



**MATEBOER**  
Milieutechniek BV



### Rapport

Activiteitenplan Wet natuurbescherming

Het Erf 95 t/m 109 (oneven) te  
Biddinghuizen

#### **Kampen**

Ambachtsstraat 27  
8263 AJ Kampen  
Postbus 99  
8260 AB Kampen  
Tel.: 038—331 50 20

#### **Almere**

Steurstraat 7  
1317 NZ Almere  
Tel.: 036—530 24 10

#### **Joure**

Madame Curieweg 29  
8501 XC Joure  
Tel.: 0513—72 68 26

#### **Zwolle**

Zwartewaterallee 56  
8031 DX Zwolle  
Tel.: 038—331 50 20

[www.mateboer.nl](http://www.mateboer.nl)



## Rapport

### Activiteitenplan Wet natuurbescherming

Het Erf 95 t/m 109 (oneven) te Biddinghuizen

Opdrachtgever:

Oost Flevoland Woondiensten  
De Noord 47  
Postbus 89  
8251 GM Dronten

|                            |                                                    |                     |            |
|----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|------------|
| Projectnummer<br>Mateboer: | Projectnummer<br>Oost Flevoland<br>Woondiensten: - | Datum:              | Status:    |
|                            |                                                    | 13 april 2023       | Definitief |
| Opgesteld door:            | Paraaf:                                            | Gecontroleerd door: | Paraaf:    |
|                            |                                                    |                     |            |



## INHOUDSOPGAVE

|                                                            | Pagina:   |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 INLEIDING .....</b>                                   | <b>3</b>  |
| 1.1 Aanleiding en doel .....                               | 3         |
| 1.2 Opbouw rapport .....                                   | 3         |
| <b>2 PLANGEBIED, WERKZAAMHEDEN EN PLANNING .....</b>       | <b>4</b>  |
| 2.1 Beschrijving plangebied voorgenomen plannen .....      | 4         |
| 2.2 Planning werkzaamheden .....                           | 4         |
| <b>3 ECOLOGISCH ONDERZOEK, METHODE EN RESULTATEN .....</b> | <b>5</b>  |
| 3.1 Onderzoeksmethode .....                                | 5         |
| 3.2 Resultaat nader onderzoek beschrijving .....           | 6         |
| <b>4 EFFECTEN EN STAAT VAN INSTANDHOUDING .....</b>        | <b>9</b>  |
| 4.1 Huismus .....                                          | 9         |
| 4.2 Gierzwaluw .....                                       | 9         |
| <b>5 MITIGERENDE MAATREGELEN .....</b>                     | <b>10</b> |
| 5.1 Huismus .....                                          | 10        |
| 5.2 Gierzwaluw .....                                       | 11        |
| 5.3 Zorgplicht .....                                       | 11        |
| <b>6 WETTELIJK BELANG EN ALTERNATIEVENAFWEGING .....</b>   | <b>12</b> |
| 6.1 Ontheffingsgronden .....                               | 12        |
| 6.2 Wettelijk belang .....                                 | 12        |
| 6.3 Alternatievenafweging .....                            | 12        |
| <b>7 GERAADPLEEGDE BRONNEN .....</b>                       | <b>14</b> |

## BIJLAGEN

Bijlage 1: Nader onderzoek

Bijlage 2: Planning werkzaamheden en maatregelen

Bijlage 3: Overzichtskaart en foto's tijdelijke voorzieningen



## 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding en doel

Mateboer Milieutechniek B.V. heeft in opdracht van Oost Flevoland Woondiensten een activiteitenplan opgesteld naar aanleiding van het uitgevoerde ecologische onderzoek ter plaatse van Het Erf 95 t/m 109 (oneven) te Biddinghuizen ( [REDACTED] d.d. 9 november 2022).

Het ecologisch onderzoek wijst uit dat de onderzoekslocatie een vaste rust- en verblijfplaats is voor de huismus en gierzwaluw. Het doel van dit activiteitenplan is het aanvragen van een ontheffing op de verbodsbepaling beschreven in artikel 3.1 lid 2 uit de Wet natuurbescherming (Wnb).

### 1.2 Opbouw rapport

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het plangebied, de werkzaamheden en de planning. Een beschrijving van de onderzoeksmethode en de resultaten van het ecologisch onderzoek worden beschreven in hoofdstuk 3. Aansluitend gaat hoofdstuk 4 in op de effecten van de werkzaamheden en de staat van instandhouding van de betreffende soorten. In hoofdstuk 5 worden de mitigerende maatregelen opgesomd. De alternatieven afweging en onderbouwing van het wettelijke belang zijn te vinden in hoofdstuk 6. Afgesloten wordt met hoofdstuk 7 waarin de bronnen staan vermeld.

