50	50	40	30	6	3
matig	160	0	0	0	-10	0	-6
zwaar	90	0	0	0	0	0	0
Aleenstaand 65-74	2.460	470	970	1.450	1.650	39	67
geen mobiliteitsbeperking	1.720	380	800	1.210	1.390	47	81
totaal met mobiliteitsbeperking	740	80	170	240	270	23	36
licht	520	60	130	180	200	25	38
matig	120	10	20	30	40	17	33
zwaar	100	10	20	30	30	20	30
Aleenstaand 75+	1.720	490	1.020	1.540	2.070	59	120
geen mobiliteitsbeperking	730	260	570	890	1.190	78	163
totaal met mobiliteitsbeperking	1.000	230	460	650	870	46	87
licht	460	110	220	310	420	48	91
matig	230	50	100	140	190	43	83
zwaar	310	70	140	200	260	45	84
Samenwonend <65	13.850	-410	-810	-1.050	-1.050	-6	-8
geen mobiliteitsbeperking	13.440	-360	-740	-960	-950	-6	-7
totaal met mobiliteitsbeperking	410	-50	-80	-90	-90	-20	-22
licht	140	-20	-30	-30	-30	-21	-21
matig	170	-20	-30	-40	-40	-18	-24
zwaar	100	-10	-20	-20	-20	-20	-20
Samenwonend 65-74	3.620	0	160	320	190	4	5
geen mobiliteitsbeperking	3.200	30	190	360	260	6	8
totaal met mobiliteitsbeperking	420	-20	-40	-40	-70	-10	-17
licht	140	0	-10	-10	-20	-7	-14
matig	150	-10	-20	-20	-30	-13	-20
zwaar	130	-10	-10	-10	-20	-8	-15
Samenwonend 75+	1.550	640	1.060	1.330	1.620	68	105
geen mobiliteitsbeperking	1.060	470	800	1.020	1.280	75	121
totaal met mobiliteitsbeperking	490	170	270	300	350	55	71
licht	140	50	80	90	100	57	71
matig	170	60	90	100	120	53	71
zwaar	180	60	100	110	130	56	72

B1.15 Ontwikkeling woningvoorraad, Lelystad (2020-2040), selectie 65-plushuishoudens

	Huidige aantal 2020	2025	2030	Verandering aantal		groei (%)	
				2035	2040	2020-2030	2020-2040
Woningen naar segment							
Totaal	9.110	1.600	3.230	4.660	5.540	35	61
Huur	3.490	510	1.130	1.760	2.090	32	60
Huur tot aftoppingsgrens	2.530	380	780	1.210	1.410	31	56
Huur tussen aft- en lib- grens	480	40	100	150	170	21	35
Huur boven liberalisatiegrens	480	90	250	410	520	52	108
Koop	5.620	1.090	2.100	2.900	3.450	37	61
Koop t/m € 290.000	4.330	800	1.410	1.830	2.070	33	48
Koop > € 290.000	1.280	290	690	1.080	1.380	54	108
Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type							
Totaal	2.900	260	460	730	770	16	27
Nultreden	1.590	160	290	470	450	18	28
Aangepast	820	140	200	230	260	24	32
Geclusterd	490	-40	-30	30	60	-6	12
Huur	1.290	30	70	200	220	5	17
Nultreden	520	50	70	150	130	13	25
Aangepast	300	20	30	40	50	10	17
Geclusterd	470	-40	-30	10	40	-6	9
Huur tot aftoppingsgrens	920	30	50	130	130	5	14
Nultreden	390	50	70	140	130	18	33
Aangepast	250	20	30	30	40	12	16
Geclusterd	280	-40	-50	-40	-40	-18	-14
Huur tussen aft- en lib- grens	180	0	0	30	0	0	0
Nultreden	60	0	-10	0	-20	-17	-33
Aangepast	30	0	0	0	0	0	0
Geclusterd	90	0	10	30	20	11	22
Huur boven liberalisatiegrens	200	0	40	50	90	20	45
Nultreden	70	0	10	10	20	14	29
Aangepast	20	0	10	10	10	50	50
Geclusterd	110	0	20	30	60	18	55
Koop	1.610	230	390	530	550	24	34
Nultreden	1.070	110	220	320	320	21	30
Aangepast	520	120	170	190	210	33	40
Geclusterd	20	0	0	20	20	0	100
Koop t/m € 290.000	1.200	220	350	440	450	29	38
Nultreden	740	120	220	280	260	30	35
Aangepast	440	100	130	140	170	30	39
Geclusterd	20	0	0	20	20	0	100
Koop > € 290.000	410	0	30	90	100	7	24
Nultreden	330	-20	0	40	60	0	18
Aangepast	80	20	30	50	40	38	50
Geclusterd	0	0	0	0	0	-	-

B1.16 Ontwikkeling huishoudens, NOP (2020-2040)

	Huidige aantal	Verandering aantal					groeï (%)
	2020	2025	2030	2035	2040	2020-2030	2020-2040
Huishoudens totaal	19.570	990	1.750	2.500	3.070	9	16
Huishoudens naar leeftijd							
<65 jaar	14.070	110	70	130	350	0	2
65-74 jaar	3.120	90	270	450	310	9	10
75 jaar en ouder	2.380	800	1.420	1.930	2.400	60	101
Huishoudens naar samenlevingsvorm							
Aleenstaand	7.280	860	1.450	1.980	2.360	20	32
Samenwonend	12.300	140	300	530	710	2	6
Huishoudens naar mobiliteitsbeperking							
geen mobiliteitsbeperking	17.150	730	1.300	1.920	2.380	8	14
totaal met mobiliteitsbeperking	2.430	260	450	590	700	19	29
licht	1.220	120	220	280	340	18	28
matig	610	60	90	130	140	15	23
zwaar	600	80	140	180	220	23	37
Huishoudens naar samenstelling							
Alleenstaand <65	5.010	400	500	550	610	10	12
geen mobiliteitsbeperking	4.500	380	480	540	600	11	13
totaal met mobiliteitsbeperking	510	20	20	10	10	4	2
licht	400	20	20	10	10	5	3
matig	70	0	0	0	0	0	0
zwaar	40	0	0	0	0	0	0
Alleenstaand 65-74	990	110	260	390	390	26	39
geen mobiliteitsbeperking	700	90	220	330	350	31	50
totaal met mobiliteitsbeperking	300	20	50	60	50	17	17
licht	210	10	30	40	40	14	19
matig	50	0	10	10	0	20	0
zwaar	40	10	10	10	10	25	25
Alleenstaand 75+	1.280	350	700	1.040	1.360	55	106
geen mobiliteitsbeperking	530	190	390	600	790	74	149
totaal met mobiliteitsbeperking	740	170	310	440	560	42	76
licht	340	80	150	210	270	44	79
matig	170	40	60	100	120	35	71
zwaar	230	50	100	130	170	43	74
Samenwonend <65	9.070	-290	-420	-420	-250	-5	-3
geen mobiliteitsbeperking	8.820	-260	-380	-370	-210	-4	-2
totaal met mobiliteitsbeperking	240	-30	-50	-50	-50	-21	-21
licht	80	-10	-20	-20	-20	-25	-25
matig	100	-10	-20	-20	-20	-20	-20
zwaar	60	-10	-10	-10	-10	-17	-17
Samenwonend 65-74	2.130	-30	10	60	-80	0	-4
geen mobiliteitsbeperking	1.870	0	50	110	-10	3	-1
totaal met mobiliteitsbeperking	260	-30	-40	-60	-80	-15	-31
licht	90	-10	-10	-20	-20	-11	-22
matig	90	-10	-10	-20	-30	-11	-33
zwaar	80	-10	-20	-20	-30	-25	-38
Samenwonend 75+	1.110	450	710	890	1.040	64	94
geen mobiliteitsbeperking	730	340	550	710	860	75	118
totaal met mobiliteitsbeperking	370	120	160	180	190	43	51
licht	100	40	50	50	60	50	60
matig	130	40	50	60	60	38	46
zwaar	140	40	60	70	70	43	50

B1.17 Ontwikkeling woningvoorraad, NOP (2020-2040), selectie 65-plushuishoudens

	Huidige aantal	Verandering aantal				groei (%)	
	2020	2025	2030	2035	2040	2020-2030	2020-2040
Woningen naar segment							
Totaal	5.400	860	1.640	2.330	2.670	30	49
Huur	1.990	150	300	410	450	15	23
Huur tot aftoppingsgrens	1.610	80	180	270	300	11	19
Huur tussen aft- en lib- grens	170	60	90	120	100	53	59
Huur boven liberalisatiegrens	200	10	20	20	50	10	25
Koop	3.410	710	1.340	1.920	2.220	39	65
Koop t/m € 290.000	2.460	460	920	1.330	1.510	37	61
Koop > € 290.000	950	250	420	590	720	44	76
Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type							
Totaal	2.380	210	440	680	850	18	36
Nultreden	1.220	120	250	400	510	20	42
Aangepast	460	80	150	190	210	33	46
Geclusterd	700	10	40	90	130	6	19
Huur	1.050	0	20	60	90	2	9
Nultreden	340	0	10	10	40	3	12
Aangepast	130	0	0	10	0	0	0
Geclusterd	580	0	10	40	50	2	9
Huur tot aftoppingsgrens	890	0	0	30	50	0	6
Nultreden	270	10	10	10	30	4	11
Aangepast	120	0	0	0	-10	0	-8
Geclusterd	500	-10	-10	20	30	-2	6
Huur tussen aft- en lib- grens	80	10	20	40	30	25	38
Nultreden	30	0	0	10	0	0	0
Aangepast	0	0	0	0	10	-	-
Geclusterd	50	10	20	30	20	40	40
Huur boven liberalisatiegrens	80	-10	-10	-10	10	-13	13
Nultreden	40	-10	0	0	10	0	25
Aangepast	10	0	0	0	0	0	0
Geclusterd	30	0	-10	-10	0	-33	0
Koop	1.330	210	420	620	760	32	57
Nultreden	880	120	240	390	470	27	53
Aangepast	330	80	150	180	210	45	64
Geclusterd	120	10	30	50	80	25	67
Koop t/m € 290.000	950	160	350	480	580	37	61
Nultreden	570	100	200	300	360	35	63
Aangepast	270	60	120	140	170	44	63
Geclusterd	110	0	30	40	50	27	45
Koop > € 290.000	370	40	90	140	160	24	43
Nultreden	300	20	50	90	100	17	33
Aangepast	60	20	30	40	40	50	67
Geclusterd	10	0	10	10	20	100	200

