

Nijhuis Bouw B.V.
Molendijk Noord 92 a
7461 JE RIJSSEN

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@Flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl

Verzenddatum
30 juli 2026

Bijlagen
2

Uw kenmerk

Ons kenmerk
DSO2026061601844

Onderwerp

Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit realisatie van vervangende nieuwbouw Plantenbuurt

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij sturen wij u uw omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit toe voor het opzettelijk verstoren, beschadigen en vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de laatvlieger in verband met de voorgenomen sloop van bestaande woningen en de realisatie van vervangende nieuwbouw binnen de Plantenbuurt, gelegen aan de Rietstraat en een deel van de Zeebiesstraat in Emmeloord.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,
Manager expertiseteam Natuur

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND op een aanvraag voor een Omgevingsvergunning op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Inhoudsopgave

A.	Besluit	2
B.	Motivering Besluit	3
B.1	Wettelijk kader	3
B.2	Provinciaal beleid	4
B.3	Aanvraag	4
B.4	Inhoudelijke beoordeling	5
Ad.1:	Alternatieven afweging	5
Ad.2:	Wettelijk belang	5
Ad.3:	Gunstige staat van instandhouding	6
B.5	Conclusie	7
C.	Kennisgeving en afschriften	7
D.	Bezwaar	7
E.	Ondertekening	7
Bijlage 1:	Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland	9
Bijlage 2:	Plangebied	10

A. Besluit

Gedeputeerde Staten van Flevoland hebben besloten om conform aanvraag met bijbehorende bijlagen en aanvullingen, omgevingsvergunning op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit op grond van de artikel 11.46 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), aan gemeente Nijhuis Bouw B.V. te verlenen voor:

- Artikel 11.46 lid 1 onder b en d voor het opzettelijk verstoren van de laatvlieger en het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de laatvlieger.

Dit in verband met de voorgenomen sloop van de woningen aan de Rietstraat 11 en 25, waarop de vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit betrekking heeft, en de realisatie van vervangende nieuwbouw en compenserende maatregelen binnen de Plantenbuurt, gelegen aan de Rietstraat en een deel van de Zeebiesstraat te Emmeloord.

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorwaarden

1. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsoptvolgers, of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)- personen.
2. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze vergunning en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
4. Een week voordat wordt begonnen met de werkzaamheden moet hiervan, per locatie, melding worden gedaan bij de OFGV via info@ofgv.nl, onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
5. De werkzaamheden dienen vóór 1 januari 2030 te zijn uitgevoerd.

Specifieke voorwaarden

6. De werkzaamheden worden in drie fasen uitgevoerd:
 - fase 1: deelgebied Zuid, de even huisnummers van de woningen aan de Rietstraat.
 - fase 2: deelgebied Zuid, de oneven huisnummers van de woningen aan de Rietstraat en de Zeebiesstraat.
 - fase 3: deelgebied Noord (maakt geen onderdeel uit van de vergunning).

Sloopwerkzaamheden van fase 2 mogen pas worden uitgevoerd nadat de compenserende maatregelen aan de woningen in fase 1 zijn gerealiseerd en minimaal 3 maanden vóór de sloop beschikbaar zijn geweest voor de laatvlieger. De deelgebieden en de fases zijn weergegeven in bijlage 2.