## 2 PLANGEBIED, WERKZAAMHEDEN EN PLANNING

### 2.1 Beschrijving plangebied voorgenomen plannen

Het plangebied is gelegen aan Het Erf 95 t/m 109 (oneven) te Biddinghuizen. Het plangebied betreffen woningen waarbij planmatig onderhoud is gepland. De woningen worden bewoond door huurders. Het planmatig onderhoud bestaat uit het intensief reinigen van de dakgoten, herstellen van kunststof dakramen, bijwerken van schilderwerkzaamheden, dakpannen vervangen, herstellen van voegwerk en toepassen van energiebesparende maatregelen. Onder deze maatregelen vallen het isoleren van het dak (van buitenaf) en het isoleren van de gevels door middel van na isolatie.



Figuur 2.1 Ligging plangebied binnen de blauwe belijning.

### 2.2 Planning werkzaamheden

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 september 2023 tot 1 september 2028. De werkzaamheden staan gepland voor de maanden oktober 2023 - maart 2024.



### 3 ECOLOGISCH ONDERZOEK, METHODE EN RESULTATEN

Tijdens ecologisch onderzoek zijn (jaarrond beschermde) verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw vastgesteld. Door het uitvoeren van de bovengenoemde werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren. Hierdoor is sprake van overtreding van het verbodsartikel 3.1 lid 2 uit de Wnb. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de onderzoeksmethode en wordt beschreven welke functie het plangebied heeft voor huismus en gierzwaluw. De rapportage van het nader ecologisch onderzoek is als separate bijlage toegevoegd.

#### 3.1 Onderzoeksmethode

##### Quickscan ecologie

De quickscan ecologie is door Mateboer Milieutechniek B.V. uitgevoerd (Dijk van, 2022). Bij dit onderzoek is gebruik gemaakt van beschikbare literatuur en verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Ook is er gekeken naar de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden. Deze literatuurstudie is de basis geweest voor het uitvoeren van een veldbezoek. Tijdens dit veldbezoek is het onderzoeksgebied en de nabije omgeving geïnspecteerd door een ecooloog van Mateboer Milieutechniek B.V. De nadruk heeft gelegen op het voorkomen van (leefgebied van) vleermuizen en broedvogels met jaarrond beschermde nesten. Vervolgens is er bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde soorten en gebieden en of er vervolgstappen noodzakelijk zijn.

##### Nader onderzoek

Uit de quickscan bleek dat naar huismus, gierzwaluw en vleermuis een nader onderzoek diende te worden uitgevoerd. Het nader onderzoek is uitgevoerd conform de inventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus en het vleermuisprotocol (2021) van de Zoogdiervereniging.

In totaal zijn er zeven veldbezoeken uitgevoerd. Tijdens de veldbezoeken zijn de woningen onderzocht op huismusnesten, vleermuisverblijven en gierzwaluwnesten.

Het veldbezoek is uitgevoerd tijdens, voor huismus, gierzwaluw en vleermuis, gunstige weersomstandigheden (zie tabel 1). Het veldonderzoek is door twee personen uitgevoerd.

Tabel 1. Uitgevoerde veldwerk met datum, tijden en omstandigheden.