B1.18 Ontwikkeling huishoudens, Urk (2020-2040)

	Huidige aantal	Verandering aantal					groeï (%)
	2020	2025	2030	2035	2040	2020-2030	2020-2040
Huishoudens totaal	6.460	800	1.520	2.060	2.600	24	40
Huishoudens naar leeftijd							
<65 jaar	5.090	420	690	840	1.070	14	21
65-74 jaar	780	90	220	320	330	28	42
75 jaar en ouder	580	290	610	910	1.210	105	209
Huishoudens naar samenlevingsvorm							
Alleenstaand	1.670	410	750	1.010	1.250	45	75
Samenwonend	4.790	390	770	1.050	1.350	16	28
Huishoudens naar mobiliteitsbeperking							
geen mobiliteitsbeperking	5.830	670	1.250	1.680	2.130	21	37
totaal met mobiliteitsbeperking	630	130	270	380	480	43	76
licht	300	70	130	180	230	43	77
matig	170	20	60	90	110	35	65
zwaar	160	40	80	110	140	50	88
Huishoudens naar samenstelling							
Alleenstaand <65	1.060	220	300	310	330	28	31
geen mobiliteitsbeperking	960	210	290	290	320	30	33
totaal met mobiliteitsbeperking	110	10	10	10	10	9	9
licht	80	10	10	10	10	13	13
matig	20	0	0	0	0	0	0
zwaar	10	0	0	0	0	0	0
Alleenstaand 65-74	260	50	130	190	220	50	85
geen mobiliteitsbeperking	180	40	100	160	180	56	100
totaal met mobiliteitsbeperking	70	10	20	30	30	29	43
licht	50	10	20	30	30	40	60
matig	10	0	0	0	0	0	0
zwaar	10	0	0	0	0	0	0
Alleenstaand 75+	350	130	320	510	710	91	203
geen mobiliteitsbeperking	140	70	170	280	390	121	279
totaal met mobiliteitsbeperking	220	60	160	240	320	73	145
licht	100	30	70	110	150	70	150
matig	50	10	40	60	70	80	140
zwaar	70	20	50	70	100	71	143
Samenwonend <65	4.030	200	390	530	730	10	18
geen mobiliteitsbeperking	3.940	190	380	530	730	10	19
totaal met mobiliteitsbeperking	100	0	0	10	10	0	10
licht	30	0	0	10	0	0	0
matig	40	0	0	0	10	0	25
zwaar	30	0	0	0	0	0	0
Samenwonend 65-74	520	40	90	120	120	17	23
geen mobiliteitsbeperking	460	40	100	130	130	22	28
totaal met mobiliteitsbeperking	70	0	0	0	-20	0	-29
licht	20	0	0	0	0	0	0
matig	30	0	0	0	-10	0	-33
zwaar	20	0	0	0	-10	0	-50
Samenwonend 75+	240	150	290	390	500	121	208
geen mobiliteitsbeperking	150	110	220	300	390	147	260
totaal met mobiliteitsbeperking	80	40	80	100	110	100	138
licht	20	10	20	30	30	100	150
matig	30	10	30	30	40	100	133
zwaar	30	20	30	40	40	100	133

B1.19 Ontwikkeling woningvoorraad, Urk (2020-2040), selectie 65-plushuishoudens

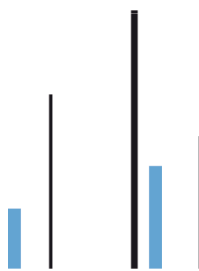
	Huidige aantal 2020	2025	2030	Verandering aantal		groei (%)	
				2035	2040	2020-2030	2020-2040
Woningen naar segment							
Totaal	1.330	370	800	1.170	1.460	60	110
Huur	480	20	80	140	190	17	40
Huur tot aftoppingsgrens	370	10	50	70	130	14	35
Huur tussen aft- en lib- grens	60	0	20	30	30	33	50
Huur boven liberalisatiegrens	50	10	20	40	40	40	80
Koop	850	350	720	1.030	1.270	85	149
Koop t/m € 290.000	720	220	410	590	690	57	96
Koop > € 290.000	130	130	300	440	590	231	454
Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type							
Totaal	560	140	300	470	620	54	111
Nultreden	280	80	170	280	350	61	125
Aangepast	120	40	70	100	130	58	108
Geclusterd	160	20	60	90	140	38	88
Huur	240	10	50	90	140	21	58
Nultreden	70	-10	-10	10	20	-14	29
Aangepast	30	10	20	20	30	67	100
Geclusterd	140	10	40	60	90	29	64
Huur tot aftoppingsgrens	190	10	50	70	110	26	58
Nultreden	60	-10	0	10	20	0	33
Aangepast	30	10	20	20	20	67	67
Geclusterd	100	10	30	40	70	30	70
Huur tussen aft- en lib- grens	30	-10	0	10	10	0	33
Nultreden	10	-10	0	0	0	0	0
Aangepast	0	0	0	0	0	-	-
Geclusterd	20	0	0	10	10	0	50
Huur boven liberalisatiegrens	20	0	10	10	20	50	100
Nultreden	10	0	0	0	0	0	0
Aangepast	0	0	0	0	10	-	-
Geclusterd	10	0	10	10	10	100	100
Koop	320	130	250	380	480	78	150
Nultreden	210	90	180	270	330	86	157
Aangepast	90	30	50	80	100	56	111
Geclusterd	20	10	20	30	50	100	250
Koop t/m € 290.000	260	80	160	250	290	62	112
Nultreden	160	50	100	150	170	63	106
Aangepast	80	20	40	70	70	50	88
Geclusterd	20	10	20	30	50	100	250
Koop > € 290.000	60	50	90	130	190	150	317
Nultreden	50	40	80	120	160	160	320
Aangepast	10	10	10	10	30	100	300
Geclusterd	0	0	0	0	0	-	-

B1.20 Ontwikkeling huishoudens, Zeewolde (2020-2040)

	Huidige aantal	Verandering aantal				groei (%)	
	2020	2025	2030	2035	2040	2020-2030	2020-2040
Huishoudens totaal	9.590	500	960	1.570	2.190	10	23
Huishoudens naar leeftijd							
<65 jaar	7.560	-20	-30	70	260	0	3
65-74 jaar	1.130	130	240	400	430	21	38
75 jaar en ouder	900	390	740	1.100	1.510	82	168
Huishoudens naar samenlevingsvorm							
Aleenstaand	3.650	140	360	720	1.100	10	30
Samenwonend	5.930	360	600	850	1.090	10	18
Huishoudens naar mobiliteitsbeperking							
geen mobiliteitsbeperking	8.570	380	720	1.200	1.680	8	20
totaal met mobiliteitsbeperking	1.020	120	240	380	510	24	50
licht	540	40	90	160	220	17	41
matig	250	30	60	90	120	24	48
zwaar	230	50	90	130	170	39	74
Huishoudens naar samenstelling							
Alleenstaand <65	2.800	-120	-140	-80	-10	-5	0
geen mobiliteitsbeperking	2.520	-100	-120	-60	20	-5	1
totaal met mobiliteitsbeperking	280	-20	-20	-20	-30	-7	-11
licht	220	-20	-20	-20	-20	-9	-9
matig	40	0	0	0	-10	0	-25
zwaar	20	0	0	0	0	0	0
Alleenstaand 65-74	370	70	110	190	250	30	68
geen mobiliteitsbeperking	270	60	90	160	200	33	74
totaal met mobiliteitsbeperking	120	10	30	30	50	25	42
licht	80	10	10	20	30	13	38
matig	20	0	10	10	10	50	50
zwaar	20	0	10	0	10	50	50
Alleenstaand 75+	480	190	390	610	860	81	179
geen mobiliteitsbeperking	200	100	210	340	480	105	240
totaal met mobiliteitsbeperking	280	90	180	270	380	64	136
licht	130	40	90	130	180	69	138
matig	60	20	40	60	80	67	133
zwaar	90	30	50	80	120	56	133
Samenwonend <65	4.750	100	120	150	270	3	6
geen mobiliteitsbeperking	4.640	110	130	170	280	3	6
totaal met mobiliteitsbeperking	120	-10	-20	-20	-20	-17	-17
licht	40	0	-10	-10	-10	-25	-25
matig	50	-10	-10	-10	-10	-20	-20
zwaar	30	0	0	0	0	0	0
Samenwonend 65-74	760	60	130	210	180	17	24
geen mobiliteitsbeperking	670	60	140	210	190	21	28
totaal met mobiliteitsbeperking	90	0	-10	0	-10	-11	-11
licht	40	0	-10	0	-10	-25	-25
matig	30	0	0	0	0	0	0
zwaar	20	0	0	0	0	0	0
Samenwonend 75+	420	200	350	490	650	83	155
geen mobiliteitsbeperking	280	150	270	380	520	96	186
totaal met mobiliteitsbeperking	140	50	80	100	130	57	93
licht	40	10	30	30	40	75	100
matig	50	20	20	30	40	40	80
zwaar	50	20	30	40	50	60	100

