

Gemeente Lelystad

Postbus 91
8200 AB LELYSTAD

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@Flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl



Verzenddatum
19-2-2026
Onderwerp
Wijziging omgevingsvergunning woonwijk Eurekabuurt te Lelystad

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk
3487376

Geachte (NAAM),

Op 10 februari 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen, voor het wijzigen van de omgevingsvergunning d.d. 17 november 2023 (kenmerk 3064964) voor realisatie van een nieuw woonwijk Eurekabuurt te Lelystad. Een parkeerterrein zal permanent als zodanig in gebruik worden genomen, mitigatie voor kleine marterachtigen die hier plaats zou vinden, wordt in het plangebied verplaatst. Bijgevoegd treft u ons besluit aan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,
Manager expertiseteam Natuur

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN FLEVOLAND op een aanvraag voor een Omgevingsvergunning op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Inhoudsopgave

A. Besluit	2
B. Motivering Besluit	3
B.1 Wettelijk kader	3
B.2 Provinciaal beleid	4
B.3 Aanvraag	4
B.4 Inhoudelijke beoordeling	4
B.5 Conclusie	6
C. Kennisgeving en afschriften	7
D. Bezwaar	7
E. Ondertekening	7
Bijlage 1 overzicht mitigerende maatregelen	8
Bijlage 2 Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland	9

A. Besluit

Gedeputeerde Staten van Flevoland HEBBEN BESLOTEN om, conform aanvraag met bijbehorende bijlagen en aanvullingen, de omgevingsvergunning afgegeven d.d. 17 november 2023 (kenmerk 3064964) aan gemeente Lelystad te wijzigen, op basis van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 11.54 lid 1b (Bal) vanwege het definitief in gebruik nemen van een parkeerterrein waardoor mitigatie voor bunzing en wezel elders in het plangebied plaatsvindt.

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorwaarden

1. De wijziging van de vergunning is geldig vanaf de dag van afgifte.

Specifieke voorwaarden

2. De strook ten zuiden van de planlocatie langs/onderlangs de "Markenfietsbrug" (zie bijlage 1) wordt beplant met inheemse heesters, waardoor een lijnvormige verbinding onder de brug komt. De structuur sluit aan op de opgaande vegetatie van de oever, waardoor er volledige dekking is voor bunzing en wezel. Deze alternatieve oppervlakte betreft circa 600m².
3. Langs de strook ten oosten van de planlocatie aan de Marke (zie bijlage 1) worden inheemse heesters geplaatst om verbindingen met de oevervegetatie en de watergang te versterken. Deze structuren gaan over in hoge heesters langs de bebouwing. Deze strook bestaat uit 500m² oppervlakte.
4. Heesters en kruidenrijke vegetatie (van inheems plantgoed) worden aangebracht en versterkt ten oosten van het parkeerterrein, dit wordt een mantelzoom van ruim 1000m² als overgang vanaf het bestaande bosplantsoen om het voetbalveld (zie bijlage 1).
5. Er wordt een faunapassage gerealiseerd vanaf de groene zone ten oosten van de parkeerplaats richting de groene zone aan de Marke (zie bijlage 1). De faunapassage moet een breedte van 40 centimeter en een hoogte van 40 centimeter hebben. Bij in- en uitgang van de passage dient voldoende dekking voor marters aanwezig te zijn. De faunapassage wordt 2 keer per jaar gecontroleerd. Hierbij wordt gecontroleerd of de passage nog intact en toegankelijk is en of er geen verstoppingen aanwezig zijn. Eventuele (dichte) begroeiing voor de ingangen wordt verwijderd.
6. Er worden 2 takkenhopen, 1 stenenhoop en 3 nestkasten gerealiseerd in het gebied (bijlage 1), deze hopen en kasten worden geplaatst volgens de vereisten uit de Beheerwijzer landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtigen van de Zoogdiervereniging.
7. De hierboven genoemde maatregelen worden getroffen onder toezicht van een deskundig ecooloog.