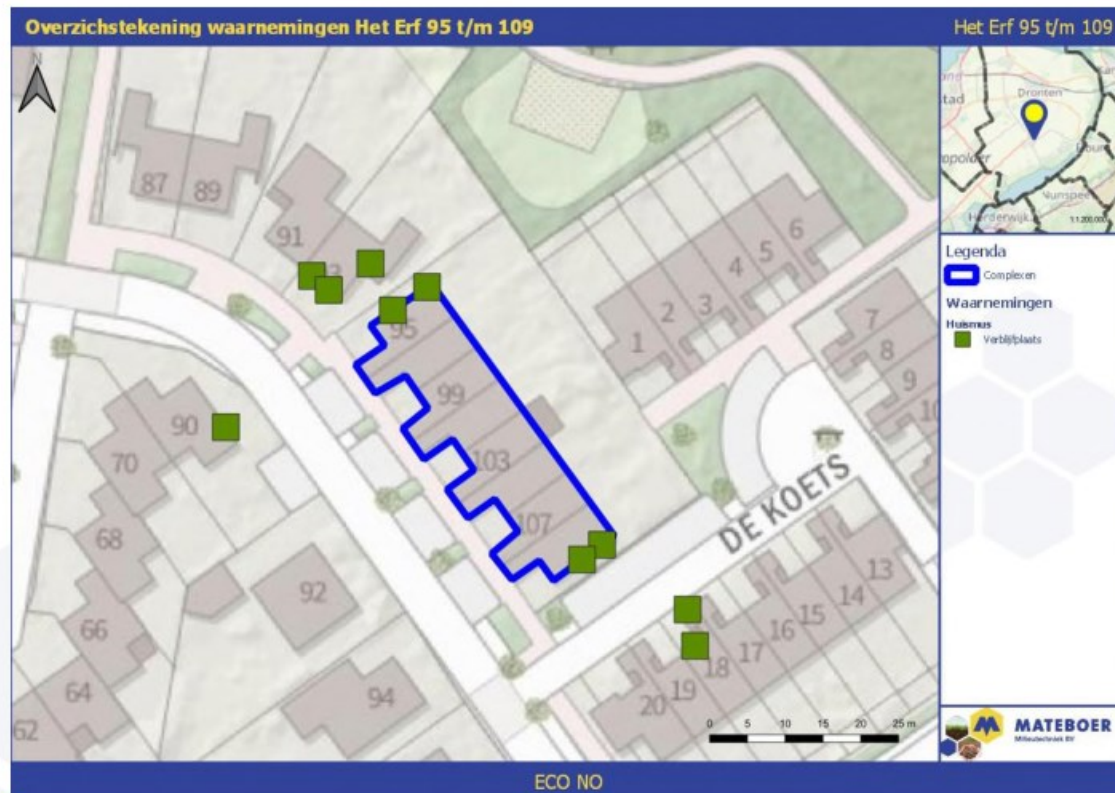
| Datum                          | Soorten inv.                      | Start/einde   | Wind      | Temperatuur | Neerslag | Bewolking |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|----------|-----------|
| Kraam- en zomerverblijf        |                                   |               |           |             |          |           |
| 13-04-2022*                    | Huisumus                          | 08:15 – 09:15 | 1 Bft     | 12°C        | -        | Licht     |
| 30-05-2022                     | Vleermuis, Gierzwaluw en Huisumus | 19:48 – 23:48 | 0 – 1 Bft | 13°C        | -        | Volledig  |
| 07-06-2022                     | Gierzwaluw                        | 19:56 – 21:56 | 0 – 1 Bft | 16°C        | -        | Geen      |
| 14-06-2022                     | Vleermuis                         | 03:20 – 05:20 | 0 – 1 Bft | 10°C        | -        | Licht     |
| 05-07-2022                     | Gierzwaluw, Vleermuis             | 20:01 – 00:01 | 1 - 2 Bft | 16°C        | -        | Volledig  |
| Paarverblijf- en zwermplaatsen |                                   |               |           |             |          |           |
| 15-08-2022                     | Vleermuis                         | 00:00 – 02:00 | 0 – 1 Bft | 24°C        | -        | Volledig  |
| 05-09-2022                     | Vleermuis                         | 22:00 – 00:00 | 3 – 5 Bft | 21 °C       | -        | Volledig  |

\*Tijdens het uitvoeren van de Quickscan is de aanwezigheid van de huismus al gedeeltelijk in kaart gebracht.

### 3.2 Resultaat nader onderzoek beschrijving

## Huismus

Tijdens beide veldbezoeken zijn in het plangebied en directe omgeving waarnemingen gedaan van nest indicatieve huismussen. Verblijven zijn waargenomen ter plaatse van Het Erf 90, 93, 95, 109 en De Koets 18. Hierbij zijn huismussen invliegend met nestmateriaal waargenomen. Een overzichtstekening met verblijfplaatsen van de huismus is weergegeven in figuur 3.1.