B1.21 Ontwikkeling woningvoorraad, Zeewolde (2020-2040), selectie 65-plus huishoudens

	Huidige aantal 2020	2025	2030	Verandering aantal		groei (%)	
				2035	2040	2020-2030	2020-2040
Woningen naar segment							
Totaal	1.890	510	1.010	1.530	1.970	53	104
Huur	710	140	220	340	430	31	61
Huur tot aftoppingsgrens	430	80	130	190	260	30	60
Huur tussen aft- en lib- grens	140	40	40	80	80	29	57
Huur boven liberalisatiegrens	140	30	40	70	80	29	57
Koop	1.180	370	790	1.190	1.540	67	131
Koop t/m € 290.000	640	220	430	620	780	67	122
Koop > € 290.000	530	150	360	570	760	68	143
Geschikte huisvesting voor wonen met zorg naar segment en type							
Totaal	900	200	430	610	800	48	89
Nultreden	490	130	270	390	540	55	110
Aangepast	180	50	120	160	190	67	106
Geclusterd	230	20	40	60	70	17	30
Huur	380	30	70	100	130	18	34
Nultreden	120	10	20	30	50	17	42
Aangepast	50	0	20	20	20	40	40
Geclusterd	210	20	30	50	60	14	29
Huur tot aftoppingsgrens	240	20	30	40	70	13	29
Nultreden	70	10	10	10	30	14	43
Aangepast	40	0	10	10	10	25	25
Geclusterd	130	10	10	20	30	8	23
Huur tussen aft- en lib- grens	80	0	-10	20	20	-13	25
Nultreden	20	0	0	20	10	0	50
Aangepast	10	0	0	10	10	0	100
Geclusterd	50	0	-10	-10	0	-20	0
Huur boven liberalisatiegrens	70	20	30	30	60	43	86
Nultreden	30	0	10	0	20	33	67
Aangepast	10	0	0	0	0	0	0
Geclusterd	30	20	20	30	40	67	133
Koop	520	170	360	510	670	69	129
Nultreden	370	120	250	360	490	68	132
Aangepast	130	50	100	140	170	77	131
Geclusterd	20	0	10	10	10	50	50
Koop t/m € 290.000	270	80	170	230	290	63	107
Nultreden	170	50	110	150	200	65	118
Aangepast	80	30	50	70	80	63	100
Geclusterd	20	0	10	10	10	50	50
Koop > € 290.000	260	80	180	270	370	69	142
Nultreden	200	60	130	200	290	65	145
Aangepast	60	20	50	70	80	83	133
Geclusterd	0	0	0	0	0	-	-



Bijlage 2 Tabellen Fortuna Intramuraal

- B2.1 Ontwikkeling intramuraal wonen, Flevoland (2020-2040), totalen
- B2.2 Ontwikkeling intramuraal wonen, Flevoland (2020-2040), per ZZP of categorie, aanbodraming
- B2.3 Ontwikkeling intramuraal wonen, Flevoland (2020-2040), per ZZP of categorie, vraagraming
- B2.4 Ontwikkeling intramuraal wonen, MRA (2020-2040), totalen
- B2.5 Ontwikkeling intramuraal wonen, MRA (2020-2040), per ZZP of categorie, aanbodraming
- B2.6 Ontwikkeling intramuraal wonen, MRA (2020-2040), per ZZP of categorie, vraagraming
- B2.7 Ontwikkeling intramuraal wonen, Nederland (2020-2040), totalen
- B2.8 Ontwikkeling intramuraal wonen, Nederland (2020-2040), per ZZP of categorie, aanbodraming
- B2.9 Ontwikkeling intramuraal wonen, Nederland (2020-2040), per ZZP of categorie, vraagraming

- B2.10 Ontwikkeling intramuraal wonen, Almere (2020-2040), totalen
- B2.11 Ontwikkeling intramuraal wonen, Almere (2020-2040), per ZZP of categorie, aanbodraming
- B2.12 Ontwikkeling intramuraal wonen, Almere (2020-2040), per ZZP of categorie, vraagraming
- B2.13 Ontwikkeling intramuraal wonen, Dronten (2020-2040), totalen
- B2.14 Ontwikkeling intramuraal wonen, Dronten (2020-2040), per ZZP of categorie, aanbodraming
- B2.15 Ontwikkeling intramuraal wonen, Dronten (2020-2040), per ZZP of categorie, vraagraming
- B2.16 Ontwikkeling intramuraal wonen, Lelystad (2020-2040), totalen
- B2.17 Ontwikkeling intramuraal wonen, Lelystad (2020-2040), per ZZP of categorie, aanbodraming
- B2.18 Ontwikkeling intramuraal wonen, Lelystad (2020-2040), per ZZP of categorie, vraagraming
- B2.19 Ontwikkeling intramuraal wonen, NOP (2020-2040), totalen
- B2.20 Ontwikkeling intramuraal wonen, NOP (2020-2040), per ZZP of categorie, aanbodraming
- B2.21 Ontwikkeling intramuraal wonen, NOP (2020-2040), per ZZP of categorie, vraagraming
- B2.22 Ontwikkeling intramuraal wonen, Urk (2020-2040), totalen
- B2.23 Ontwikkeling intramuraal wonen, Urk (2020-2040), per ZZP of categorie, aanbodraming
- B2.24 Ontwikkeling intramuraal wonen, Urk (2020-2040), per ZZP of categorie, vraagraming
- B2.25 Ontwikkeling intramuraal wonen, Zeewolde (2020-2040), totalen
- B2.26 Ontwikkeling intramuraal wonen, Zeewolde (2020-2040), per ZZP of categorie, aanbodraming
- B2.27 Ontwikkeling intramuraal wonen, Zeewolde (2020-2040), per ZZP of categorie, vraagraming

B2.1 Ontwikkeling intramuraal wonen, Flevoland (2020-2040), totalen

	2020	2025	2030	2035	2040
Bevolking					
Bevolking totaal	423.075	448.915	475.960	501.555	527.910
Mutatie personen tov 2019, absoluut	0	25.840	52.885	78.480	104.835
<65 jaar					
Aantal personen	363.130	374.440	386.225	399.005	416.745
Mutatie personen tov 2019, absoluut	0	11.310	23.095	35.875	53.615
65-74 jaar					
Aantal personen	38.530	44.885	51.530	55.075	54.535
Mutatie personen tov 2019, absoluut	0	6.355	13.000	16.545	16.005
75 jaar en ouder					
Aantal personen	21.415	29.590	38.205	47.475	56.630
Mutatie personen tov 2019, absoluut	0	8.175	16.790	26.060	35.215
Wlz - Aanbodraming					
Aantal cliënten Wlz totaal	2.980	3.680	4.470	5.215	5.915
Mutatie personen tov 2019, absoluut	0	700	1.490	2.235	2.935
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Aantal cliënten V&V totaal	1.680	2.190	2.890	3.550	4.135
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	510	1.210	1.870	2.455
Beschut wonen					
Aantal cliënten	235	220	305	390	470
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	-15	70	155	235
Beschermde wonen, ZZP5+ZZP7					
Aantal cliënten	835	1.160	1.585	2.010	2.395
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	325	750	1.175	1.560
Beschermde wonen, ZZP6+ZZP8					
Aantal cliënten	510	670	855	1.015	1.120
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	160	345	505	610
Intramuraal overig					
Aantal cliënten	105	140	145	140	150
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	35	40	35	45
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Aantal cliënten GHZ totaal	1.210	1.390	1.465	1.550	1.655
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	180	255	340	445
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Aantal cliënten GGZ totaal	85	100	110	110	125
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	15	25	25	40
Wlz - Vraagraming					
Lokale vraag Wlz totaal	3.585	4.210	5.000	5.850	6.735
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	625	1.415	2.265	3.150
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Lokale vraag V&V totaal	1.775	2.225	2.915	3.700	4.505
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	450	1.140	1.925	2.730
Beschut wonen					
Lokale vraag	240	220	295	380	475
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	-20	55	140	235
Beschermde wonen, ZZP5+ZZP7					
Lokale vraag	955	1.270	1.725	2.250	2.805
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	315	770	1.295	1.850
Beschermde wonen, ZZP6+ZZP8					
Lokale vraag	465	580	735	910	1.045
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	115	270	445	580
Intramuraal overig					
Lokale vraag	115	155	155	160	175
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	40	40	45	60
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Lokale vraag GHZ totaal	1.690	1.845	1.935	1.990	2.060
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	155	245	300	370
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Lokale vraag GGZ totaal	120	135	150	160	170
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	15	30	40	50