B. Motivering Besluit

B.1 Wettelijk kader

De Omgevingswet (Ow) en bijbehorende regelingen is het nationale wettelijke kader voor de toetsing van activiteiten, plannen, projecten en handelingen met mogelijke gevolgen voor de belangrijkste natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden en voor de soortenbescherming van in Nederland in het wild levende planten en dieren. De Ow kent drie beschermingsregimes, voor:

- de Vogelrichtlijnsoorten (artikel 11.37-11.40 Bal);
- de Habitatrichtlijnsoorten (artikel 11.46-11.48 Bal);
- de Andere soorten (nationaal beschermd) (artikel 11.54 Bal).

De volgende artikelen zijn van toepassing:

Artikel 11.54 Bal (aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a) het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
 - b) het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
 - c) het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

Artikel 8.74l. Bkl (beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: andere soorten)

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een flora- en fauna-activiteit als bedoeld in artikel 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
 - a) er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
 - b) de activiteit nodig is:
 - 1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°. voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
 - 5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
 - 6°. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - 7°. voor het voorkomen van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
 - 8°. voor het beperken van de omvang van de populatie van in het wild levende dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - 9°. voor het voorkomen of bestrijden van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - 10°. in het kader van een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;

- 11°. in het kader van het bestendig beheren of onderhouden van vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchthavens, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - 12°. in het kader van het bestendig beheren of onderhouden van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied; of
 - 13°. in het algemeen belang; en
- c) de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Bevoegdheid en overeenstemming met andere provincies

Gedeputeerde Staten van Flevoland zijn op basis van artikel 4.6 Omgevingsbesluit (Ob) het bevoegd gezag voor onderhavig project.

B.2 Provinciaal beleid

Omgevingsverordening provincie Flevoland

In de Omgevingsverordening provincie Flevoland zijn door Provinciale Staten regels gesteld ter invulling van de taken die de provincie Flevoland heeft, voortvloeiende uit de Omgevingswet.

Beleidsregels

De beleidsuitgangspunten voor het verlenen van vergunningen van de Omgevingswet zijn opgenomen in de Beleidsregels uitvoering Omgevingswet Flevoland, onderdeel natuur.

B.3 Aanvraag

Op 10 februari 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen, voor het wijzigen van de omgevingsvergunning d.d. 17 november 2023 (kenmerk 3064964) voor realisatie van een nieuw woonwijk Eurekabuurt te Lelystad. Een parkeerterrein zal permanent als zodanig in gebruik worden genomen, mitigatie voor kleine marterachtigen die hier plaats zou vinden, wordt in het plangebied verplaatst. Bij de aanvraag horen de volgende documenten:

Stukken gebruikt bij beoordeling aanvraag	Kenmerk
DSO aanvraag	3487096
Brief gemeente	3487099
Mitigatie wijziging	3487098

B.4 Inhoudelijke beoordeling

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in 3 stappen;

1. alternatieven afweging;
2. wettelijk belang;
3. gunstige staat van instandhouding.

Ad. 1: Alternatieven afweging

Het gaat om een kleine wijziging van de huidige vergunning. De alternatieven afweging zoals gemaakt in het oorspronkelijke besluit blijft onveranderd.

Ad. 2: Wettelijk belang

Het gaat om een kleine wijziging van de huidige vergunning. Het onderbouwde wettelijk belang zoals gemaakt in het oorspronkelijke besluit blijft onveranderd.

Ad. 3: Gunstige staat van instandhouding

Het gaat om een kleine wijziging van de huidige vergunning. Dit heeft geen effect op de staat van instandhouding.

Mitigatie

De volgende mitigerende maatregelen worden genomen:

1. De strook ten zuiden van de planlocatie langs/onderlangs de “Markenfietsbrug” wordt aangepast met heesters, waardoor een lijnvormige verbinding onder de brug komt. De structuur sluit aan op de opgaande vegetatie van de oever, waardoor er volledige dekking is. Deze alternatieve oppervlakte betreft circa 600m².
2. De strook ten oosten van de planlocatie aan de Marke aan te passen. Deze strook bestaat momenteel uit kort gemaaid gras. Hier worden heesters geplaatst om verbindingen met de oevervegetatie en de watergang te versterken. Deze structuren gaan over in hoge heesters langs de bebouwing. Deze strook bestaat uit 500m² oppervlakte.
3. Heesters en kruidenrijke vegetatie aanbrengen/versterken ten oosten van het parkeerterrein, dit wordt een mantelzoom van ruim 1000m² als overgang vanaf het bestaande bosplantsoen om het voetbalveld. Dit versterkt ook de aan te brengen faunapassage.
4. Een faunapassage vanaf de groene zone ten oosten van de parkeerplaats richting de groene zone aan de Marke. Hierdoor kunnen marters veilig de weg passeren en geschikt leefgebied bereiken. Naast marters kunnen tevens andere soorten, zoals amfibieën en andere zoogdieren gebruik maken van deze passage. Door een passage te maken onder de weg door en de ingangen aan weerszijde in veel groen te plaatsen kan deze veilig worden gebruikt. De meest geschikte locatie om een verbindende voorziening te realiseren is nabij de nieuw aan te leggen ruigte strook met heesters ten oosten de parkeerplaats. Vanaf dit punt is de route naar geschikt leefgebied aan de overzijde van de weg het kortste. Op deze locatie kan een verbinding worden gerealiseerd door een tunnel of buis onder het wegdek te plaatsen richting de watergang en/of door aan weerskanten van de oversteekplaats veel groen aan te brengen. De faunapassage moeten een breedte van 40 centimeter en een hoogte van 40 centimeter hebben (Bij12, 2024). Onderhoud: Tweemaal per jaar dient de faunapassage gecontroleerd te worden. Hierbij wordt gecontroleerd of de passage nog intact en toegankelijk is en of er geen verstoppingen aanwezig zijn. Eventuele (dichte) begroeiing voor de ingangen wordt verwijderd.

Daarnaast worden op 3 plaatsen in het gebied nabij het parkeerterrein verschillende soorten verblijfplaatsen gerealiseerd. Door het gebruik van verschillende verblijfstructuren wordt er een ruim aanbod gecreëerd van type verblijfsfuncties voor marterachtigen. Steenmarter en bunzing maken gebruik van stenenhopen en takkenhopen, waarbij de kleinere wezel en wellicht hermelijn ook nestkastjes worden toegevoegd in dichte structuren. Er worden 2 takkenhopen, 1 stenenhoop en 3 nestkasten gerealiseerd in het gebied (bijlage 1).

- a) In het bosplantsoen langs het sportveld wordt één takkenhoop aangebracht, in de takkenhoop wordt tevens een nestkast verwerkt.
- b) Aansluitend aan het bosschage ten noorden van het plangebied wordt een stenenhoop geplaatst en in deze bosschage wordt een nestkast geplaatst.
- c) Onder de fietsbrug wordt in de nieuw aan te planten structuur een takkenhoop aangelegd met in de takkenhoop een nestkast.

Voorzieningen

Ter compensatie is het plaatsen van marterhopen benodigd, die niet alleen een verrijking van het leefgebied betreffen, maar ook de potentie hebben om zich te ontwikkelen tot een natuurlijke verblijfplaats. Marterhopen kunnen ook worden gebruikt als stapstenen in gebieden waar de mogelijkheden voor aaneengesloten verbindingen beperkt zijn. Als er sprake is van het toepassen van marterhopen als stapstenen, moet er wel op worden gelet dat de afstand tussen de hopen maximaal vijf meter is. Als er sprake is van marterhopen die onderdeel vormen van bijvoorbeeld een houtwal of andere verbindende elementen, is het aanhouden van een maximale afstand tussen de marterhopen niet van toepassing (kennisdocument kleine marterachtigen, 2024).

Takkenhoop

Op basis van de beheerwijzer (Westra, Kuiters, 2018) worden takkenhopen op de volgende manier vormgegeven:

- Grond voor een takkenhoop moet eerst losgemaakt worden. Hierop volgt een fundering van zand, grind of zeer fijn vertakkingsmateriaal, maar bij voorkeur gebouwd met lokaal materiaal. De fundering moet iets boven het maaiveld liggen (want deze moet droog blijven);
- Met minimaal zes boomstammen van één meter lang en een diameter van 15-20 cm wordt een nestkamer gebouwd. Dit gebeurt door twee stammen tegenover elkaar op de grond te leggen en daar de andere twee stammen overeen te leggen als een dak. De ruimte die daartussen ontstaat wordt opgevuld met droog hooi of vergelijkbaar materiaal;
- De nestkamer moet minimaal twee ingangen hebben. De nestkamer moet droog blijven en beschermd zijn tegen weersinvloeden. Na het bouwen van deze nestkamer wordt er grof en fijn snoeimateriaal overheen gelegd. Openingen in de takkenhoop mogen maximaal acht cm groot zijn;
- Het wordt aangenomen dat een takkenhoop ongeveer vijf jaar lang functioneel blijft. Daarom moet de takkenhoop elke vijf jaar aangevuld worden met nieuw materiaal. Daarnaast moet de takkenhoop minimaal drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog zijn.

Steenhopen

Op basis van de beheerwijzer (Westra, Kuiters, 2018) worden steenhopen op de volgende manier vormgegeven:

- Voor de bouw van de nestkamer zijn stenen noodzakelijk met een diameter van tenminste 30 cm. Daar bovenop komen kleinere stenen;
- Binnen in de nestkamer komt hooi of vergelijkbaar materiaal. Er moeten minimaal twee ingangen naar de nestkamer zijn. De nestkamer dient droog te blijven en moet weersbestendig zijn. Openingen in de steenhoop mogen maximaal acht cm groot zijn;
- De afmetingen van de steenhoop zijn drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog. Ook bij de steenhoop volgt eerst een fundering van zand, grind of fijn vertakkingsmateriaal. Dit ter voorkoming van optrekkend vocht.

Nestkast

Er dient afwisselend aanbod in nestkasten te worden aangeboden. De openingen van de nestkasten kunnen worden aangepast op bunzing en wezel. Voor de bunzing volstaat een opening van 8 centimeter en voor de wezel 2,5 centimeter. De nestkasten kan van binnenuit goed worden geïsoleerd met natuurlijke materiaal als hooi, stro en bladeren. Door de nestkasten te bedekken met takken of te plaatsen onder dichte struiken is er ook van buitenaf voldoende isolatie en bescherming. Nestkasten worden geplaatst in de takkenhopen.

B.5 Conclusie

De aangevraagde wijziging van de vergunning past binnen de wettelijke regels. Er zijn geen permanente effecten op de gunstige staat van instandhouding van de bunzing en wezel te verwachten. De aanvraag past binnen de door de provincie Flevoland vastgestelde beleidsregels. Wij zijn van mening dat de gevraagde vergunning voor de beoogde situatie kan worden verleend.

Mogelijk heeft u ook nog een vergunning nodig voor een van de andere activiteiten genoemd in artikel 5.2 van de Omgevingswet.

C. Kennisgeving en afschriften

Van dit besluit zal conform artikel 3.42 tweede lid van de Algemene wet Bestuursrecht door ons kennis worden gegeven door middel van publicatie op de website van de provincie Flevoland.

Afschriften van dit besluit worden verzonden aan:

- Omgevingsdienst Flevoland, Gooi- en Vechtstreek t.a.v. de afdeling handhaving.

D. Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na datum van verzending van deze brief schriftelijk bij ons bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en voorzien van uw naam en adres, dé datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Nadere informatie over de bezwaarprocedure treft u aan in het hierna volgende informatieblad.