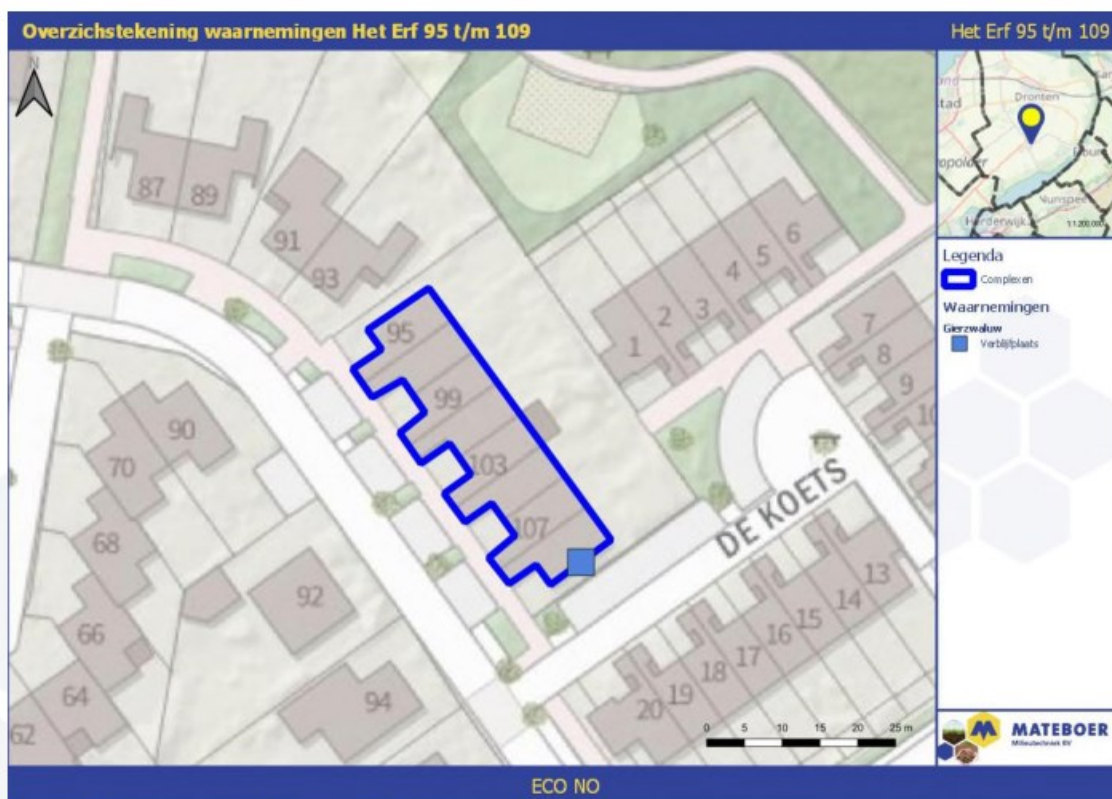
Figuur 3.1: Kaart met aanduiding verblijfplaatsen huismus



## Gierzwaluw

Tijdens het tweede veldbezoek is een waarneming gedaan van een invliegende gierzwaluw onder de nok van een gebouw binnen het plangebied. Het verblijf is waargenomen onder de dakpannen in de nok van Het Erf 109.

Tijdens twee van de drie gierzwaluw inventarisatierondes zijn meerdere foeragerende en overvliegende gierzwaluwen waargenomen in het plangebied. Een overzichtstekening met verblijfplaats van de gierzwaluw is weergegeven in figuur 3.2.