B2.2 Ontwikkeling intramuraal wonen, Flevoland (2020-2040), per ZZP of categorie, aanbodraming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Aanbodraming					
ZZP 1					
Aantal cliënten	5	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	-5	-5	-5	-5
ZZP 2					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	0	0	0	0
ZZP 3					
Aantal cliënten	5	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	-5	-5	-5	-5
ZZP 4					
Aantal cliënten	225	220	305	390	470
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	-5	80	165	245
ZZP 5					
Aantal cliënten	650	870	1.200	1.585	1.955
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	220	550	935	1.305
ZZP 6					
Aantal cliënten	460	600	775	945	1.055
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	140	315	485	595
ZZP 7					
Aantal cliënten	185	290	385	425	440
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	105	200	240	255
ZZP 8					
Aantal cliënten	50	75	80	70	65
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	25	30	20	15
ZZP 9					
Aantal cliënten	15	25	25	30	30
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	10	10	15	15
V&V verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	90	110	115	105	115
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	20	25	15	25
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Aanbodraming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Aantal cliënten	105	115	130	125	135
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	10	25	20	30
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Aantal cliënten	20	15	10	5	15
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	-5	-10	-15	-5
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Aantal cliënten	365	400	425	460	495
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	35	60	95	130
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Aantal cliënten	160	175	175	210	230
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	15	15	50	70
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Aantal cliënten	450	580	630	655	675
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	130	180	205	225
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Aantal cliënten	100	95	95	95	105
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	-5	-5	-5	5
GHZ, sector vreemd					
Aantal cliënten	5	10	5	5	0
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	5	0	0	-5
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Aanbodraming					
Voortgezet verblijf					
Aantal cliënten	10	15	15	15	20
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	5	5	5	10
GGZ verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	75	90	95	95	110
Mutatie aantal cliënten tov 2019, absoluut	0	15	20	20	35

B2.3 Ontwikkeling intramuraal wonen, Flevoland (2020-2040), per ZZP of categorie, vraagraming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Vraagraming					
ZZP 1					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	0	0	0	0
ZZP 2					
Lokale vraag	5	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	-5	-5	-5	-5
ZZP 3					
Lokale vraag	10	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	-10	-10	-10	-10
ZZP 4					
Lokale vraag	225	220	295	380	475
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	-5	70	155	250
ZZP 5					
Lokale vraag	750	960	1.325	1.780	2.280
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	210	575	1.030	1.530
ZZP 6					
Lokale vraag	420	525	665	835	975
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	105	245	415	555
ZZP 7					
Lokale vraag	210	310	400	470	525
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	100	190	260	315
ZZP 8					
Lokale vraag	45	60	70	75	70
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	15	25	30	25
ZZP 9					
Lokale vraag	20	25	25	35	40
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	5	5	15	20
V&V verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	100	125	130	125	135
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	25	30	25	35
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Vraagraming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Lokale vraag	55	55	55	60	60
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	0	0	5	5
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Lokale vraag	35	15	10	5	0
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	-20	-25	-30	-35
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Lokale vraag	460	480	500	515	535
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	20	40	55	75
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Lokale vraag	300	320	340	355	370
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	20	40	55	70
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Lokale vraag	720	840	890	910	945
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	120	170	190	225
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Lokale vraag	125	130	135	140	145
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	5	10	15	20
GHZ, sector vreemd					
Lokale vraag	0	5	5	5	5
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	5	5	5	5
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Vraagraming					
Voortgezet verblijf					
Lokale vraag	95	115	125	130	135
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	20	30	35	40
GGZ verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	20	20	30	30	30
Mutatie vraag tov 2019, absoluut	0	0	10	10	10

B2.4 Ontwikkeling intramuraal wonen, MRA (2020-2040), totalen

	2020	2025	2030	2035	2040
Bevolking					
Bevolking totaal	2.508.280	2.688.150	2.829.610	2.952.410	3.061.065
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	179.870	321.330	444.130	552.785
<65 jaar					
Aantal personen	2.093.045	2.212.360	2.282.955	2.342.915	2.407.335
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	119.315	189.910	249.870	314.290
65-74 jaar					
Aantal personen	241.125	258.050	291.710	313.465	311.230
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	16.925	50.585	72.340	70.105
75 jaar en ouder					
Aantal personen	174.110	217.740	254.945	296.030	342.505
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	43.630	80.835	121.920	168.395
Wlz - Aanbodraming					
Aantal cliënten Wlz totaal	21.525	23.985	27.350	31.290	35.425
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	2.460	5.825	9.765	13.900
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Aantal cliënten V&V totaal	14.680	16.385	19.485	23.250	27.195
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	1.705	4.805	8.570	12.515
Beschut wonen					
Aantal cliënten	2.620	2.180	2.550	3.005	3.565
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-440	-70	385	945
Beschermde wonen, ZZZP5+ZZP7					
Aantal cliënten	8.195	9.815	11.905	14.465	17.125
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	1.620	3.710	6.270	8.930
Beschermde wonen, ZZZP6+ZZP8					
Aantal cliënten	3.315	3.805	4.415	5.120	5.810
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	490	1.100	1.805	2.495
Intramuraal overig					
Aantal cliënten	550	585	615	655	695
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	35	65	105	145
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Aantal cliënten GHZ totaal	6.485	7.180	7.415	7.570	7.725
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	695	930	1.085	1.240
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Aantal cliënten GGZ totaal	360	420	450	465	505
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	60	90	105	145
Wlz - Vraagraming					
Lokale vraag Wlz totaal	25.675	28.545	32.195	36.245	40.460
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	2.870	6.520	10.570	14.785
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Lokale vraag V&V totaal	14.510	16.205	19.295	23.055	26.975
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	1.695	4.785	8.545	12.465
Beschut wonen					
Lokale vraag	2.650	2.215	2.595	3.060	3.635
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-435	-55	410	985
Beschermde wonen, ZZZP5+ZZP7					
Lokale vraag	8.075	9.690	11.775	14.320	16.950
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	1.615	3.700	6.245	8.875
Beschermde wonen, ZZZP6+ZZP8					
Lokale vraag	3.250	3.730	4.325	5.025	5.700
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	480	1.075	1.775	2.450
Intramuraal overig					
Lokale vraag	535	570	595	650	695
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	35	60	115	160
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Lokale vraag GHZ totaal	10.235	11.305	11.795	12.055	12.315
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	1.070	1.560	1.820	2.080
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Lokale vraag GGZ totaal	930	1.035	1.105	1.140	1.170
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	105	175	210	240

B2.5 Ontwikkeling intramuraal wonen, MRA (2020-2040), per ZZP of categorie, aanbodraming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Aanbodraming					
ZZP 1					
Aantal cliënten	30	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-30	-30	-30	-30
ZZP 2					
Aantal cliënten	70	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-70	-70	-70	-70
ZZP 3					
Aantal cliënten	125	15	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-110	-125	-125	-125
ZZP 4					
Aantal cliënten	2.400	2.170	2.550	3.005	3.565
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-230	150	605	1.165
ZZP 5					
Aantal cliënten	7.075	8.370	10.235	12.575	15.015
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	1.295	3.160	5.500	7.940
ZZP 6					
Aantal cliënten	3.110	3.560	4.165	4.845	5.525
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	450	1.055	1.735	2.415
ZZP 7					
Aantal cliënten	1.120	1.445	1.670	1.895	2.110
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	325	550	775	990
ZZP 8					
Aantal cliënten	210	245	250	275	285
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	35	40	65	75
ZZP 9					
Aantal cliënten	130	155	185	205	240
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	25	55	75	110
V&V verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	420	425	430	455	455
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	10	35	35
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Aanbodraming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Aantal cliënten	285	295	300	295	315
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	10	15	10	30
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Aantal cliënten	225	145	80	50	40
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-80	-145	-175	-185
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Aantal cliënten	1.950	2.145	2.205	2.250	2.310
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	195	255	300	360
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Aantal cliënten	975	1.060	1.115	1.160	1.185
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	85	140	185	210
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Aantal cliënten	2.435	2.920	3.085	3.185	3.255
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	485	650	750	820
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Aantal cliënten	600	595	600	600	600
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-5	0	0	0
GHZ, sector vreemd					
Aantal cliënten	15	20	30	30	20
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	15	15	5
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Aanbodraming					
Voortgezet verblijf					
Aantal cliënten	265	310	335	345	365
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	45	70	80	100
GGZ verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	95	105	115	120	140
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	10	20	25	45

B2.6 Ontwikkeling intramuraal wonen, MRA (2020-2040), per ZZP of categorie, vraagraming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Vraagraming					
ZZP 1					
Lokale vraag	25	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-25	-25	-25	-25
ZZP 2					
Lokale vraag	65	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-65	-65	-65	-65
ZZP 3					
Lokale vraag	130	25	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-105	-130	-130	-130
ZZP 4					
Lokale vraag	2.430	2.190	2.595	3.060	3.635
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-240	165	630	1.205
ZZP 5					
Lokale vraag	6.980	8.265	10.120	12.445	14.865
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	1.285	3.140	5.465	7.885
ZZP 6					
Lokale vraag	3.040	3.485	4.070	4.745	5.410
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	445	1.030	1.705	2.370
ZZP 7					
Lokale vraag	1.095	1.420	1.655	1.875	2.085
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	325	560	780	990
ZZP 8					
Lokale vraag	210	245	255	280	290
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	35	45	70	80
ZZP 9					
Lokale vraag	130	150	175	205	235
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	20	45	75	105
V&V verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	405	420	420	445	460
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	15	15	40	55
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Vraagraming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Lokale vraag	295	315	315	325	340
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	20	20	30	45
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Lokale vraag	205	115	65	35	15
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-90	-140	-170	-190
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Lokale vraag	2.820	2.980	3.095	3.170	3.235
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	160	275	350	415
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Lokale vraag	1.815	1.960	2.055	2.120	2.190
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	145	240	305	375
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Lokale vraag	4.335	5.130	5.425	5.545	5.660
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	795	1.090	1.210	1.325
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Lokale vraag	745	785	820	835	850
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	40	75	90	105
GHZ, sector vreemd					
Lokale vraag	15	25	20	25	30
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	10	5	10	15
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Vraagraming					
Voortgezet verblijf					
Lokale vraag	760	840	895	920	945
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	80	135	160	185
GGZ verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	175	195	210	220	225
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	20	35	45	50