7. Voor de (sloop)werkzaamheden vindt het ongeschikt maken van de woningen plaats tussen 1 april en 1 november door exclusion flaps, geschikt voor laatvliegers, op de uitvliegopeningen te plaatsen en resterende openingen af te sluiten met bijvoorbeeld weringsborstels en/of vulschuim en dit zo te houden tot de daadwerkelijke sloopwerkzaamheden van start gaan.
8. Minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken wordt gecontroleerd of zich nog vleermuizen in de woningen bevinden. Deze controle wordt uitgevoerd door een vleermuisdeskundige onder gunstige weersomstandigheden (temperatuur boven 10 graden Celsius, weinig wind en maximaal motregen). Indien nog vleermuizen aanwezig zijn, worden aanvullende maatregelen getroffen en wordt opnieuw gecontroleerd totdat het gebouw vleermuisvrij is.
9. In de nieuwe situatie worden in deelgebied Zuid ten minste 14 beschikbare gevels met ruimte onder de gevelpannen, die in verbinding staat met een spouw, gerealiseerd, zoals weergegeven in bijlage 2. In fase 1 zijn daarvan ten minste zes nieuwe kopgevels met gevelpannen beschikbaar, naast de twee bestaande kopgevels aan de Rietstraat 26 en 36 die behouden blijven. De minimale vereisten zijn:
 - Een minimale spouwoppervlak 2,5 m² per gevel.
 - De spouw moet over een ruw oppervlak beschikken zoals bijvoorbeeld gripgaas of vleermuisvriendelijke damp-open folie.
 - De ruimte in de spouw moet minimaal 3 centimeter breed zijn.
 - De invliegopeningen zijn minimaal 18 millimeter en maximaal 20 millimeter hoog.
 - De in- en uitvliegopeningen worden te allen tijde vrijgehouden van obstakels, buiten bereik van predatoren, en mogen niet aangestraald worden door kunstmatige verlichting.

Ter informatie: voor nadere informatie over de inrichting van verblijfplaatsen voor de laatvlieger kan gebruik worden gemaakt van het vigerende Kennisdocument Laatvlieger van BIJ12, voor zover dit niet strijdig is met de voorschriften van deze vergunning.

10. De uitvoering van de mitigerende en compenserende maatregelen wordt uitgevoerd door of onder begeleiding van een ecologische deskundige op het gebied van de laatvlieger.
11. Indien tijdens de werkzaamheden beschermde soorten anders dan de laatvlieger worden aangetroffen en overtreding van verbodsbepalingen niet kan worden voorkomen, worden de werkzaamheden onmiddellijk gestaakt. De vergunninghouder schakelt onmiddellijk de begeleidende ecooloog in, die de effecten van de werkzaamheden en de benodigde maatregelen in beeld brengt. Hiervan wordt onverwijld melding gedaan aan de provincie via infopunt@flevoland.nl en binnen 24 uur aan handhaving@ofgv.nl, onder vermelding van het onderwerp en kenmerk van deze vergunning. De werkzaamheden mogen pas worden hervat na schriftelijke instemming van de provincie.

B. Motivering Besluit

B.1 Wettelijk kader

De Omgevingswet (Ow) en bijbehorende regelingen is het nationale wettelijke kader voor de toetsing van activiteiten, plannen, projecten en handelingen met mogelijke gevolgen voor de belangrijkste natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden en voor de soortenbescherming van in Nederland in het wild levende planten en dieren. De Ow kent drie beschermingsregimes, voor:

- de Vogelrichtlijnsoorten (artikel 11.37-11.40 Bal);
- de Habitatrichtlijnsoorten (artikel 11.46-11.48 Bal);
- de Andere soorten (nationaal beschermd) (artikel 11.54 Bal).

De werkzaamheden waarvoor vergunning is aangevraagd van de in het Bal genoemde verboden vallen onder de Habitatrichtlijn. Hiervoor gelden de navolgende verboden:

Artikel 11.46 Bal (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten Habitatrichtlijn; schadelijke handelingen):

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV; onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage 1 bij het verdrag van Bonn;
- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
- e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Gedeputeerde Staten kunnen op basis van artikel 8.74 Besluitkwaliteit leefomgeving (Bkl) vergunning verlenen indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:

Artikel 8.74k. Bkl (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit; Habitatrichtlijn)

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, artikel 11.47, eerste lid, of 11.48 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
 - a. er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
 - b. de activiteit nodig is:
 - 1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°. voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
 - 5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben; en
 - c. de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Bevoegdheid en overeenstemming met andere provincies

Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn op basis van artikel 4.6 Omgevingsbesluit (Ob) het bevoegd gezag voor onderhavig project.

B.2 Provinciaal beleid

Omgevingsverordening provincie Flevoland

In de Omgevingsverordening provincie Flevoland zijn door Provinciale Staten regels gesteld ter invulling van de taken die de provincie Flevoland heeft, voortvloeiende uit de Omgevingswet.