Figuur 3.2: Kaart met aanduiding verblijfplaats gierzwaluw

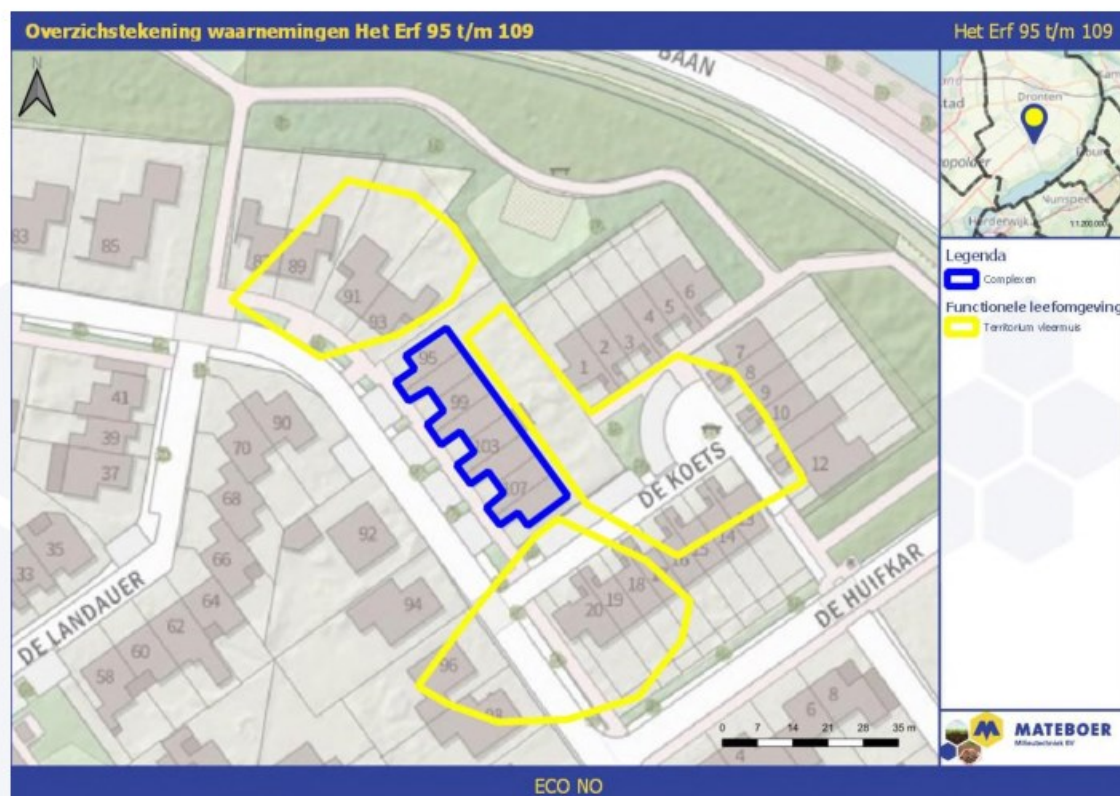
## Vleermuis

### Kraam- en zomerverblijven

In het plangebied zijn tijdens de eerste drie veldbezoeken geen in- en uitvliegende vleermuizen waargenomen. Wel hebben meerdere individuen van de soorten Gewone Dwergvleermuis, Ruige Dwergvleermuis en Rosse vleermuis zich door/over het plangebied verplaatst.

### Paarverblijven en zwermplaatsen

Tijdens beide veldbezoeken in het najaar zijn binnen het plangebied drie baltsende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Het individu dat tussen de woningen op het pleintje van de Koets vloog is niet ingevlogen en vertoonde naast baltsgedrag ook foeragerend gedrag. Het baltsende individu was twee uur aanwezig. Het tweede baltsende individu vloog tussen Het Erf 109 en de Koets 18 – 20 (zie figuur 3.3). Ook dit individu was circa twee uur aanwezig. Het derde individu vloog aan de noordkant van het plangebied tussen en rond Het Erf 91 – 95. Ook dit individu was circa twee uur aanwezig.



Figuur 3.3 - Waarnemingen van de Gewone dwergvleermuis gedurende veldbezoek 4 en 5 (Najaar)



## 4 EFFECTEN EN STAAT VAN INSTANDHOUDING

In dit hoofdstuk wordt per soort ingegaan op de effecten van de werkzaamheden en de huidige staat van instandhouding van de betreffende soort.

### 4.1 Huismus

Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden worden vier nesten verwijderd. Door de renovatie van de woningen wordt de functionaliteit van de woningen als verblijfsplaats permanent verwijderd. Hierdoor wordt een negatief effect verwacht. Om een negatief effect zo veel mogelijk te verminderen worden er tijdelijke en permanente maatregelen getroffen. Deze zijn verder beschreven in hoofdstuk 6.

De functionele elementen van de leefomgeving van de huismus komen niet in het geding. De werkzaamheden hebben geen invloed op (openbaar)groen en de functionaliteit voor dit groen zal dus ook niet verdwijnen.

De huismus komt wijdverspreid in Nederland voor en vindt vooral leefgebied in oudere stadswijken en op het platteland rondom boerderijen. De soort is sterk afhankelijk van toegankelijke pannendaken, waar het zijn nesten onder maakt. Deze pannendaken zijn ook binnen het plangebied aanwezig. Sinds 1950 is de soort landelijk met 60% afgenomen als broedvogel, waardoor er sprake is van een negatieve trend. De mate van instandhouding van de soort is matig ongunstig, al lijkt de toekomst voor de soort gunstig ([www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)). Alhoewel, sinds 2007 – 2020 blijkt dat het voor huismus een negatieve populatietrend te zien is (CBS, 2022). Op lange termijn worden geen negatieve effecten verwacht op de soort.