B2.7 Ontwikkeling intramuraal wonen, Nederland (2020-2040), totalen

	2020	2025	2030	2035	2040
Bevolking					
Bevolking totaal	17.414.600	18.028.200	18.460.780	18.797.260	19.036.230
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	613.600	1.046.180	1.382.660	1.621.630
<65 jaar					
Aantal personen	14.022.095	14.220.580	14.206.015	14.157.410	14.178.000
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	198.485	183.920	135.315	155.905
65-74 jaar					
Aantal personen	1.937.555	2.003.345	2.178.550	2.293.990	2.226.745
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	65.790	240.995	356.435	289.190
75 jaar en ouder					
Aantal personen	1.454.950	1.804.275	2.076.220	2.345.860	2.631.485
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	349.325	621.270	890.910	1.176.535
Wlz - Aanbodraming					
Aantal cliënten Wlz totaal	205.500	225.115	251.555	279.840	306.630
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	19.615	46.055	74.340	101.130
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Aantal cliënten V&V totaal	129.930	144.515	169.690	198.200	225.280
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	14.585	39.760	68.270	95.350
Beschut wonen					
Aantal cliënten	25.500	21.345	24.635	28.995	33.260
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-4.155	-865	3.495	7.760
Beschermd wonen, ZZZP5+ZZP7					
Aantal cliënten	69.995	84.475	101.435	120.440	138.470
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	14.480	31.440	50.445	68.475
Beschermd wonen, ZZZP6+ZZP8					
Aantal cliënten	29.620	33.770	38.440	43.350	47.970
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	4.150	8.820	13.730	18.350
Intramuraal overig					
Aantal cliënten	4.815	4.925	5.185	5.410	5.585
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	110	370	595	770
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Aantal cliënten GHZ totaal	70.025	74.505	75.395	74.975	74.600
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	4.480	5.370	4.950	4.575
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Aantal cliënten GGZ totaal	5.545	6.095	6.470	6.665	6.745
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	550	925	1.120	1.200
Wlz - Vraagraming					
Lokale vraag Wlz totaal	205.490	225.035	251.555	279.840	306.630
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	19.545	46.065	74.350	101.140
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Lokale vraag V&V totaal	129.925	144.455	169.690	198.210	225.295
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	14.530	39.765	68.285	95.370
Beschut wonen					
Lokale vraag	25.485	21.270	24.630	29.000	33.265
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-4.215	-855	3.515	7.780
Beschermd wonen, ZZZP5+ZZP7					
Lokale vraag	69.990	84.480	101.420	120.445	138.475
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	14.490	31.430	50.455	68.485
Beschermd wonen, ZZZP6+ZZP8					
Lokale vraag	29.635	33.780	38.445	43.355	47.985
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	4.145	8.810	13.720	18.350
Intramuraal overig					
Lokale vraag	4.815	4.930	5.200	5.410	5.570
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	115	385	595	755
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Lokale vraag GHZ totaal	70.020	74.505	75.390	74.970	74.590
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	4.485	5.370	4.950	4.570
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Lokale vraag GGZ totaal	5.540	6.080	6.475	6.660	6.745
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	540	935	1.120	1.205

B2.8 Ontwikkeling intramuraal wonen, Nederland (2020-2040), per ZZP of categorie, aanbodraming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Aanbodraming					
ZZP 1					
Aantal cliënten	205	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-205	-205	-205	-205
ZZP 2					
Aantal cliënten	575	70	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-505	-575	-575	-575
ZZP 3					
Aantal cliënten	1.250	150	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-1.100	-1.250	-1.250	-1.250
ZZP 4					
Aantal cliënten	23.470	21.125	24.635	28.995	33.260
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-2.345	1.165	5.525	9.790
ZZP 5					
Aantal cliënten	59.005	70.355	85.350	102.425	118.865
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	11.350	26.345	43.420	59.860
ZZP 6					
Aantal cliënten	27.485	31.515	36.045	40.850	45.415
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	4.030	8.560	13.365	17.930
ZZP 7					
Aantal cliënten	10.990	14.125	16.085	18.015	19.605
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	3.135	5.095	7.025	8.615
ZZP 8					
Aantal cliënten	2.135	2.255	2.395	2.500	2.560
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	120	260	365	425
ZZP 9					
Aantal cliënten	875	990	1.120	1.245	1.355
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	115	245	370	480
V&V verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	3.935	3.930	4.065	4.165	4.230
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-5	130	230	295
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Aanbodraming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Aantal cliënten	2.085	2.110	2.040	2.030	2.070
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	25	-45	-55	-15
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Aantal cliënten	1.375	725	385	205	105
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-650	-990	-1.170	-1.270
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Aantal cliënten	19.035	19.410	19.565	19.505	19.350
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	375	530	470	315
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Aantal cliënten	12.920	13.530	13.815	13.920	13.975
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	610	895	1.000	1.055
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Aantal cliënten	29.340	33.370	34.190	33.950	33.770
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	4.030	4.850	4.610	4.430
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Aantal cliënten	5.150	5.195	5.225	5.190	5.145
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	45	75	40	-5
GHZ, sector vreemd					
Aantal cliënten	120	165	175	180	185
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	45	55	60	65
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Aanbodraming					
Voortgezet verblijf					
Aantal cliënten	4.480	4.935	5.250	5.405	5.465
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	455	770	925	985
GGZ verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	1.060	1.160	1.220	1.260	1.280
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	100	160	200	220

B2.9 Ontwikkeling intramuraal wonen, Nederland (2020-2040), per ZZP of categorie, vraagraming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Vraagraming					
ZZP 1					
Lokale vraag	180	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-180	-180	-180	-180
ZZP 2					
Lokale vraag	580	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-580	-580	-580	-580
ZZP 3					
Lokale vraag	1.260	150	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-1.110	-1.260	-1.260	-1.260
ZZP 4					
Lokale vraag	23.465	21.115	24.630	29.000	33.265
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-2.350	1.165	5.535	9.800
ZZP 5					
Lokale vraag	59.000	70.350	85.340	102.435	118.880
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	11.350	26.340	43.435	59.880
ZZP 6					
Lokale vraag	27.495	31.510	36.050	40.865	45.420
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	4.015	8.555	13.370	17.925
ZZP 7					
Lokale vraag	10.990	14.125	16.080	18.010	19.595
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	3.135	5.090	7.020	8.605
ZZP 8					
Lokale vraag	2.140	2.265	2.390	2.490	2.565
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	125	250	350	425
ZZP 9					
Lokale vraag	880	1.000	1.125	1.240	1.340
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	120	245	360	460
V&V verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	3.935	3.930	4.075	4.170	4.230
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-5	140	235	295
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Vraagraming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Lokale vraag	2.095	2.110	2.050	2.030	2.075
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	15	-45	-65	-20
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Lokale vraag	1.375	735	380	200	95
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-640	-995	-1.175	-1.280
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Lokale vraag	19.040	19.425	19.565	19.505	19.345
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	385	525	465	305
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Lokale vraag	12.915	13.525	13.820	13.930	13.985
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	610	905	1.015	1.070
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Lokale vraag	29.350	33.370	34.190	33.940	33.760
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	4.020	4.840	4.590	4.410
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Lokale vraag	5.140	5.190	5.240	5.205	5.160
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	50	100	65	20
GHZ, sector vreemd					
Lokale vraag	110	160	150	160	180
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	50	40	50	70
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Vraagraming					
Voortgezet verblijf					
Lokale vraag	4.480	4.920	5.245	5.405	5.465
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	440	765	925	985
GGZ verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	1.060	1.160	1.230	1.250	1.285
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	100	170	190	225

B2.10 Ontwikkeling intramuraal wonen, Almere (2020-2040), totalen

	2020	2025	2030	2035	2040
Bevolking					
Bevolking totaal	211.890	228.030	246.785	264.480	282.685
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	16.140	34.895	52.590	70.795
<i><65 jaar</i>					
Aantal personen	186.920	194.215	203.340	213.275	225.945
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	7.295	16.420	26.355	39.025
<i>65-74 jaar</i>					
Aantal personen	16.890	22.175	27.000	28.740	28.415
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	5.285	10.110	11.850	11.525
<i>75 jaar en ouder</i>					
Aantal personen	8.085	11.640	16.445	22.465	28.325
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	3.555	8.360	14.380	20.240
Wlz - Aanbodraming					
Aantal cliënten Wlz totaal	1.075	1.345	1.710	2.050	2.385
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	270	635	975	1.310
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Aantal cliënten V&V totaal	615	855	1.195	1.495	1.740
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	240	580	880	1.125
<i>Beschut wonen</i>					
Aantal cliënten	80	75	110	150	185
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-5	30	70	105
<i>Beschermd wonen, ZZZP5+ZZP7</i>					
Aantal cliënten	320	465	665	875	1.050
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	145	345	555	730
<i>Beschermd wonen, ZZZP6+ZZP8</i>					
Aantal cliënten	200	290	390	455	490
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	90	190	255	290
<i>Intramuraal overig</i>					
Aantal cliënten	15	20	25	15	15
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	10	0	0
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Aantal cliënten GHZ totaal	425	450	470	510	590
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	25	45	85	165
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Aantal cliënten GGZ totaal	35	45	45	45	50
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	10	10	10	15
Wlz - Vraagraming					
Lokale vraag Wlz totaal	1.625	1.910	2.310	2.785	3.315
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	285	685	1.160	1.690
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Lokale vraag V&V totaal	705	890	1.220	1.640	2.115
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	185	515	935	1.410
<i>Beschut wonen</i>					
Lokale vraag	85	75	105	140	195
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-10	20	55	110
<i>Beschermd wonen, ZZZP5+ZZP7</i>					
Lokale vraag	435	575	805	1.115	1.460
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	140	370	680	1.025
<i>Beschermd wonen, ZZZP6+ZZP8</i>					
Lokale vraag	155	200	270	350	415
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	45	115	195	260
<i>Intramuraal overig</i>					
Lokale vraag	30	35	40	40	45
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	10	10	15
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Lokale vraag GHZ totaal	860	950	1.010	1.055	1.110
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	90	150	195	250
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Lokale vraag GGZ totaal	60	75	80	85	90
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	15	20	25	30