Beleidsregels

De beleidsuitgangspunten voor het verlenen van vergunningen van de Omgevingswet zijn opgenomen in de Beleidsregels uitvoering Omgevingswet Flevoland, onderdeel natuur.

B.3 Aanvraag

Op 16 juni 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet voor de voorgenomen sloop van de woningen aan de Rietstraat 11 en 25, waarop de vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit betrekking heeft,

en de realisatie van vervangende nieuwbouw en compenserende maatregelen binnen de Plantenbuurt, gelegen aan de Rietstraat en een deel van de Zeebiesstraat te Emmeloord.

De aangevraagde werkzaamheden bestaan uit de sloop van woningen, de renovatie van enkele woningen, het verwijderen van vegetatie, het kappen van bomen, graafwerkzaamheden, de nieuwbouw van woningen en de verplaatsing en aanleg van verharding.

De vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit betreft het beschadigen of vernielen van twee zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger als gevolg van de sloop van de woningen aan de Rietstraat 11 en 25. In de overige woningen binnen het projectgebied zijn geen verblijfplaatsen van beschermde soorten aangetroffen.

De volgende stukken zijn gebruikt voor de beoordeling van de aanvraag:

Stukken gebruikt bij beoordeling aanvraag	Kenmerk
DSO-aanvraag	38012
Aanvullende natuurtoets	38008
Activiteitenplan	38009
QuickScan	41996

B.4 Inhoudelijke beoordeling

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in 3 stappen;

1. alternatieven afweging;
2. wettelijk belang;
3. gunstige staat van instandhouding.

Ad.1: Alternatieven afweging

De werkzaamheden maken onderdeel maken van de herontwikkeling van de Plantenbuurt in Emmeloord en zijn daarmee locatie gebonden. De bestaande woningen verkeren in een verouderde bouwkundige en energetische staat en voldoen niet meer aan de huidige eisen op het gebied van duurzaamheid, wooncomfort en toekomstbestendigheid.

Onderzocht is of renovatie of gedeeltelijke aanpassing mogelijk was. Gezien de bouwkundige staat, de gewenste verduurzaming en de noodzakelijke verbetering van de woningkwaliteit is gekozen voor sloop en vervangende nieuwbouw. Deze oplossing biedt de grootste verbetering op het gebied van energieprestatie, woonkwaliteit, levensduur en toekomstbestendigheid van de woningen. Bovendien kunnen in de nieuwbouw direct permanente voorzieningen voor beschermde soorten worden geïntegreerd, waardoor de ecologische situatie op de lange termijn wordt versterkt.

Bij de uitvoering en planning is gekozen voor een gefaseerde uitvoering waarbij nieuwe verblijfsmogelijkheden beschikbaar zijn voordat bestaande verblijfplaatsen worden verwijderd. De werkzaamheden aan de verblijfplaatsen vinden plaats buiten de kwetsbare periode van de laatvlieger en onder begeleiding van een deskundig ecooloog. Een andere uitvoering of planning leidt niet tot minder negatieve effecten en kan juist leiden tot een groter risico op (langdurige) verstoring.

Er zijn geen andere bevredigende oplossingen beschikbaar waarmee de doelstellingen van het project kunnen worden gerealiseerd en tegelijkertijd de effecten op beschermde soorten verder kunnen worden beperkt.

Ad.2: Wettelijk belang

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd in het belang van de *volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.*

De bestaande woningen verkeren in een verouderde bouwkundige en energetische staat, waardoor op termijn schade kan ontstaan en de woonkwaliteit en sociale veiligheid onder druk komen te staan. Herontwikkeling is noodzakelijk om een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen.

Daarnaast draagt het project bij aan de landelijke klimaat- en energieopgave. Door de realisatie van energiezuinige woningen wordt het energieverbruik en de uitstoot van broeikasgassen verminderd. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan het beperken van negatieve gevolgen van klimaatverandering en de daarmee samenhangende risico's voor de volksgezondheid.