### 4.2 Gierzwaluw

Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden wordt één nest verwijderd. Door de renovatie van de woningen wordt de functionaliteit van de woningen permanent verwijderd. Dit heeft op de korte termijn een negatief effect. Om een negatief korte termijneffect zo veel mogelijk te verminderen worden er tijdelijke en permanente maatregelen getroffen. Deze zijn verder beschreven in hoofdstuk 5.

De gierzwaluw is in Nederland een algemene soort, waarvan de staat van instandhouding gunstig is ([www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)). De soort wordt vrijwel overal in Nederland aangetroffen en nesten worden in Nederland uitsluitend in menselijke bebouwing gevonden: onder dakpannen, in kieren en gaten in muren en in nestkasten. De gierzwaluw is een vogel met een jaarrond beschermt nest (Bijlage I, Beleidsregels Uitvoering Wet natuurbescherming Flevoland, 2016) en valt onder categorie twee: 'nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar'.

Indien er bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden geen beschermende maatregelen worden genomen, kan de verspreiding van de gierzwaluw op lokaal niveau afnemen. Door het aanbieden van tijdelijke en permanente verblijfplaatsen neemt het aanbod van verblijfplaatsen voor de betreffende populatie niet af en komt de lokale staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in het geding.



## 5 MITIGERENDE MAATREGELEN

In dit hoofdstuk zijn de maatregelen beschreven die worden genomen om negatieve effecten op (de gunstige staat van instandhouding van) huismus en gierzwaluw te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te minimaliseren. Hierbij is gebruik gemaakt van het kennisdocument voor huismus en gierzwaluw (BIJ12, 2017a en b).

### Algemene voorwaarden

- Alle mitigerende maatregelen wordt uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van bovengenoemde soorten;
- Wijzigingen worden altijd op voorhand overlegd met een deskundig ecooloog en het bevoegd gezag.

### 5.1 Huismus

#### Tijdelijke vervangende verblijfplaatsen

Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden 4 tijdelijke nestkasten geplaatst om de functionaliteit van het gebied voor huismus te garanderen.

- Op 21 februari 2023 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden door een ecooloog om de beste locaties voor de tijdelijke voorzieningen te bepalen. Bij de locatiekeuze is uitgegaan van de voorschriften uit het kennisdocument van BIJ12 voor de huismus;
- De 4 tijdelijke nestkasten (Type HMT2, goed voor twee nestplaatsen) zijn op 26 maart 2023 bevestigd aan de kopgevel van De Landauer 1 te Biddinghuizen. Zie bijlage 3 voor de betreffende locaties en voor enkele foto's. Dit is ruim voor de start van de werkzaamheden én met inachtneming van de beschreven overbruggingsperiode (minimaal drie maand voorafgaand aan de werkzaamheden) zoals beschreven in het kennisdocument van huismus (BIJ12, 2023).

#### Werken buiten kwetsbare periode

- De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt ruim voor de start van de werkzaamheden én met inachtneming van de meest gunstige periode voor de huismus (buiten de broedperiode, oktober t/m februari) gedaan, zoals beschreven in het kennisdocument van huismus (BIJ12, 2023).
- Hiervoor worden de aanwezige kleine openingen dichtgestopt met vulschuim of indien dit niet mogelijk is met pur na controle op aanwezige individuen door een ecologisch deskundige en worden gootborstels aangebracht om invliegende huismussen te weren tijdens de werkzaamheden.
- Het ongeschikt maken vindt plaats bij gunstige weersomstandigheden (droog, dagtemperatuur boven de 0° C, weinig wind en in een vorstvrije periode).

#### Permanente verblijfplaatsen

- De hierboven genoemde nestkasten volstaan niet als permanent alternatief voor de ongeschikt gemaakt nestplaatsen. Ingebouwde verblijfplaatsen zijn hiervoor wel geschikt. Hiervoor/hiertoe wordt de spouw van de te renoveren woningen geschikt gemaakt worden voor huismussen. Bij het creëren van permanente voorzieningen wordt conform de Kennisdocumenten van huismus gewerkt en worden ten minste 8 permanente nestplaatsen gerealiseerd. Daarnaast worden deze onder begeleiding van een ecologisch deskundig geplaatst in de spouwmuur.



## 5.2 Gierzwaluw

### Tijdelijke vervangende verblijfplaatsen

Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden wordt 1 tijdelijke nestkast (met 5 nestplaatsen) geplaatst om de functionaliteit van het gebied voor gierzwaluw te garanderen.