B2.11 Ontwikkeling intramuraal wonen, Almere (2020-2040), per ZGP of categorie, aanbodraming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Aanbodraming					
ZGP 1					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 2					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 3					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 4					
Aantal cliënten	75	75	110	150	185
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	35	75	110
ZGP 5					
Aantal cliënten	260	360	525	735	925
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	100	265	475	665
ZGP 6					
Aantal cliënten	180	255	355	435	480
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	75	175	255	300
ZGP 7					
Aantal cliënten	60	105	140	140	130
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	45	80	80	70
ZGP 8					
Aantal cliënten	20	35	35	20	10
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	15	15	0	-10
ZGP 9					
Aantal cliënten	5	10	15	15	10
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	10	10	5
V&V verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	10	10	15	0	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	5	-10	-5
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Aanbodraming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Aantal cliënten	70	80	90	95	100
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	10	20	25	30
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Aantal cliënten	10	5	5	0	15
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-5	-5	-10	5
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Aantal cliënten	140	155	155	175	200
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	15	15	35	60
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Aantal cliënten	35	30	30	35	45
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-5	-5	0	10
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Aantal cliënten	105	130	140	150	175
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	25	35	45	70
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Aantal cliënten	60	45	45	50	60
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-15	-15	-10	0
GHZ, sector vreemd					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Aanbodraming					
Voortgezet verblijf					
Aantal cliënten	5	5	5	5	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
GGZ verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	30	40	40	45	45
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	10	10	15	15

B2.12 Ontwikkeling intramuraal wonen, Almere (2020-2040), per ZGP of categorie, vraagruiming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Vraagruiming					
ZGP 1					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 2					
Lokale vraag	5	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-5	-5	-5	-5
ZGP 3					
Lokale vraag	5	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-5	-5	-5	-5
ZGP 4					
Lokale vraag	80	75	105	140	195
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-5	25	60	115
ZGP 5					
Lokale vraag	360	455	650	925	1.250
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	95	290	565	890
ZGP 6					
Lokale vraag	140	180	250	330	400
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	40	110	190	260
ZGP 7					
Lokale vraag	80	120	160	185	215
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	40	80	105	135
ZGP 8					
Lokale vraag	15	20	25	20	15
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	10	5	0
ZGP 9					
Lokale vraag	10	10	15	15	20
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	5	5	10
V&V verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	20	25	25	20	25
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	5	0	5
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Vraagruiming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Lokale vraag	30	30	30	30	35
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	5
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Lokale vraag	15	10	5	5	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-5	-10	-10	-15
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Lokale vraag	235	245	265	275	285
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	10	30	40	50
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Lokale vraag	150	165	175	185	200
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	15	25	35	50
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Lokale vraag	365	430	465	485	510
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	65	100	120	145
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Lokale vraag	65	65	70	75	75
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	5	10	10
GHZ, sector vreemd					
Lokale vraag	0	0	0	0	5
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	5
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Vraagruiming					
Voortgezet verblijf					
Lokale vraag	50	60	65	70	75
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	10	15	20	25
GGZ verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	10	10	15	15	15
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	5	5	5

B2.13 Ontwikkeling intramuraal wonen, Dronten (2020-2040), totalen

	2020	2025	2030	2035	2040
Bevolking					
Bevolking totaal	41.570	42.845	44.365	45.885	47.530
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	1.275	2.795	4.315	5.960
<65 jaar					
Aantal personen	34.090	34.135	34.140	34.295	35.095
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	45	50	205	1.005
65-74 jaar					
Aantal personen	4.265	4.660	5.430	5.900	5.725
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	395	1.165	1.635	1.460
75 jaar en ouder					
Aantal personen	3.215	4.050	4.800	5.695	6.710
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	835	1.585	2.480	3.495
Wlz - Aanbodraming					
Aantal cliënten Wlz totaal	260	325	380	435	485
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	65	120	175	225
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Aantal cliënten V&V totaal	130	170	215	265	315
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	40	85	135	185
Beschut wonen					
Aantal cliënten	5	0	5	5	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-5	0	0	0
Beschermde wonen, ZZP5+ZZP7					
Aantal cliënten	75	105	140	175	210
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	30	65	100	135
Beschermde wonen, ZZP6+ZZP8					
Aantal cliënten	30	40	50	60	65
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	10	20	30	35
Intramuraal overig					
Aantal cliënten	20	20	20	25	30
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	5	10
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Aantal cliënten GHZ totaal	115	135	135	145	145
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	20	20	30	30
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Aantal cliënten GGZ totaal	20	20	25	25	25
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	5	5	5
Wlz - Vraagraming					
Lokale vraag Wlz totaal	425	475	550	625	705
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	50	125	200	280
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Lokale vraag V&V totaal	245	285	355	430	505
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	40	110	185	260
Beschut wonen					
Lokale vraag	35	30	40	50	60
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-5	5	15	25
Beschermde wonen, ZZP5+ZZP7					
Lokale vraag	120	150	195	240	290
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	30	75	120	170
Beschermde wonen, ZZP6+ZZP8					
Lokale vraag	70	80	95	115	135
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	10	25	45	65
Intramuraal overig					
Lokale vraag	20	25	25	25	25
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Lokale vraag GHZ totaal	165	175	180	180	185
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	10	15	15	20
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Lokale vraag GGZ totaal	10	10	15	15	15
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	5	5	5

B2.14 Ontwikkeling intramuraal wonen, Dronten (2020-2040), per ZZP of categorie, aanbodraming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Aanbodraming					
ZZP 1					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZZP 2					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZZP 3					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZZP 4					
Aantal cliënten	5	0	5	5	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-5	0	0	0
ZZP 5					
Aantal cliënten	60	80	100	130	160
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	20	40	70	100
ZZP 6					
Aantal cliënten	30	35	50	60	65
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	20	30	35
ZZP 7					
Aantal cliënten	20	25	40	45	55
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	20	25	35
ZZP 8					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZZP 9					
Aantal cliënten	0	5	5	5	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
V&V verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	15	20	20	20	25
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	5	5	10
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Aanbodraming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Aantal cliënten	5	5	5	10	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	5	0
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Aantal cliënten	35	35	40	40	40
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	5	5	5
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Aantal cliënten	15	15	15	20	15
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	5	0
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Aantal cliënten	50	60	65	65	65
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	10	15	15	15
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Aantal cliënten	10	10	10	10	10
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
GHZ, sector vreemd					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Aanbodraming					
Voortgezet verblijf					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
GGZ verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	15	20	25	25	25
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	10	10	10

B2.15 Ontwikkeling intramuraal wonen, Dronten (2020-2040), per ZZP of categorie, vraagraming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Vraagraming					
ZZP 1					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZZP 2					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZZP 3					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZZP 4					
Lokale vraag	35	30	40	50	60
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-5	5	15	25
ZZP 5					
Lokale vraag	95	110	145	180	220
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	15	50	85	125
ZZP 6					
Lokale vraag	65	75	85	105	120
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	10	20	40	55
ZZP 7					
Lokale vraag	30	40	50	60	65
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	10	20	30	35
ZZP 8					
Lokale vraag	5	10	10	10	10
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
ZZP 9					
Lokale vraag	0	5	5	5	5
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
V&V verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	15	20	20	20	20
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Vraagraming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Lokale vraag	5	5	5	5	5
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Lokale vraag	5	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-5	-5	-5	-5
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Lokale vraag	45	45	45	45	45
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Lokale vraag	30	30	35	35	35
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	5	5	5
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Lokale vraag	70	80	80	80	80
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	10	10	10	10
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Lokale vraag	10	10	10	15	15
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	5	5
GHZ, sector vreemd					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Vraagraming					
Voortgezet verblijf					
Lokale vraag	10	10	10	10	10
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
GGZ verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	5	0	5	5	5
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-5	0	0	0