Ten slotte voorziet het project in een urgente woningbouwopgave. De nieuwe woningen sluiten beter aan bij de huidige marktvraag en veranderende huishoudenssamenstelling en voldoen aan de geldende eisen op het gebied van duurzaamheid en woonkwaliteit. Wij zijn daarom van oordeel dat wordt voldaan aan het wettelijk belang.

Ad.3: Gunstige staat van instandhouding

Laatvlieger

De laatvlieger komt in Nederland algemeen en wijdverspreid voor, maar in lagere dichtheden dan de gewone dwergvleermuis. De landelijke staat van instandhouding is beoordeeld als 'matig ongunstig'. Daarnaast is binnen het NEM-VTT-meetnet een afname van circa 23% in activiteit vastgesteld in de periode 2015–2021. De soort is daarom opgenomen op de Rode Lijst in de categorie 'kwetsbaar'.

De lokale staat van instandhouding in Emmeloord is niet kwantitatief vastgesteld. Op basis van beschikbare gegevens en eerdere onderzoeken wordt de soort echter als regulier voorkomend in Flevoland beschouwd. In stedelijke gebieden wordt de aanwezigheid van laatvliegers voornamelijk bepaald door de beschikbaarheid van geschikte verblijfplaatsen in gebouwen en de aanwezigheid van geschikt foerageergebied en vliegstructuren in de directe omgeving.

De populatie in Emmeloord maakt onderdeel uit van een groter regionaal netwerk van deel-populaties en is daarmee niet geïsoleerd. Er zijn geen aanwijzingen dat de lokale populatie een afwijkende trend vertoont ten opzichte van de landelijke ontwikkeling. Op basis hiervan wordt aangenomen dat de lokale staat van instandhouding aansluit bij de landelijke trend.

Mitigatie

De aangevraagde werkzaamheden bestaan uit de sloop van woningen, de renovatie van enkele woningen, het verwijderen van vegetatie, het kappen van bomen, graafwerkzaamheden, de nieuwbouw van woningen en de verplaatsing en aanleg van verharding.

De vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit betreft het beschadigen of vernielen van twee zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger als gevolg van de voorgenomen sloopwerkzaamheden aan de woningen aan de Rietstraat 11 en 25 in deelgebied Zuid.

Uit het uitgevoerde ecologisch onderzoek blijkt dat uitsluitend in deze twee woningen zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger zijn vastgesteld. In de overige woningen binnen deelgebied Zuid en in deelgebied Noord zijn geen verblijfplaatsen van beschermde soorten aangetroffen. Deelgebied Noord maakt geen onderdeel uit van deze vergunning.

Om negatieve effecten op de laatvlieger te voorkomen en de functionaliteit van verblijfplaatsen duurzaam te waarborgen, worden binnen het projectgebied mitigerende en compenserende maatregelen getroffen.

Conform het activiteitenplan worden de volgende maatregelen uitgevoerd:

- gefaseerde uitvoering van de werkzaamheden;
- ongeschikt maken buiten de kwetsbare periode;
- ecologische begeleiding tijdens de werkzaamheden;
- realisatie van permanente vleermuisvoorzieningen in de nieuwbouwwoningen.

In het activiteitenplan is voor het ongeschikt maken van de zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger aan de Rietstraat 11 en 25 een periode van 15 oktober tot en met 31 maart opgenomen. Deze periode lijkt te zijn gebaseerd op het voorkomen van een kraamverblijfplaats. Uit het onderzoek blijkt echter dat op deze locaties geen kraamverblijfplaats is vastgesteld, waardoor hiermee geen rekening hoeft te worden gehouden.

De periode voor het ongeschikt maken is daarom aangepast overeenkomstig het vigerende Kennisdocument Laatvlieger van BIJ12. Daarbij is rekening gehouden met de mogelijke functie van de verblijfplaatsen als milde winterverblijfplaats. Hiermee wordt voorkomen dat aanwezige dieren in een winterverblijfplaats worden verstoord of ingesloten.