- Op 21 februari 2023 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden door een ecooloog om de beste locaties voor de tijdelijke voorzieningen te bepalen. Bij de locatiekeuze is uitgegaan van de voorschriften uit het kennisdocument van BIJ12 voor de gierzwaluw;
- De tijdelijke nestkast (Type GZT2, goed voor 5 nestplaatsen) is op 26 maart 2023 bevestigd aan de kopgevel van De Landauer 1 te Biddinghuizen. Zie bijlage 3 voor de betreffende locaties voor enkele foto's. Dit is ruim voor de start van de werkzaamheden én met inachtneming van de beschreven overbruggingsperiode (voorafgaand aan het broedseizoen half april tot september) zoals beschreven in het kennisdocument van gierzwaluw (BIJ12, 2017).

### Werken buiten kwetsbare periode

- De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt ruim voor de start van de werkzaamheden én met inachtneming van de meest gunstige periode voor de gierzwaluw (buiten broedperiode, september t/m half april) gedaan, zoals beschreven in het kennisdocument van gierzwaluw (BIJ12, 2017).
- Hiervoor worden de aanwezige kleine openingen en dakpannen dichtgestopt met vulschuim of indien dit niet mogelijk is met pur na controle op aanwezige individuen door een ecologisch deskundige en worden gootborstels aangebracht om invliegende gierzwaluwen te weren tijdens de werkzaamheden.

### Permanente verblijfplaatsen

- De hierboven genoemde nestkasten volstaan niet als permanent alternatief voor de ongeschikt gemaakt nestplaatsen. Ingebouwde verblijfplaatsen zijn hiervoor wel geschikt. Hiervoor/hiertoe wordt de spouw van de te renoveren woningen geschikt gemaakt worden voor gierzwaluwen. Bij het creëren van permanente voorzieningen wordt conform de Kennisdocumenten van gierzwaluw (Bij12, 2017) gewerkt en worden ten minste 5 permanente nestplaatsen gerealiseerd binnen het plangebied. Daarnaast worden deze onder begeleiding van een ecologisch deskundig geplaatst in de spouwmuur.

## 5.3 Zorgplicht

De Wet natuurbescherming kent een zorgplicht. Als volgens bovengenoemde maatregelen en buiten het broedseizoen wordt gewerkt, wordt al voor een groot deel invulling gegeven aan de zorgplicht. Mocht onverhoopt toch bijvoorbeeld een vogelnest worden aangetroffen, dan worden de werkzaamheden stilgelegd en wordt met een ecooloog bekeken welke aanvullende maatregelen nodig zijn.



## 6 WETTELIJK BELANG EN ALTERNATIEVENAFWEGING

### 6.1 Ontheffingsgronden

Op basis van de Wet natuurbescherming kan een ontheffing alleen verleend worden indien voldaan wordt aan onderstaande voorwaarden (Art. 3.3, lid 4 Wnb):

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- De werkzaamheden zijn nodig voor een in de wet genoemd belang;
- De maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

### 6.2 Wettelijk belang

De ontheffing wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid, of andere dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (artikel 3.8 lid 5, sub b, 3° Wnb).

De beoogde ontwikkeling is nodig om met inachtneming van de verduurzamingsopgave en planmatig onderhoud van deze woningen een duurzaam en prettig leefklimaat van de huidige slecht geïsoleerde woningen te realiseren. Duurzaam in de zin van energie en duurzaam in de zin van toekomstbestendig zodat de woningen geschikt blijven voor bewoning. Een energiezuinig dan wel energieneutraal gebouw draagt bij aan minder uitstoot van schadelijk stoffen en zorgt daarnaast voor een prettiger binnenklimaat. Beide hebben een gunstig effect op de volksgezondheid en het milieu. Ook heeft de woningbouworganisatie een sociale verplichting naar haar huurders om in de bewoonde woningen een prettig woonklimaat te realiseren en te behouden door het uitvoeren van planmatige onderhoudswerkzaamheden. Hiermee is renovatie en verduurzaming in de vorm van onder andere isolatie genoodzaakt.

### 6.3 Alternatievenafweging

In het kader van de ontheffingsaanvraag dient te worden verkent of betere alternatieven beschikbaar zijn voor het plan. Hieronder is voor de verschillende potentiële alternatieven uitgewerkt dat betere alternatieven ontbreken.

#### Behouden van de bebouwing in de huidige staat

Bij het niet uitvoeren van de beoogde werkzaamheden blijven de verblijfplaatsen voor de korte termijn behouden. De te renoveren woningen zijn gemiddeld uit de begin jaren '80 en hebben een energieklassering die laag is.