B2.16 Ontwikkeling intramuraal wonen, Lelystad (2020-2040), totalen

	2020	2025	2030	2035	2040
Bevolking					
Bevolking totaal	78.645	83.740	86.335	88.850	91.420
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	5.095	7.690	10.205	12.775
<65 jaar					
Aantal personen	64.600	67.545	68.420	69.365	70.775
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	2.945	3.820	4.765	6.175
65-74 jaar					
Aantal personen	9.405	9.195	9.245	9.855	10.275
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	-210	-160	450	870
75 jaar en ouder					
Aantal personen	4.640	7.000	8.665	9.630	10.370
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	2.360	4.025	4.990	5.730
Wlz - Aanbodraming					
Aantal cliënten Wlz totaal	790	910	1.035	1.145	1.250
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	120	245	355	460
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Aantal cliënten V&V totaal	475	575	700	820	920
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	100	225	345	445
Beschut wonen					
Aantal cliënten	30	30	35	40	45
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	5	10	15
Beschermd wonen, ZZP5+ZZP7					
Aantal cliënten	230	295	375	445	515
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	65	145	215	285
Beschermd wonen, ZZP6+ZZP8					
Aantal cliënten	160	190	235	275	300
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	30	75	115	140
Intramuraal overig					
Aantal cliënten	50	60	60	60	60
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	10	10	10	10
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Aantal cliënten GHZ totaal	290	315	310	305	300
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	25	20	15	10
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Aantal cliënten GGZ totaal	20	20	25	25	30
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	5	5	10
Wlz - Vraagraming					
Lokale vraag Wlz totaal	715	855	1.015	1.160	1.275
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	140	300	445	560
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Lokale vraag V&V totaal	380	485	635	775	880
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	105	255	395	500
Beschut wonen					
Lokale vraag	50	50	70	90	105
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	20	40	55
Beschermd wonen, ZZP5+ZZP7					
Lokale vraag	180	250	345	425	495
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	70	165	245	315
Beschermd wonen, ZZP6+ZZP8					
Lokale vraag	110	140	175	210	230
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	30	65	100	120
Intramuraal overig					
Lokale vraag	35	45	45	50	50
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	10	10	15	15
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Lokale vraag GHZ totaal	310	345	350	355	360
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	35	40	45	50
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Lokale vraag GGZ totaal	25	30	30	30	35
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	5	5	10

B2.17 Ontwikkeling intramuraal wonen, Lelystad (2020-2040), per ZGP of categorie, aanbodraming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Aanbodraming					
ZGP 1					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 2					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 3					
Aantal cliënten	5	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-5	-5	-5	-5
ZGP 4					
Aantal cliënten	30	30	35	40	45
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	5	10	15
ZGP 5					
Aantal cliënten	170	205	270	330	385
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	35	100	160	215
ZGP 6					
Aantal cliënten	150	175	220	260	285
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	25	70	110	135
ZGP 7					
Aantal cliënten	65	90	105	115	130
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	25	40	50	65
ZGP 8					
Aantal cliënten	10	15	15	15	15
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
ZGP 9					
Aantal cliënten	5	10	10	10	10
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
V&V verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	45	50	50	50	50
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Aanbodraming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Aantal cliënten	25	25	25	20	25
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	-5	0
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Aantal cliënten	5	5	5	5	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	-5
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Aantal cliënten	60	60	60	60	55
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	-5
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Aantal cliënten	25	25	20	25	30
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	-5	0	5
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Aantal cliënten	140	165	170	165	160
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	25	30	25	20
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Aantal cliënten	30	30	30	25	25
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	-5	-5
GHZ, sector vreemd					
Aantal cliënten	0	5	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	0	0	0
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Aanbodraming					
Voortgezet verblijf					
Aantal cliënten	5	10	10	10	10
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
GGZ verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	15	15	15	15	20
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	5

B2.18 Ontwikkeling intramuraal wonen, Lelystad (2020-2040), per ZGP of categorie, vraagruiming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Vraagruiming					
ZGP 1					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 2					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 3					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 4					
Lokale vraag	50	50	70	90	105
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	20	40	55
ZGP 5					
Lokale vraag	130	175	245	315	375
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	45	115	185	245
ZGP 6					
Lokale vraag	100	125	155	190	210
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	25	55	90	110
ZGP 7					
Lokale vraag	50	75	95	110	120
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	25	45	60	70
ZGP 8					
Lokale vraag	15	15	20	20	20
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	5	5	5
ZGP 9					
Lokale vraag	5	5	5	5	10
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	5
V&V verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	30	40	40	45	45
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	10	10	15	15
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Vraagruiming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Lokale vraag	10	10	10	10	10
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Lokale vraag	5	5	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	-5	-5	-5
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Lokale vraag	85	90	90	90	95
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	5	5	10
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Lokale vraag	55	60	65	65	65
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	10	10	10
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Lokale vraag	130	155	160	160	165
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	25	30	30	35
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Lokale vraag	25	25	25	25	25
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
GHZ, sector vreemd					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Vraagruiming					
Voortgezet verblijf					
Lokale vraag	20	25	25	25	30
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	5	5	10
GGZ verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	5	5	5	5	5
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0

B2.19 Ontwikkeling intramuraal wonen, NOP (2020-2040), totalen

	2020	2025	2030	2035	2040
Bevolking					
Bevolking totaal	47.265	48.585	50.590	52.710	54.665
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	1.320	3.325	5.445	7.400
<65 jaar					
Aantal personen	38.855	38.965	39.830	40.905	42.325
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	110	975	2.050	3.470
65-74 jaar					
Aantal personen	4.970	5.380	5.690	5.945	5.765
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	410	720	975	795
75 jaar en ouder					
Aantal personen	3.435	4.240	5.075	5.860	6.575
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	805	1.640	2.425	3.140
Wlz - Aanbodraming					
Aantal cliënten Wlz totaal	550	705	870	1.020	1.160
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	155	320	470	610
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Aantal cliënten V&V totaal	320	400	515	635	765
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	80	195	315	445
Beschut wonen					
Aantal cliënten	95	95	125	160	190
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	30	65	95
Beschermde wonen, ZZP5+ZZP7					
Aantal cliënten	125	170	235	290	350
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	45	110	165	225
Beschermde wonen, ZZP6+ZZP8					
Aantal cliënten	85	110	125	165	190
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	25	40	80	105
Intramuraal overig					
Aantal cliënten	15	25	30	25	30
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	10	15	10	15
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Aantal cliënten GHZ totaal	225	300	350	380	390
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	75	125	155	165
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Aantal cliënten GGZ totaal	5	0	5	5	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-5	0	0	0
Wlz - Vraagaming					
Lokale vraag Wlz totaal	485	555	640	730	825
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	70	155	245	340
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Lokale vraag V&V totaal	285	345	425	510	595
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	60	140	225	310
Beschut wonen					
Lokale vraag	45	40	50	60	75
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-5	5	15	30
Beschermde wonen, ZZP5+ZZP7					
Lokale vraag	140	180	230	280	335
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	40	90	140	195
Beschermde wonen, ZZP6+ZZP8					
Lokale vraag	80	100	115	140	160
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	20	35	60	80
Intramuraal overig					
Lokale vraag	20	25	25	30	30
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	5	10	10
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Lokale vraag GHZ totaal	185	195	200	205	210
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	10	15	20	25
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Lokale vraag GGZ totaal	15	15	15	15	15
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0

B2.20 Ontwikkeling intramuraal wonen, NOP (2020-2040), per ZPP of categorie, aanbodraming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Aanbodraming					
ZPP 1					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZPP 2					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZPP 3					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZPP 4					
Aantal cliënten	95	95	125	160	190
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	30	65	95
ZPP 5					
Aantal cliënten	100	135	180	235	290
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	35	80	135	190
ZPP 6					
Aantal cliënten	75	100	115	145	170
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	25	40	70	95
ZPP 7					
Aantal cliënten	25	35	50	60	65
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	10	25	35	40
ZPP 8					
Aantal cliënten	10	10	10	15	20
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	5	10
ZPP 9					
Aantal cliënten	0	5	5	0	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	5	0	5
V&V verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	10	20	30	25	25
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	10	20	15	15
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Aanbodraming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Aantal cliënten	0	0	5	0	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	5	0	5
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Aantal cliënten	5	5	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	-5	-5	-5
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Aantal cliënten	65	80	95	105	105
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	15	30	40	40
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Aantal cliënten	45	55	65	80	80
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	10	20	35	35
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Aantal cliënten	105	155	180	190	195
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	50	75	85	90
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Aantal cliënten	5	5	10	10	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	5	5	0
GHZ, sector vreemd					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Aanbodraming					
Voortgezet verblijf					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
GGZ verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	5	0	5	5	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	-5	0	0	0

B2.21 Ontwikkeling intramuraal wonen, NOP (2020-2040), per ZZP of categorie, vraagraming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Vraagraming					
ZZP 1					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZZP 2					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZZP 3					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZZP 4					
Lokale vraag	40	40	50	60	75
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	10	20	35
ZZP 5					
Lokale vraag	105	135	175	215	260
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	30	70	110	155
ZZP 6					
Lokale vraag	75	90	105	130	145
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	15	30	55	70
ZZP 7					
Lokale vraag	30	45	60	65	75
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	15	30	35	45
ZZP 8					
Lokale vraag	10	10	10	10	15
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	5
ZZP 9					
Lokale vraag	0	5	5	5	5
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
V&V verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	20	25	25	25	25
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Vraagraming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Lokale vraag	5	5	5	5	5
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Lokale vraag	5	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	-5	-5	-5	-5
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Lokale vraag	50	50	50	50	55
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	5
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Lokale vraag	35	35	35	35	40
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	5
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Lokale vraag	80	90	90	95	95
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	10	10	15	15
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Lokale vraag	15	15	15	15	15
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
GHZ, sector vreemd					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Vraagraming					
Voortgezet verblijf					
Lokale vraag	10	10	10	15	15
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	5	5
GGZ verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	0	0	5	5	5
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	5	5	5