Door de inzet van mitigerende en compenserende maatregelen wordt geborgd dat het verlies aan verblijfplaatsen tijdig wordt ondervangen en dat de functionele leefomgeving behouden blijft. Door fasering van de werkzaamheden worden nieuwe verblijfsmogelijkheden gerealiseerd voordat bestaande verblijfplaatsen worden verwijderd, zodat de functionele continuïteit wordt gewaarborgd.

Naast de verplichte mitigatie- en compensatiemaatregelen treft de vergunninghouder aanvullende natuurinclusieve maatregelen. In de nieuwbouwwoningen worden in totaal 25 huismuskasten, 20 gierzwaluwkasten en 19 vleermuiskasten aangebracht. Deze maatregelen maken geen onderdeel uit van de voor deze vergunning vereiste compensatie, maar dragen bij aan een natuurvriendelijke inrichting van het projectgebied en vergroten de mogelijkheden voor beschermde soorten om het gebied te gebruiken.

Door de genoemde mitigerende en compenserende maatregelen leiden de werkzaamheden niet tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de laatvlieger.

B.5 Conclusie

De aangevraagde vergunning past binnen de wettelijke regels. Er zijn geen permanente effecten op de gunstige staat van instandhouding van de aangevraagde soorten te verwachten. De aanvraag past binnen de door de provincie Flevoland vastgestelde beleidsregels. Wij zijn van mening dat de gevraagde vergunning voor de beoogde situatie kan worden verleend.

Mogelijk heeft u ook nog een vergunning nodig voor een van de andere activiteiten genoemd in artikel 5.2 van de Omgevingswet.

C. Kennisgeving en afschriften

Van dit besluit zal door ons kennis worden gegeven door middel van publicatie op de website van de provincie Flevoland.

Afschriften van dit besluit worden verzonden aan:

- Omgevingsdienst Flevoland, Gooi- en Vechtstreek t.a.v. de afdeling handhaving.

D. Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending van deze brief schriftelijk bij ons bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en voorzien van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Nadere informatie over de bezwaarprocedure treft u aan in het hierna volgende informatieblad.

E. Ondertekening

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,
Manager expertiseteam Natuur

Bladnummer

8

Ons kenmerk:

DSO2026061601844

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage 1: Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland

Bezwaar

Tegen onze besluiten kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending ervan bij ons schriftelijk bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend en voorzien te zijn van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. U dient het bezwaar in op onze website <https://www.flevoland.nl/loket/loketoverview/bezwaar-tegen-beslissing-provincie-6365>

Verzoek om voorlopige voorziening

Wanneer u van mening bent dat, in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift, een voorlopige voorziening moet worden getroffen, kunt u een verzoek daartoe indienen bij de voorzieningenrechter. Het adres is Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De rechtbank laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

Overslaan van de bezwaarschriftenprocedure

Op grond van artikel 7:1a van de Algemene wet bestuursrecht kunt u in uw bezwaarschrift aangeven dat u de bezwaarschriftenprocedure wilt overslaan en rechtstreeks in beroep wilt gaan bij de bestuursrechter. In artikel 7:1 a tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald dat wij een dergelijk verzoek in ieder geval moeten afwijzen wanneer: A) het bezwaarschrift is gericht tegen het niet op tijd nemen van een besluit. B) tegen het besluit door een andere belanghebbende ook een ander bezwaarschrift is ingediend waarin zo'n verzoek niet is gedaan en dit bezwaarschrift ontvankelijk is.

Wij stemmen alleen in met het verzoek om de bezwaarschriftenprocedure over te slaan, wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Wanneer dit het geval is, zenden wij het bezwaarschrift door aan de bevoegde rechter.

Proceskostenvergoeding

Tot slot wijzen wij u er nog op dat u op grond van artikel 7:15, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht bij ons – voordat wij een besluit hebben genomen op uw bezwaarschrift – een verzoek kunt indienen om de kosten die u redelijkerwijs in verband met de behandeling van uw bezwaarschrift moet maken, te vergoeden. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om kosten van rechtsbijstand, kosten van een getuige/deskundige; reis- en verblijfkosten, kosten van uittreksels uit openbare registers, telefoongesprekken. Bij het indienen van zo'n verzoek moet u het bedrag van de vergoeding aangeven en stukken overleggen waaruit blijkt dat u deze kosten daadwerkelijk heeft gemaakt. Bij het besluit dat wij op het bezwaarschrift nemen, wordt tegelijkertijd een besluit genomen op een ingediend verzoek om vergoeding van de kosten.