Wanneer de woningen in de huidige staat behouden blijven, zullen deze zeker op termijn moeten worden gerenoveerd. Dit omdat de woningen zoals bovenstaand onderbouwd de functie als een duurzaam en prettig leefklimaat moet blijven houden. Indien dit niet gebeurt zullen op de lange termijn de woningen meer en meer vervallen, waardoor de geschiktheid als verblijfplaats voor de huismus, gierzwaluw en vleermuizen verloren gaan of verminderen.

Eveneens, omdat in de nabije toekomst hogere eisen zullen worden gesteld aan de energiehuishouding van deze woningen. Zoals er nu al een verplichting ligt om woningen te verduurzamen omdat vanaf 2030 slecht geïsoleerde huizen niet meer mogen worden verhuurd



(Rijksoverheid, 2022). Daarmee is Isolatie van de daken en spouwmuren en het planmatig onderhoud van de woningen onvermijdelijk en leidt het gelijkend aan de huidige plannen tot verlies van de verblijfplaatsen van huismussen en gierzwaluwen. Behoud van de panden in de huidige staat levert zodoende voor de langere termijn geen winst op huismussen en gierzwaluwen. Het behouden van de bebouwing heeft alleen een positief effect op de korte termijn.

#### Alternatieve locatie

Het plangebied betreft een locatie in het centrum van Biddinghuizen. De woningen zijn momenteel bewoond door de bewoners van OFW.

Een alternatieve locatie ergens anders in Biddinghuizen is minder geschikt omdat het hier alleen gaat om eigendom van de woningcorporatie van OFW. Hierdoor is maar een beperkte mogelijkheid tot het renoveren van andere woningen. Daarnaast zal ook op basis van bovenstaande redenering het andere bestand aan woningen van OFW op ten duur worden renoveert en daarom liggen hier geen goede andere opties voor renovatie.

#### Alternatieve werkwijze

Behalve renovatie, kan ook gekozen worden voor sloop en nieuwbouw van de bestaande woningen. Ook daarbij zal sprake zijn van wellicht een grotere en op zijn minst gelijke aantasting van nestlocaties en verblijfplaatsen door de sloop van de woningen. Met een andere werkwijze kunnen negatieve effecten op de nestlocaties of verblijfplaatsen niet voorkomen worden. Het is in alle gevallen noodzakelijk om maatregelen te nemen om negatieve effecten op verblijfplaatsen te voorkomen of te verminderen. Door het nemen van mitigerende maatregelen, zoals die in het voorliggende activiteitenplan zijn opgenomen, zijn negatieve effecten op beschermde soorten zo veel mogelijk verminderd. Een alternatieve werkwijze vormt hiervoor geen beter alternatief.

Ook zal met sloop en nieuwbouw de realisatie van nieuwe permanente verblijfplaatsen veel langer duren en zal er wellicht een zal hier een groter potentieel negatief effect zijn op de staat van instandhouding op de lokale populaties van huismus en gierzwaluw.

Tot slot, zou tijdens sloop en nieuwbouw dusdanig veel werkzaamheden met zich meebrengen dat sloop en nieuwbouw niet kostenefficiënt is en daarmee geen geschikt alternatief vormt voor sloop en nieuwbouw.



## 7 GERAADPLEEGDE BRONNEN

BIJ12 (2023). Kennisdocument Huismus, versie 1.0. Publicatienummer BIJ12-2023-009. BIJ12, Utrecht.

BIJ12 (2017). Kennisdocument Gierzwaluw, versie 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-006. BIJ12, Utrecht.

CBS (2022). Afname vogelpopulaties in stedelijk gebied. Geraadpleegd 30-11-2022.  
<https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2022/25/afname-vogelpopulaties-in-stedelijk-gebied>

Dijk van, G. (2022). Quickscan Planmatig onderhoud Het Erf 95 t/m 109 (oneven) te Biddinghuizen. [redacted] d.d. 21-04-2022. Mateboer Milieutechniek BV, Zwolle.

Rijksoverheid. 2022. *Duurzaam wonen voor iedereen*. Geraadpleegd via:  
<https://www.rijksoverheid.nl/regering/bewindspersonen/hugo-de-jonge/nieuws/2022/06/01/duurzaam-wonen-voor-iedereen> op 5-1-2023



## Bijlage 1: Nader onderzoek





## Bijlage 2: Planning werkzaamheden en maatregelen





## Bijlage 3: Overzichtskaart en foto's tijdelijke voorzieningen