E. Ondertekening

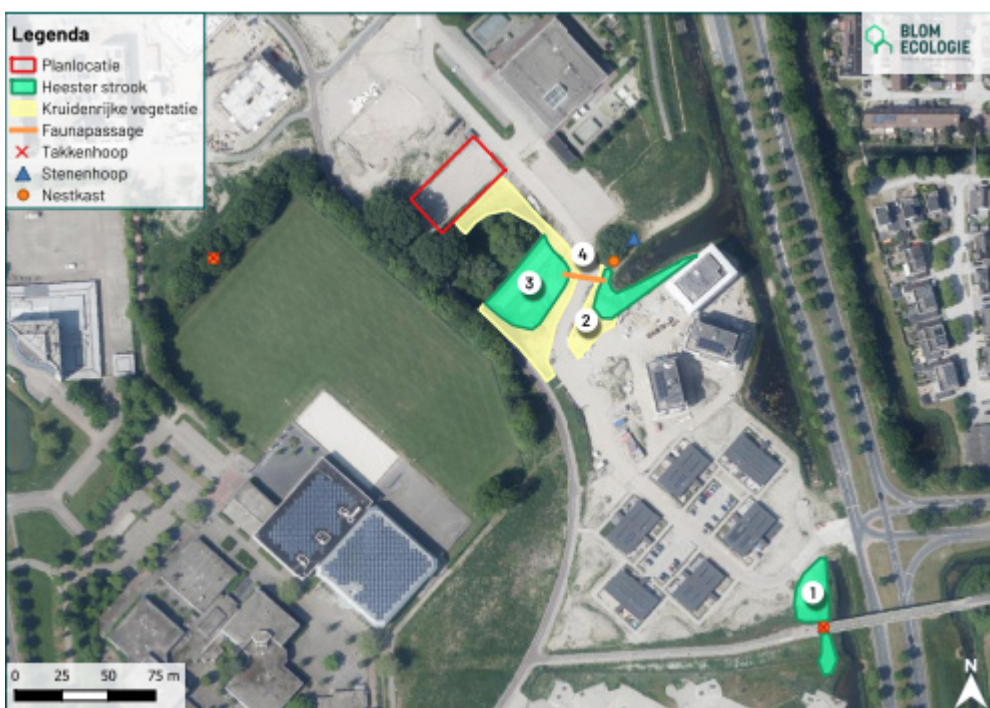
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
namens deze,
Manager expertiseteam Natuur

Bijlage 1 overzicht mitigerende maatregelen



Het parkeerterrein, ca 1000 m² blijft parkeerterrein



Alternatieve maatregelen die worden genomen tbv kleine marters

Bijlage 2 Informatieblad bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Flevoland

Bezwaar

Tegen onze besluiten kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending ervan bij ons schriftelijk bezwaar maken. Uw bezwaarschrift dient ondertekend en voorzien te zijn van uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. U dient het bezwaar in op onze website <https://www.flevoland.nl/loket/loketoverview/bezwaar-tegen-beslissing-provincie-6365>

Verzoek om voorlopige voorziening

Wanneer u van mening bent dat, in afwachting van de behandeling van uw bezwaarschrift, een voorlopige voorziening moet worden getroffen, kunt u een verzoek daartoe indienen bij de voorzieningenrechter. Het adres is Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De rechtbank laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

Overslaan van de bezwaarschriftenprocedure

Op grond van artikel 7:1a van de Algemene wet bestuursrecht kunt u in uw bezwaarschrift aangeven dat u de bezwaarschriftenprocedure wilt overslaan en rechtstreeks in beroep wilt gaan bij de bestuursrechter. In artikel 7:1 a tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is bepaald dat wij een dergelijk verzoek in ieder geval moeten afwijzen wanneer: A) het bezwaarschrift is gericht tegen het niet op tijd nemen van een besluit. B) tegen het besluit door een andere belanghebbende ook een ander bezwaarschrift is ingediend waarin zo'n verzoek niet is gedaan en dit bezwaarschrift ontvankelijk is.

Wij stemmen alleen in met het verzoek om de bezwaarschriftenprocedure over te slaan, wanneer de zaak daarvoor geschikt is. Wanneer dit het geval is, zenden wij het bezwaarschrift door aan de bevoegde rechter.

Proceskostenvergoeding

Tot slot wijzen wij u er nog op dat u op grond van artikel 7:15, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht bij ons – voordat wij een besluit hebben genomen op uw bezwaarschrift – een verzoek kunt indienen om de kosten die u redelijkerwijs in verband met de behandeling van uw bezwaarschrift moet maken, te vergoeden. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om kosten van rechtsbijstand, kosten van een getuige/deskundige; reis- en verblijfkosten, kosten van uittreksels uit openbare registers, telefoongesprekken. Bij het indienen van zo'n verzoek moet u het bedrag van de vergoeding aangeven en stukken overleggen waaruit blijkt dat u deze kosten daadwerkelijk heeft gemaakt. Bij het besluit dat wij op het bezwaarschrift nemen, wordt tegelijkertijd een besluit genomen op een ingediend verzoek om vergoeding van de kosten.