Bijlage 2: Plangebied



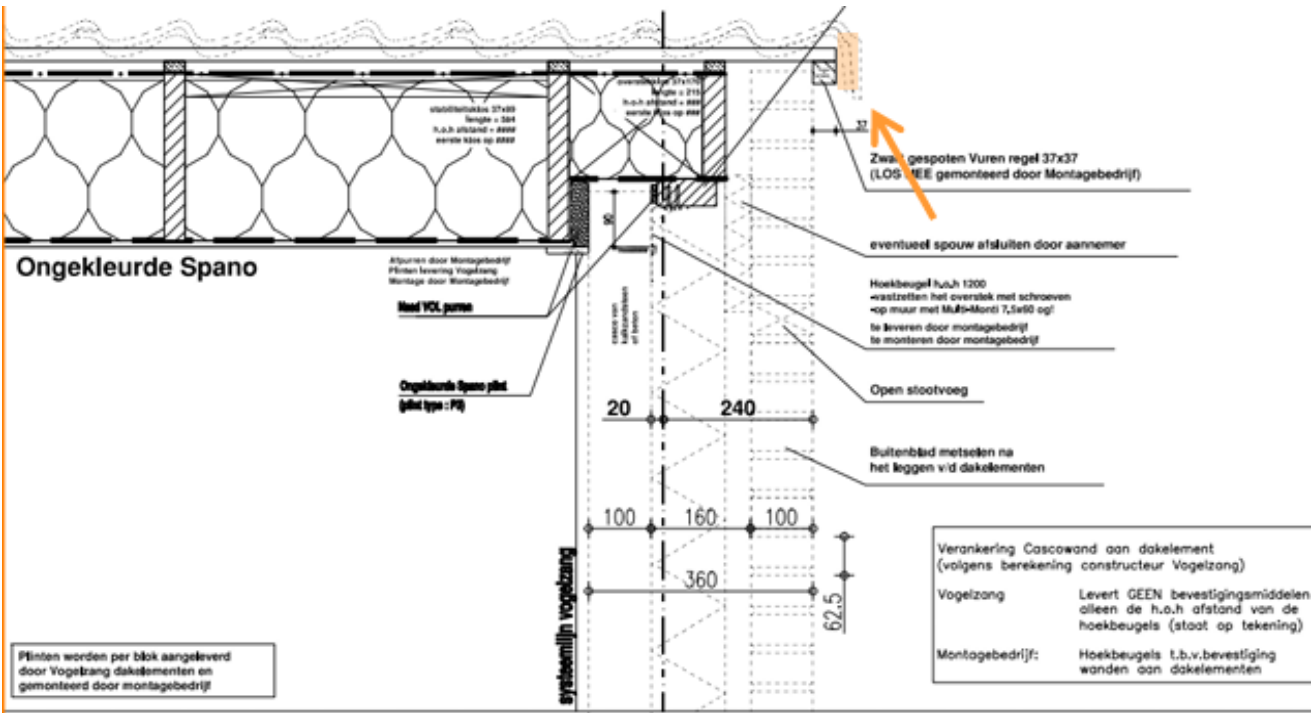
Figuur 1. Ligging van de deelgebieden Noord en Zuid, zoals bedoeld in voorwaarde 6.



Figuur 2. Fasering van de werkzaamheden in deelgebied Zuid, waarbij fase 1 geel is omrand en fase 2 rood is omrand, zoals bedoeld in voorwaarde 6.



Locatie van de geschikt gemaakte kopgevels (oranje gekleurd), zoals bedoeld in voorwaarde 9.



Figuur 4. Voorbeeld van een detailtekening van een eindgevel zonder dakoverstek met een gedeeltelijk open spouw en een invliegopening (oranje weergegeven), zoals bedoeld in voorwaarde 9.