B2.22 Ontwikkeling intramuraal wonen, Urk (2020-2040), totalen

	2020	2025	2030	2035	2040
Bevolking					
Bevolking totaal	21.040	22.660	24.065	25.205	26.140
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	1.620	3.025	4.165	5.100
<65 jaar					
Aantal personen	19.005	20.235	21.125	21.795	22.445
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	1.230	2.120	2.790	3.440
65-74 jaar					
Aantal personen	1.220	1.330	1.585	1.840	1.790
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	110	365	620	570
75 jaar en ouder					
Aantal personen	815	1.095	1.355	1.565	1.905
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	280	540	750	1.090
Wlz - Aanbodraming					
Aantal cliënten Wlz totaal	200	260	320	380	425
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	60	120	180	225
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Aantal cliënten V&V totaal	100	140	190	240	270
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	40	90	140	170
Beschut wonen					
Aantal cliënten	20	20	30	40	45
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	10	20	25
Beschermd wonen, ZZP5+ZZP7					
Aantal cliënten	55	80	115	140	165
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	25	60	85	110
Beschermd wonen, ZZP6+ZZP8					
Aantal cliënten	25	35	45	50	60
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	10	20	25	35
Intramuraal overig					
Aantal cliënten	0	5	5	5	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Aantal cliënten GHZ totaal	95	120	125	135	150
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	25	30	40	55
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Aantal cliënten GGZ totaal	5	5	5	5	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Wlz - Vraagraming					
Lokale vraag Wlz totaal	145	180	210	245	275
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	35	65	100	130
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Lokale vraag V&V totaal	65	90	120	145	175
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	25	55	80	110
Beschut wonen					
Lokale vraag	10	10	15	15	20
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	5	5	10
Beschermd wonen, ZZP5+ZZP7					
Lokale vraag	30	45	65	80	100
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	15	35	50	70
Beschermd wonen, ZZP6+ZZP8					
Lokale vraag	20	25	30	40	45
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	10	20	25
Intramuraal overig					
Lokale vraag	5	5	10	10	10
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	5	5	5
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Lokale vraag GHZ totaal	75	85	90	95	95
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	10	15	20	20
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Lokale vraag GGZ totaal	5	5	5	5	5
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0

B2.23 Ontwikkeling intramuraal wonen, Urk (2020-2040), per ZGP of categorie, aanbodraming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Aanbodraming					
ZGP 1					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 2					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 3					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 4					
Aantal cliënten	20	20	30	40	45
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	10	20	25
ZGP 5					
Aantal cliënten	45	60	90	115	140
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	15	45	70	95
ZGP 6					
Aantal cliënten	15	25	30	35	45
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	10	15	20	30
ZGP 7					
Aantal cliënten	10	15	25	30	25
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	15	20	15
ZGP 8					
Aantal cliënten	10	10	15	15	15
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	5	5	5
ZGP 9					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
V&V verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	0	5	5	5	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Aanbodraming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Aantal cliënten	0	5	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	0	0	0
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Aantal cliënten	50	55	60	65	75
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	10	15	25
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Aantal cliënten	15	20	20	25	30
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	5	10	15
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Aantal cliënten	25	40	40	45	45
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	15	15	20	20
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
GHZ, sector vreemd					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Aanbodraming					
Voortgezet verblijf					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
GGZ verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	5	5	5	5	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0

B2.24 Ontwikkeling intramuraal wonen, Urk (2020-2040), per ZGP of categorie, vraagruiming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Vraagruiming					
ZGP 1					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 2					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 3					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 4					
Lokale vraag	10	10	15	15	20
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	5	5	10
ZGP 5					
Lokale vraag	25	35	50	60	75
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	10	25	35	50
ZGP 6					
Lokale vraag	15	25	30	35	40
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	10	15	20	25
ZGP 7					
Lokale vraag	5	10	15	20	20
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	10	15	15
ZGP 8					
Lokale vraag	0	5	5	5	5
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
ZGP 9					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
V&V verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	5	5	5	5	10
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	5
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Vraagruiming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Lokale vraag	5	5	5	5	5
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Lokale vraag	20	20	25	25	25
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	5	5	5
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Lokale vraag	15	15	15	15	15
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Lokale vraag	35	40	40	45	45
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	5	10	10
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Lokale vraag	5	5	5	5	5
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
GHZ, sector vreemd					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Vraagruiming					
Voortgezet verblijf					
Lokale vraag	0	5	5	5	5
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
GGZ verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0

B2.25 Ontwikkeling intramuraal wonen, Zeewolde (2020-2040), totalen

	2020	2025	2030	2035	2040
Bevolking					
Bevolking totaal	22.665	23.060	23.815	24.430	25.470
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	395	1.150	1.765	2.805
<65 jaar					
Aantal personen	19.660	19.345	19.375	19.370	20.155
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	-315	-285	-290	495
65-74 jaar					
Aantal personen	1.780	2.145	2.575	2.795	2.570
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	365	795	1.015	790
75 jaar en ouder					
Aantal personen	1.225	1.565	1.865	2.265	2.745
Mutatie personen tov 2020, absoluut	0	340	640	1.040	1.520
Wlz - Aanbodraming					
Aantal cliënten Wlz totaal	105	135	160	185	210
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	30	55	80	105
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Aantal cliënten V&V totaal	40	55	75	95	125
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	15	35	55	85
Beschut wonen					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Beschermde wonen, ZZP5+ZZP7					
Aantal cliënten	30	45	60	80	105
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	15	30	50	75
Beschermde wonen, ZZP6+ZZP8					
Aantal cliënten	5	10	10	15	15
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	5	10	10
Intramuraal overig					
Aantal cliënten	5	5	5	5	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Aantal cliënten GHZ totaal	60	75	80	80	80
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	15	20	20	20
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Aantal cliënten GGZ totaal	5	10	5	10	10
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	0	5	5
Wlz - Vraagaming					
Lokale vraag Wlz totaal	190	235	270	305	345
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	45	80	115	155
Verpleging en Verzorging (V&V)					
Lokale vraag V&V totaal	95	130	165	200	235
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	35	70	105	140
Beschut wonen					
Lokale vraag	15	15	20	25	30
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	5	10	15
Beschermde wonen, ZZP5+ZZP7					
Lokale vraag	45	65	85	105	130
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	20	40	60	85
Beschermde wonen, ZZP6+ZZP8					
Lokale vraag	25	35	45	55	65
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	10	20	30	40
Intramuraal overig					
Lokale vraag	10	10	10	10	15
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	5
Gehandicaptenzorg (GHZ)					
Lokale vraag GHZ totaal	95	100	100	100	100
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)					
Lokale vraag GGZ totaal	5	5	5	5	10
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	5

B2.26 Ontwikkeling intramuraal wonen, Zeewolde (2020-2040), per ZGP of categorie, aanbodraming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Aanbodraming					
ZGP 1					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 2					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 3					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 4					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZGP 5					
Aantal cliënten	20	25	35	45	65
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	15	25	45
ZGP 6					
Aantal cliënten	5	5	5	10	10
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	5	5
ZGP 7					
Aantal cliënten	10	20	25	35	40
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	10	15	25	30
ZGP 8					
Aantal cliënten	0	5	5	5	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
ZGP 9					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
V&V verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	5	5	5	5	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Aanbodraming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Aantal cliënten	0	0	5	0	5
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	5	0	5
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Aantal cliënten	15	15	15	10	15
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	-5	0
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Aantal cliënten	25	25	25	30	25
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	5	0
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Aantal cliënten	25	30	35	40	35
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	10	15	10
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
GHZ, sector vreemd					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Aanbodraming					
Voortgezet verblijf					
Aantal cliënten	0	0	0	0	0
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
GGZ verblijf sector vreemd					
Aantal cliënten	5	10	5	10	10
Mutatie aantal cliënten tov 2020, absoluut	0	5	0	5	5

B2.27 Ontwikkeling intramuraal wonen, Zeewolde (2020-2040), per ZZP of categorie, vraagraming

	2020	2025	2030	2035	2040
Verpleging en Verzorging (V&V) - Vraagraming					
ZZP 1					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZZP 2					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZZP 3					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZZP 4					
Lokale vraag	10	15	20	25	30
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	10	15	20
ZZP 5					
Lokale vraag	35	50	65	80	100
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	15	30	45	65
ZZP 6					
Lokale vraag	25	35	40	50	60
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	10	15	25	35
ZZP 7					
Lokale vraag	10	15	20	25	30
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	10	15	20
ZZP 8					
Lokale vraag	5	5	5	5	5
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
ZZP 9					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
V&V verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	5	10	10	10	10
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
Gehandicaptenzorg (GHZ) - Vraagraming					
Verstandelijk gehandicapten, behandeling					
Lokale vraag	5	5	5	5	5
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Verstandelijk gehandicapten, licht					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Verstandelijk gehandicapten, matig					
Lokale vraag	25	25	25	25	25
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, somatiek					
Lokale vraag	15	15	15	20	20
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	5	5
Verstandelijk gehandicapten, zwaar, gedrag					
Lokale vraag	40	45	45	45	45
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	5	5	5	5
Lichamelijk gehandicapten, totaal					
Lokale vraag	5	5	5	5	5
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
GHZ, sector vreemd					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ) - Vraagraming					
Voortgezet verblijf					
Lokale vraag	5	5	5	5	5
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0
GGZ verblijf sector vreemd					
Lokale vraag	0	0	0	0	0
Mutatie vraag tov 2020, absoluut	0	0	0	0	0